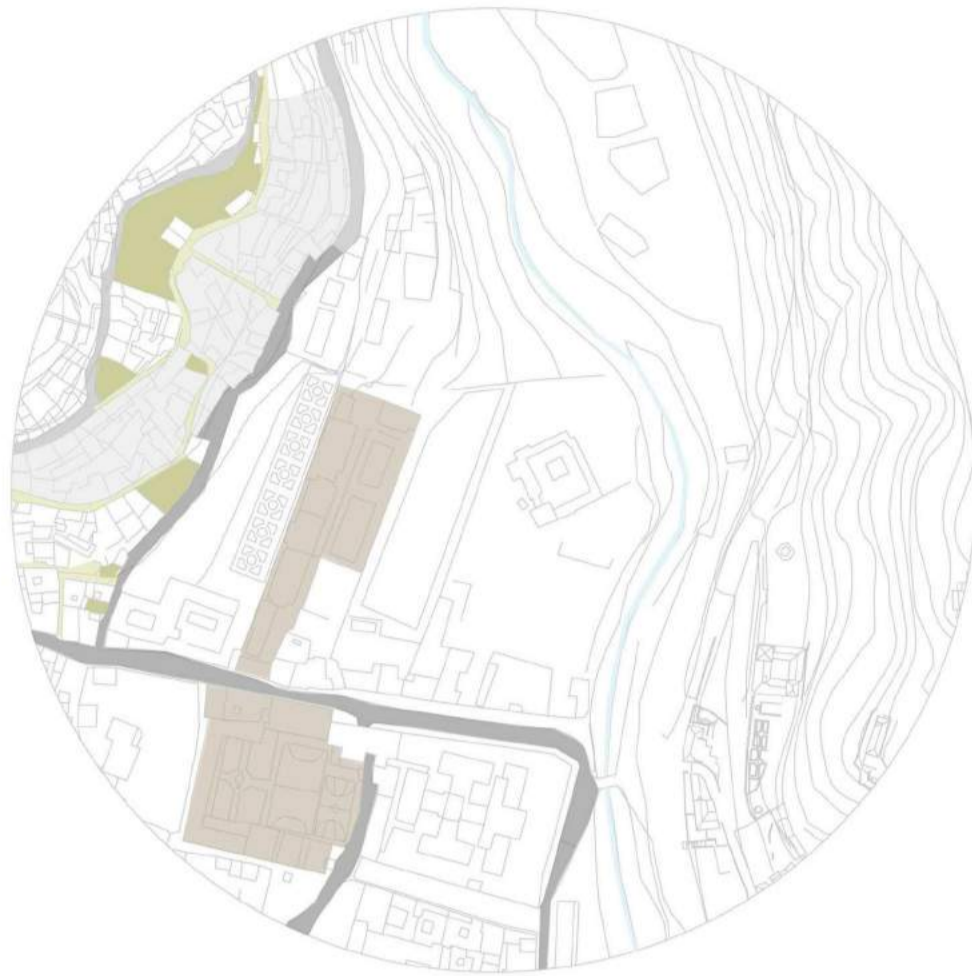


NUEVA ZONA GRANADA: REURBANIZACIÓN SACROMONTE

Granada en 2050 sufre un aumento de la población duplicándose ésta, generando la necesidad de albergar a estos nuevos habitantes en viviendas, y dotarlos de servicios públicos e infraestructuras. Además ha tenido lugar un fuerte terremoto ya que se trata de una zona sísmica, que ha destruido numerosas cuevas y viviendas del barrio del Sacromonte quedando estas completamente destruidas, así como algunos de los edificios emblemáticos del barrio, tales como el Carmen del Salazar y la Casa del Chapiz. Por esta razón el objetivo es crear un nuevo barrio en el Sacromonte como expansión de la ciudad, dado que la misma no admite la construcción de viviendas suficientes para albergar dicho crecimiento poblacional. Se trata de un lugar céntrico con acceso rodado tanto por la parte superior (Carretera de Murcia) como por la inferior (Paseo de los Tristes y Cuesta del Chapiz) y acceso a pie desde distintos puntos, siendo el principal la cuesta del Chapiz. El espacio objeto de reurbanización cuenta con grandes ventajas, como son las vistas al monumento más importante de la ciudad, la Alhambra, su cercanía al río y a la montaña como zonas de desahogo y la existencia de equipamientos y dotaciones en el vecino barrio del Albayzín.

