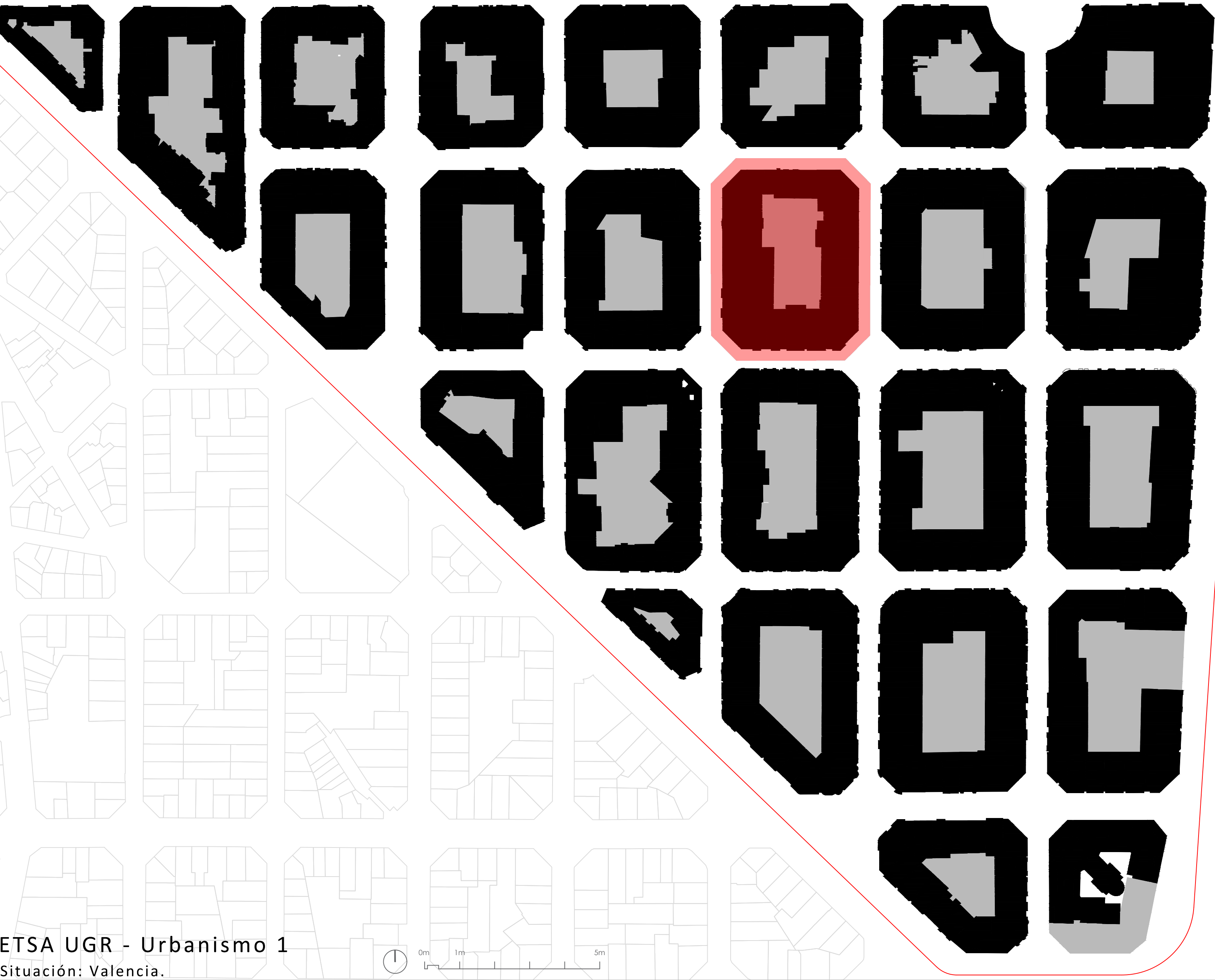


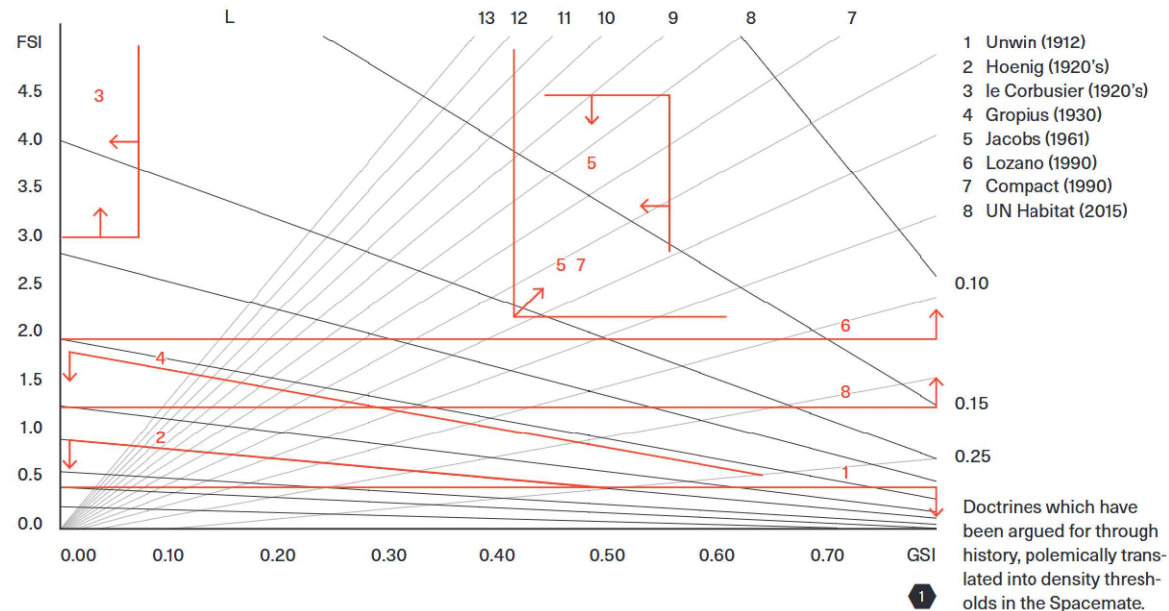
Métrica de la densidad.Ensanche, Gran Vía Valencia



El Ensanche de Valencia limita al norte con Ciudad Vieja, al este con El Pla del Real, al sur con Quatre Carreres y al oeste con Extramuros. Está compuesto por tres barrios: Ruzafa, El Pla del Remei y Gran Vía. Este territorio se anexionó a Valencia en 1877 junto con el resto del municipio de Ruzafa.

Vemos una tipología de manzanas cuadradas (de unos 100 metros de largo), achafanadas en sus vértices lo que convierte las manzanas en las características del ensanche más canónico y los cruces con gran visibilidad. Se diferencia de la tipología de manzana de Barcelona en su tamaño y en la adaptación que realiza la trama de ensanche para adaptarse a la irregularidad de la ciudad medieval.

TEJIDO:	MANZANA:
A: 376278 m ² , 37,63 Ha	A: 14754 m ² , 14,75 Ha
FSI: 6,03m ² /m ² s	FSI: 4,89m ² /m ² s
GSI: 0,89 - 89%	GSI: 0,77 - 77%
OSR: 0,02 m ² /m ²	OSR: 0,05 m ² /m ²
L: 6,75 alturas	L: 6,39 alturas
N: 0,02 m/m ² s	
W: 117,32 m	
B: 10,23 m	
T: 10,74%	



Según las gráficas estudiadas la retícula se acerca a bloques de mediana altura, con una densidad alta. La homogeneidad en la distribución de sus manzanas permite una fluidéz en el entramado para el peatón. El FSI alto nos indica que estamos ante viviendas donde su desarrollo es mayoritariamente en altura, esto es mayor aprovechamiento del suelo y el GSI así nos lo indica. Nos acercamos al modelo de Lozano.