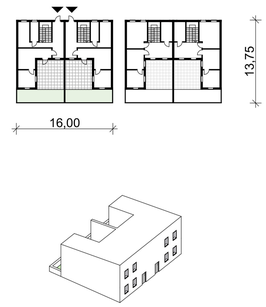
PLAN DEL SITIO 1:5000

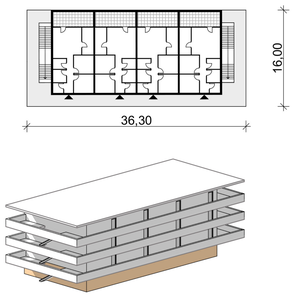
El nuevo barrio forma un nuevo limite superior en el norte de la ciudad y así también crea una conexión entre la ciudad y la naturaleza que comienza allí. Además, menos calles en la zona residencial asegurarán una menor contaminación acústica y una atmósfera más tranquila. Debido al desarrollo disperso habrá más espacio para las zonas verdes y los parques infantiles. Los edificios plurifamiliares de tres pisos están pensados para retranquear de la fachada y, como tres torres, influyen en la vista de la ciudad. Las casas adosadas, por otra parte, están dispuestas de manera homogénea y sólo se diferencian en su situación de entrada por estar desplazadas lateralmente unas de otras.

TIPOLOGÌAS DE EDIFICIOS:

CASAS PAREADAS, II PLANTAS:
2x 59 m² = 118 m²
+ patio y jardín: 38 m²



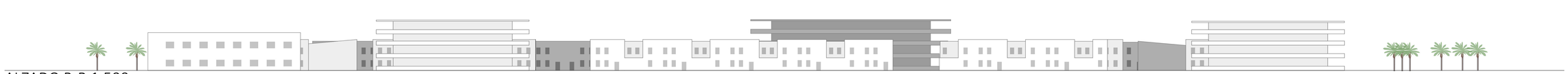
CASA PLURIFAMILIAR, IV PLANTAS:
4-5 pisos cada planta = 16-20 pisos á 90 m²
total: 580 m² y 760 m²
planta baja: publico con comercio y oficinas



