

FASE 2: PROYECTO FINAL

OSLO. PILAR LÓPEZ RODRÍGUEZ
URBANISMO1 GRUPO A

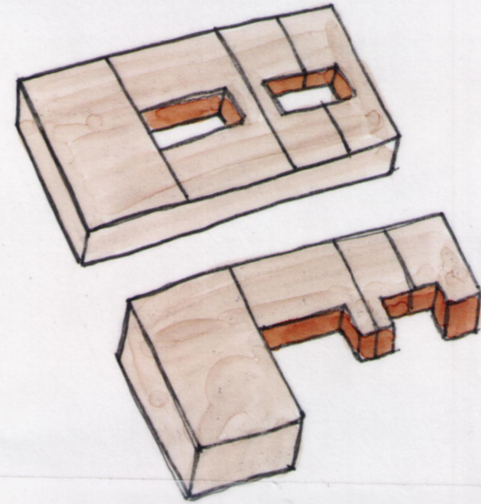
LA ESTACIÓN TIENE EN EL PLANO UN PAPEL DIVISORIO SIENDO ASÍ LA FIGURA CENTRAL. PARA RESOLVER ESTE PROBLEMA SE AMPLIA LA PASARELA PEATONAL, ENSANCHÁNDOLA Y HACIÉNDOLA UN PASO DE CARÁCTER VEGETAL CON ZONAS DE DESCANSO AMPLIANDO LA VIDA HACIA LA ZONA COSTERA.



LEYENDA

- EDIFICIOS IMPORTANTES
- HOSPITALES
- ESCUELAS
- ZONAS VERDES
- PLAZAS
- - - VÍAS SUBTERRÁNEAS
- VÍAS PRINCIPALES
- PASO PEATONAL ELEVADO

ZONA DE BARRIO ANTIGUA DONDE SE PUEDE OBSERVAR UNAS MANZANAS DE CARÁCTER MÁS CERRADO Y COMPACTO SE PROPONE ABRIR LAS MANZANAS HACIA LA VÍA PÚBLICA.



LA ZONA INDUSTRIAL ESTÁ NULAMENTE TRANSITADA Y PROVISTA DE VIDA. PARA ELLO SE PROPONE UNA PROLONGACIÓN DE LA ZONA VERDE BORDEANDO LA COSTA Y PROVISIONARLA DE ZONA PEATONAL. PARA MÁS AHÍNCO IMPLEMENTAMOS UNA ZONA RESIDENCIAL SUMÁNDOLE DOS EDIFICIOS MÁS, UNO HOSPITALARIO Y UNO DE EDUCACIÓN.

PROPUESTA INTERVENCIÓN

ESTUDIANDO LOS EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL PLANO URBANÍSTICO SE PROPONE UNA NUEVA VIVIENDA PLURIFAMILIAR CON TERRAZAS ANPLIAS PARA LA VENTILACIÓN CRUZADA Y PROVISTAS DE VEGETACIÓN. CADA EDIFICIO SE DISPONE DE UNA PLANTA BAJA DESTINADA AL COMERCIO U OCIO SOCIAL, 4 PLANTAS RESIDENCIALES Y UNA COBIERTA VEGETAL TRANSITABLE.

