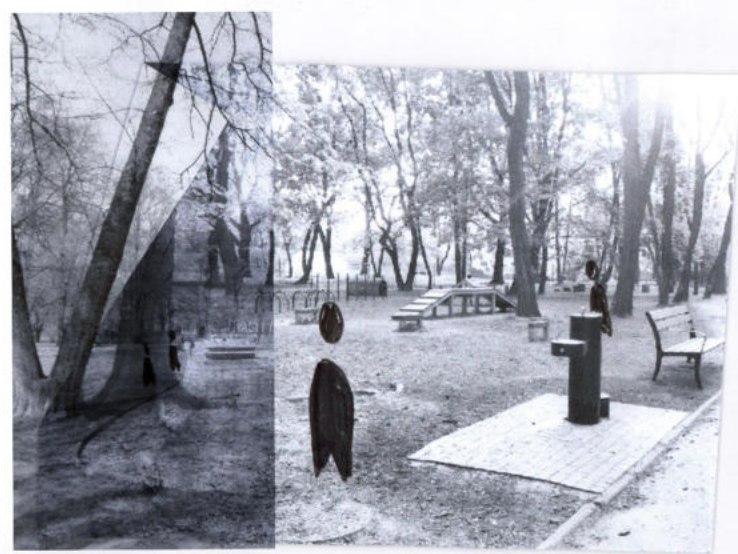
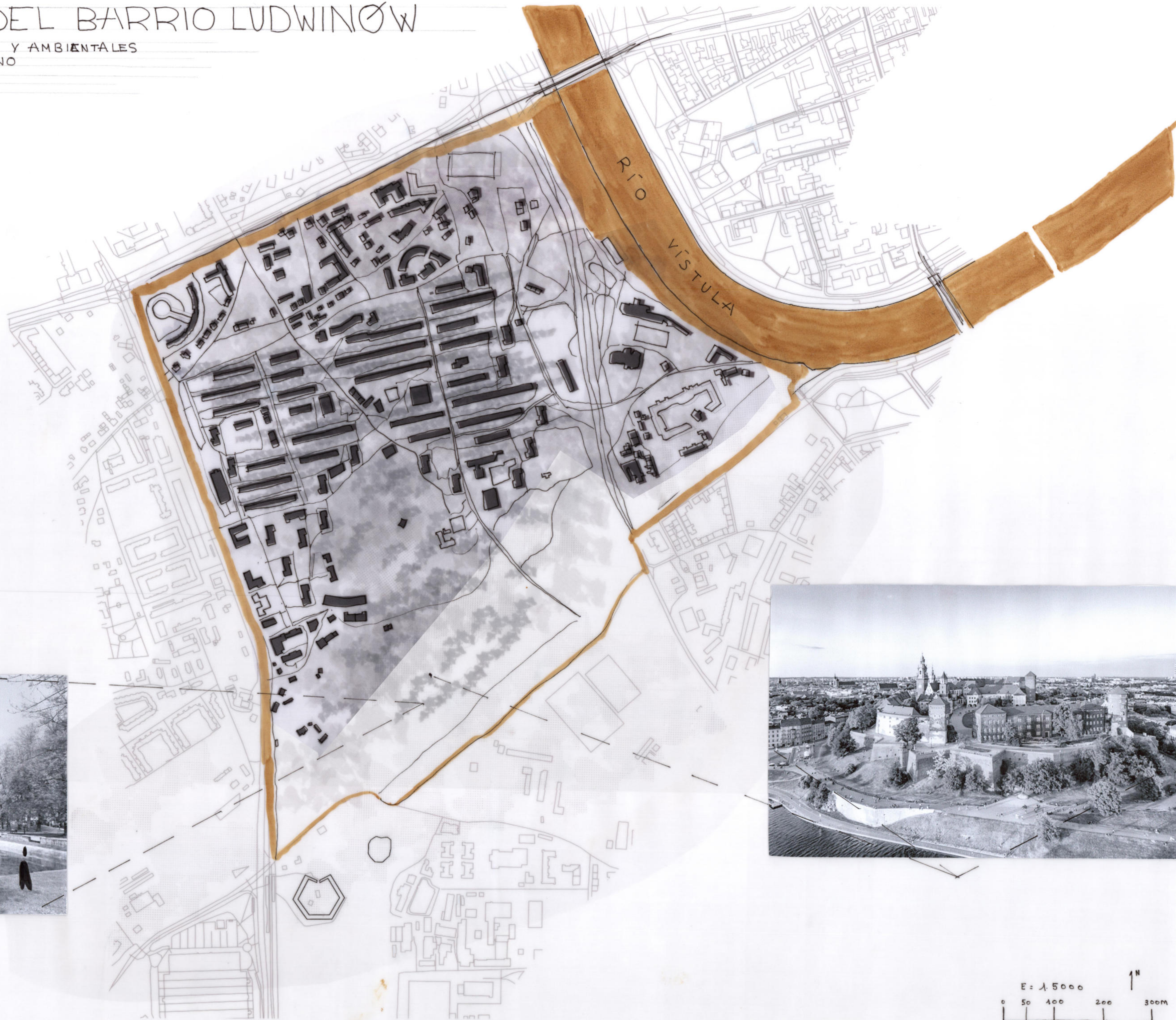


CUALIDADES DEL BARRIO LUDWINÓW

- CARACTERÍSTICAS ESPACIALES Y AMBIENTALES
- CONECTIVIDAD CON EL ENTORNO
- EDIFICACIONES
- ESPACIOS PRIVATIVOS
- ESPACIOS PÚBLICOS



