

PROYECTO INDIVIDUAL

El ámbito de intervención se presenta como un espacio fragmentado, duro y sin vida urbana, funcionando actualmente como un límite. Dominado por grandes aparcamientos, naves y vacíos urbanos, el área actúa como barrera entre el canal, las zonas deportivas y los pabellones comerciales, con escasa actividad a pie de calle y muy baja permeabilidad.

La propuesta busca rearticular este territorio sin reemplazar lo existente, activándolo mediante una red de micro-recorridos peatonales y ciclovías internas que complementan las infraestructuras actuales. La incorporación de zonas verdes permite conectar distintas áreas del entorno y construir un nuevo frente urbano hacia el canal.

ESTRATEGIA URBANA

Ferrocarril

Terciario

Residencial

Libre

Público

Agua

Carretera

Calles

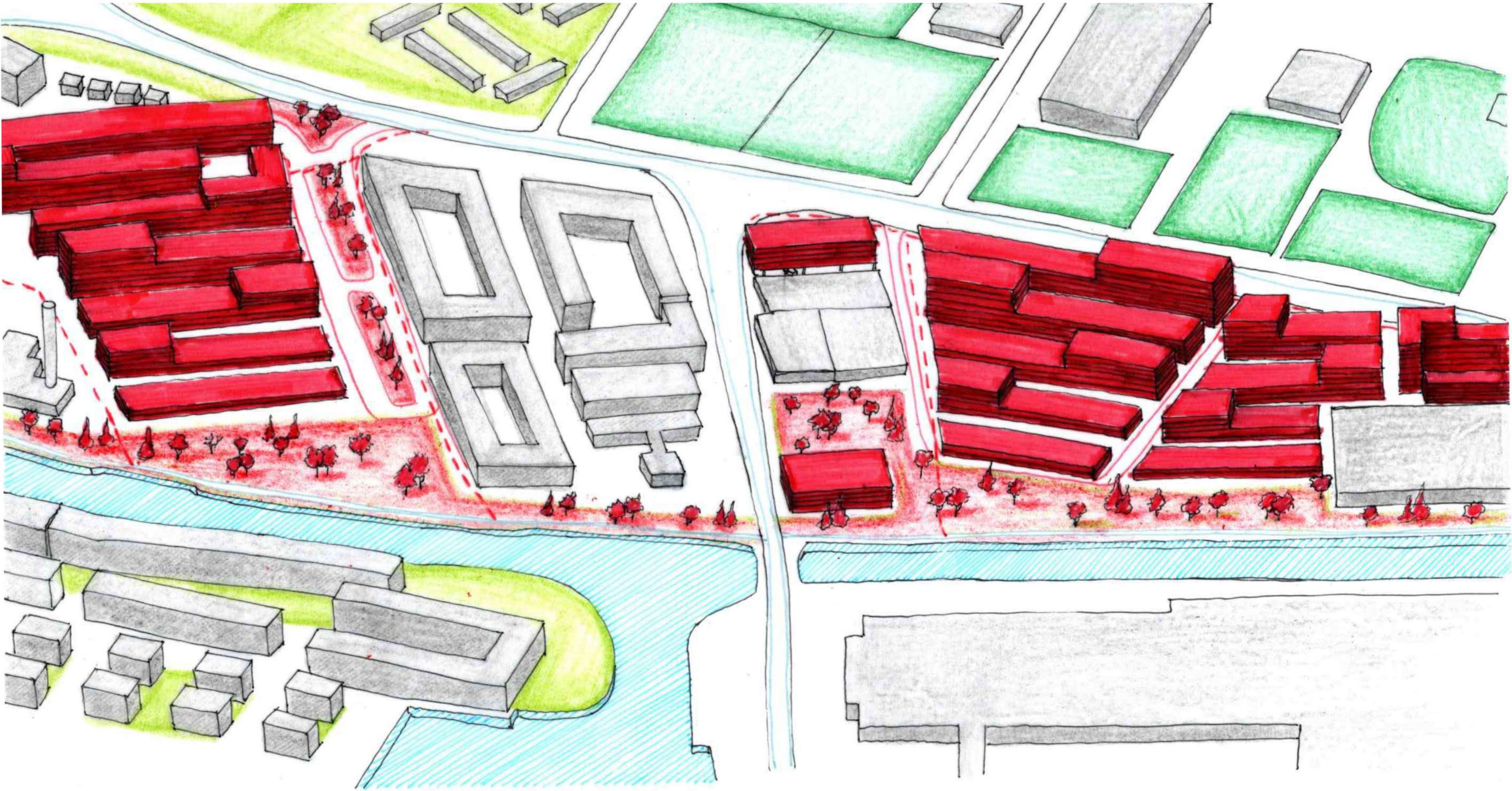
Intervención

... Bici

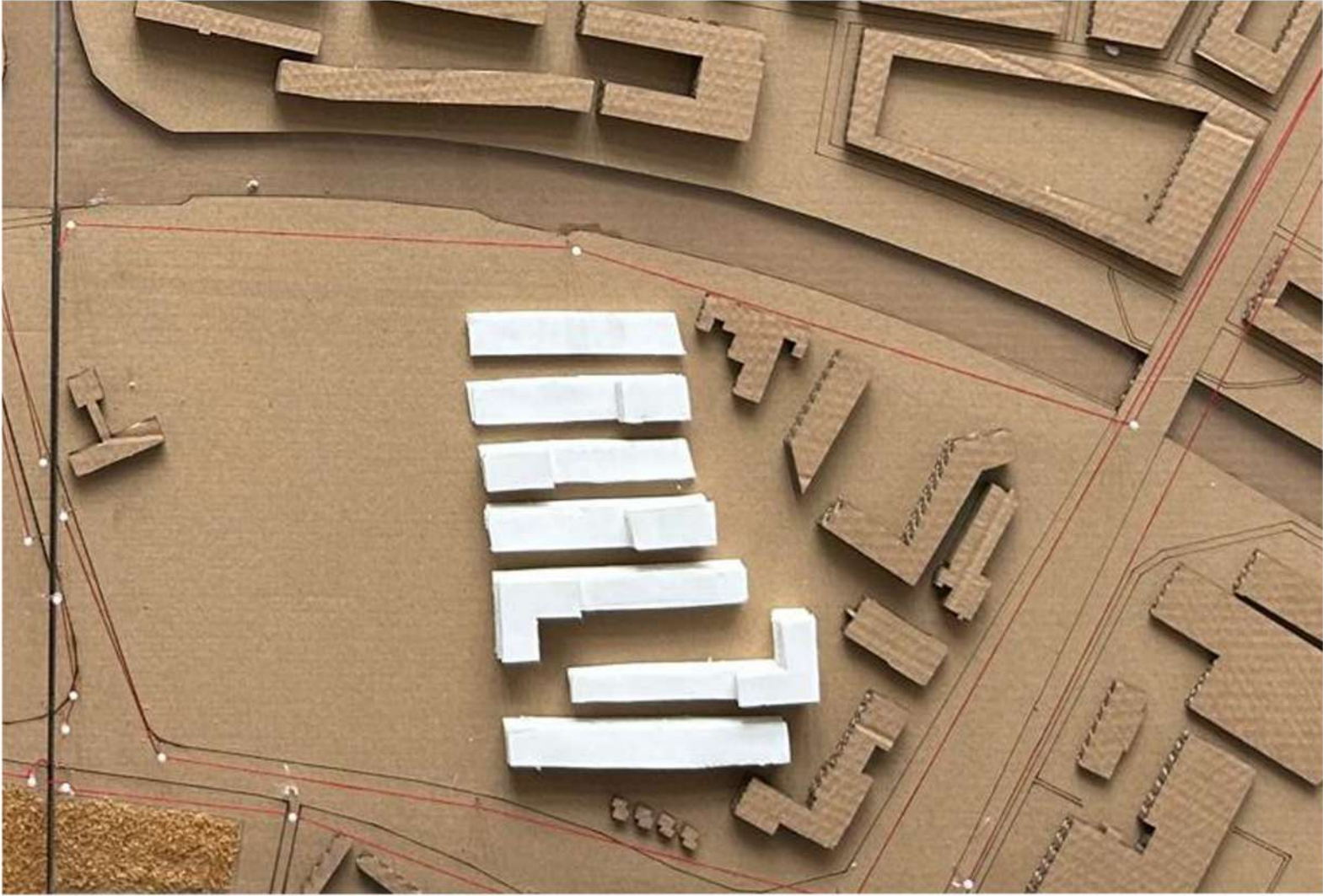
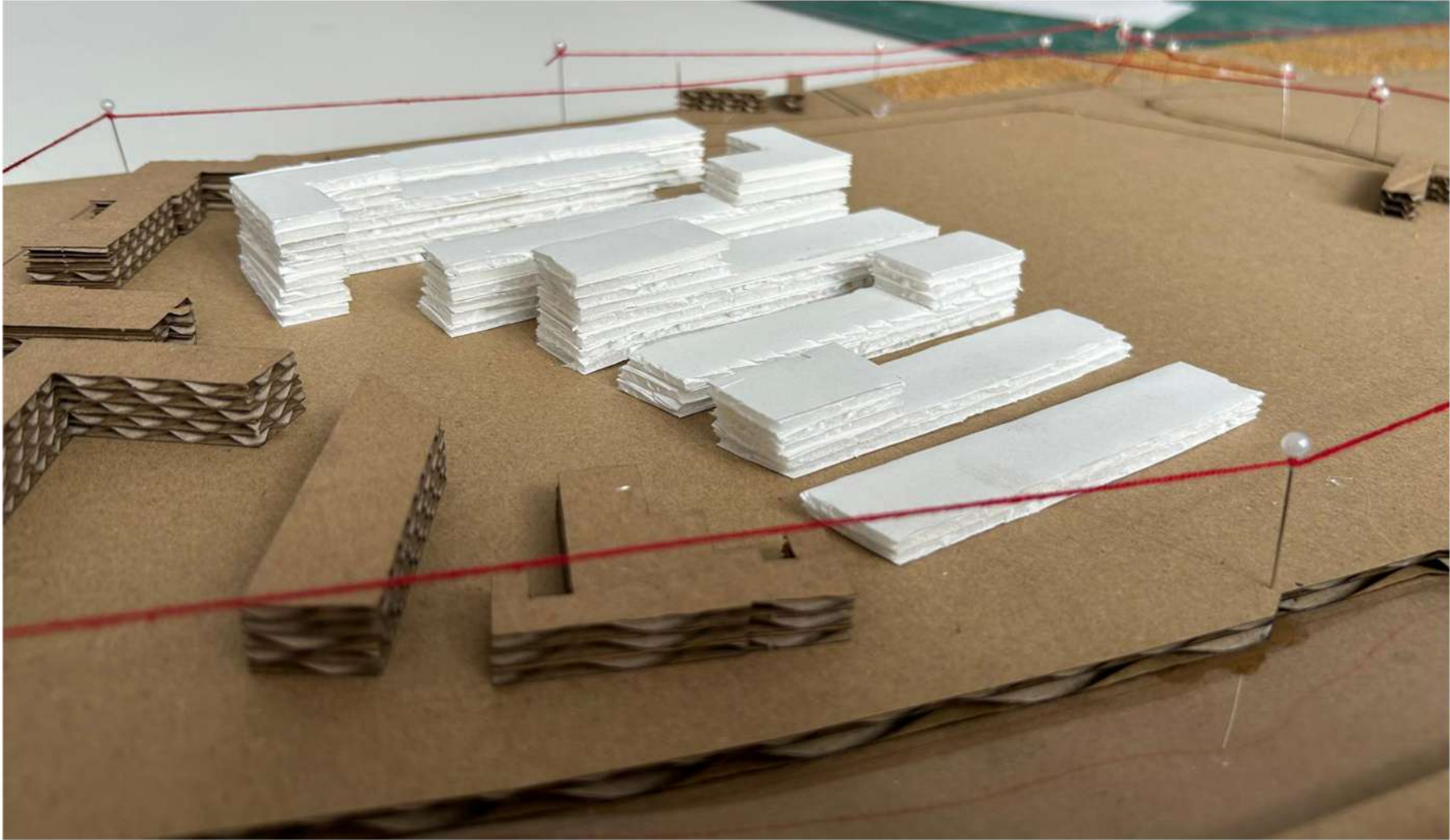
— Carretera

