

PROYECTO FINAL MEJORADO

São Paulo POST-COVID 2049

MOVILIDAD FLUIDA SOSTENIBLE

Urban Games 2022
Urbanismo I Grupo B

Ana Salcedo Moreno
anasalcedo

De una población de 12 396 372 habitantes de pasa a:



24 792 744 habitantes

RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

OSR (manuales): 0,04

Existente: Tranvía, Metro, Autobús, Bicicleta
Nuevo: Car Sharing

Desaparición progresiva del transporte privado



AV. PAULISTA. ESPACIOS ASOCIADOS AL VEHICULO QUEDAN CONVERTIDOS EN ESPACIO PÚBLICO

CÓDIGO DE OBRAS 1934

Permita la construcción de zócalos comerciales y de servicios que podían ocupar casi un 100% de la parcela. Generó una tipología típica, conformada por un volumen horizontal asociado a la calle y otro vertical, apartado de ella.

PROPUESTA DE INCENTIVE ZONING

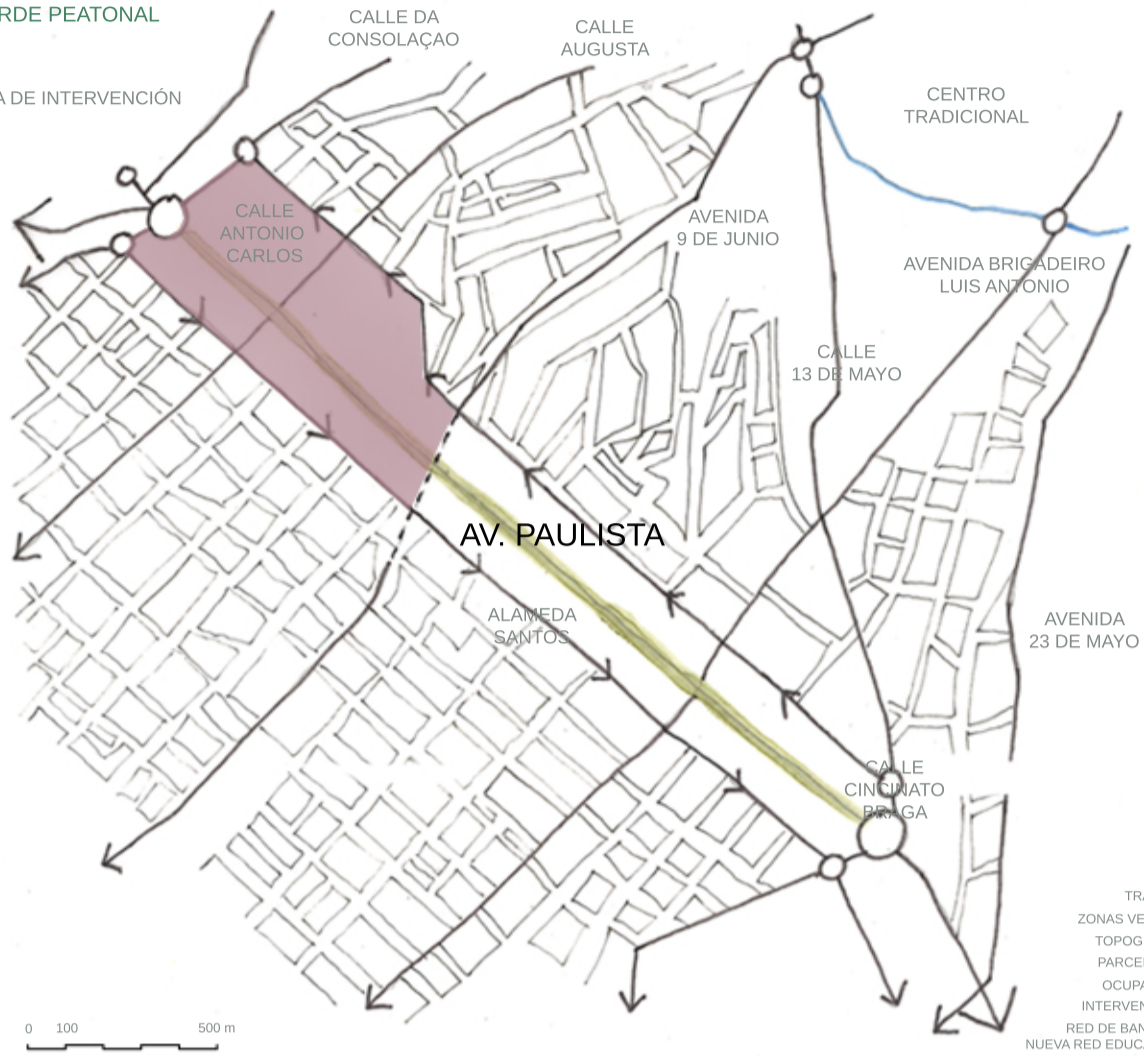
Si al menos un 50% del área de la parcela se transforma en plaza pública la superficie construida puede ser del 100%