EDIFICIO PARA SALUD

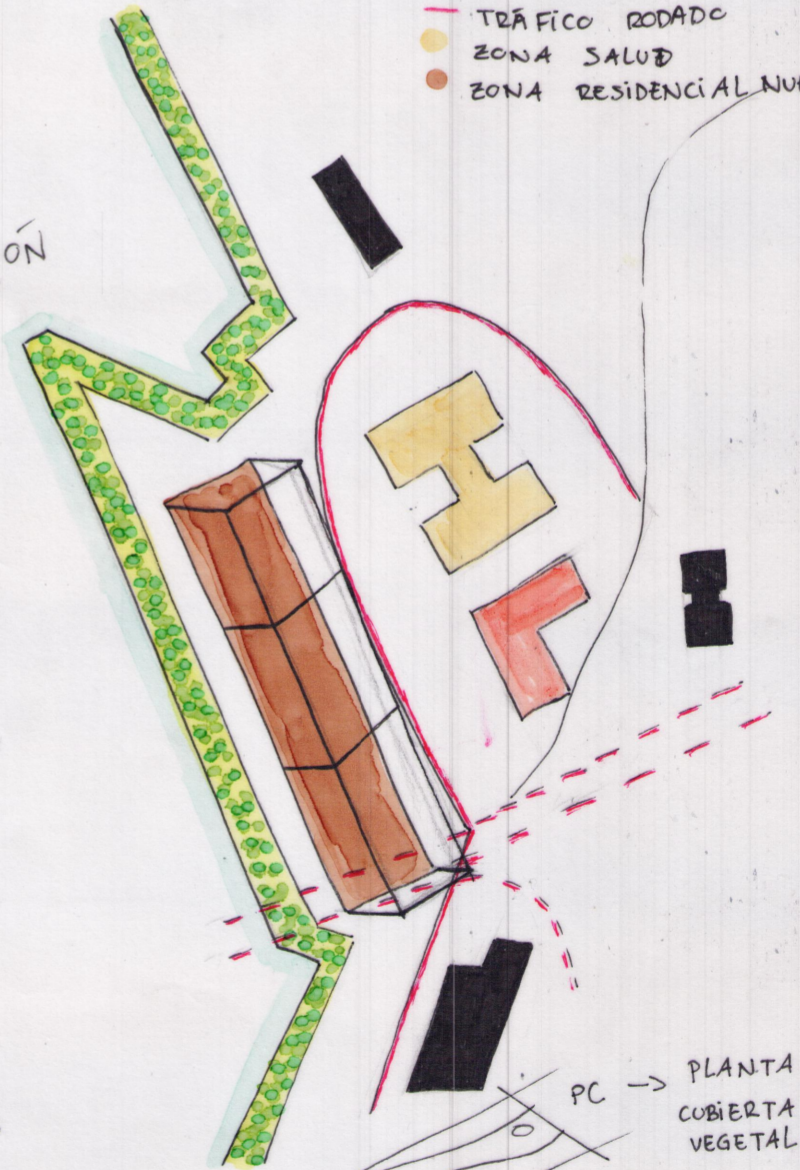
EDIFICIO PARA EDUCACIÓN



ALZADO PRINCIPAL

TIPOLOGÍA ALOJAMIENTO: 50m²

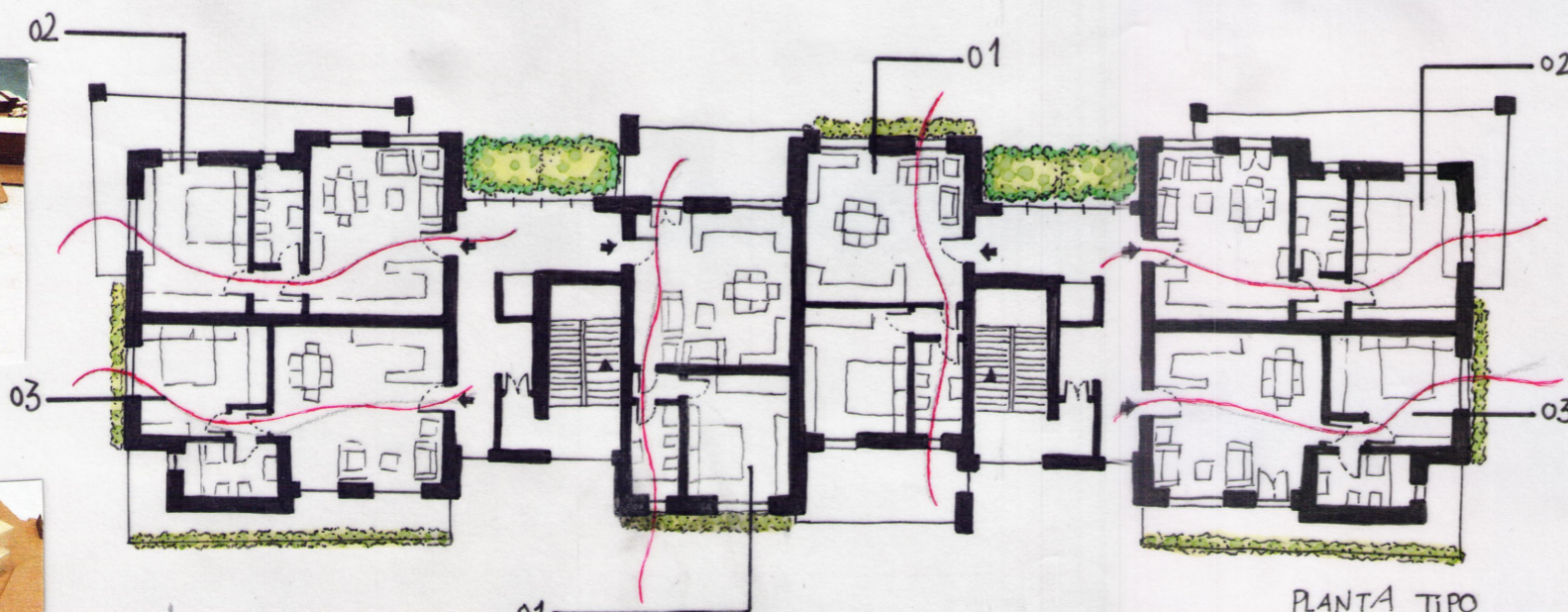
- ZONA EDUCATIVA
- ZONA VERDE PEATONAL
- TRÁFICO RODADO
- ZONA SALUD
- ZONA RESIDENCIAL NUEVA



PC → PLANTA COBIERTA VEGETAL.

PLANTAS RESIDENCIALES

PLANTA BAJA COMERCIAL



VENTILACIÓN CRUZADA

- TIPOLOGÍA ALOJAMIENTO 01 superficie 50m²
- TIPOLOGÍA ALOJAMIENTO 02 superficie 50m²
- TIPOLOGÍA ALOJAMIENTO 03 superficie 50m²

PLANTA TIPO

