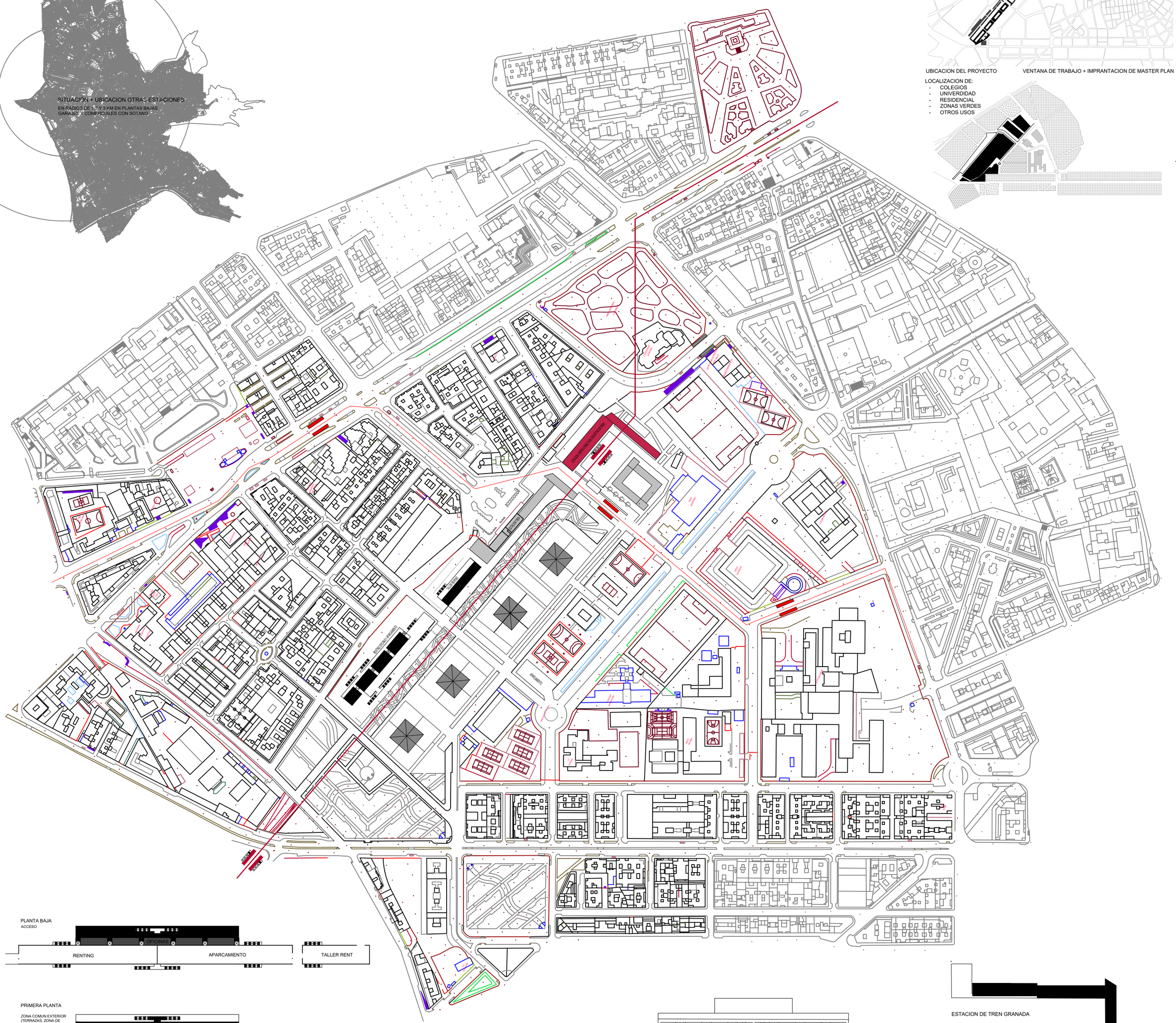
PROYECTO INTERVENCION ESTACION DE FERROCARRIL GRANADA



UBICACION DEL PROYECTO

VENTANA DE TRABAJO + IMPRANTACION DE MASTER PLAN

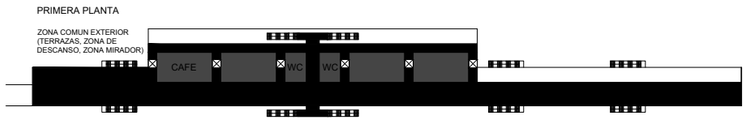
LOCALIZACION DE:
- COLEGIOS
- UNIVERDIDAD
- RESIDENCIAL
- ZONAS VERDES
- OTROS USOS

PLANTA BAJA

ACCESO

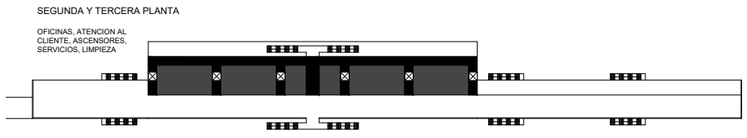
PRIMERA PLANTA

ZONA COMUN EXTERIOR (TERRAZAS, ZONA DE DESCANSO, ZONA MIRADOR)



