

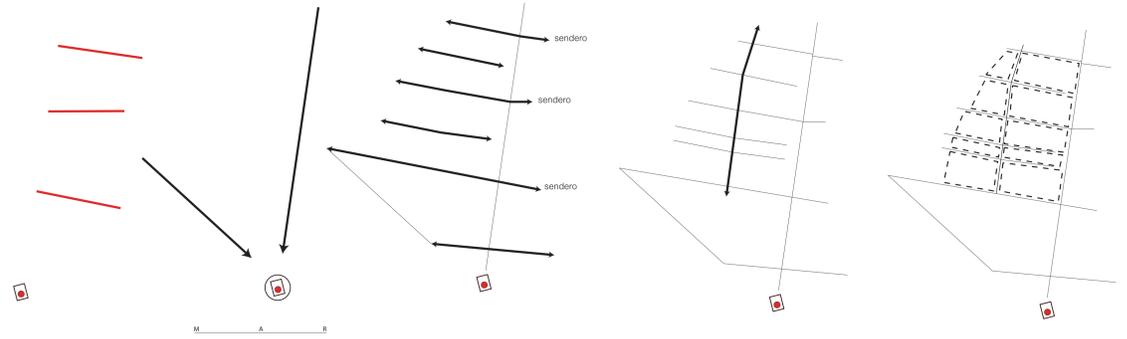
Proyecto Urbanismo II

1

JOSÉ JULIETA

JÓDAR RUIZ

LLINÁS MOSTEIRO



Partiendo de la idea original de masterplan (basada en la readaptación y revalorización de Cabo de Gata a través de su propio paisaje) hemos sintetizado la idea de los dos mundos de la zona: El Mar y la Albufera. Con ello, hemos tomado de referencia proyectual, tanto la Torre de San Miguel como los senderos naturales.

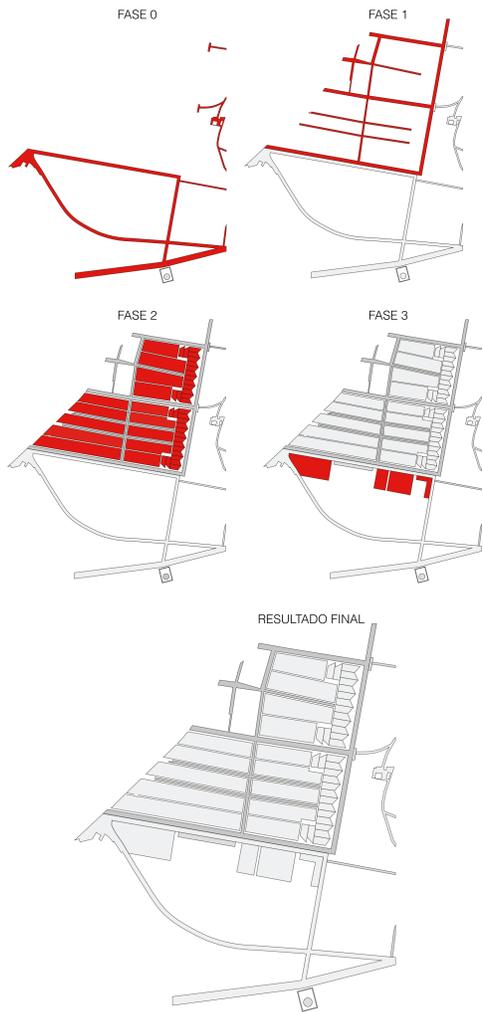
Con la Torre hemos querido marcar los ejes de la intervención. Dando una primera impresión al visitante. Siendo esta el punto de fuga, con el mar de fondo. Además, dicha torre también marcará una dirección con el núcleo ya existente del pueblo.

Por el contrario, con los senderos, marcaremos los ejes secundarios, dando como resultado la prolongación los mismos, fusionados con la trama actual del pueblo y ofreciendo dos sentidos de circulación, dando por lo tanto una fluidez espacial.

Una vez reconocidos los ejes, optamos por dividir de una manera sutil, los ejes secundarios, para abrir una trama más permeable. Facilitando aún más el futuro flujo de personas y por consiguiente su tránsito y posterior disfrute de la propuesta.

