

PROYECTO INDIVIDUAL

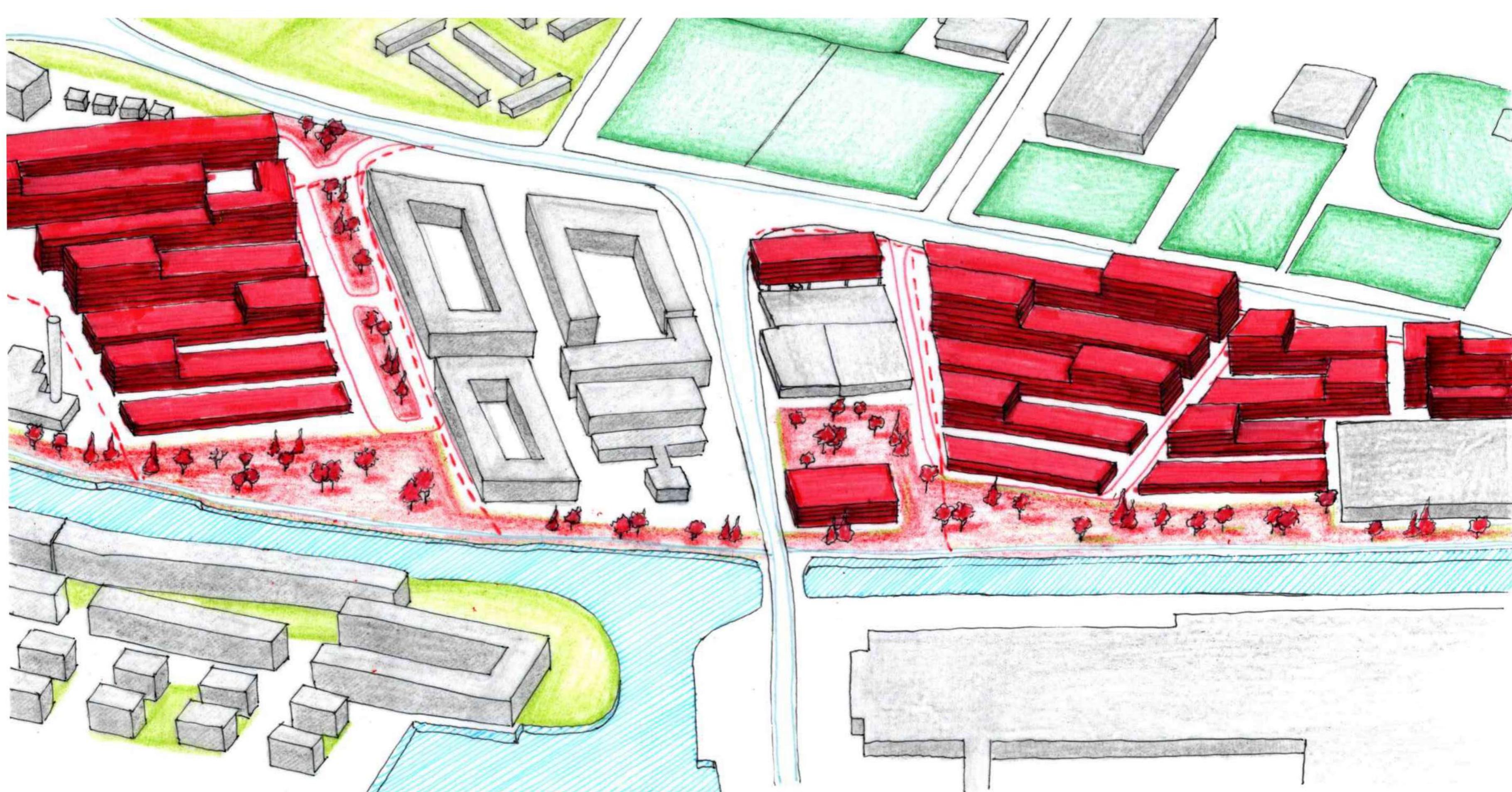
El ámbito de intervención se presenta como un espacio fragmentado, duro y sin vida urbana, funcionando actualmente como un límite. Dominado por grandes aparcamientos, naves y vacíos urbanos, el área actúa como barrera entre el canal, las zonas deportivas y los pabellones comerciales, con escasa actividad a pie de calle y muy baja permeabilidad.

La propuesta busca rearticular este territorio sin reemplazar lo existente, activándolo mediante una red de micro-recorridos peatonales y ciclovías internas que complementan las infraestructuras actuales. La incorporación de zonas verdes permite conectar distintas áreas del entorno y construir un nuevo frente urbano hacia el canal.