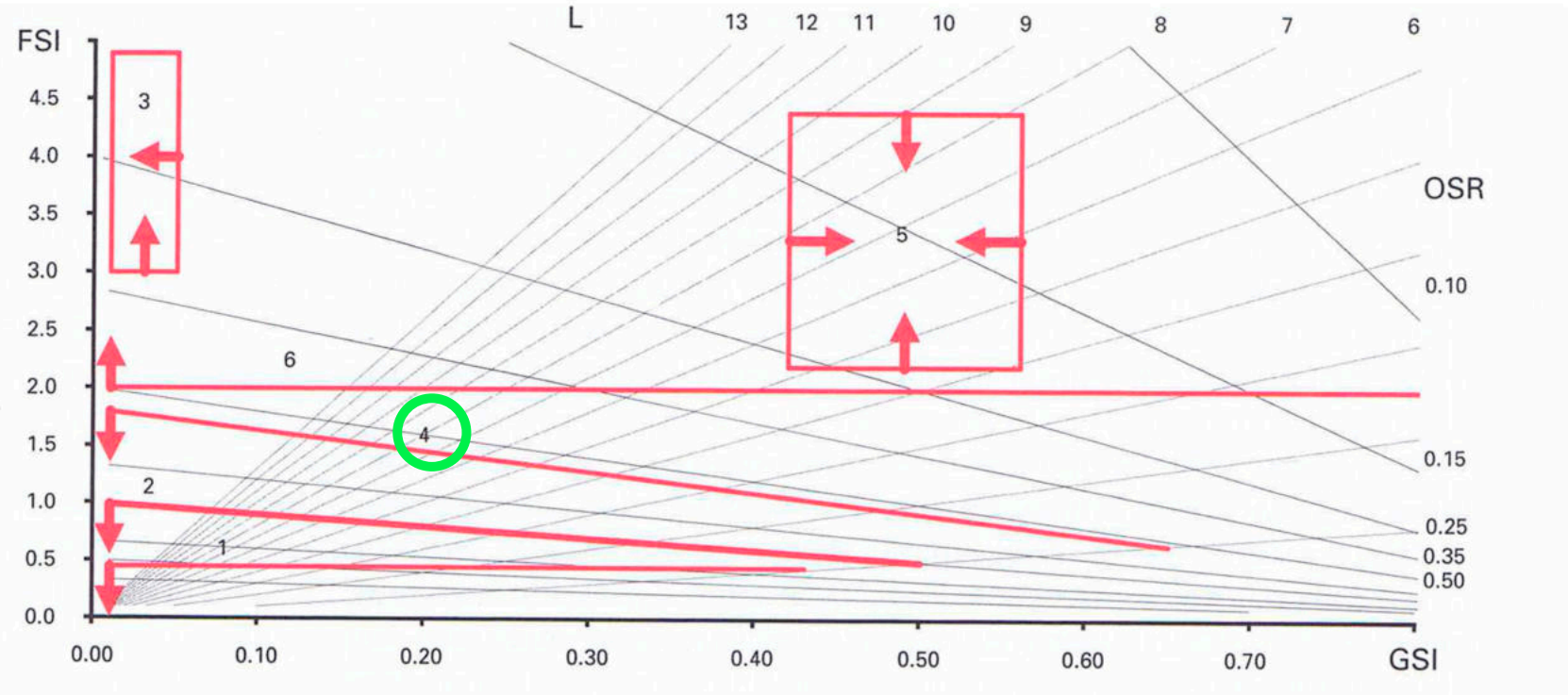
E = 1:5000
0 50 100 200 300m

ANÁLISIS DE DENSIDADES LUDWINOW, CRACOVIA, POLONIA

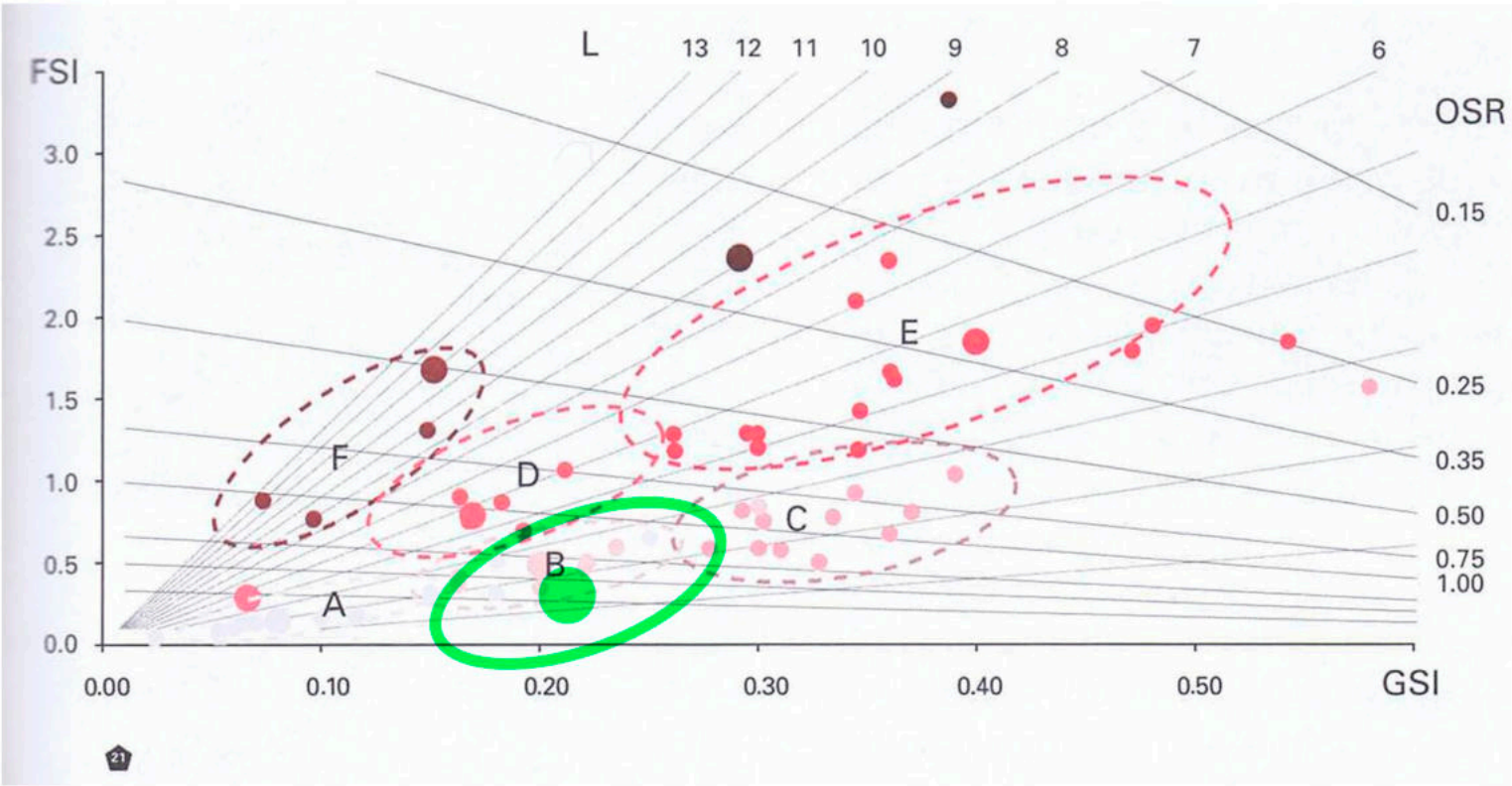


MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICADA DE LOS TEJIDOS URBANOS					
Variables		Fórmulas			
Superficie Tejido (A)	645466,09 m2	Edificabilidad (FSI) = Fx/A		2,00 m2	
Superficie Total Edificada (Fx)	1288042,08 m2	Ocupación (GSI) = Bx/A		0,17 m2	
Espacio Construido (Bx)	107336,84 m2	OSR = (1 - GSI)/FSI		0,42 m2	
Altura Media (L)	4 planta/s	Tara (T) = N/A*100		6,3228464876 %	
Calibre de Malla (b)	17,41 m	Densidad de red (N)		0,07 1/m	
Amplitud de Malla (w)	175,48 m				
Longitud de red interior (li)	40811,83 m				
Longitud de red perimetral (lp)	4699,09 m				

EL TRAZADO DESTACA POR UNA MANZANA CENTRAL IRREGULAR EN UN PUNTO NEURÁLGICO DE LA CIUDAD, CON EXCELENTE CONECTIVIDAD POR SU Densa RED DE CALLES Y UNA VÍA DIAGONAL PRINCIPAL. LOS ALREDEDORES PRESENTAN UNA EDIFICACIÓN COMPACTA, GENERANDO UN FLUJO CONSTANTE DE ACTIVIDAD, MIENTRAS QUE LA MANZANA OFRECE UN ALTO VALOR POTENCIAL COMO DESARROLLO O COMO ESPACIO PÚBLICO.

