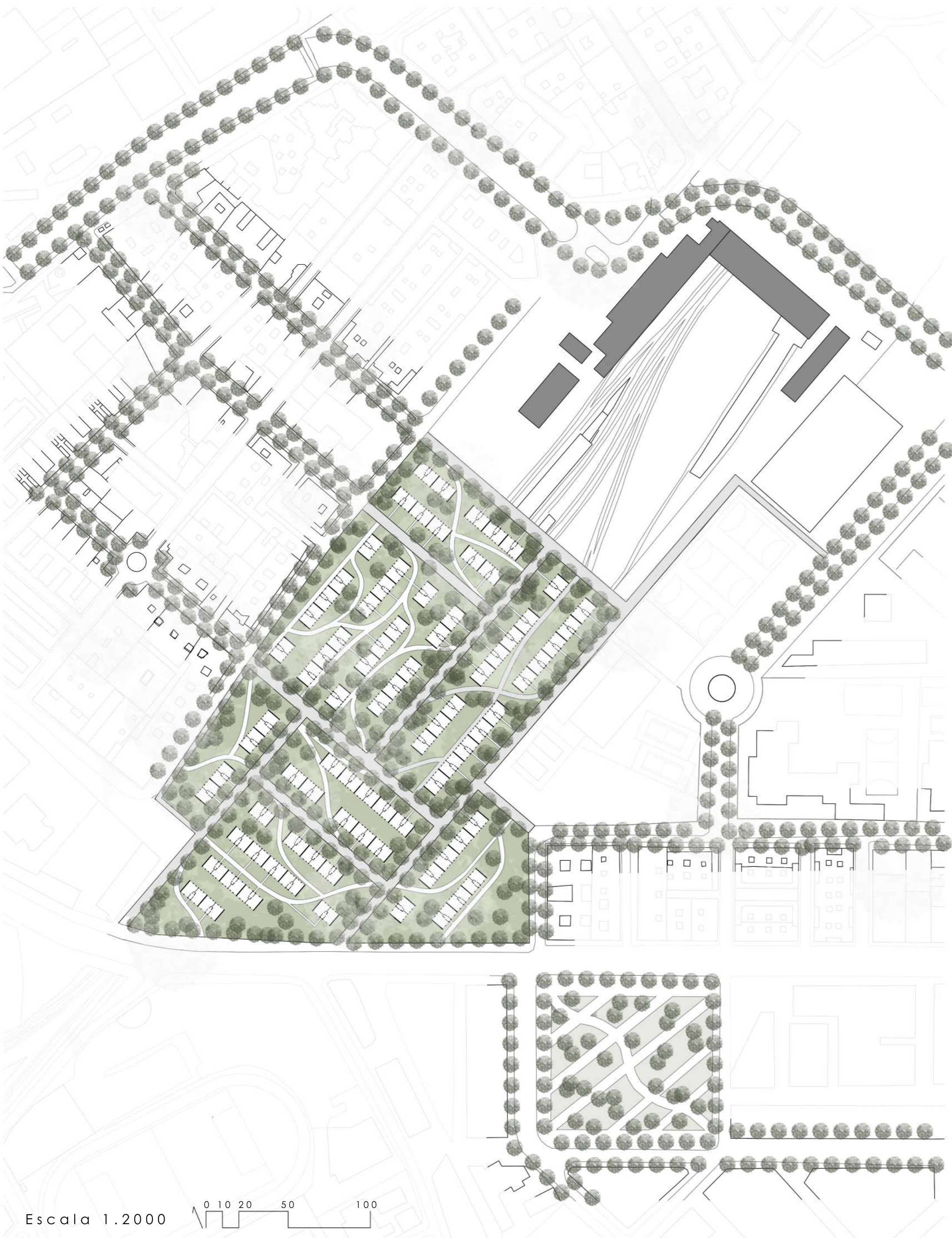
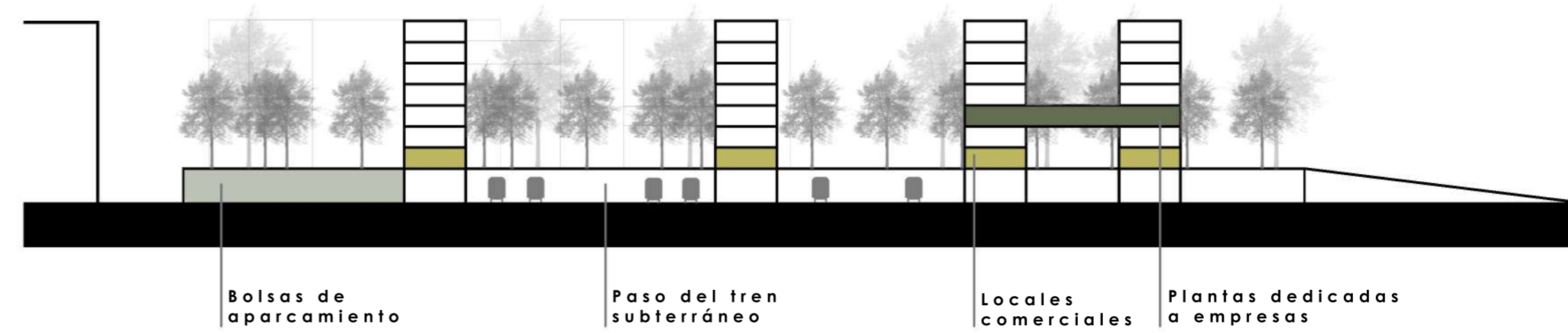


