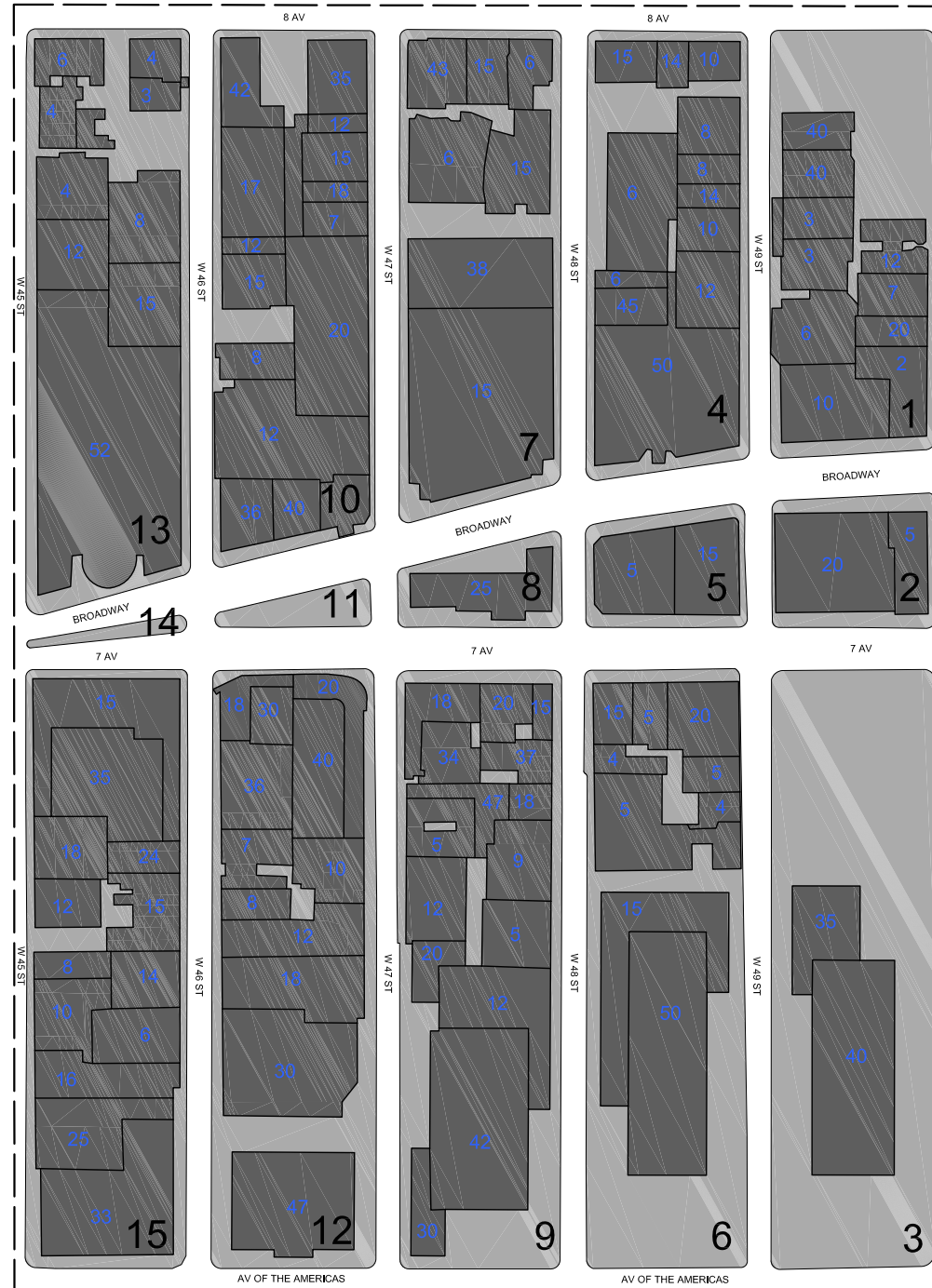


Plano de situación



Zona de estudio
Escala 1/3000

DATOS NECESARIOS

- Área del tejido: 217750.36 m²
- Área de las manzanas.
 - 1: 12734.68 m²
 - 2: 3906.72 m²
 - 3: 17710.97 m²
 - 4: 12898.82 m²
 - 5: 3293.42 m²
 - 6: 17174.33 m²
 - 7: 13891.62 m²
 - 8: 2319.09 m²
 - 9: 17690.82 m²
 - 10: 15292.67 m²
 - 11: 895.15 m²
 - 12: 17823.47 m²
 - 13: 16846.86 m²
 - 14: 358.38 m²
 - 15: 17492.10 m²
- Área de edificación por manzanas.
 - 1: 7137.02 m²
 - 2: 2763.07 m²
 - 3: 4251.49 m²
 - 4: 9612.1 m²
 - 5: 2774.85 m²
 - 6: 9440.8 m²
 - 7: 10503.17 m²
 - 8: 1113.88 m²
 - 9: 12320.8 m²
 - 10: 2774.85 m²
 - 11: 0 m²
 - 12: 13184.79 m²
 - 13: 12570.11 m²
 - 14: 0 m²
 - 15: 14404.58 m²
- Longitud de los viales.
 - 46 st: 548.08 m
 - 47 st: 547.94 m
 - 48 st: 547.77 m
 - 49 st: 547.62 m
 - 7 av: 397.52 m
 - Broadway av: 404.39 m
 - Viales exteriores: 1890.63 m
- TOTAL: 112350.97 m²
- TOTAL: 170329.1 m²
- Área de viales: 47421.26 m²

RESULTADOS

A: 21.77 ha L: 335 m
 FSI: 12.73 N: 0.018 1/m
 GSI: 0.516 w: 111.11 m
 OSR: 0.038 b: 12.835 m
 T: 21.77 %



Densidad de red.

$$N_f = \frac{l_i + \frac{l_e}{2}}{A_f}$$

l_i length of interior network (m)
 l_e length of edge network (m)
 A_f area of fabric (m²)