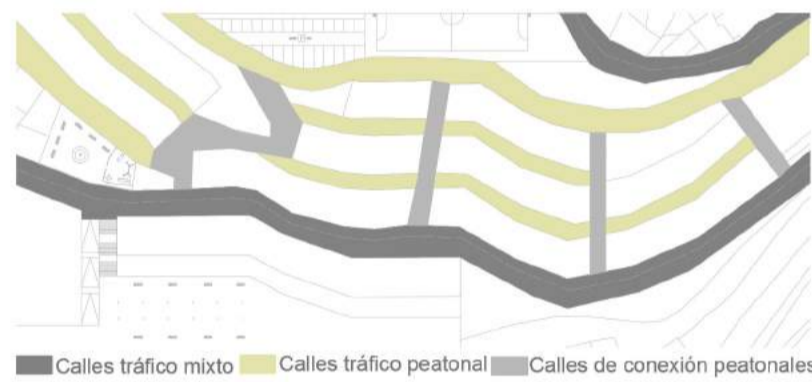


SITUACIÓN ACTUAL

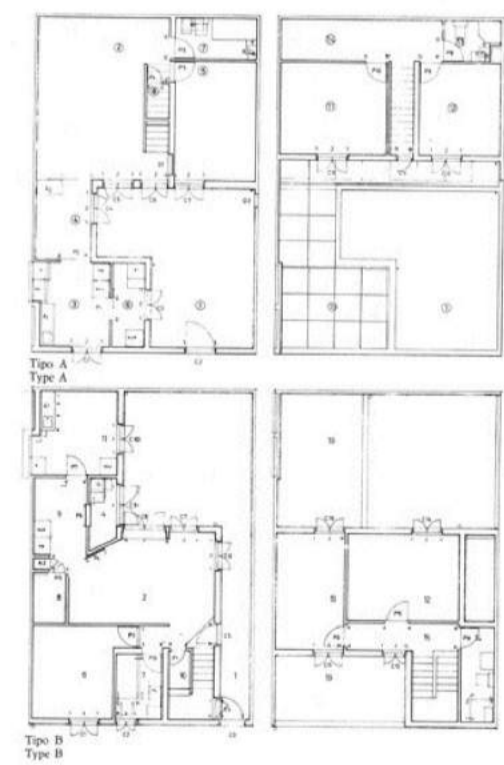
- COLEGIOS
- CALLES ESTRECHAS PROBLEMÁTICAS
- VACÍOS
- TRÁFICO MIXTO
- TRAFICO RODADO
- PROBLEMA MORFOLÓGICO Y DE TRAZADO
- RÍO EN DESUSO

PLANO PROPUESTA GENERAL E 1:3000

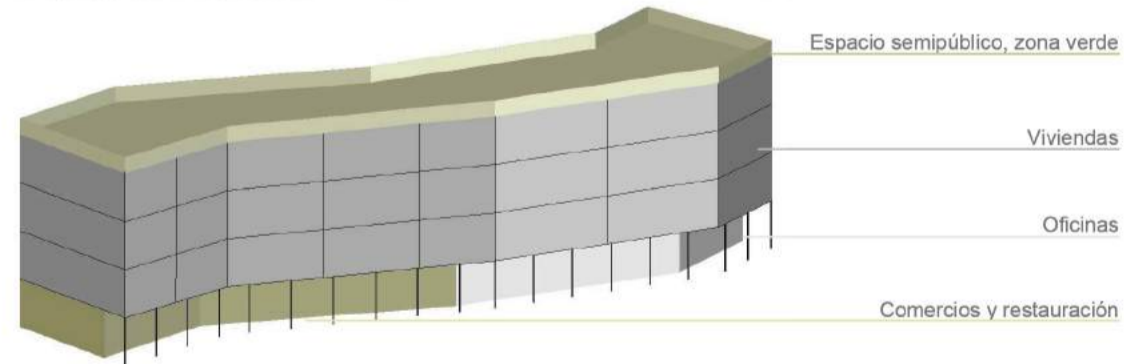
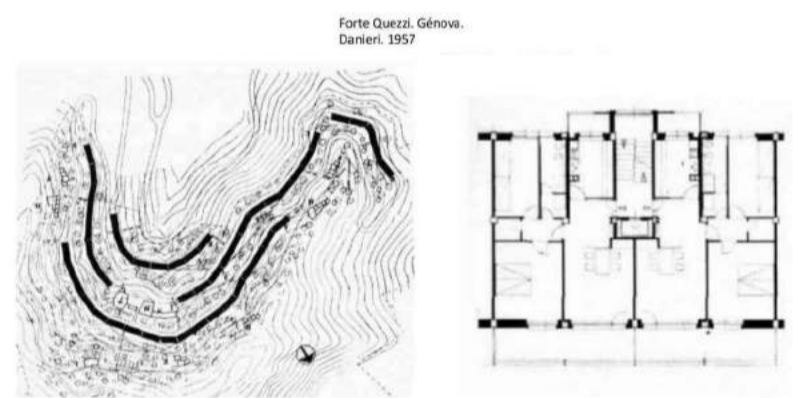
- SENDERO RÍO
- TRÁFICO RODADO
- NUEVO TRAYECTO BUS
- EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- NUEVAS VÍAS PRINCIPALES
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- NUEVA EDIFICACIÓN(vivienda, comercio y restauración)
- PARKING



