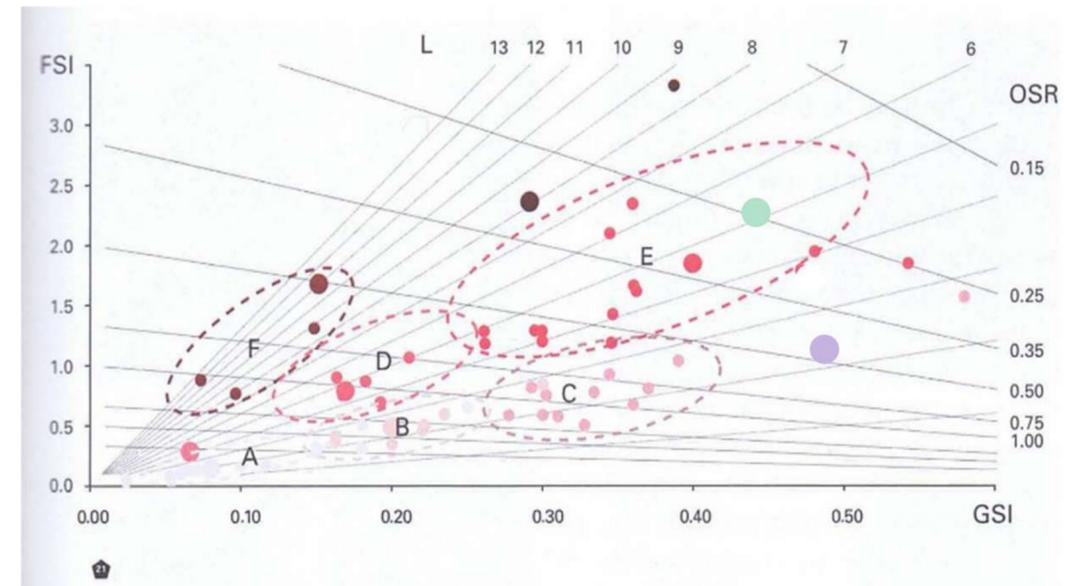
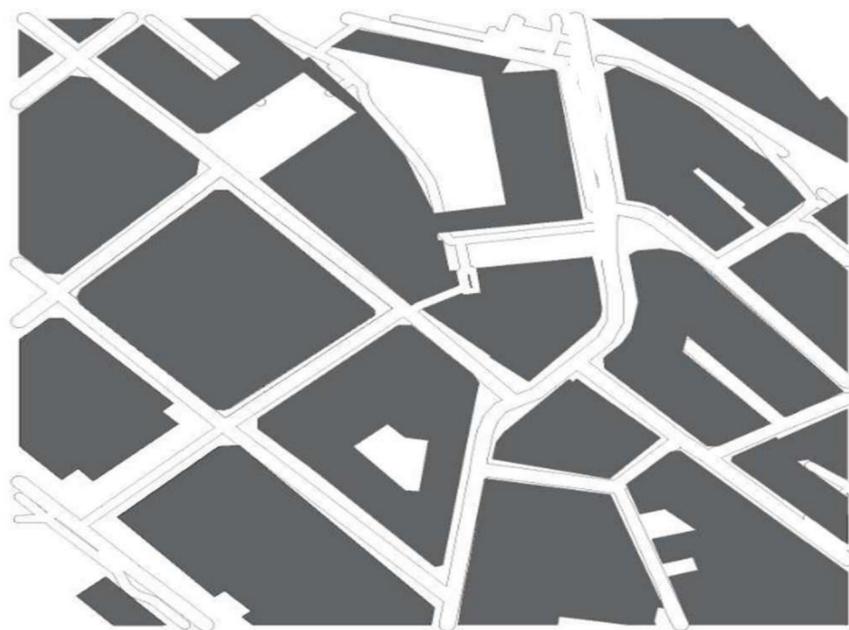