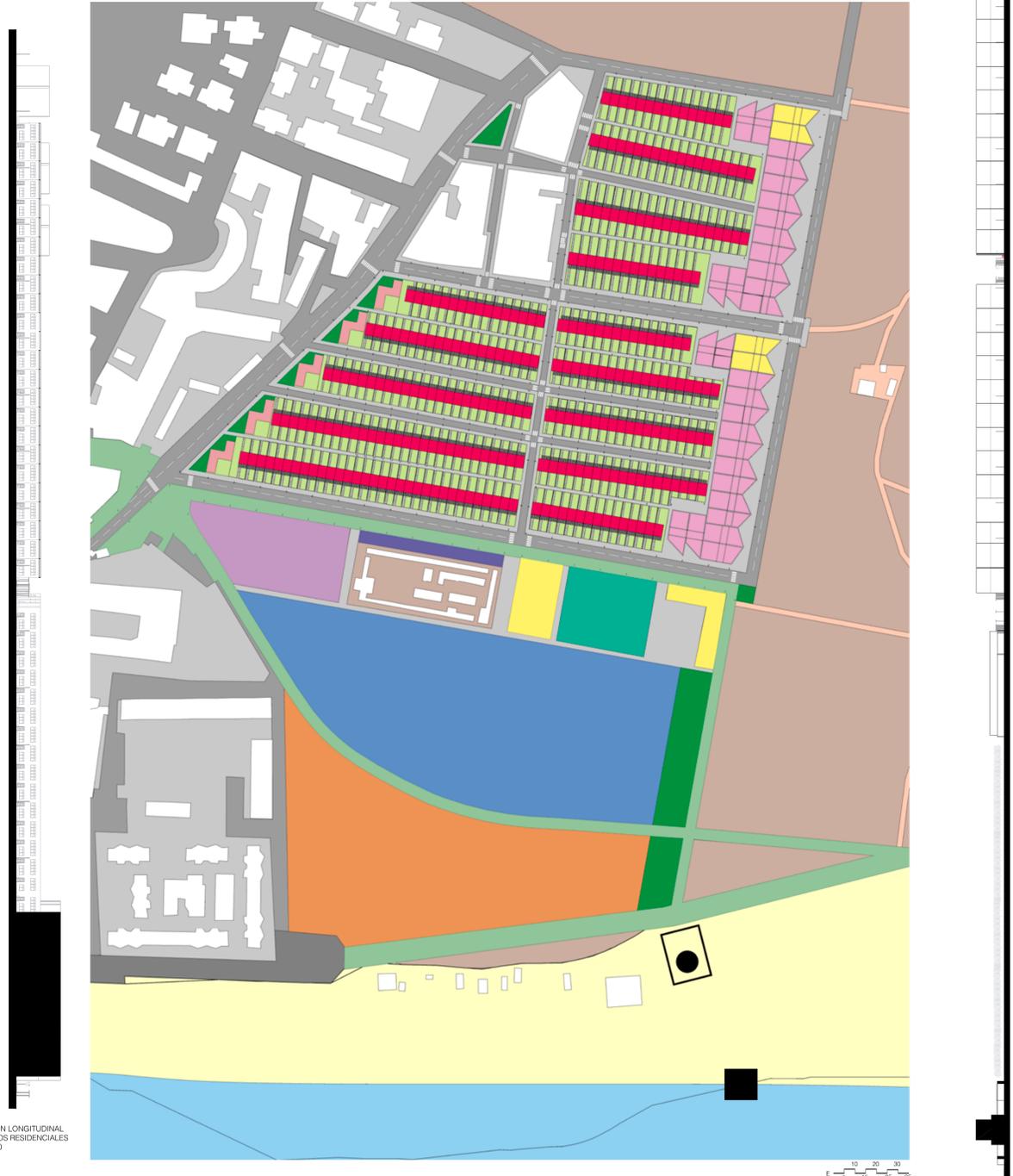
Con ese último eje, lo que se consigue un espacio que será de carácter residencial. Albergará viviendas para múltiples perfiles: tanto para uso turístico como local. Además cuenta con una serie de usos y equipamientos, ofreciendo pues una mejora de equipamientos de la zona.

PROCESO



LEYENDA

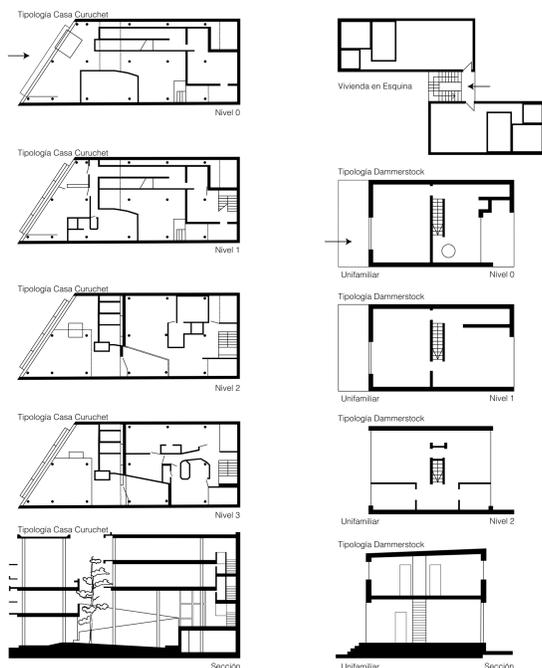
- USO RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR)
- ZONA VERDE PÚBLICA
- CARRETERA
- PABELLÓN DEPORTIVO
- USO COMERCIAL
- TORRE
- USO RESIDENCIAL (PLURIFAMILIAR)
- ZONA VERDE PRIVADA
- ACERA
- TANATORIO
- CAMPING
- USO RESIDENCIAL (PRE-EXISTENTE)
- USO RESIDENCIAL (CURLUCHET)
- PASEO PEATONAL
- SENDERO RURAL
- USO COMERCIAL
- MERENDERO



SECCIÓN LONGITUDINAL NÚCLEOS RESIDENCIALES E.1/1000

SECCIÓN CARRETERA NUEVA E.1/1000

TIPOLOGÍAS



SECCIÓN VIAS PEATONAL (NÚCLEO URBANO-PROYECTO) E.1/1000