

Tejidos / Manuales

BARRIO HARAR- Milan



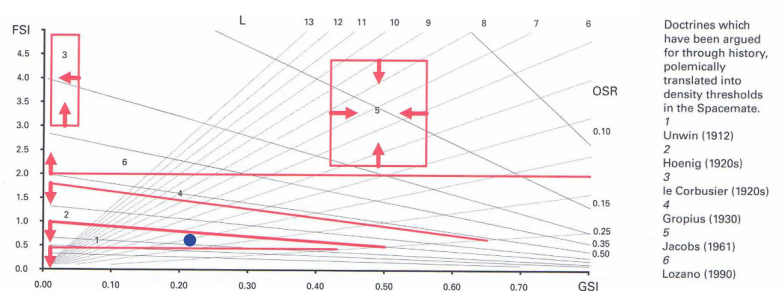
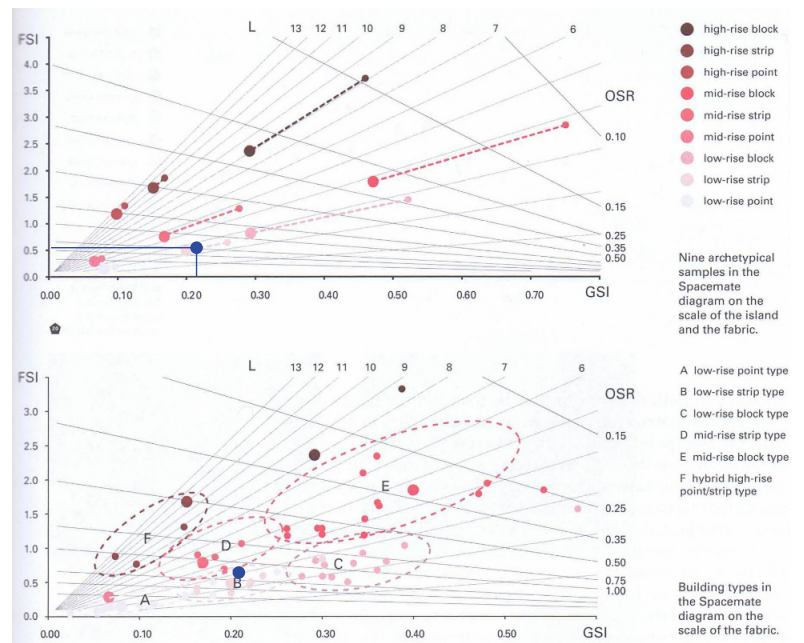
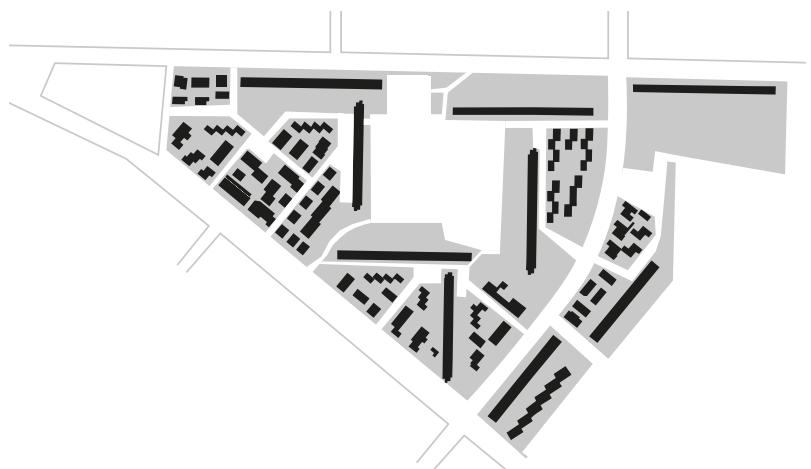
El barrio Harar, situado a nord-este de Milan, cerca de el estadio San Siro, fue diseñado en los años 50 desde arquitectos como Piero Bottoni, Gio Ponti, Luigi Figini y Gino Pollini. El barrio está organizado en dos tipologías de viviendas diferentes: las “insulae”, casas unifamiliares a baja densidad, y los “rascacielos horizontales”, bloques en línea. Los bloques están dispuestos en forma de turbina, con el fin de crear un espacio verde central delimitado y protegido en el que se ubican los edificios escolares, así como comercios y servicios para el barrio. A través de una serie de senderos peatonales se puede llegar al corazón del barrio, alrededor del cual se organizan los bloques destinados a las insulae, que en cambio están rodeados de jardines privados. Se crean así dos realidades tipológicas y espaciales, dos formas de habitar, conectadas en un único espacio.

