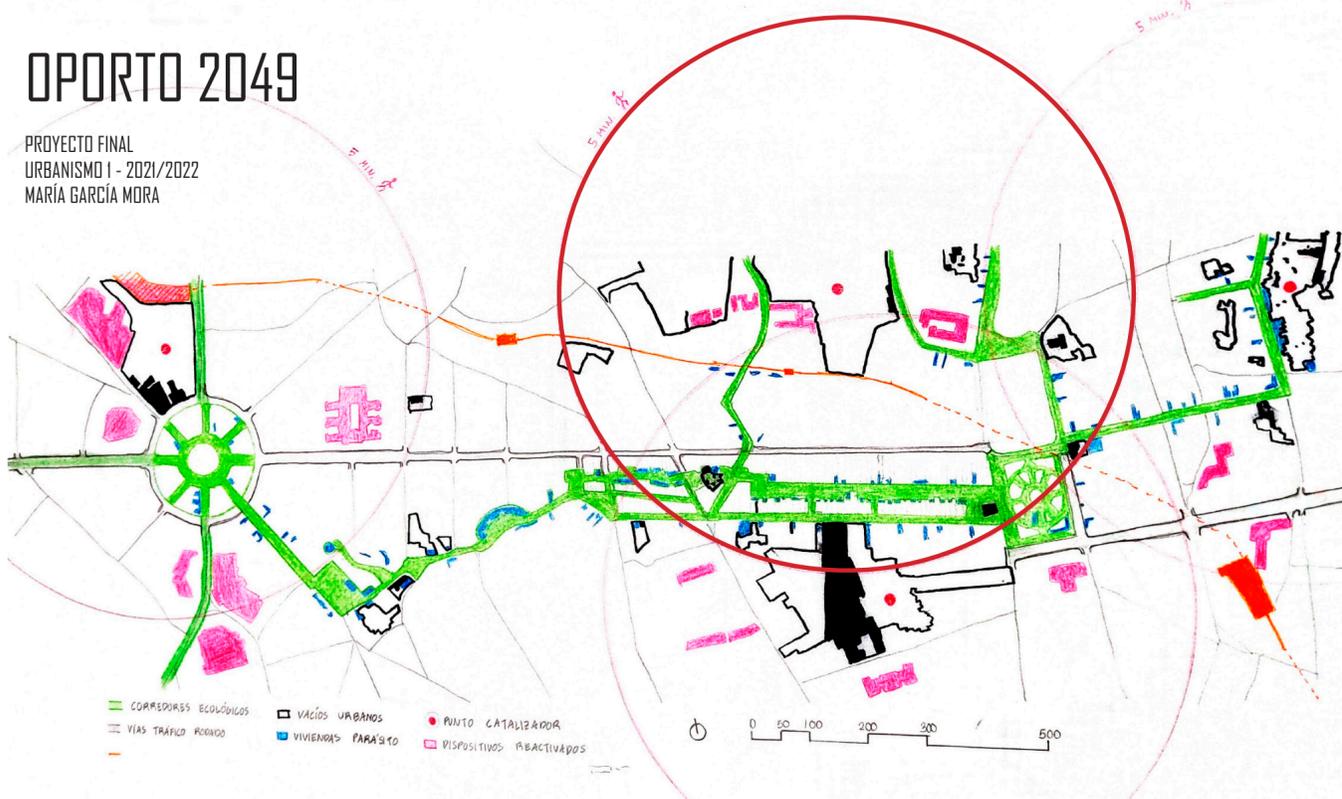


OPORTO 2049

PROYECTO FINAL
URBANISMO I - 2021/2022
MARÍA GARCÍA MORA

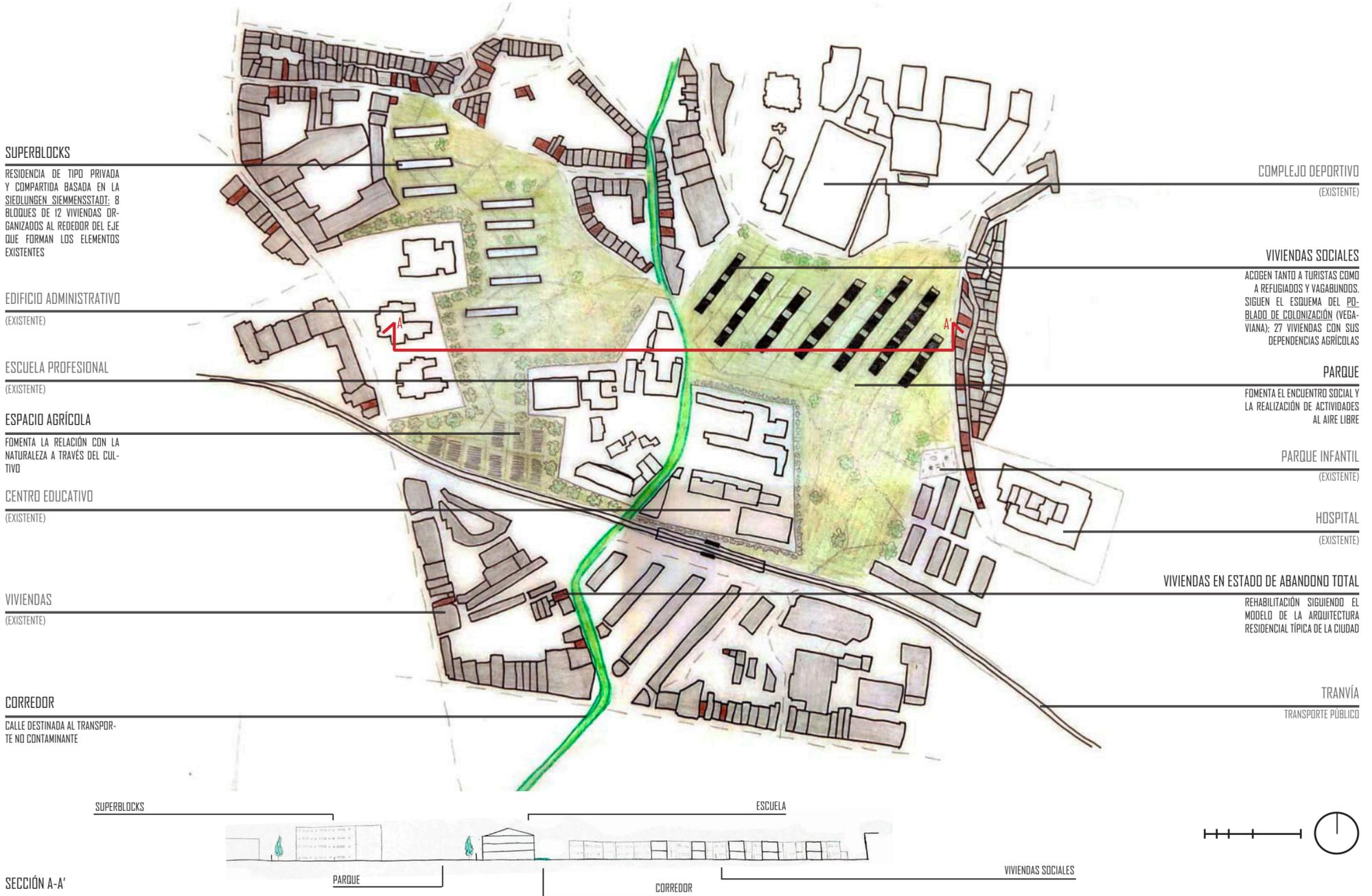


EVOLUCIÓN PREVISTA

- AUMENTO DE LA POBLACIÓN**
 - CRECIMIENTO AL DOBLE DE LA POBLACIÓN
 - ACOGIDA DE TURISTAS
- ALTERNATIVAS AL TRANSPORTE**
 - PRIORIZACIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO
 - VEHÍCULOS PERSONALES COMPARTIDOS
- ASUNTOS SOCIALES**
 - ACOGIDA DE REFUGIADOS
 - VIVIENDAS SOCIALES
- AUMENTO DEL COMERCIO**
- CALIDAD DE VIDA**
 - ZONAS VERDES (VIDA SOCIAL)
 - SEGURIDAD Y SALUD
 - REHABILITACIÓN ZONAS DEGRADADAS