VIVIENDAS MALAGUEIRA TIPO A Y B READAPTADAS 8x10m



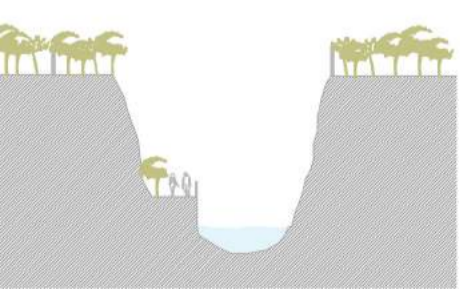
REFERENCIA:FORTE QUEZZI GÉNOVA



PRIMERA FASE: AMPLIACIÓN DE LAS CALLES Y NUEVO USO RÍO

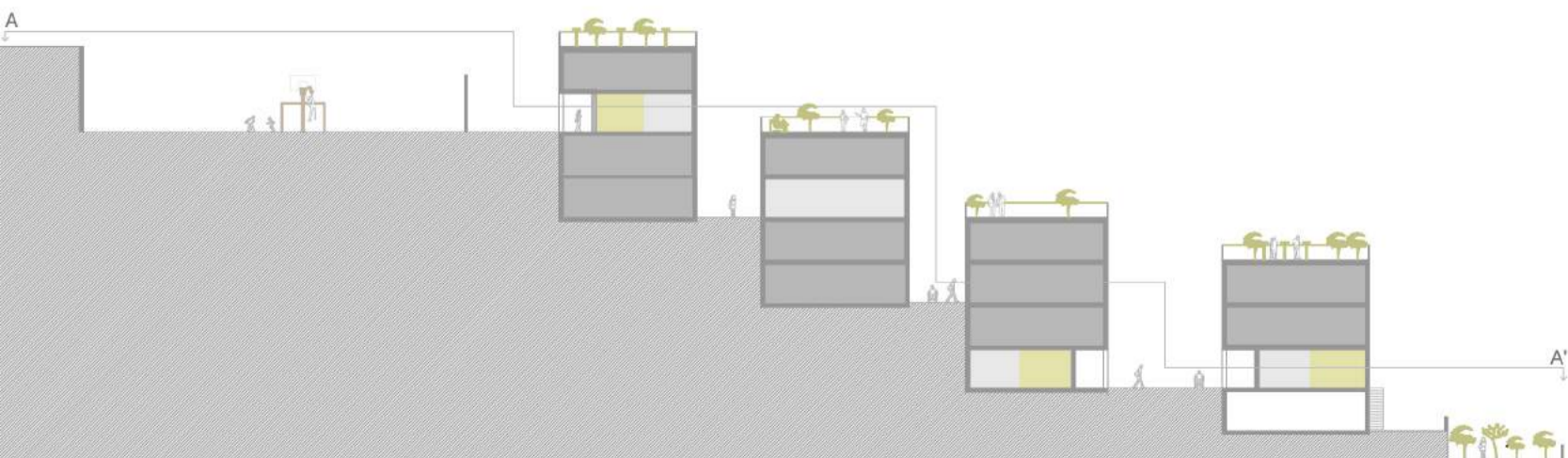
Tras la destrucción de la zona nos encontramos con la posibilidad de ampliar las calles principales dando mayor protagonismo a estas, que serán las que articulen el espacio y donde se encontrarán la mayor parte de comercios y restaurantes, así como los equipamientos públicos. Además se crean conexiones entre esas vías mediante calles perpendiculares que permiten una relación más directa y que darán permeabilidad al lugar.

Las dos vías principales que se amplían son el Camino del Sacromonte y Calle Vereja de Enmedio, que serán las dos únicas con tráfico mixto, rodado y peatonal, así como la que se encuentra entre ambas, la calle Vereja Baja, que es únicamente peatonal al igual que las perpendiculares. Para dar uso al Río Darro, ya que se trata de una zona en desuso, se crea un sendero paralelo en altura, además de inundable. Con el se puede recorrer una gran parte del río a través de la naturaleza.



Puesta en uso del río-nuevo sendero

Sección B-B' E 1:500



PLANTA DE PROYECTO SECCIONADA (sección editada A-A' en la sección transversal) E 1:1000

- ESPACIO PÚBLICO-CALLES
- VIVIENDA
- EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- OFICINAS
- COMERCIO Y RESTAURACIÓN
- FLUIDEZ(calles planta baja)
- PLAZAS Y ZONAS VERDES

SEGUNDA FASE: NUEVAS EDIFICACIONES

Creación de nuevas edificaciones que albergan las viviendas para los nuevos habitantes de la ciudad, así como algunas oficinas, restaurantes y comercios. Tomando en primer lugar como referencia Forte Quezzi Génova, se adapta ese tipo de edificación al lugar donde nos encontramos. Ambos se adaptan a las curvas de nivel, pero en este caso serán edificios de menor altura que respetan a las otras edificaciones y al barrio. Entre estas edificaciones se encontrarán algunos espacios públicos. Los edificios se componen de distintas plantas que varían su uso en función de su posición en el terreno. En las plantas bajas de los edificios que se encuentran en las vías principales se ubicarán comercios, restaurantes y oficinas. Estas viviendas variarán de 60-100 m², pero todas con un fondo de 10m. La segunda referencia es Malagueira, se implantan sus viviendas adaptadas al lugar con una dimensiones de 8x10 y con doble altura, por lo tanto 160 m², que además siguen la tipología de casa patio tan característica de Granada. Esta diversidad de viviendas darán lugar a diversas clases sociales en la zona.