MÉTRICA DE LA DENSIDAD

Superficie de Tejido (A)	16,4 he (164000 m ²)
Edificabilidad (FSI) <small>area construida x n. de plantas/area total</small>	0,56 m ² /m ²
Ocupación (GSI) <small>area construida/area total</small>	0,22 m ² /m ²
Relación de espacio público (OSR) <small>(1-GSI)/FSI</small>	1,37 m ² /m ²
Altura media (L) <small>(2x174+6x9)/(174+9)</small>	2,2
Densidad de red (N)	0,006
Amplitud de malla (w) <small>Distancia media entre los ejes viarios</small>	313 m
Calibre de malla (b) <small>Anchura media del viario</small>	18 m
Tara (T) <small>(Area total - area del viario)/ area total</small>	22%

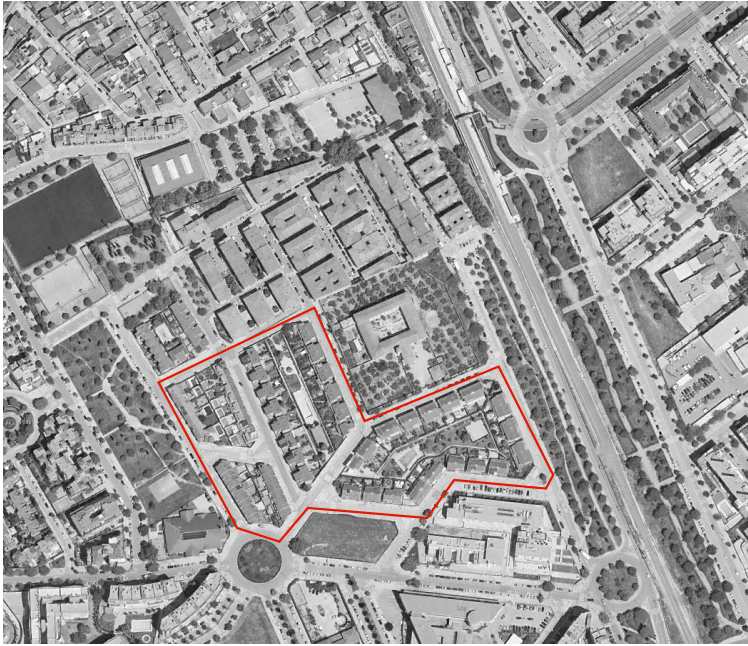
El barrio Harar tiene una densidad media-baja de tipo lineal (medium rise strip type), garantizando un alto nivel de calidad de vida, con gran cantidad de espacios verdes y variedad tipológica. El gran espacio que ocupan los edificios unifamiliares bajos se compensa con los bloques de seis plantas que aumentan la cantidad de habitantes del barrio, liberando espacio para zonas verdes y actividades sociales. Esta variedad tipológica lleva a que en un mismo espacio convivan diferentes grupos sociales, garantizando la inclusividad y la mixité social.

El barrio forma parte de un tejido mixto, formado tanto por barrios exclusivamente unifamiliares como por bloques plurifamiliares, y en esta doble identidad, el barrio de Harar interpreta el tejido circundante. Del otro lado, nos encontramos cerca del distrito de San Siro, un barrio popular de muy alta densidad construido por la repetición de un mismo módulo de manzanas lineales que se caracteriza por un bajo nivel de calidad de vida. El barrio de Harar, en comparación con San Siro, demuestra mayor variedad, dinamismo y calidad de vida.