SECCIÒN D-D 1:500

SECCIÒN C-C 1:500

PLANTA BAJA 1:500

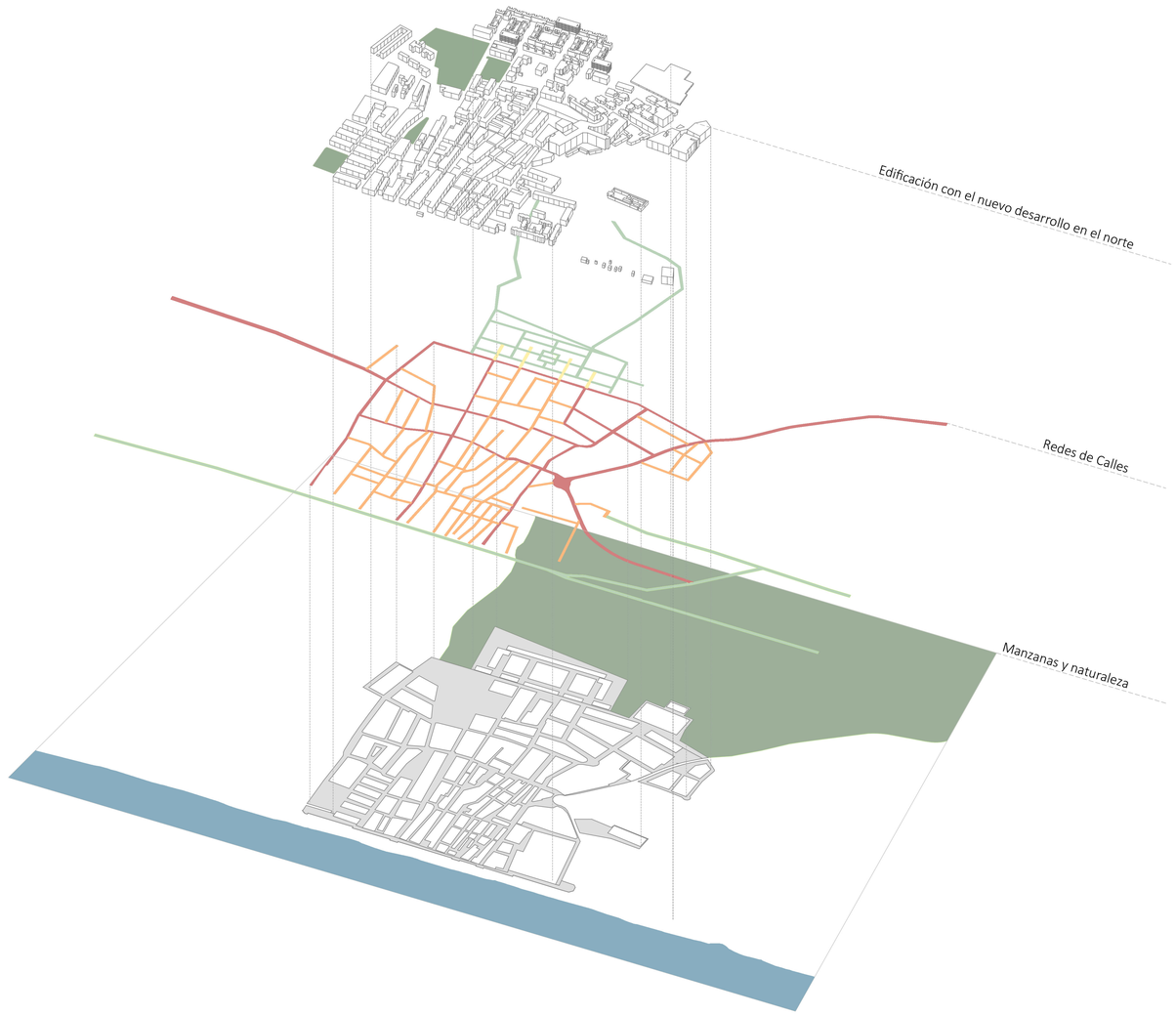


ALZADO B-B 1:500

URBANISMO 2
CABO DE GATA
WATERFRONT
ENTREGA PROYECTO
Helena Bauer
26.05.2020
Grupo D

PLAN AMBIENTAL 1:20 000

AXONOMETRIA 1:500 CABO DE GATA



VISTAS DIFERENTES EN EL BARRIO

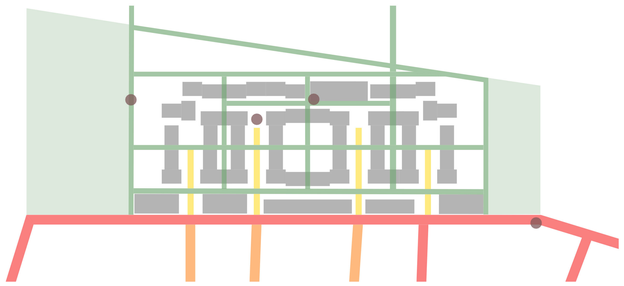
CALLE DE LOS RESIDENTES

CALLE PRINCIPAL

CAMINO PEATONAL EN EL BARRIO

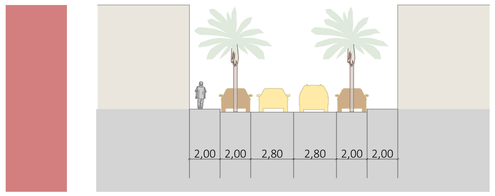
CAMINO PEATONAL CAMPO VERDE

RED DE CALLES Y PUNTOS DE VISTA

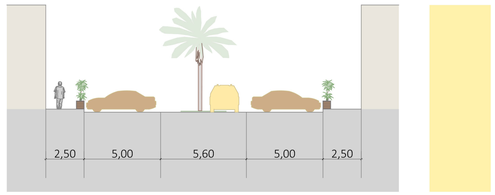


El nuevo barrio forma parte de un camino peatonal que va de Ruescas a Pujaire y al Cabo de Gata, conectando estos pueblos. A este "brazo" verde se le debería dar más importancia con el nuevo desarrollo. La red de carreteras en el Cabo de Gata se caracteriza por muchas calles estrechas.
Por lo tanto, en el nuevo barrio norte, la atención se centrará en las aceras. La calle principal ahora lleva hasta la gran carretera y así crea un acceso directo al barrio. Además, se le dará más atención a través de nuevas tiendas. Por otro lado, en el barrio, las calles de servicio calmarán el tráfico y se centrarán en las zonas residenciales. Esto también significa una mayor seguridad para los niños y los ancianos. La acera, que atraviesa todo el barrio, también creará una conexión horizontal entre el nuevo edificio de la escuela y el campo de fútbol.

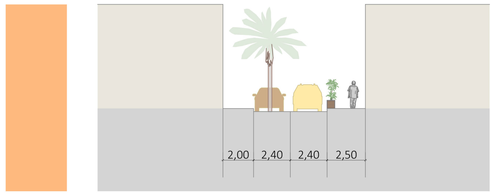
TIPOLOGÌA DE CALLES



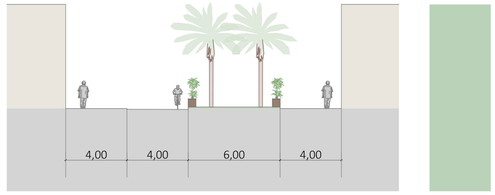
CALLE PRINCIPAL 30 km/h



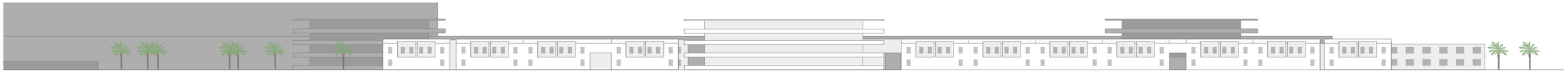
CAMINO DE SERVICIO 4-10 km/h



CALLE LATERAL 10-20 km/h



CAMINO PEATONAL 4-10 km/h



ALZADO A-A 1:500

URBANISMO 2
CABO DE GATA
WATERFRONT
ENTREGA PROYECTO
Helena Bauer
26.05.2020
Grupo D