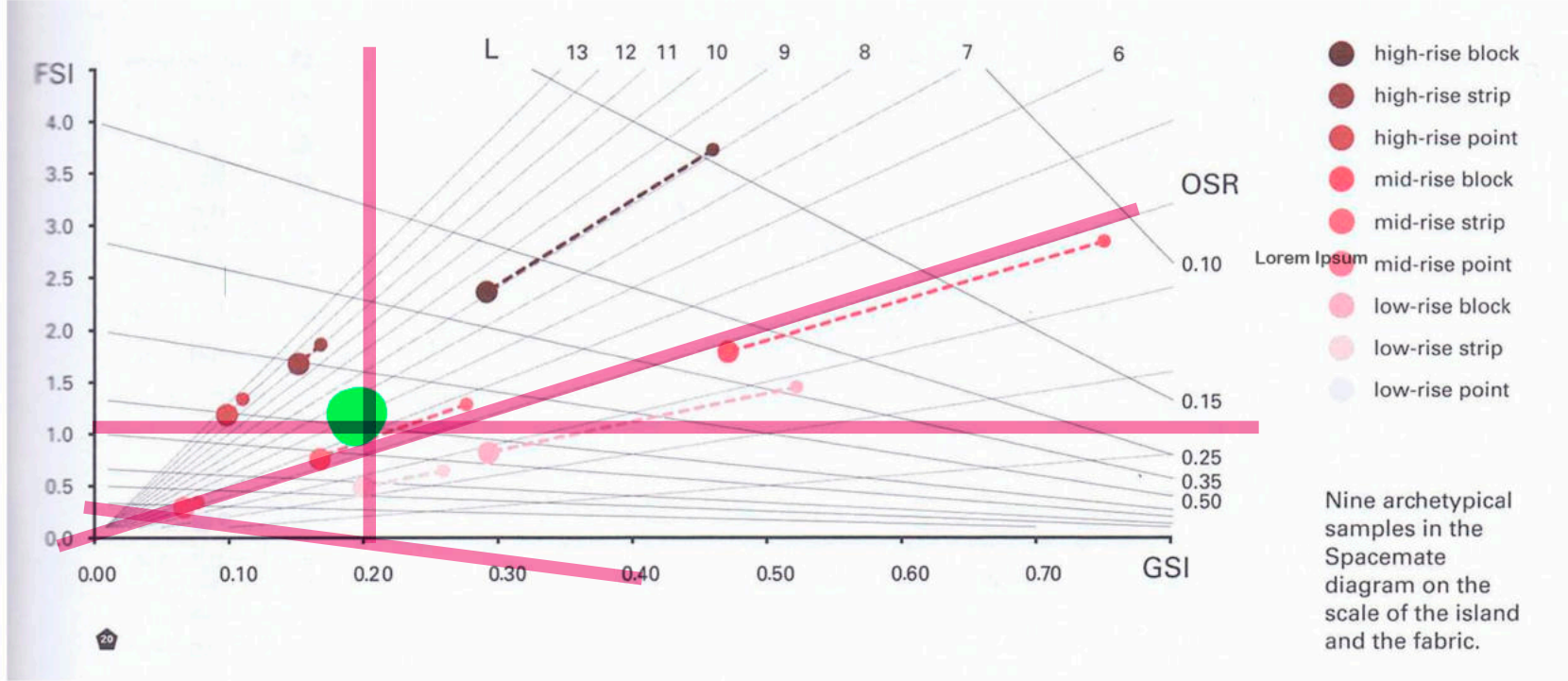


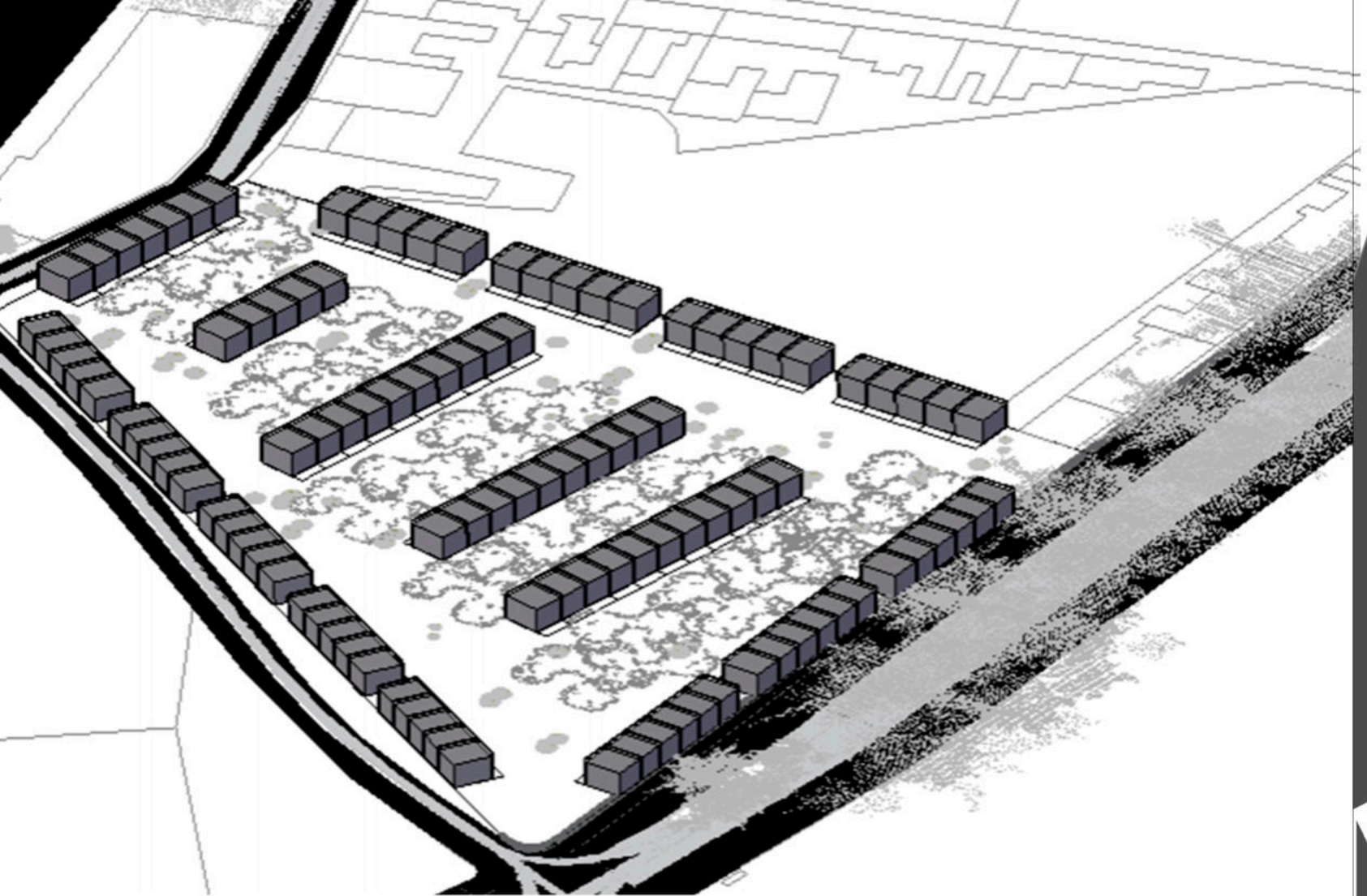
GROPIUS



- A low-rise point type
- B low-rise strip type
- C low-rise block type
- D mid-rise strip type
- E mid-rise block type
- F hybrid high-rise point/strip type

Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.





