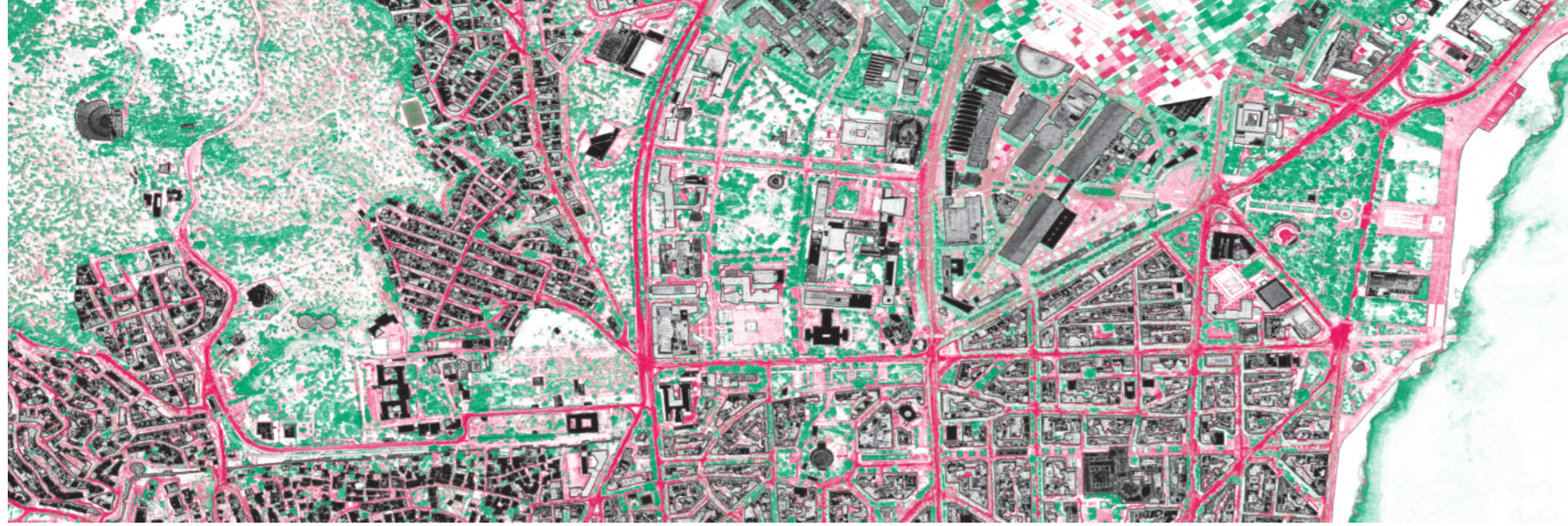


PROYECTO TESALÓNICA POST-COVID 2049
 URBANISMO 1
 RICARDO GARCÍA PERNÍA
 2022

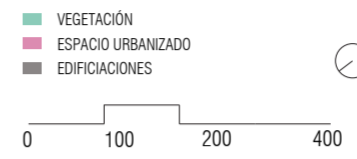
ANÁLISIS URBANO



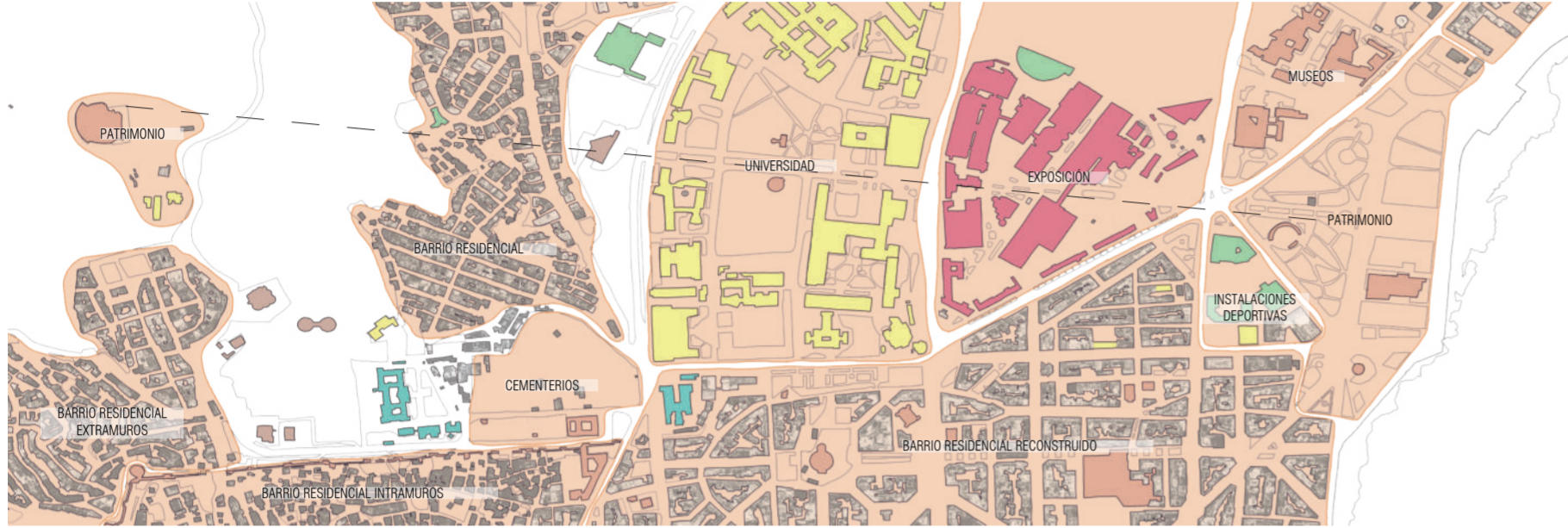
TESALÓNICA SE CONFORMÓ A PARTIR DE UNA CIUDAD AMURALLADA AL OESTE. A CONTINUACIÓN SE GENERA EL TEJIDO RESIDENCIAL Y POSTERIORMENTE LA UNIVERSIDAD.

ACTUALMENTE LA ZONA INTRAMURO DE LA CIUDAD ES RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD A EXCEPCIÓN DE RESTOS ARQUITECTÓNICOS DE ALTO NIVEL PATRIMONIAL.

AL SUROESTE SE ENCUENTRA LA ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y TOTALMENTE URBANIZADA. AL SURESTE SE SITUA EL ÁREA UNIVERSITARIA, EXPOSITIVO DE LA CIUDAD PRÓXIMA A LA BASE MILITAR. LA MAYOR PARTE DEL NORTE ES BOSQUE AUTOCTONO Y NO URBANIZADO.



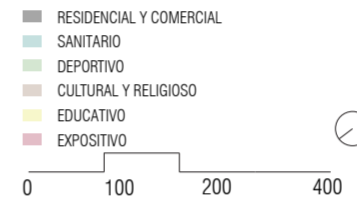
ANÁLISIS DE USOS



