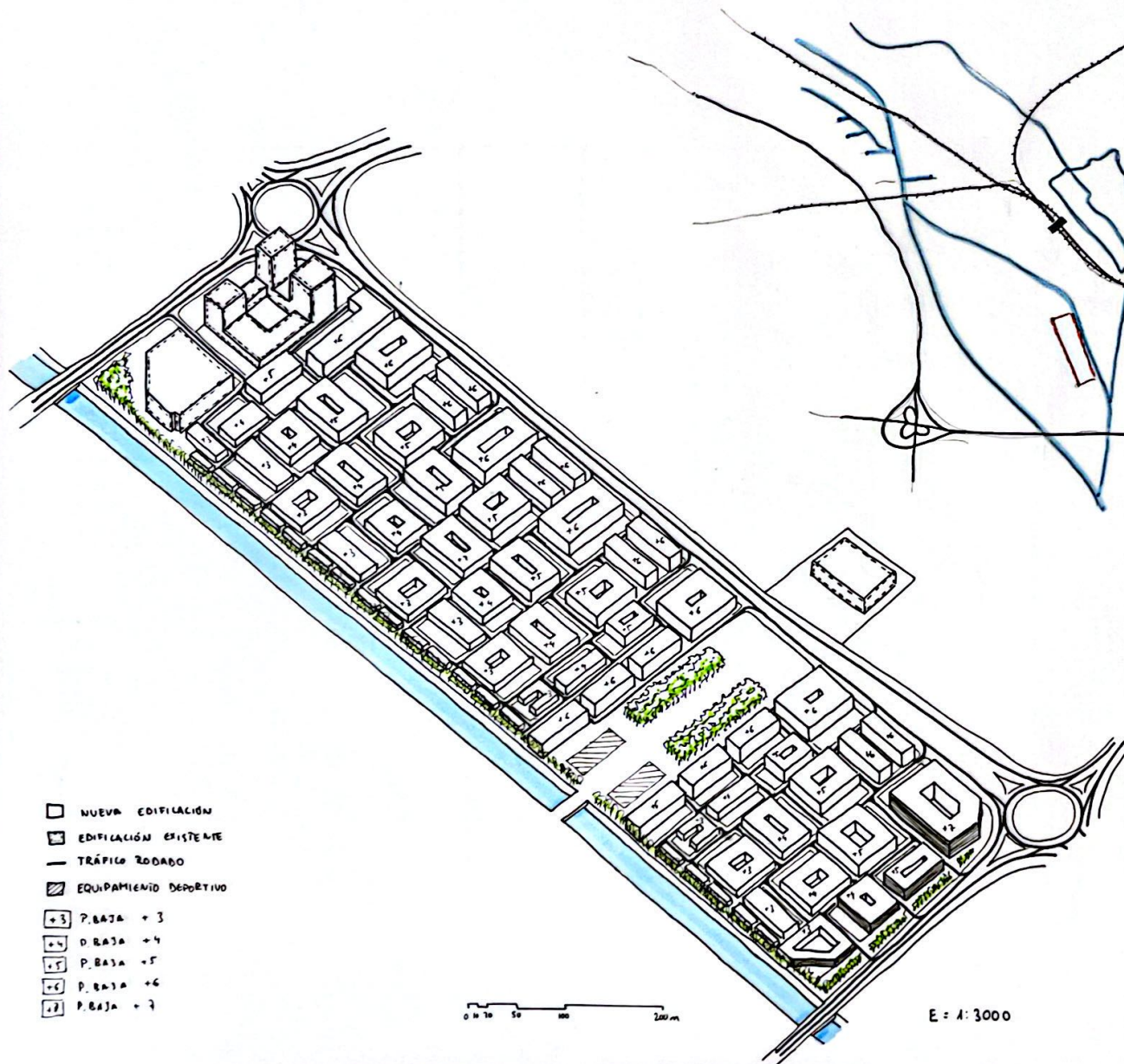




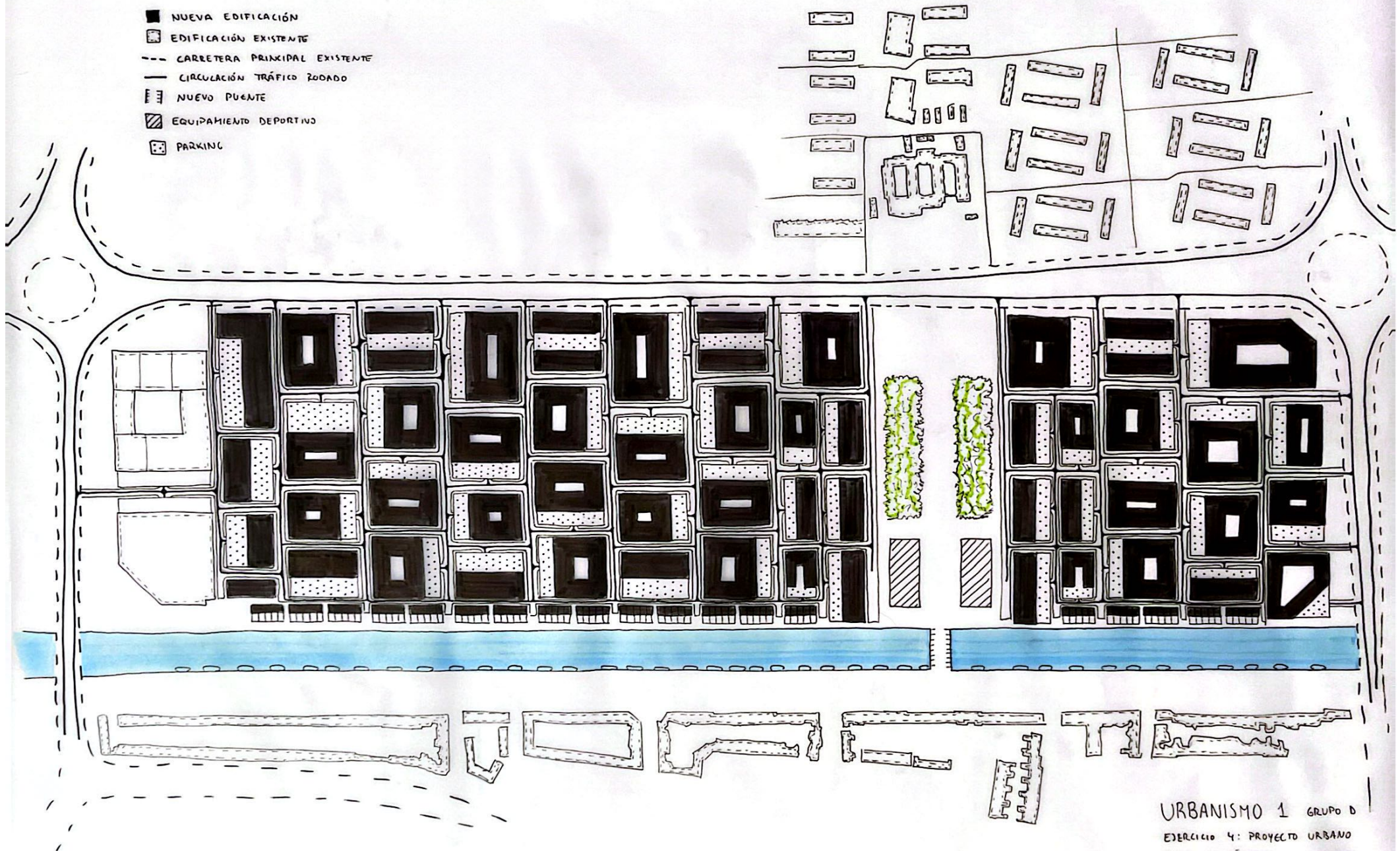
EL PROYECTO SE SITUA EN UNA MANZANA DE UNOS 300.000 m² JUNTO A UN CANAL, ACTUALMENTE MAYORITARIAMENTE EN DESUSO, EN LA QUE SE CONSERVAN DOS EDIFICIOS PREEXISTENTES, INTEGRADOS EN LA PROPUESTA. LA INTERVENCIÓN ENTENDE LA MANZANA COMO UNA OPORTUNIDAD PARA REACTUAR UN ÁREA INPAUTILIZADA Y REPORTAR SU RELACIÓN CON EL ENTORNO URBANO Y EL AGUA.

EL OBJETIVO PRINCIPAL ES INCREMENTAR LA POBLACIÓN MEDIANTE LA EDIFICACIÓN DE NUEVA VIVIENDA.

EL ELEMENTO CENTRAL DE LA PROPUESTA ES UNA GRAN PLAZA PÚBLICA SITUADA FRENTE A UN COLEGIO EXISTENTE, CONCEBIDA COMO UN ESPACIO DE RELACIÓN Y ARTICULACIÓN URBANA. LA PLAZA SE ABRE HACIA EL CANAL Y SE CONECTA MEDIANTE UN PUENTE PROYECTADO, REFORZANDO LA COMUNIDAD PEATONAL, MIENTRAS LA NUEVA EDIFICACIÓN DEFINE Y CONSOLIDA EL FRENTE URBANO EN SU ENTORNO.