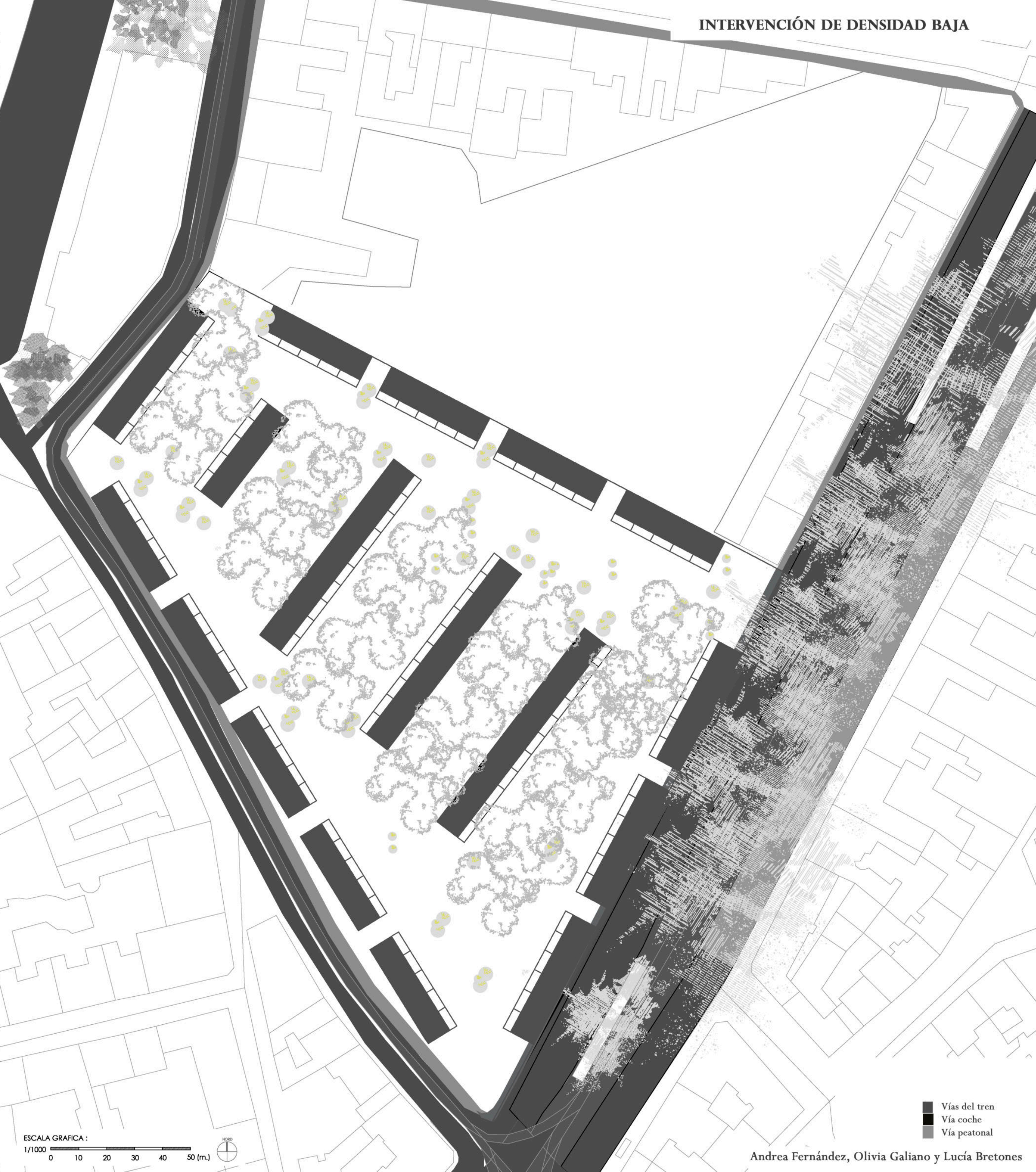
INTERVENCIÓN DE BAJA DENSIDAD

Tras realizar un análisis de cómo se estructura un modelo de baja densidad y cómo se puede optimizar el trazado, se han llegado a una serie de conclusiones para mejorar la calidad de vida de los residentes y adaptar el proyecto al concepto de hábitat sostenible con 116 viviendas unifamiliares.

Ponemos en valor el potencial de conectividad de redes y accesibilidad. La manzana mantiene una conexión estratégica que integra eficientemente el tráfico rodado, la movilidad sostenible y la red peatonal. Por ello, la disposición de las hileras de viviendas genera aperturas estratégicas en el perímetro que actúan como límites porosos, permitiendo que el espacio sea altamente accesible y permeable para el peatón desde cualquier punto de la calle exterior.

Por otro lado, la posición formal de las hileras genera grandes corredores de espacio libre y vegetación que fomentan relaciones sociales directas e indirectas con el vecindario. Esta disposición permite crear amplios espacios ajardinados en los que potenciar el encuentro humano y la convivencia. Además, asegura una accesibilidad cómoda y diferenciada tanto por la fachada exterior como a través de los caminos peatonales que recorren el interior del conjunto.

