

TEJIDOS

1. INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD

Manzana de 30 viviendas (50% 15 viviendas)

Lo bonito de una urbanización de pocas viviendas es su continuidad. Esa conexión con los mismos materiales y construidos con la misma estructura. Por lo que en esta enorme parcela donde abunda la vegetación por doquier, se camuflan las 15 viviendas adosadas en una sola línea orientadas para poder captar la mayor luz posible tanto en las estancias como en sus jardines. Al estar adosadas sus fachadas se convierten en una sola, creando un agradable paseo por la urbanización sin saber si hay dos casas o una sola. Se conforma por una vivienda con dos niveles con un patio trasero privado con su aparcamiento y otro patio más grande que se conecta con la plaza comunitaria donde se realiza cualquier tipo de actividad al aire libre.

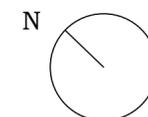
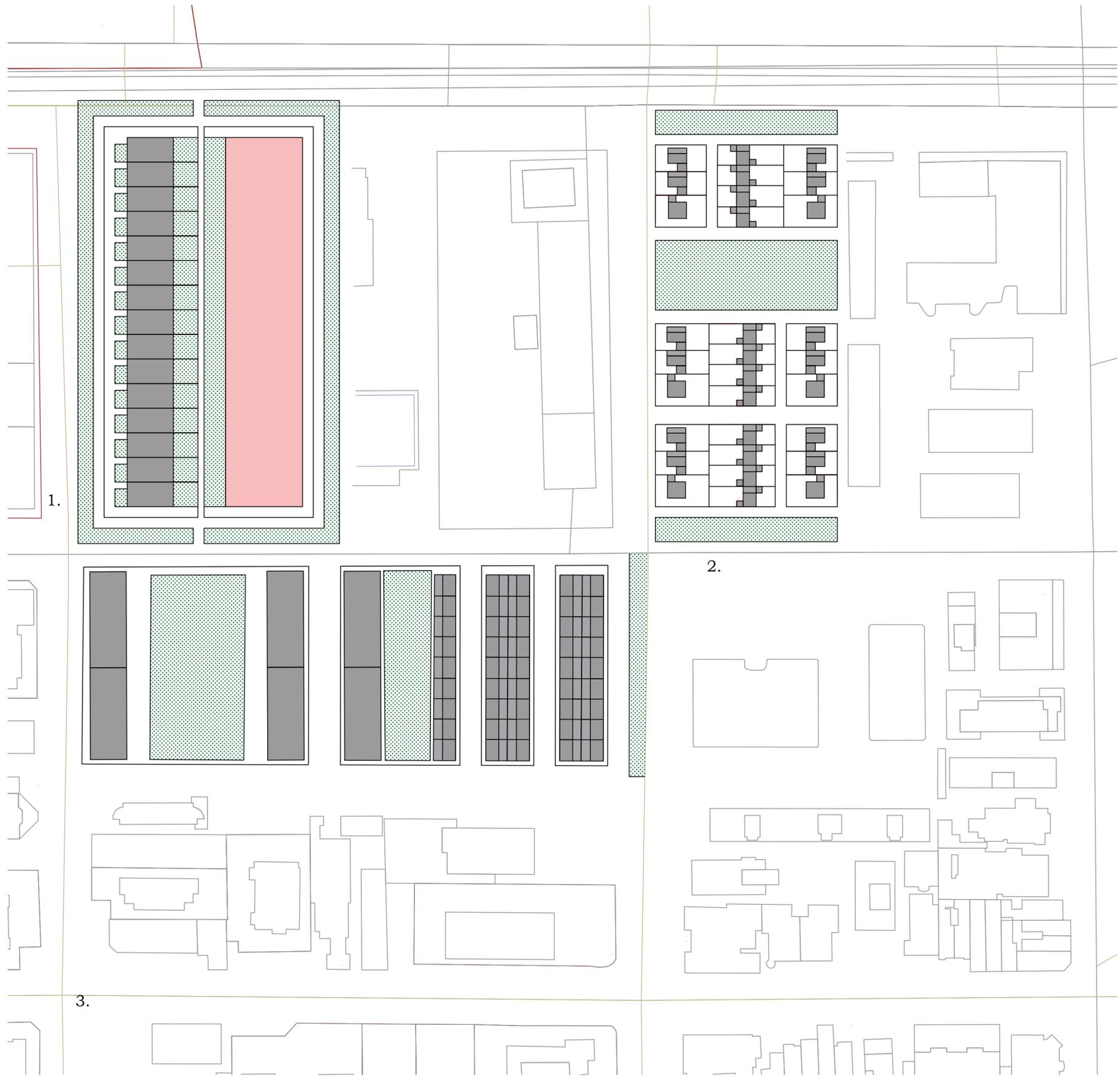
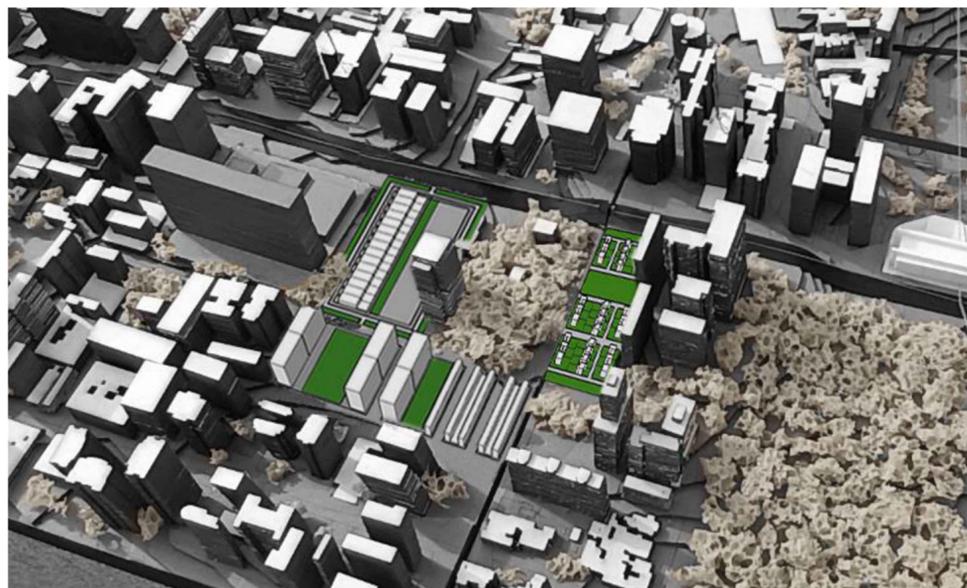
En esta urbanización no se cruza ninguna carretera para mantener esa sensación de tranquilidad y de estar rodeado por zonas verdes, por lo que la carretera rodea la urbanización hasta llegar a la zona trasera para aparcar en su garaje exterior. Pensar que, aunque a simple vista sean todas las viviendas iguales, en su interior cada vecino crea y diseña su espacio de confort, su hogar siendo único.

