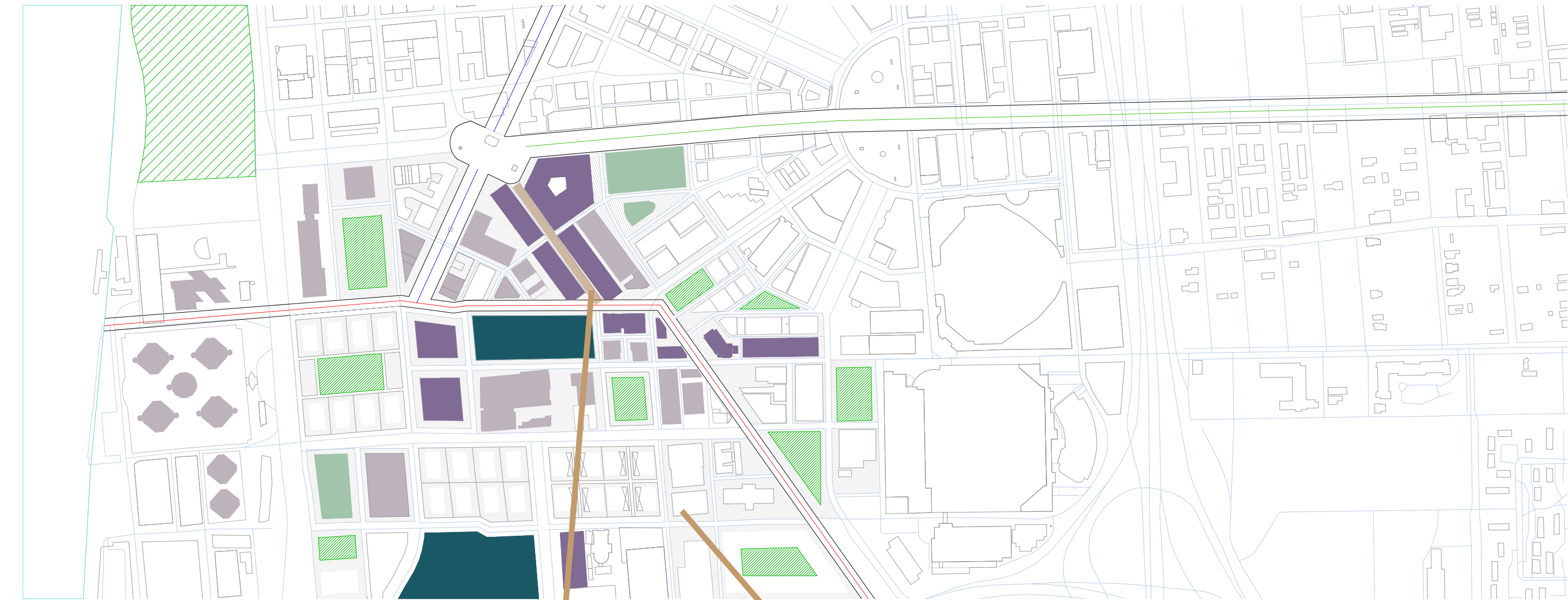


PROYECTO CIUDAD POST-COVID 2049



PLANTA DE PROPUESTA

LEYENDA

- COLEGIOS
- HOSPITAL/CENTRO DE SALUD
- COMERCIOS
- OFICINAS

MI PROPUESTA PARA DETROIT TRATA DE HACER DE ESTA CIUDAD “ABANDONADA” OTRA UNA DE LAS MEJORES CIUDADES DE LOS ESTADOS UNIDOS COMO LO FUE EN LOS AÑOS 50.

EL PLAN SERÍA QUE DONDE DESEMBARCA LOS EJES DE LA CIUDAD, DARLE VIDA TANTO NOCTURNA COMO DÍA A DÍA.

SE COLOCARÍAN MUCHOS ESPACIOS LIBRES POR TODA LA CIUDAD PARA CAMINAR, CORRER, IR EN BICICLETA, ETC., ASÍMISMO UNA DE LAS CALLES SERÍA TOTALMENTE PEATONAL Y TENDRÍA COMERCIOS A SUS ALREDEDORES.