116 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 100M²

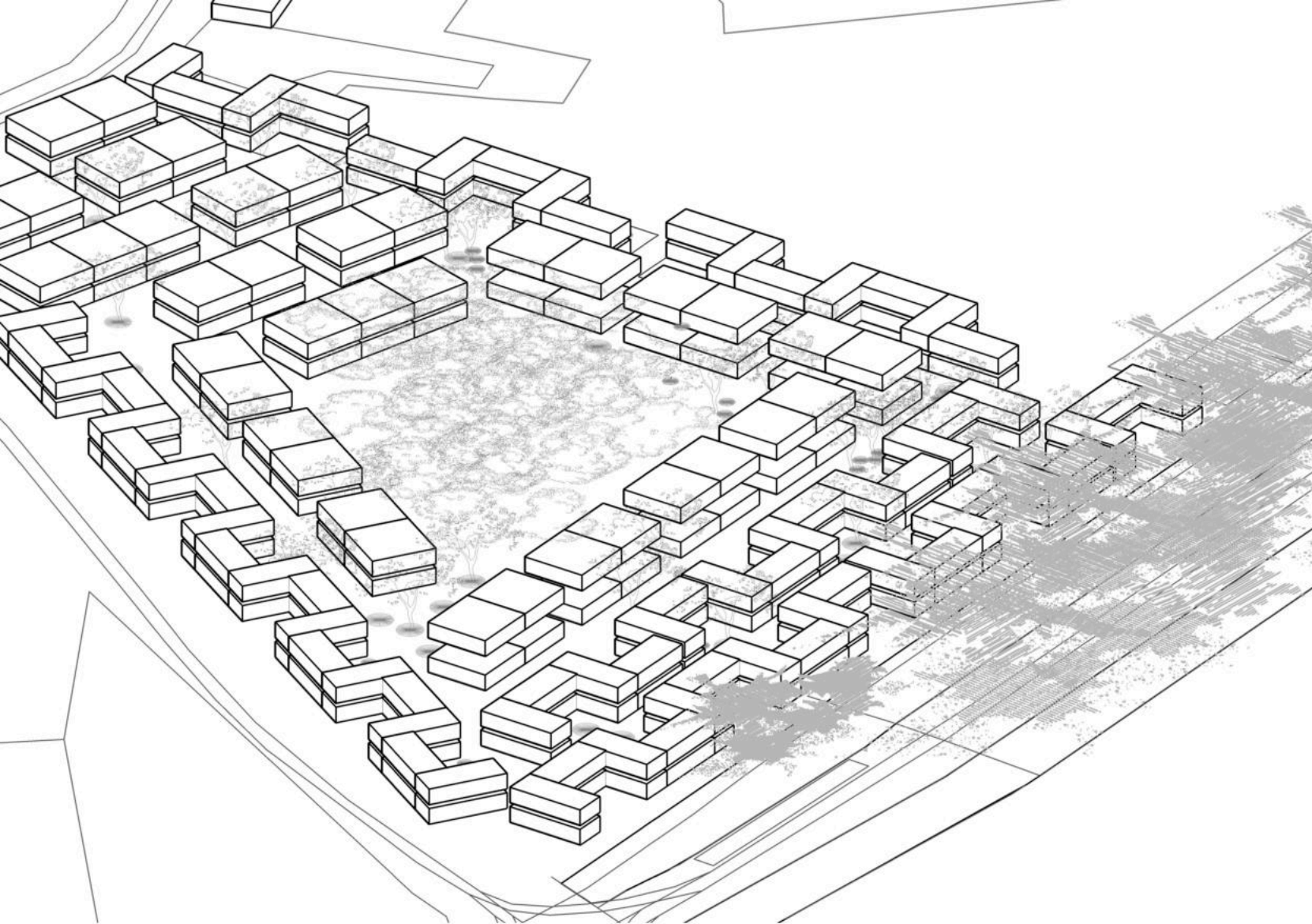


INTERVENCIÓN DE DENSIDAD BAJA

ESCALA GRAFICA :
1/1000
0 10 20 30 40 50 (m.)