PLANO DE PROPUESTA Y RELACIÓN URBANA

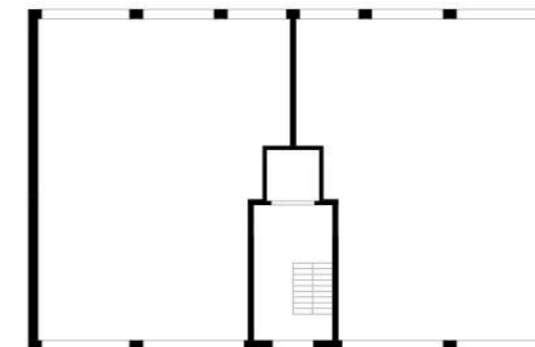


SECCIÓN A-A'

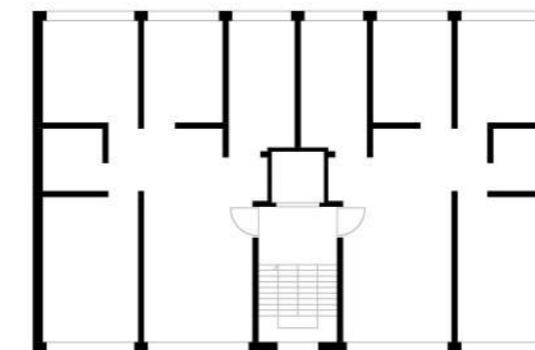
Escala 1.750



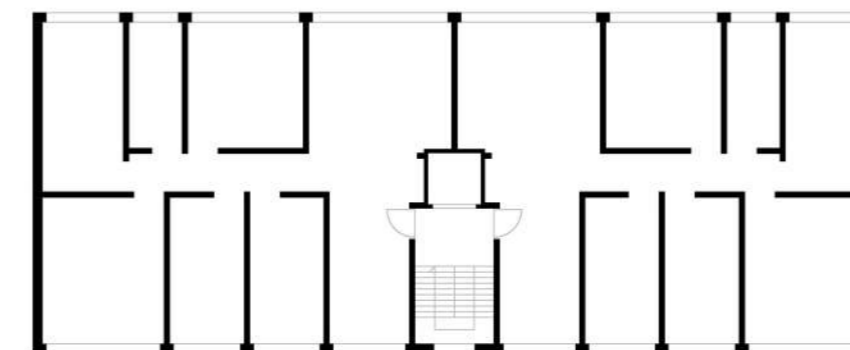
TIPOLOGÍAS



Bloque lineal en planta baja con locales destinados a ocio y restauración.



Bloque lineal con viviendas de 3 dormitorios.



Bloque lineal con viviendas de 4 dormitorios.

Las construcciones en altura cuentan en su zona destinada a empresas con **conexiones entre edificios**, lo que permite tener espacios más amplios y que las relaciones sean mucho más ricas en cuanto a los espacios.

MEMORIA EXPLICATIVA

El proyecto presenta una escala urbana en la cual la idea de crear una **red ramificada de ejes verdes** entra dentro del barrio de Pajaritos. Es en esta zona donde desaparecen plazas de aparcamiento y se deja un espacio amplio y con más vegetación para una mayor comodidad para el peatón.

Este cambio en cuanto a aparcamientos respecta, se compensa con la aparición de bolsas de aparcamiento en la zona colindante a la estación de trenes, donde aparece una **nueva supermanzana** en la ciudad con un funcionamiento en altura que permite el continuo funcionamiento de la estación actual.

Es en esta zona donde vemos la continuidad de ejes verdes desde el campus de fuentenuueva. El proyecto se estructura entorno a unas plataformas sobre las vías de tren que cuentan con una serie de **construcciones en altura que combinan tanto la vivienda como los locales de ocio y restauración y espacios de trabajo para empresas**. La disposición de estas construcciones permite un movimiento fluido en planta baja, donde gracias a los locales de ocio y restauración y las amplias zonas verdes, ayudan a percibir el nuevo proyecto como un **gran parque** que ayuda a percibir la estación de trenes de la ciudad como un lugar apacible con **nuevas cualidades** de mejora de la ciudad.

IMÁGENES DE LA MAQUETA