3. INTERVENCIÓN ALTA DENSIDAD

En la tercera manzana se inserta el modelo de alta densidad. Igual que las demás ocupa el 50% de la manzana completa que es de 2 hectáreas. Por un lado tenemos el modelo de viviendas unifamiliares: viviendas de tres plantas con un patio trasero con una superficie de 70m². Por otro lado, se ocupa la parcela con bloques de viviendas plurifamiliares que consta de 7 plantas cada una con 4 viviendas. Ocupa una superficie de 2953,96 m². Este conjunto de bloques en el centro tiene una zona pública para los residentes.

2. INTERVENCIÓN MEDIA DENSIDAD

Los edificios de la primera parcela están alineados con los de las parcelas adyacentes. El retranqueo de la calle permite crear un espacio verde entre la calle y las casas, lo que crea distancia entre el espacio privado y el público. Se añaden calles perpendiculares para crear diferentes conexiones, y se crea un parque en el centro que conecta el parque inicial y las casas. Este parque estará habitado por juegos para niños, etc. Es una parcela de 2 ha, para una densidad de 30 casas por ha, hemos creado casas individuales de unos 70m² en una parcela de 150m². Cada casa tiene una parte principal en 2 niveles.



Patricia Parrado Márquez
Maria José Conejero García
Marie Bertin
Esacala : 1/1000