

PROYECTO FINAL SÃO PAULO

¿Cómo puede una ciudad de millones de habitantes como São Paulo hacer frente a los grandes problemas de los próximos años? ¿Crisis climática, aumento de la población, vivienda asequible y de calidad? Este proyecto se centra en el uso cuidadoso de los edificios y recursos existentes, ya que el sector de la construcción y la edificación representó el 38% de las emisiones mundiales de CO2 en 2020, y la tendencia es al alza. Por lo tanto, era obvio mirar alrededor para ver lo que está disponible y dónde están los potenciales. En 2017, el ex alcalde de São Paulo, *João Doria Jr.*, lanzó una estrategia de ciudad inteligente centrada en la reducción de la burocracia y la conversión de la mayoría de los servicios públicos a un formato digital. Esto hará que disminuya la cantidad de espacio de oficinas necesario en los próximos años, que podrá convertirse en viviendas. Además, como consecuencia de la pandemia de Covid, ha aumentado el número de personas que trabajan desde casa, lo que ha tenido el mismo efecto.

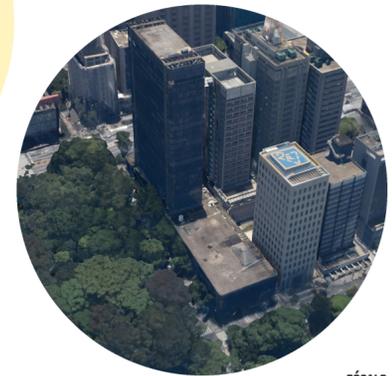
Para complementar y ampliar este espacio vital de nueva creación, se levantarán edificios elevados en las zonas utilizadas como aparcamiento, que interactuarán con los ya existentes. La función del aparcamiento no cambia, pero puede transformarse en un centro de movilidad para residentes y vecinos, especialmente en combinación con el sistema de transporte público cercano.



EJEMPLOS DE EXPANSIÓN POTENCIAL

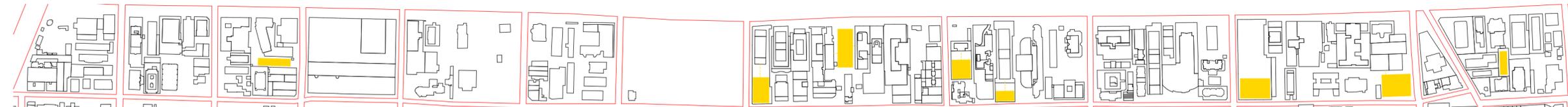


APARCAMIENTO

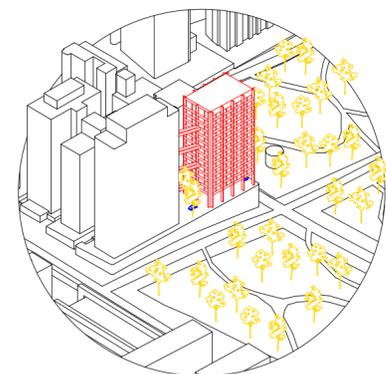


ZÓCALO

COLOCACIÓN DE LA EXTENSIÓN ESCALA 1:5000



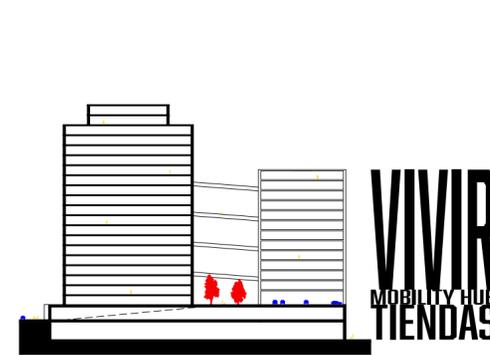
AXOMETRÍA DE LA EXTENSIÓN (EJEMPLO)



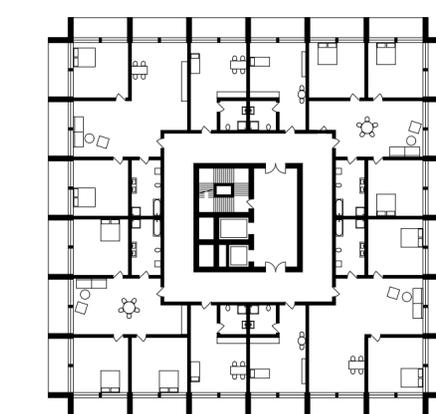
Los edificios están elevados y, por tanto, se sitúan por encima de los aparcamientos existentes. Esto tiene un gran potencial para crear una especie de *Mobility Hub* en la planta baja. Las distancias cortas y las buenas conexiones son esenciales en una ciudad de millones de habitantes como São Paulo. La oferta puede ir desde el car-sharing hasta los e-scooters o las bicicletas.

Gracias a la construcción modular, el edificio puede crecer y ampliarse en función de las necesidades. El núcleo es siempre el eje de acceso vertical. Debido a la creciente digitalización de la administración y a la difusión de las oficinas en casa, las salas anteriormente utilizadas en los edificios de oficinas quedan libres y pueden convertirse en pisos. Para formar una unidad, se pueden construir puentes entre los dos cuerpos.

SECCIÓN ESQUEMÁTICA ESCALA 1:2000



PLANO DE PLANTA ESQUEMÁTICO ESCALA 1:500



AMPLIACIÓN DEL MÓDULO