- Vías del tren
- Vía coche
- Vía peatonal



INTERVENCIÓN DE MEDIA DENSIDAD

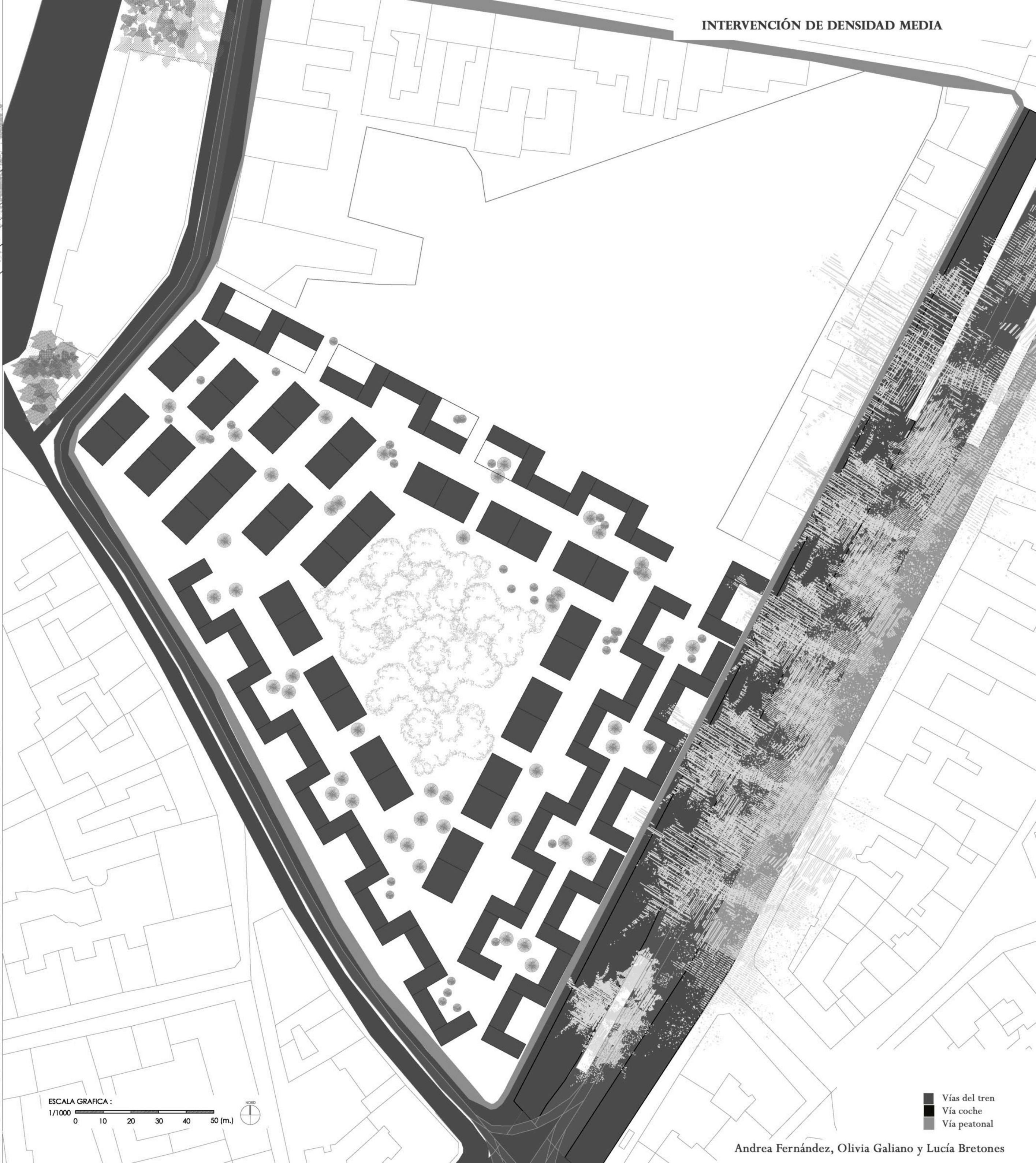
Tras hacer un análisis de como es la manzana y como esta organizado el trazado original, se han llegado a una serie de conclusiones para mejorar la calidad de vida de los residentes y adaptarlo a la densidad que hay en el lugar.

Ponemos en valor el potencial de conectividad de redes. Es una manzana que tiebe conexión directa con el tranvía, con el coche y peatonalmente. Por ello se generan unas aperturas en las edificaciones que hacen de límite para poder ser un espacio accesible desde cualquier punto de la calle.

Por otro lado, la posición formal de las hileras, genera unas relaciones indirectas y directas con el vecindario. Esta posición permite crear espacios libres en los que potenciar las relaciones humanas. Además permite una accesibilidad por el interior y el exterior de la calle.

Por último, se crea un espacio central muy acogedor público, no comunitario, paraque todo el mundo pueda gozar del lugar.