SE IMPLANTARÍAN MÁS VIVIENDAS EN EL CENTRO, CON LO CUAL CONSEGUIRÍAMOS UNA RELACIÓN ENTRE LA ZONA LABORAL Y LA ZONA RESIDENCIAL. LA CUAL ESTARÍA OCUPADA CON TODOS SUS EQUIPAMIENTOS BÁSICOS Y ARREGLARÍAMOS EL PROBLEMA ACTUAL DE DETROIT DE QUE LOS TRABAJOS ESTÁN A 15 KILÓMETROS DEL CENTRO Y TENDRÍAS QUE DISPONER DE UN COCHE.

AL TENER TANTO ESPACIO PEATONAL REDUCIRIAMOS EL COMSUMO DEL AUTOMÓVIL YA QUE TODO ESTÁ EN UN RANGO MUY PROXIMO EN EL CUAL PODRÍAS LLEGAR CAMINANDO.



ESTE SERÍA UN EJEMPLO DE LA CALLE PEATONAL, DONDE SE PUEDE OBSERVAR QUE ES UNA CALLE LARGA Y ANCHA.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

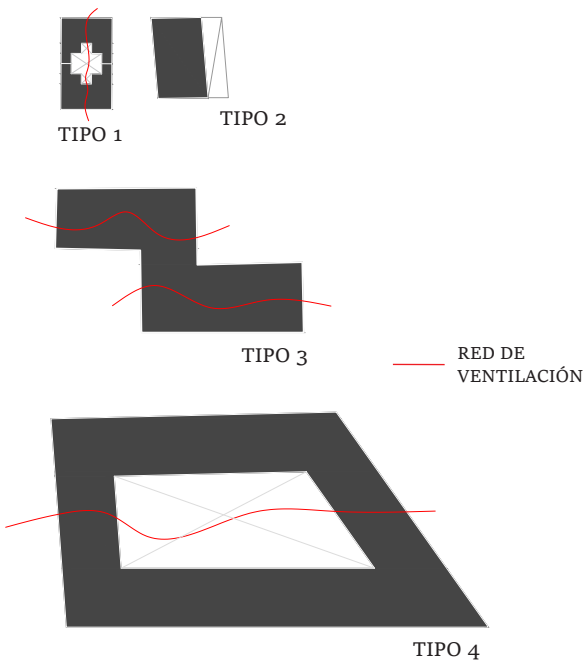
SEGÚN LOS CÁLCULOS REALIZADOS Y UNA PREVIA INVESTIGACIÓN DE LA DEMOGRAFÍA DEL DOWNTONW DETROIT, (LUGAR DONDE SE ESTÁ ACTUANDO) LA POBLACIÓN SERÍA APROXIMADAMENTE UNOS 4.355 HABITANTES, LO CUAL IMPLICARÍA QUE EN LA PROPUESTA TENDRÍAMOS, EN LA ZONA DE TRABAJO, UNOS 8.710 HABITANTES (SEGÚN EL ENUNCIADO).

OPTÉ POR UTILIZAR CUATRO TIPOS DISTINTOS DE VIVIENDAS, TRES PLURIFAMILIARES CON DISEÑO DISTINTO Y UNA UNIFAMILIAR. LAS VIVIENDAS ESTÁN COLOCADAS DE TAL MANERA QUE APROVECHEN LO MÁXIMO DEL SOL POSIBLE DURANTE EL DÍA.



