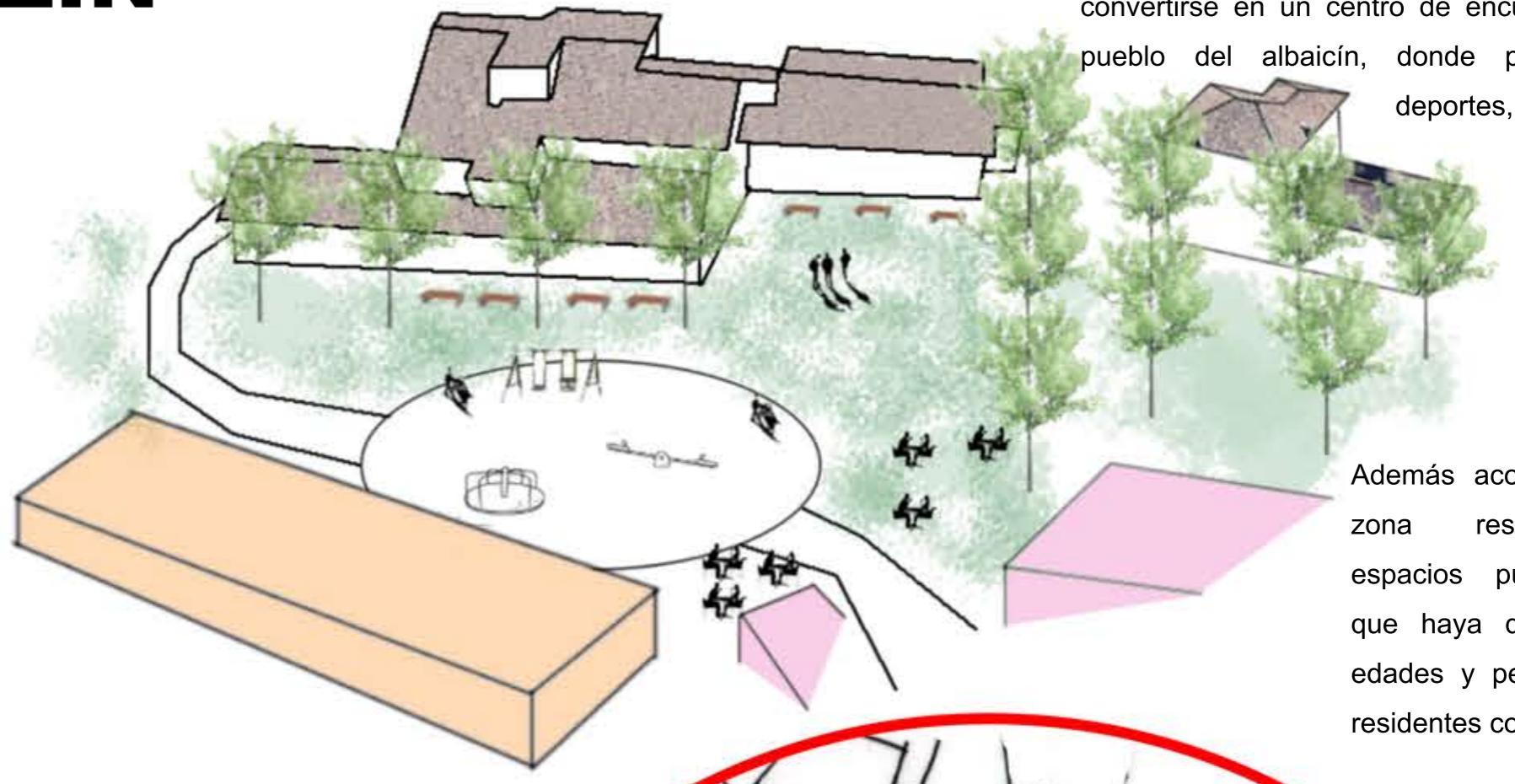


PAUPERIZACION URBANA DEL ALBAIZÍN

Urbangames1_2023_PROYECTO CIUDAD
Sergio Peinado Mora / Rajmund Popiel / Claudia Izquierdo Garcia

Dos antiguos carmenes con la voluntad de convertirse en un centro de encuentro para el pueblo del albaicín, donde puedan hacer deportes, relacionarse...



Además acompañado de zona residencial y espacios públicos para que haya diversidad de edades y personas tanto residentes como no.