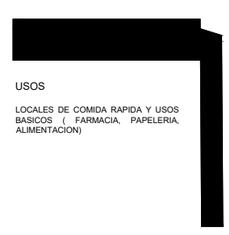
SEGUNDA Y TERCERA PLANTA

OFICINAS, ATENCION AL CLIENTE, ASCENSORES, SERVICIOS, LIMPIEZA



ESTACION DE TREN GRANADA

+ ZONA DE DESCANSO, PARADA DE TAXI, Y SERVICIOS

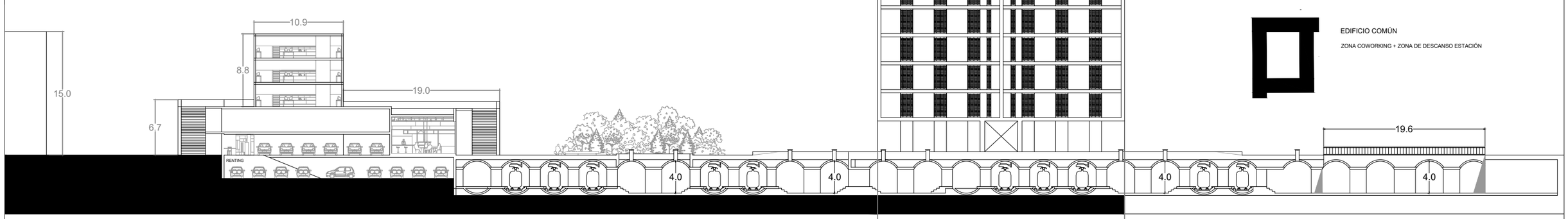


USOS

LOCALES DE COMIDA RAPIDA Y USOS BASICOS (FARMACIA, PAPELERIA, ALIMENTACION)

EDIFICIO COMÚN

ZONA COWORKING + ZONA DE DESCANSO ESTACIÓN



USOS

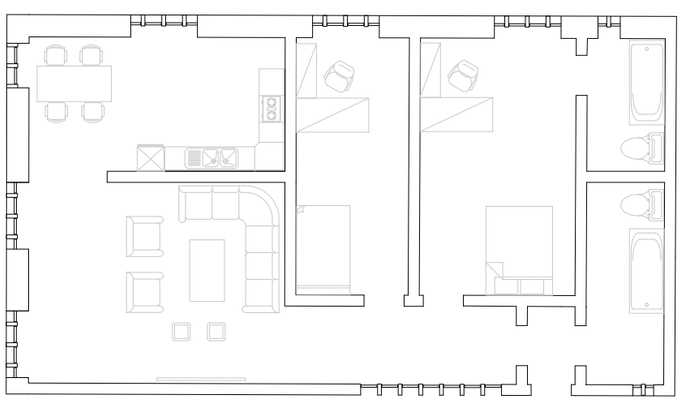
12 PLANTAS DE VIVIENDAS
1 PLANTA BAJOS COMERCIALES
45 M DE ALTURA
72 VIVIENDAS POR BLOQUE
4 BLOQUES
288 VIVIENDAS
816 PERSONAS

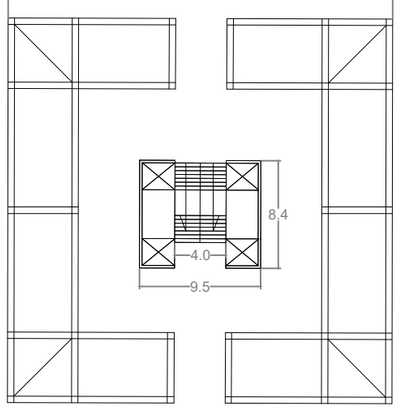
RENTING

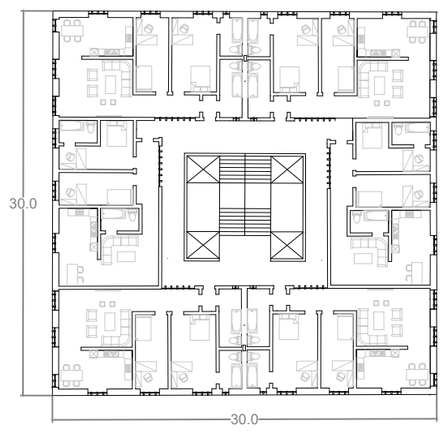
ALQUILER DE VEHICULOS PEQUEÑOS ELECTRICOS CON MATRICULA DE CICLOMOTOR. DE ESTE MODO PODREMOS CIRCULAR POR EL CENTRO.

LÍNEA 2 METRO

694M ENTRE PARADA 1 Y 2







JAVIER GARCÍA DE BLAS

URBANISMO 1

GRUPO D

12-01-2024