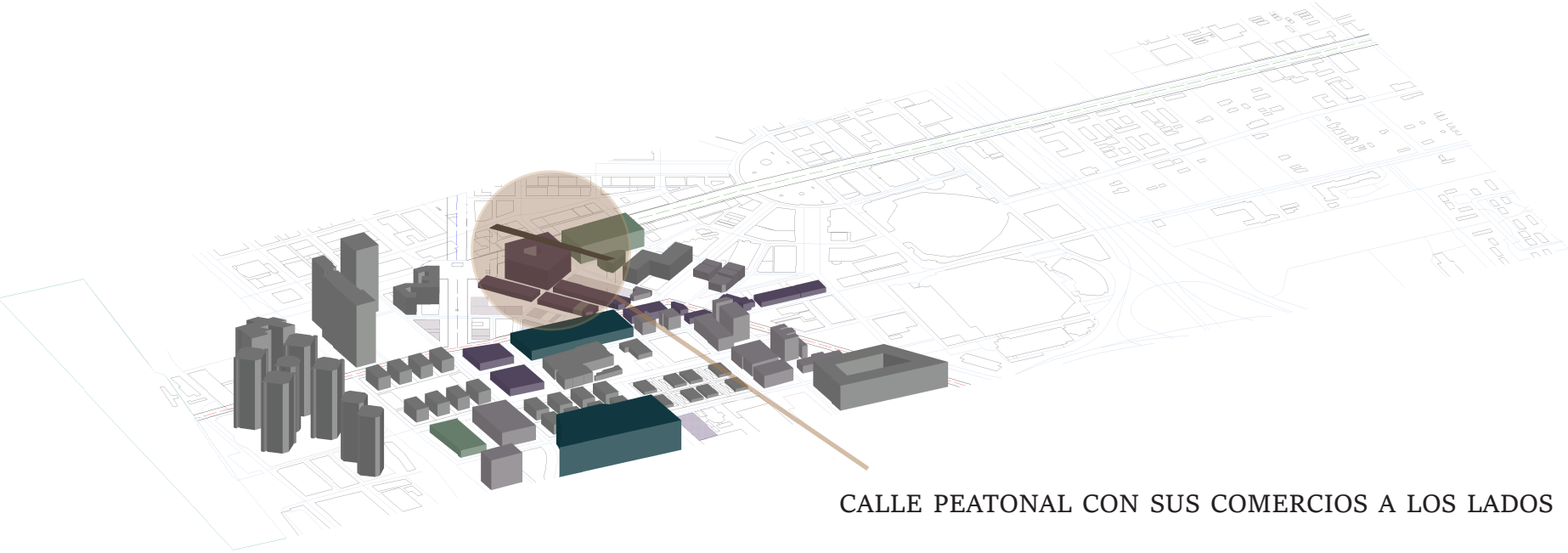
PLANTA ACTUAL

EL ESTADO ACTUAL DE DETROIT QUE EL MÁS DEL 30% DE SUS EDIFICIOS ESTÁN ABANDONADOS. LA DENSIDAD BAJO A FINALES DE LOS AÑOS 60, LO CUAL CONVIRTIÓ A DETROIT EN UNA DE LAS CIUDADES MÁS POBRES DE ESTADOS UNIDOS. DETROIT EN LA ACTUALIDAD ES UNA SHRINKING CITY LO CUAL YA ESTÁ EN PROCESO DE CAMBIO. YA QUE PERDER UNA CIUDAD TAN LLENA DE HISTORIA COMO DETROIT NO ESTARÍA EN LOS INTERÉSES DE NADIE, ESPECIALMENTE A LOS LOCALES.



- TIPO 1: VIVIENDAS PLURIFAMILIARES, EN DOS BLOQUES SEPARADOS POR EL NÚCLEO DE ESCALERAS, CON PATIOS INTERIORES PARA LA VENTILACIÓN.
- TIPO 2: VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PATIO PROPIO
- TIPO 3: VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN FORMA DE Z CON VENTILACIÓN HORIZONTAL Y EL NÚCLEO DE ESCALERAS EN EL CENTRO
- TIPO 4: VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CERRADO CON PATIO PRIVADO EN EL CENTRO Y NÚCLEO DE ACCESO IGUALMENTE EN EL CENTRO.

ESTUDIO DE LAS ALTURAS



CALLE PEATONAL CON SUS COMERCIOS A LOS LADOS

CON ESTÁ PERSPECTIVA PODEMOS APRECIAR LAS ALTURAS DEL PROYECTO POST-COVIB 2049, EN EL CUAL SE PUEDE OBSERVAR LAS NUEVAS ALTURAS QUE TOMARÍA DETROIT, DEJANDO QUE LAS INDUSTRIAS MÁS IMPORTANTES DE DETROIT SEAN LAS QUE MAYOR PORTE TENGAN MIENTRAS QUE LO DEMÁS TIENE UNA ALTURA BAJA, POR ESO MISMO PARA DARLE IMPORTANCIA A ESAS INDUSTRIAS.