EJEMPLO DE TIPOLOGÍA EDIFICIO CONJUNTO NACIONAL

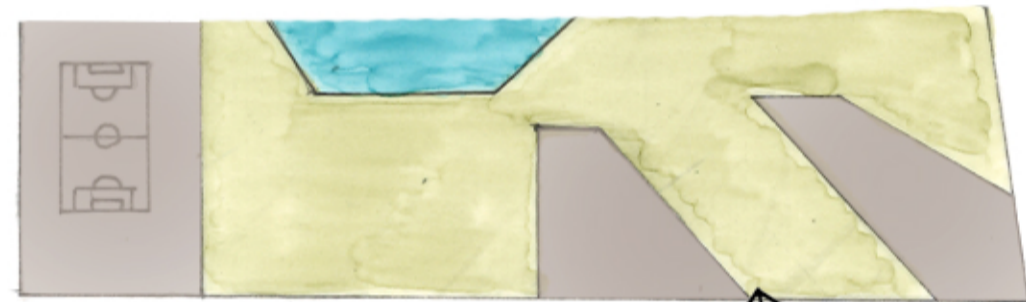
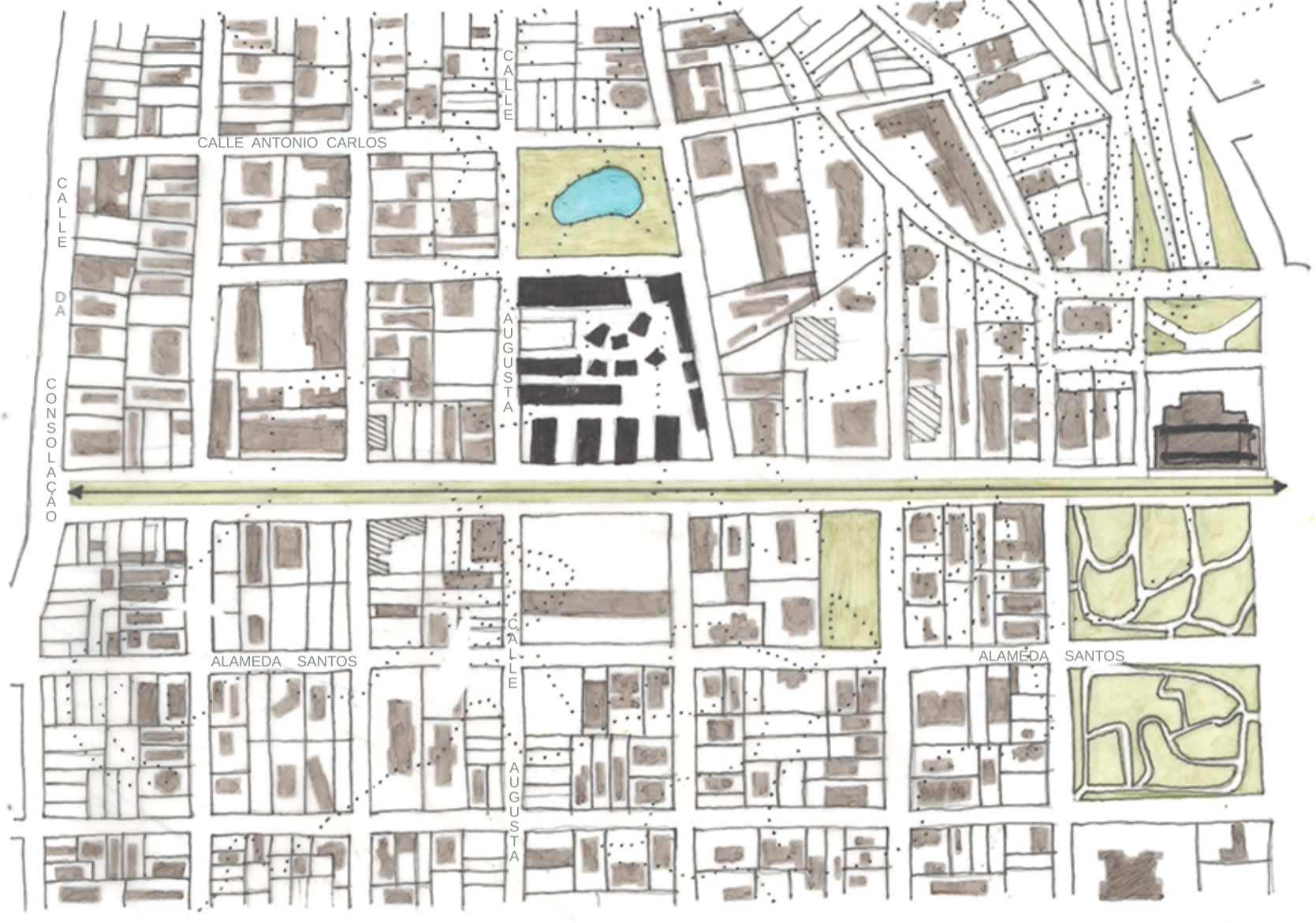
EJE VERDE PEATONAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN



ESCALA 1:20000

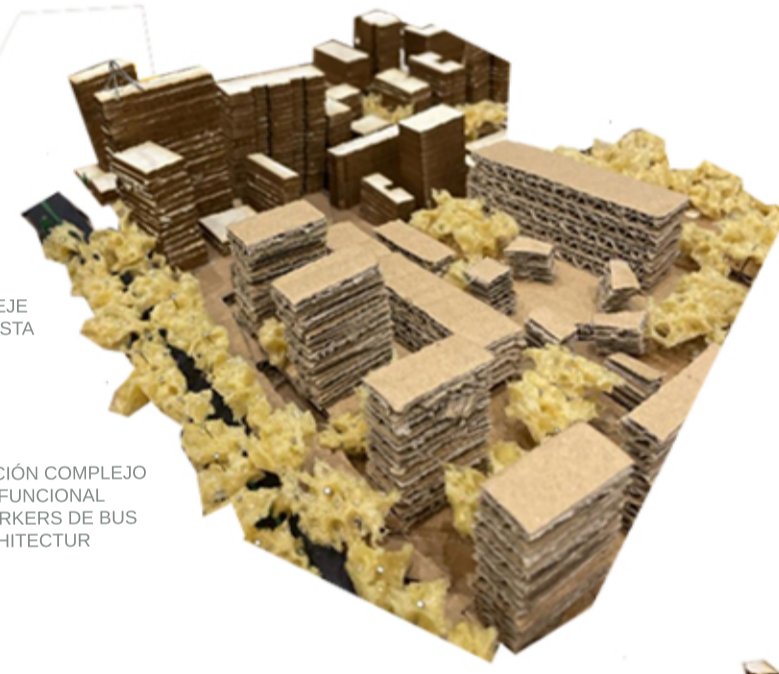
ESCALA 1:6000



CALLE LUIS COELHO

RELACIÓN CON EJE VERDE AV. PAULISTA

IMPLANTACIÓN COMPLEJO MULTIFUNCIONAL HOMEWORKERS DE BUS ARCHITECTUR



ADAPTACIÓN COMPLEJO MULTIFUNCIONAL HOMEWORKERS A LA AVENIDA PAULISTA

SE PRETENDE DESARROLLAR LAS POSIBILIDADES DE LA PRODUCCIÓN A ESCALA DE UN FRAGMENTO URBANO INTERRELACIONANDO VIVIENDA, TRABAJO Y TIEMPO LIBRE.

ESTE PROGRAMA SE COMPLEMENTA CON ESPACIOS Y FUNCIONES SOCIALIZANTES QUE INCLUYEN ESPACIOS ABIERTOS.