Altura media.

$$L = \frac{FSI_x}{GSI_x} \times \text{aggregation } x$$

Amplitud de malla.

$$w = \frac{2}{N_f}$$

Edificabilidad.

$$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$$

F_x gross floor area (m²)
 A_x area of aggregation x (m²)
 x aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d))

This index uses the unit m²/m².

Relación de espacio público.

$$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x} \times \text{aggregation } x$$

Anchura media del viario.

$$b = \frac{2(1 - \sqrt{1 - T_f})}{N_f}$$

Ocupación.

$$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$$

B_x footprint (m²)
 A_x area of aggregation x (m²)
 x aggregation (lot (l), island (i), fabric (f), or district (d))

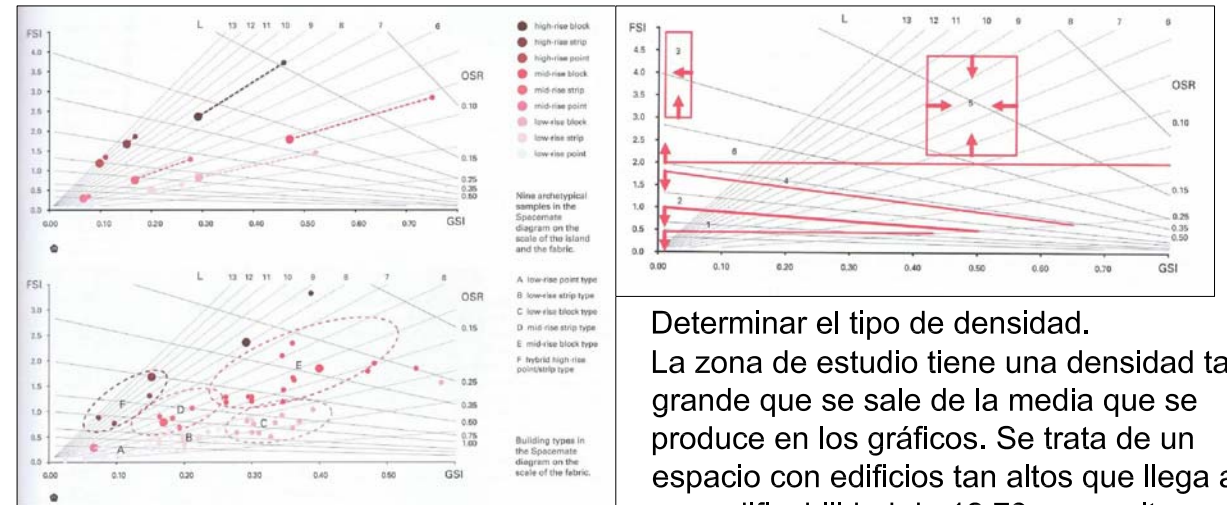
This index uses the unit m²/m².

Tara.

$$T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$$

x aggregation x
 $x-1$ level of scale of the components of which aggregation x is composed

Determinar el tipo de densidad.



Determinar el tipo de densidad.

La zona de estudio tiene una densidad tan grande que se sale de la media que se produce en los gráficos. Se trata de un espacio con edificios tan altos que llega a una edificabilidad de 12.73 y una altura media de 335 m.