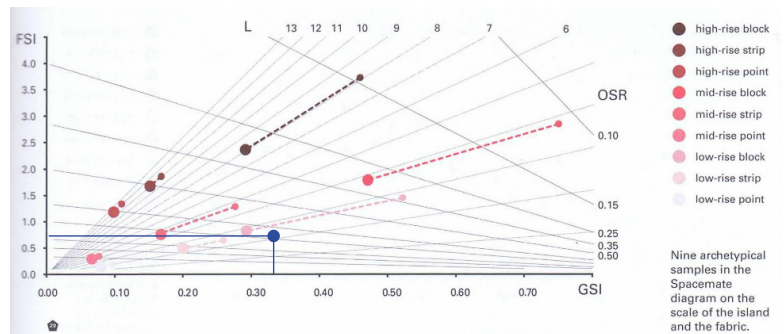
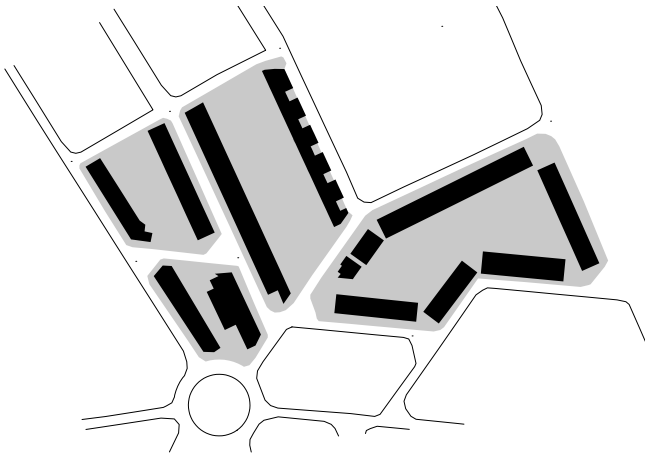
Tejidos / Manuales

ANÁLISIS DE UN BARRIO DE GRANADA



Este barrio de Granada es un barrio residencial unifamiliar ubicado en la zona norte de Granada, cerca del monasterio de la visitación de santa maría. El barrio se compone de varios bloques, uniformados porque se caracterizan por la repetición de un mismo módulo de una casa unifamiliar de dos o tres plantas con jardín privado. Por su identidad altamente residencial, el barrio está cerrado a la ciudad, mientras que la uniformidad tipológica también sugiere uniformidad a nivel social. De hecho, es un “low rise block”, es decir, un barrio de poca altura de alta densidad. La calidad de vida en este tipo de barrio es alta, ya que se vive en un espacio habitable muy grande equipado con zonas verdes privadas y semipúblicas para uso de los residentes. De hecho, en estos barrios se crean comunidades muy compactas pero también muy homogéneas. Por tanto, si a escala de residente ofrece muchas ventajas, a escala de ciudad no ofrece servicios ni espacios públicos, y de hecho es poco sostenible en el consumo de espacio que es muy superior a la cantidad de personas que lo ocupan.

El barrio forma parte de un tejido residencial mixto de media-baja densidad.



MÉTRICA DE LA DENSIDAD

Superficie de Tejido (A)	3,5 he (35139 m ²)
Edificabilidad (FSI) area construida x n. de plantas/area total	0,55 m ² /m ²
Ocupación (GSI) area construida/area total	0,34 m ² /m ²
Relación de espacio público (OSR): (1-GSI)/FSI	1,2 m ² /m ²
Altura media (L) (2x174+6x9)/(174+9)	2,2
Densidad de red (N)	0,022
Amplitud de malla (w) Distancia media entre los ejes viarios	84 m
Calibre de malla (b) Anchura media del viario	11.2 m
Tara (T) (Area total - area del viario)/ area total	40%