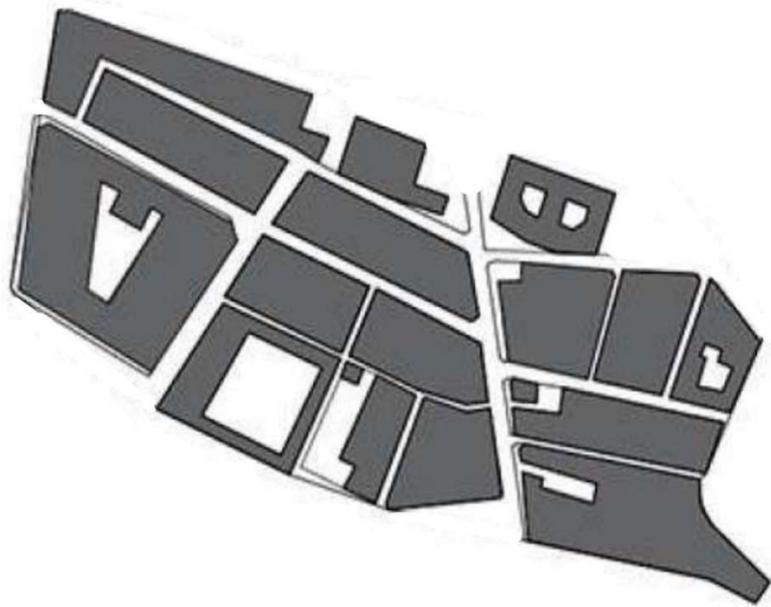
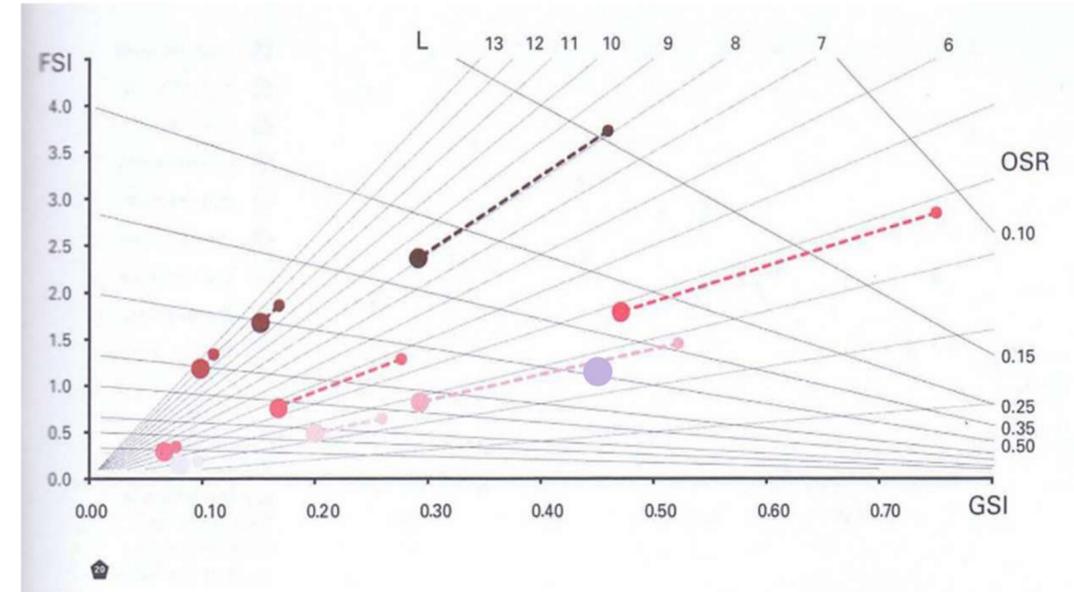