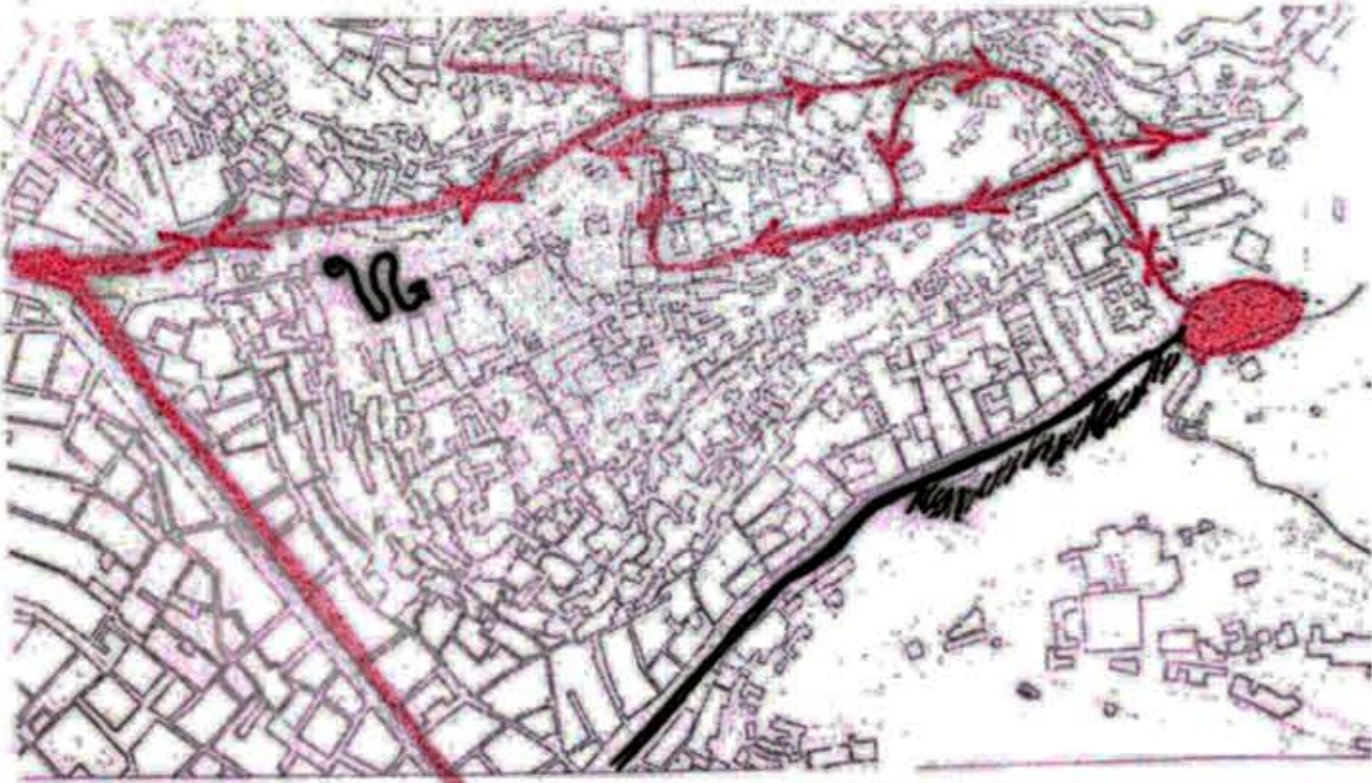
GENTRIFICACIÓN



La **gentrificación** sucede cuando un proceso de renovación y reconstrucción urbana se acompaña de un flujo de personas de clase media o alta que suele desplazar a los habitantes más pobres de las áreas de intervención.



FASES DE LA INTERVENCIÓN



FASE 1: Darle prioridad al peatón, restringiendo el paseo de los coches a circulación rodada. Además, privar el acceso desde Puerta Elvira a transporte público, taxis y vehículos residenciales del albaicín. Estos últimos, teniendo un acceso a un parking situado al final de paseo de los coches.



FASE 2: Intervención de propuesta arquitectónica con el fin de aumentar la población y mejorar la vida residencial.
FASE 3: influir en los espacios a través de la naturaleza

ESTUDIANTES
FAMILIAS
3a EDAD

TURISTAS

COMERCIOS

ENCUENTRO SOCIAL PRIVADO DE RESIDENTES EN EL BARRIO



PUERTA ELVIRA



PARKING SUBTERRANEO PRIVADO DEL BARRIO

ALHAMBRA

MAQUETA INTERVENCIÓN



A. Viviendas del albaicín (nueva propuesta)



Se tratan de viviendas plurifamiliares con dos plantas de altura, las cuales serán usadas sus cubiertas como espacio común de calle. Consiguiendo así una accesibilidad y transición del peatón mas cómoda. Además, servirán de miradores ya que miran hacia la Alhambra.

Además, las fachadas de las viviendas miran hacia la vía pública, brindando así seguridad inconsciente al barrio.



RESIDENCIA UNIVERSITARIA

CENTRO CULTURAL

Espacio destinado a posibles intervenciones efímeras donde el vecindario pueda establecer sus propios comercios o festividades, situado en un entorno estudiantil y turístico.