URBANISMO 1 GRUPO D
 EJERCICIO 4: PROYECTO URBANO
 FRANCISCO ÁLVAREZ 25-26
 CARLOS VEIGA VELA

- NUEVA EDIFICACIÓN
- ▤ EDIFICACIÓN EXISTENTE
- - - CARRETERA PRINCIPAL EXISTENTE
- CIRCULACIÓN TRÁFICO RODADO
- ▤ NUEVO PUENTE
- ▨ EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- PARKING

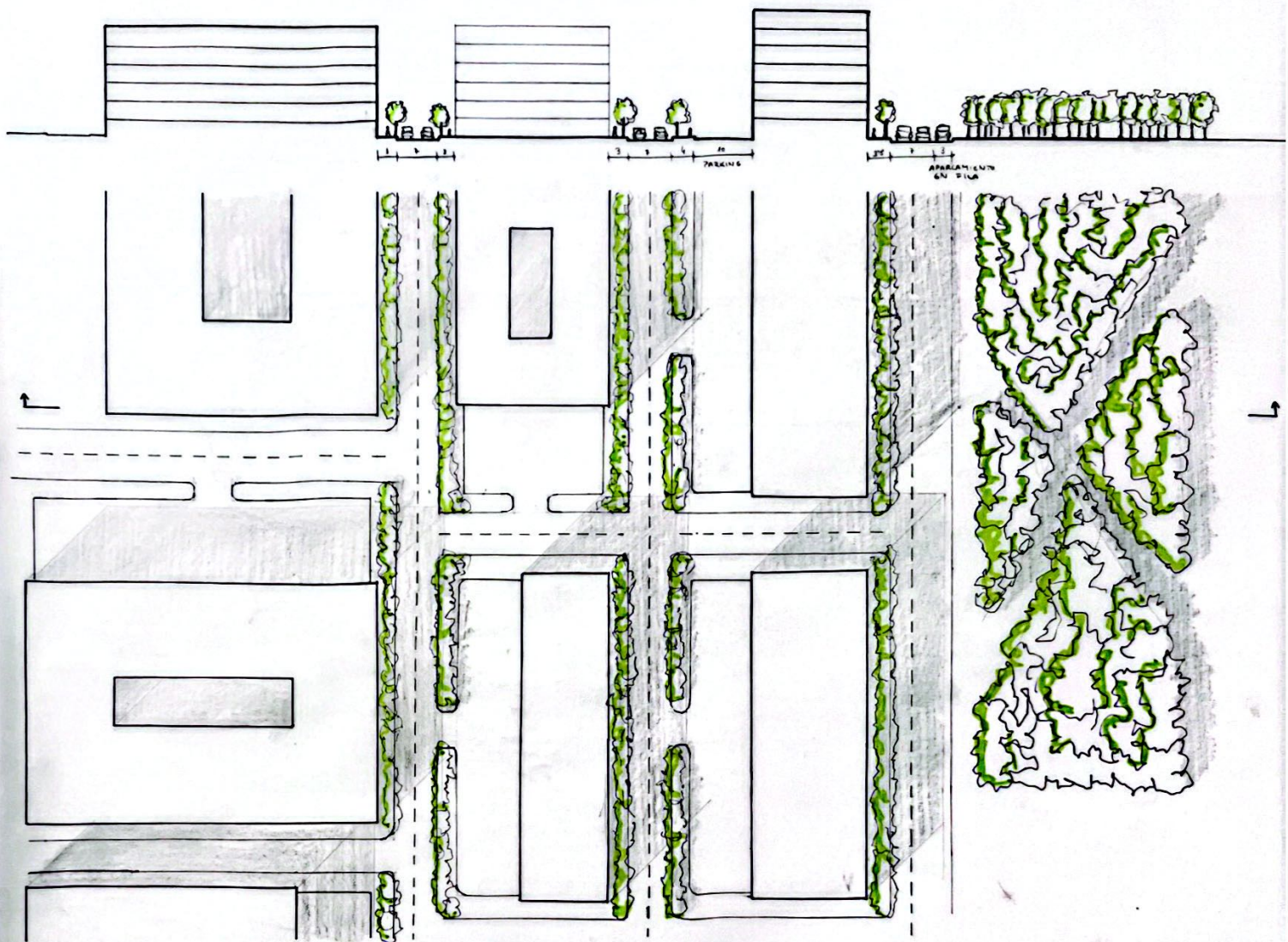


E = 1:2000

0 10 20 50 100 200m



URBANISMO 1 GRUPO D
 EJERCICIO 4: PROYECTO URBANO
 FRANCISCO ÁLVAREZ 25-26
 CARLOS VEIGA VELA



E = 1:500



URBANISMO 1 GRUPO D

EJERCICIO 4: PROYECTO URBANO

FRANCISCO ÁLVAREZ 21-22

CARLOS VEIGA VELA