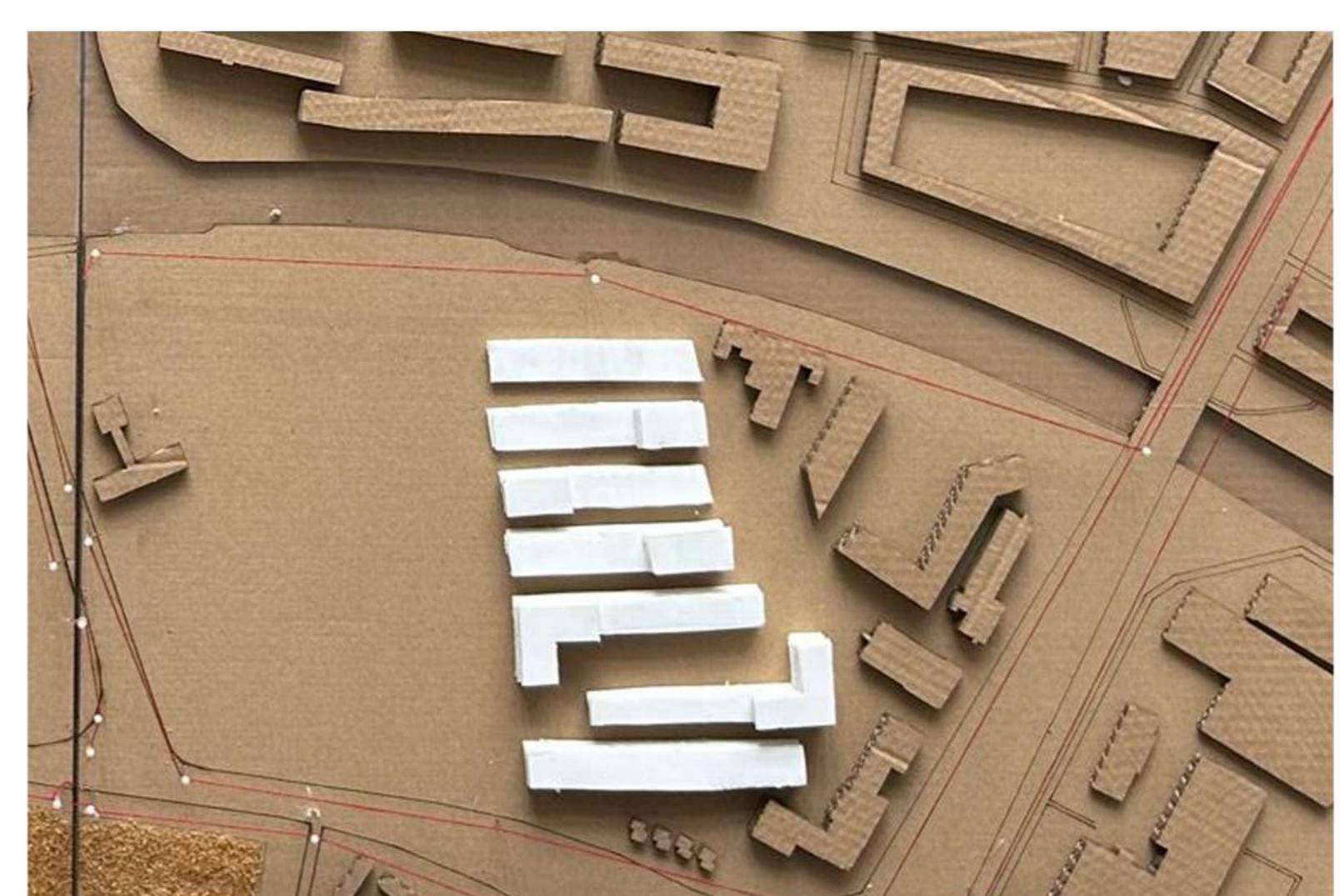
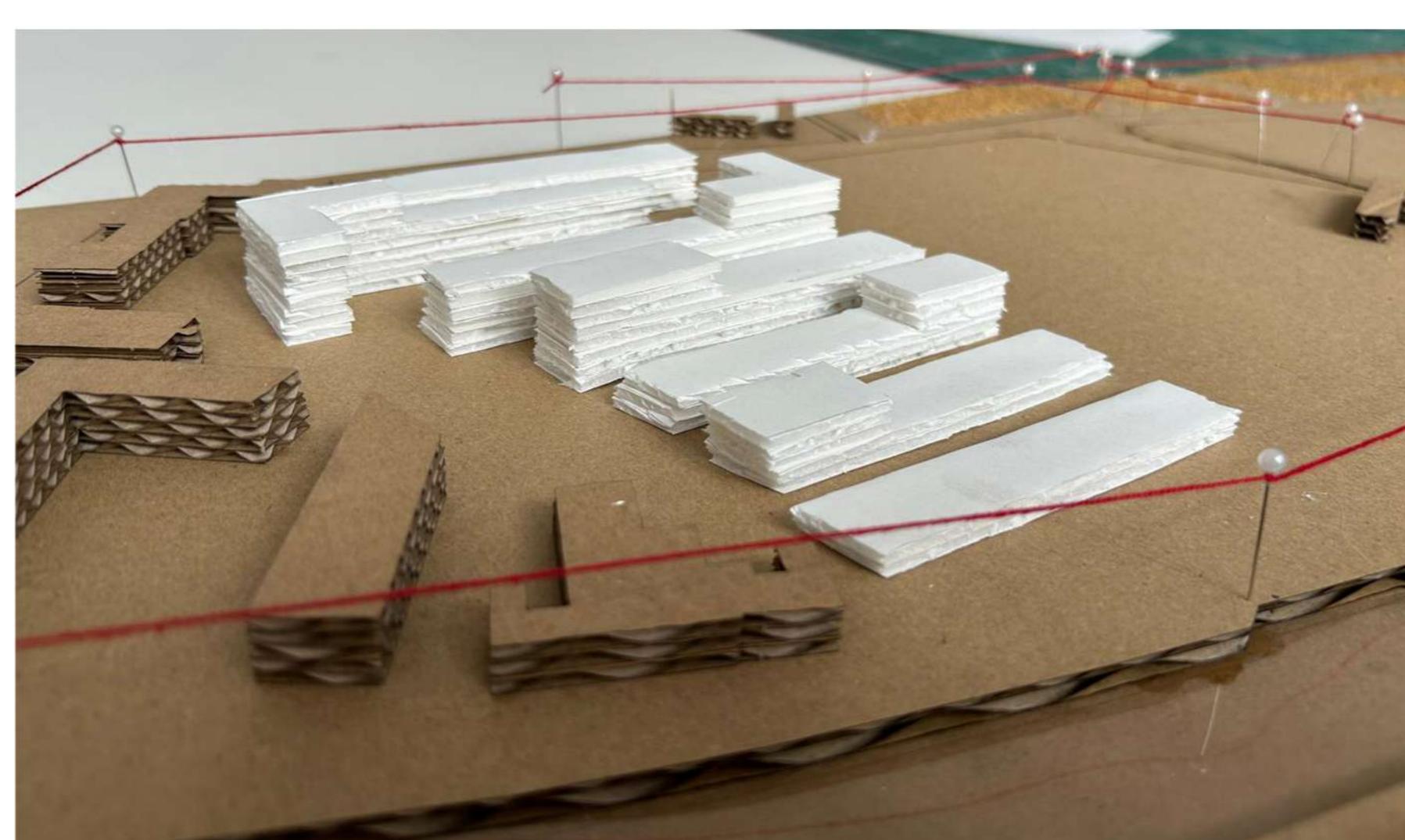
ESTRATEGIA URBANA

Ferrocarril
 Terciario
 Residencial
 Libre
 Público
 Agua
 Carretera
 Calles
 Intervención
 ... Bici
 Carrera
 Edificación

Paola Tirado Guerrero
 Faína Raya Vico
 Urbanismo L Grupo F E:1:5000



La intervención introduce una mezcla de usos a través de una densificación selectiva sobre antiguos aparcamientos, combinando vivienda con posibles usos terciarios. La relación con el agua se refuerza mediante una franja verde continua y plataformas bajas sobre el canal, transformándolo en un espacio activo. La nueva edificación, mayoritariamente lineal, genera avenidas principales orientadas hacia hitos urbanos como la feria de muestras, reforzando la conexión con la ciudad existente.



PROYECTO INDIVIDUAL



E: 1/2000

VEGETACIÓN EXISTENTE	NUEVA INTERVENCIÓN	CARRIL BICI	PARKING EXISTENTE
EDIFICACIÓN EXISTENTE	ZONA DEPORTIVA	CARRETERA	AGUA



SECCIÓN 2 E: 1/500