LA CIUDAD SE PUEDE DIVIDIR POR SUS DIFERENTES ZONAS EN FUNCIÓN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN.

CADA ZONA ESTÁ MARCADA POR UN TEJIDO DETERMINADO.

AL COMPARAR ESTE ANÁLISIS CON EL PLANO SUPERIOR, VEMOS QUE NO EXISTE UN TRAZADO QUE COMUNIQUE LONGITUDINALMENTE AMBAS ZONAS PATRIMONIALES SEÑALADAS Y QUE A SU VEZ, COSA LAS DIFERENTES FUNCIONES (BARRIO RESIDENCIAL, UNIVERSIDAD, EXPOSICIÓN Y MUSEOS) QUE INTENCIONADAMENTE CORRESPONDE CON LA ESTRUCTURA ORGÁNICA QUE SE HABLA EN EL ANÁLISIS DE ESPACIOS VERDES.



ANÁLISIS DE ESPACIOS VERDES



LA VEGETACIÓN DE LA MONTAÑA ES AUTOCTONA (ROBLES Y PINOS).

LA VEGETACIÓN DEL TEJIDO URBANIZADO SE PUEDEN CLASIFICAR LOS ESPACIOS VERDES ASOCIADO A ELEMENTOS DE CARÁCTER HISTÓRICO PATRIMONIAL.

Y ESPACIOS VERDES MAYORITARIAMENTE RESIDUALES (INFRAESTRUCTURAS) DE BAJA CALIDAD.

SE ESTUDIA LA CIUDAD COMO UNA ESTRUCTURA ORGÁNICA QUE SE NUTRE DESDE EL MAR Y GENERA EL TEJIDO VEGETAL CON FORME CRECE.



MASTERPLAN