# BARRIO URÍBARRI, BILBAO / SAN JUAN DE DIOS, GRANADA

$$FSI_x = \frac{F_x}{A_x} \quad GSI_x = \frac{B_x}{A_x} \quad L = \frac{FSI_x}{GSI_x} \quad OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x} \quad T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$$



## SAN JUAN DE DIOS, GRANADA

Granada se caracteriza por una trama de calles estrechas que se van unificando. Los edificios, aún ocupando casi la totalidad del espacio público disponible, presentan una densidad media debido a que no se sobrepasan en altura. Los espacios libres que encontramos suelen ser de carácter privado. Mientras, el viario no sigue un orden preestablecido, sino que se adapta a la trama edificada que ha crecido adaptándose al entorno y topografía.

SUPERFICIE DE TEJIDO (A): 71584m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD (FSI): 1,79

OCUPACIÓN (GSI): 0,44

ESPACIO (OSR): 0.31

ALTURA MEDIA (L): 4,06

TARA: 68%

## BARRIO URÍBARRI, BILBAO

Este barrio se caracteriza por una trama de bloques residenciales de gran altura, llegando a ser los bloques de cinco, seis y siete plantas. Es por ello que encontramos una alta densidad. Además, el espacio público disponible es poco, reduciéndose este al espacio viario. El espacio libre que encontramos es de carácter privado. Esta trama urbana tampoco presenta un patrón establecido. Se trata de una ciudad que ha crecido de manera orgánica