— Edificación

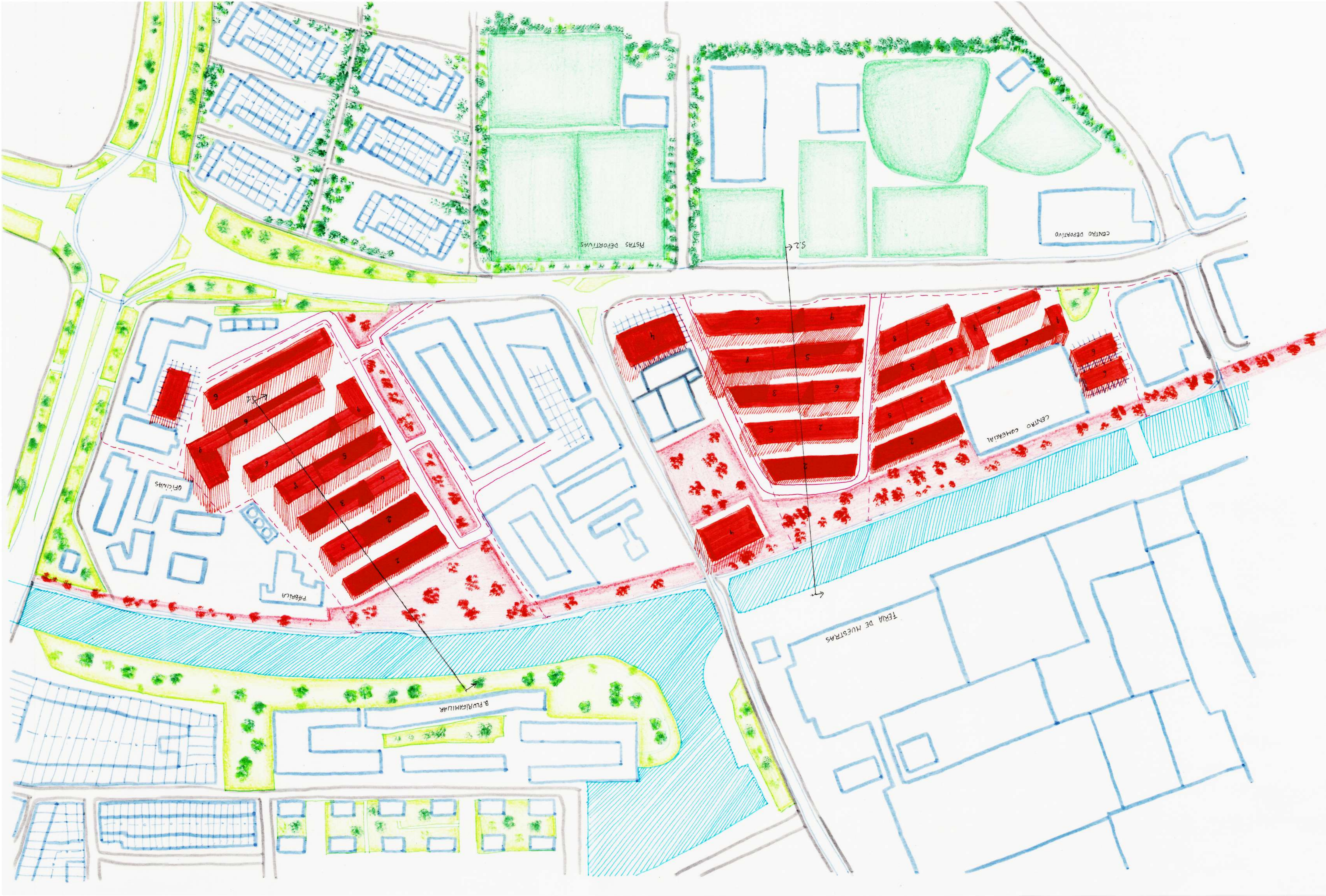
Paola Tirado Guerrero
Patricia Rayn Vico
Urbanismo 1 Grupo F E-15000



La intervención introduce una mezcla de usos a través de una densificación selectiva sobre antiguos aparcamientos, combinando vivienda con posibles usos terciarios. La relación con el agua se refuerza mediante una franja verde continua y plataformas bajas sobre el canal, transformándolo en un espacio activo. La nueva edificación, mayoritariamente lineal, genera avenidas principales orientadas hacia hitos urbanos como la feria de muestras, reforzando la conexión con la ciudad existente.



PROYECTO INDIVIDUAL



E: 1/2000

- | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------|-------------------|
| VEGETACIÓN EXISTENTE | NUEVA INTERVENCIÓN | CARRIL BICI | PARKING EXISTENTE |
| EDIFICACIÓN EXISTENTE | ZONA DEPORTIVA | CARRETERA | AGUA |

