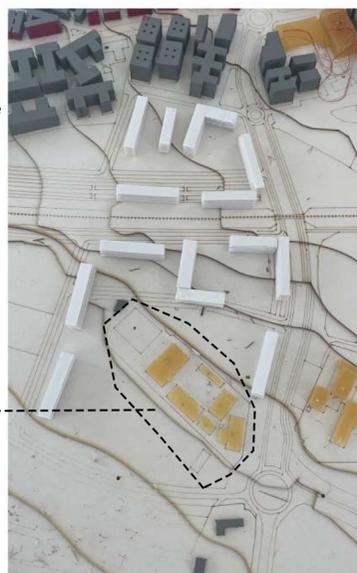




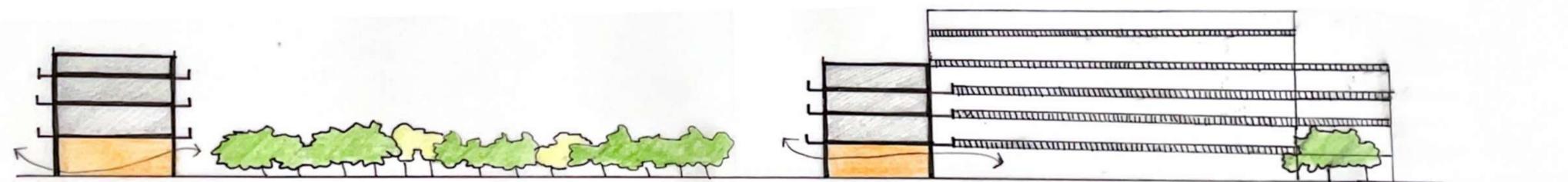
Nos encontramos en la zona de la chana, uno de los límites del centro de la ciudad. Es un lugar de expansión para los próximos años, vemos una ciudad compacta que se va perdiendo con la proximidad a la vega y a la autopista. Se propone crear continuidad con el resto del barrio y para ello añadir servicios, comercios y viviendas para aumentar la población y favorecer a los colegios existentes. Creando supermanzanas con un bulevar que hace de conector entre espacios comunes. Desaparece el tráfico rodado, consiguiendo mayor continuidad del espacio natural y mas seguridad.



Maqueta supermanzana

Con intención de mantener el colegio como hito, se abraza con bloques de diferentes alturas, con plantas comerciales. Creando zonas de comunidad entre ellos abriéndose al parque con mayor relación

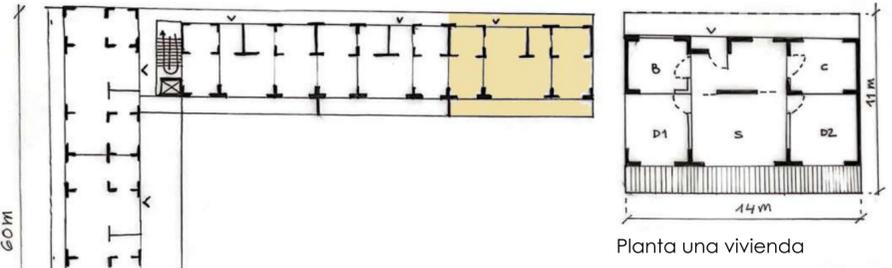
Plano situación general, supermanzanas



Sección A - A'

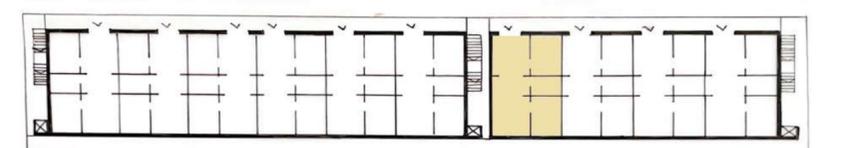


- Hitos existentes
- Nuevos hitos
- Viviendas existentes
- Nuevas viviendas



Planta una vivienda

Las viviendas se configuran por una banda de acceso longitudinal. Granitizando ventilación cruzada que favorece a todas las viviendas. Orientadas a ambos lados, y con una terraza mas privada. De este modo se crea una mayor comunicación entre vecinos y mas comunidad. Además de favorecer la iluminación y el contacto directo con el exterior y el parque. Las habitaciones tienen un tamaño similar pudiéndose adaptar a cualquier uso residencial, ya se para familias o estudiantes.



Plantas de tipologías en L y en banda

escaleras en los extremos para crear recorridos entre las viviendas y de esta forma frecuentar las zonas comunes, habiendo siempre tránsito

plantas bajas comerciales y servicios con entrada desde el bulevar peatonal

incorporación de una nueva entrada y biblioteca al colegio existente

Añadiendo vegetación de hoja caduca conseguimos protección en verano, y mayor luz en invierno. Creando zonas de sombra y recorridos sinuosos entre las viviendas



Maqueta intervención supermanzana

Reduciendo el tráfico y ampliando los lugares de ocio, conseguimos una mejor comunicación entre colegios y facilitamos su llegada a pie. Los bloques orientados al bulevar, tienen en planta baja, diferentes usos: comercios, guardería, lugares de relación, salas de reunión y otros equipamientos. Crear una gran manzana, conectar el bulevar con ambos lados del parque. Se añaden viviendas con mayor altura en el límite con la vía de tráfico, protegiendo el interior. Se va integrando y mezclando la vegetación con las viviendas. Generando mayor confort y un lugar mas amable y tranquilo para el vecindario. Acercamiento de colegio al parque quedando recogido por las viviendas. De forma que aparece un lugar amplio de relación a ambos lados del colegio. Manteniendo el fácil acceso tanto para el peatón como para el coche. Estando situado cerca de la entrada a la ciudad por la autopista.



E/1.2500

Intervención supermanzana con viviendas y servicios