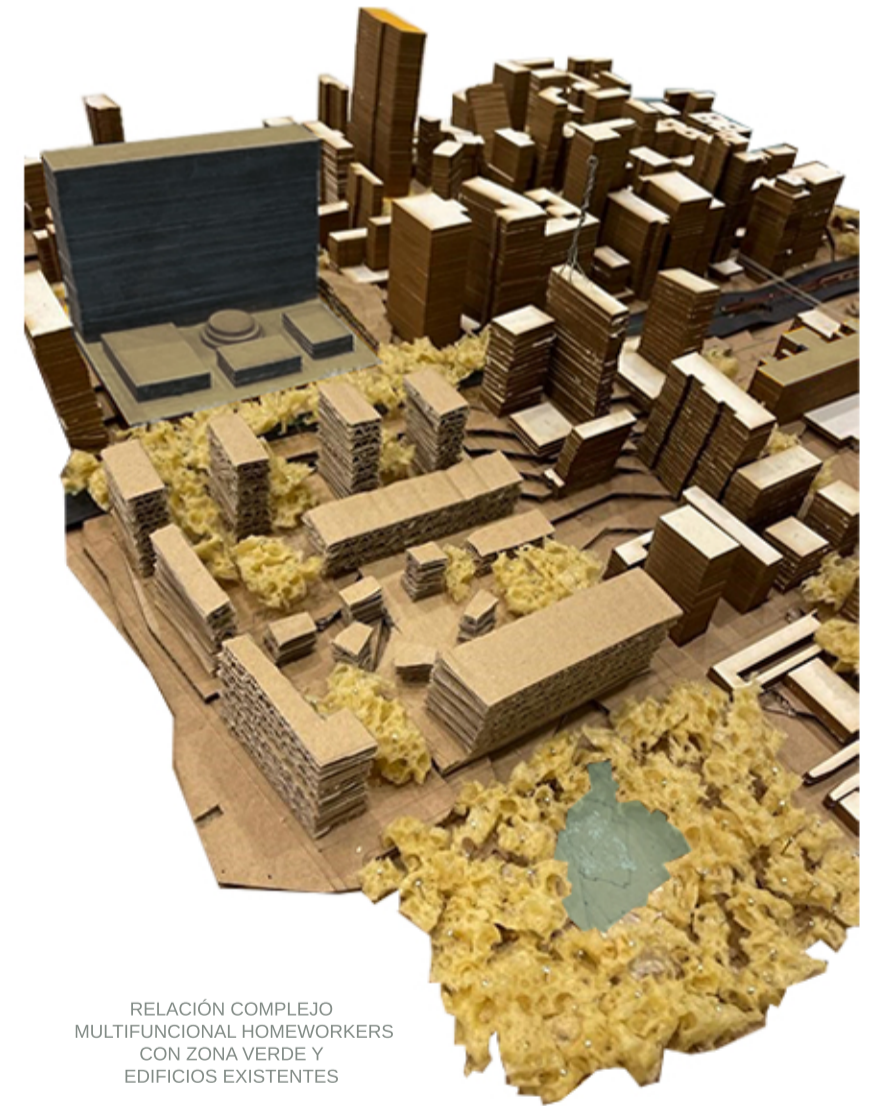
LA PROPUESTA CONSISTE EN UN BASAMENTO QUE ALOJA LOS USOS URBANOS Y SERVICIOS. SOBRE ESTE SE ASIENTA UN CERO ARTIFICIAL QUE ARTICULA MOVIMIENTOS Y ESPACIOS URBANOS



PLANTA CERO ARTIFICIAL

- ▲ ACCESOS
- ↔ RELACIONES
- ZONAS VERDES
- VIVIENDAS
- GASTRONOMÍA
- EDUCACIÓN INFANTIL
- EDUCACIÓN SUPERIOR
- LOCALES COMERCIALES
- ZONAS DE TRABAJO / ATELIERS
- OFICINAS

ESCALA 1:1000



RELACIÓN COMPLEJO MULTIFUNCIONAL HOMEWORKERS CON ZONA VERDE Y EDIFICIOS EXISTENTES

EJEMPLO ADAPTACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

CONJUNTO NACIONAL INCENTIVE ZONING A TRAVÉS DE LA CUBIERTA

ADAPTACIÓN COMPLEJO MULTIFUNCIONAL HOMEWORKERS A LA AVENIDA PAULISTA

INCREMENTO DE ESPACIO VERDE APROVECHANDO LA TOPOGRAFÍA EXISTENTE



ESCALA 1:1000

RED SUBTERRÁNEA CONEXIÓN HOSPITALES

PLANTA CERO ARTIFICIAL