SUPERFICIE DE TEJIDO (A): 93021m<sup>2</sup>

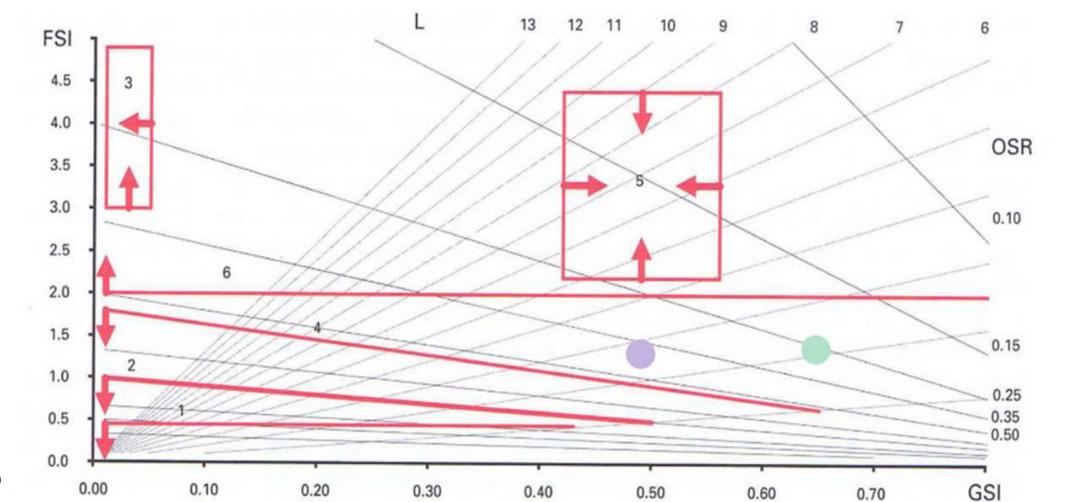
EDIFICABILIDAD (FSI): 0,023

OCUPACIÓN (GSI): 0,48

ESPACIO (OSR): 0,57

ALTURA MEDIA (L): 5,57

TARA: 71%

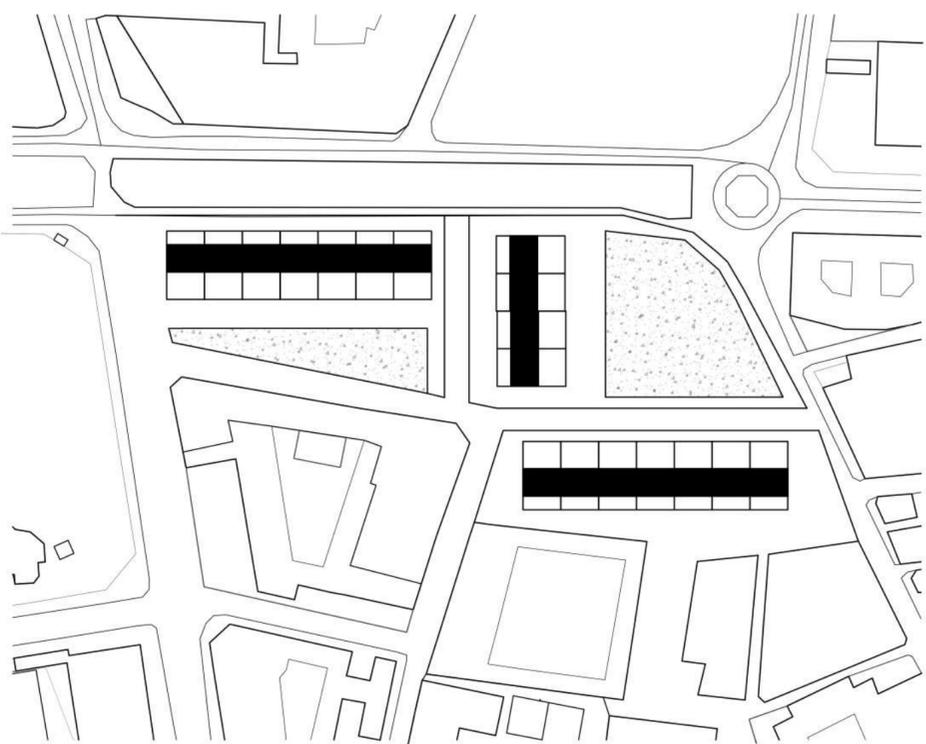


# INTERVENCIÓN DE BAJA, MEDIA Y ALTA INTENSIDAD



## BAJA INTENSIDAD (30V/ha)

SUPERFICIE: 49903 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE VIVIENDAS: 15

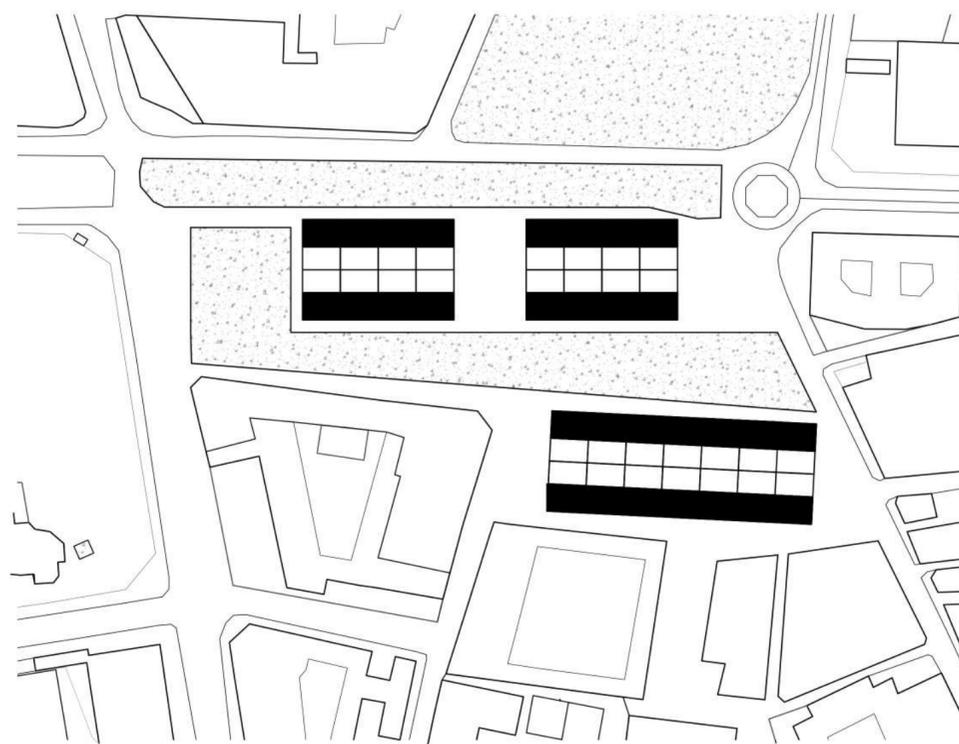


1:2000

La propuesta incorpora una serie de viviendas unifamiliares que dan continuidad a las calles preexistentes y están orientadas a jardines. Se configuran como casas-huerta, Son de 90m<sup>2</sup> con un jardín de 70m<sup>2</sup>. se ocupa el 50% de la parcela y el espacio