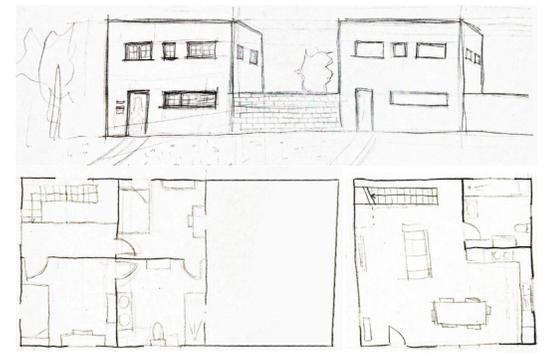
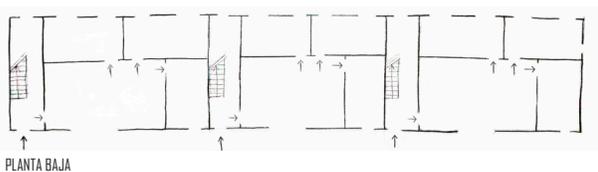
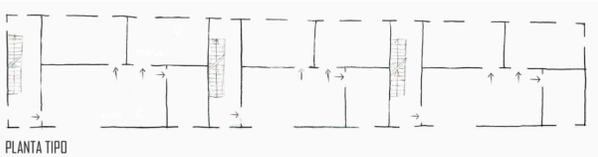


IMÁGENES DEL ENTORNO 2021



PROPUESTA

REACTIVACIÓN DE ESTE PUNTO CATALIZADOR MEDIANTE LA CREACIÓN DE DOS ZONAS RESIDENCIALES UNIDAS POR UN GRAN PARQUE QUE PROMUEVE LA VIDA SANA EN COMUNIDAD Y QUE SIRVE COMO ZONA DE DESCANSO Y DE UNIÓN ENTRE LOS DIFERENTES SECTORES QUE LO RODEAN (EDUCATIVO, DEPORTIVO, RESIDENCIAL, ADMINISTRATIVO, CULTURAL...).



EN EL CASO DE LOS **SUPERBLOCKS** SE DISPONDRÁN 8 BLOQUES DE 4 PLANTAS (3 VIVIENDAS POR PLANTA). SON PLENAMENTE RESIDENCIALES ESTANDO CADA VIVIENDA COMPUESTA POR 2 DORMITORIOS, 1 ASEO Y 1 SALÓN-COCINA. SON BLOQUES RECTANGULARES DE COLOR BLANCO PARA QUE SE MANTENGA UN DIÁLOGO (MISMA ESTÉTICA) CON LAS VIVIENDAS QUE SE SITUAN AL OTRO LADO DEL CORREDOR.

SE PROPONE LA RESTAURACIÓN DE **EDIFICIOS ABANDONADOS** (GRAN CANTIDAD) PARA HACER LAS CALLES DE OPORTO MÁS ESTIMULANTES Y ATRAYENTES Y POR LO TANTO, MÁS SEGURAS. SE QUIERE SEGUIR EN LA MISMA LÍNEA ESTÉTICA YA QUE ESTA TIPOLOGÍA ES PATRIMONIO CULTURAL. ESTOS EDIFICIOS SERÁN TANTO UNIFAMILIARES COMO PLURIFAMILIARES Y ESTARÁN CONSTITUIDOS POR UN CUERPO RECTANGULAR DE 2 O 3 PLANTAS Y UN PATIO ALARGADO CON ZONA DE DESCANSO Y CULTIVO.

PARA LAS **VIVIENDAS SOCIALES** SE HA DECIDIDO DISEÑAR UNOS CUBOS BLANCOS CON UN PATIO RECTANGULAR ADOSADO QUE ESTÁ ENFOCADO A UN PROGRAMA AGRÍCOLA. LAS DEPENDENCIAS SON MÍNIMAS Y TIENEN DOS PLANTAS. AL CONTENER UN ESPACIO DE CULTIVO, SE HAN ORIENTADO DE ESTA MANERA PARA PODER APROVECHAR AL MÁXIMO LA LUZ SOLAR.