## MEDIA DENSIDAD (60V/ha)

SUPERFICIE: 49903 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE VIVIENDAS: 30

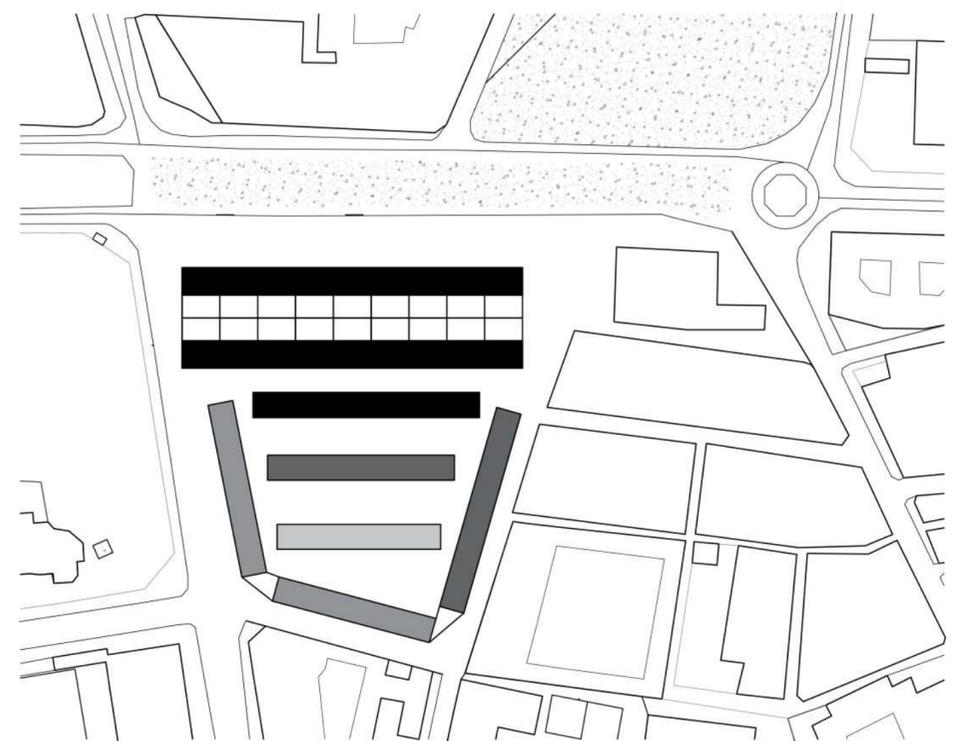


1:2000

La propuesta incorpora tres tres bloques de viviendas unifamiliares formados por dos hileras de viviendas, cada una con un jardín privado. Las casas son de 90m<sup>2</sup> con un jardín de 70m<sup>2</sup>. Se ocupa el 50 por ciento de la parcela. Se crea también un espacio verde que recorre el eje central como lugar de encuentro y reunión.

## ALTA DENSIDAD (100/ha)

SUPERFICIE: 49903 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE VIVIENDAS: 80



1:2000

En este caso, encontramos un modelo híbrido entre un bloque de casas en hilera de viviendas unifamiliares con patio y seis bloques de viviendas. Estos Bloques presentan de siete a cuatro viviendas por planta. Siendo el negro más intenso el de siete. Las viviendas son de 100m<sup>2</sup>. Estos bloques presentan dos plantas.

MARTA COLOMBO NAVAS  
BELÉN ORTÍZ FEMENÍAS