82 VIVIENDAS PAREADAS DE 120 M²Y 150 VIVIENDAS ADOSADAS EN ZIGZAG DE 90 M²



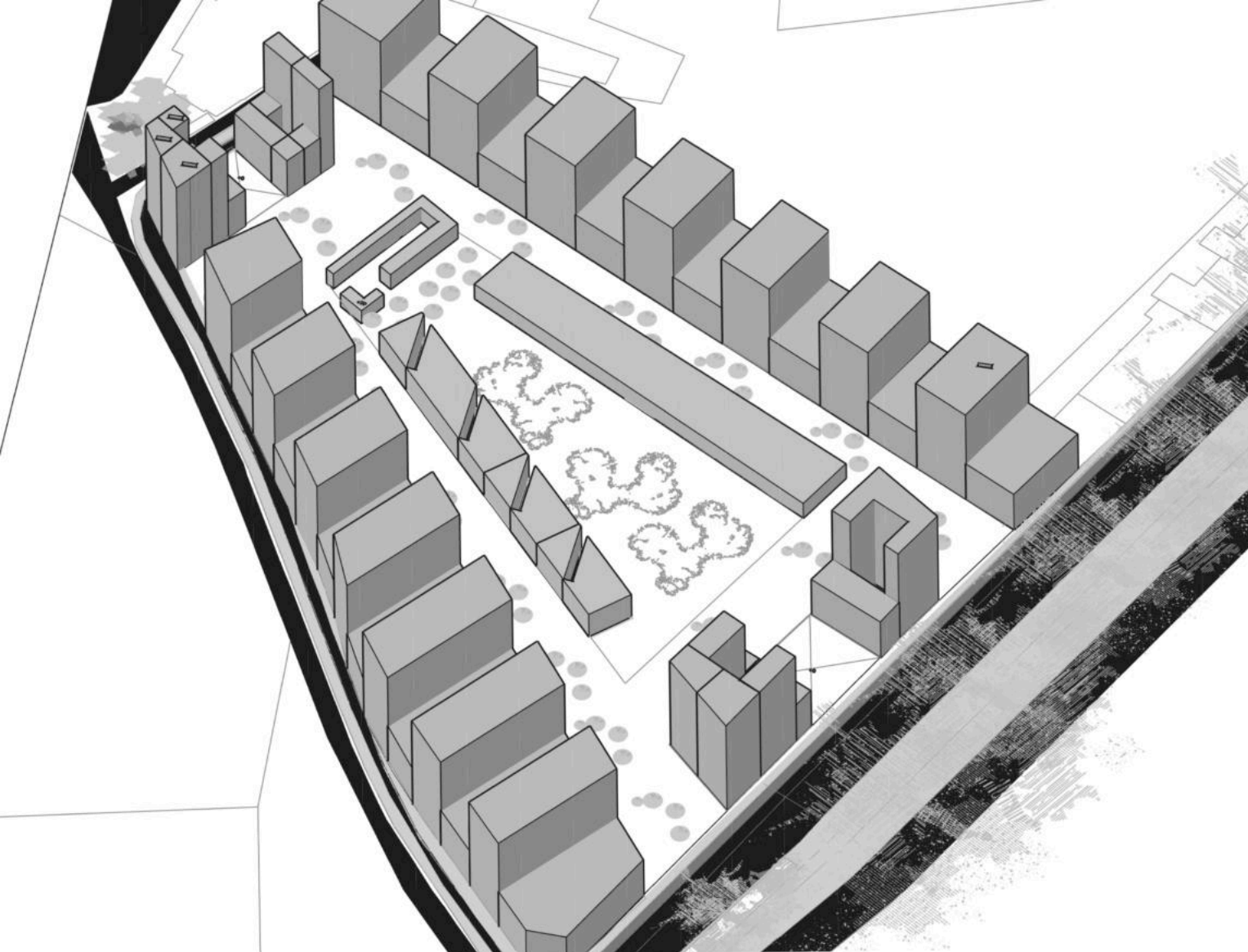
INTERVENCIÓN DE DENSIDAD MEDIA

ESCALA GRAFICA :
1/1000
0 10 20 30 40 50 (m.)



■ Vías del tren
■ Vía coche
■ Vía peatonal

Andrea Fernández, Olivia Galiano y Lucía Bretones



INTERVENCIÓN DE ALTA DENSIDAD

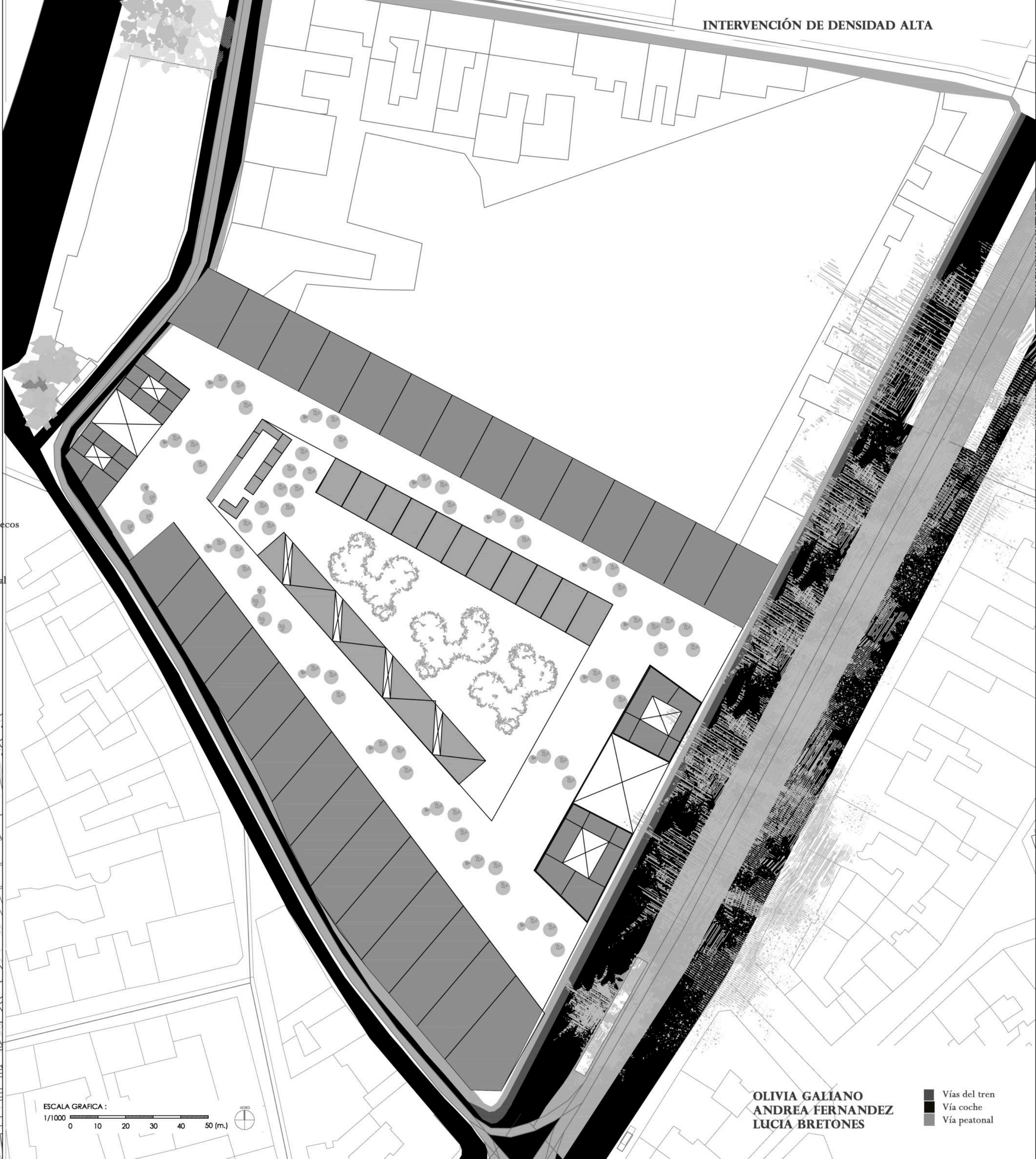
Tras hacer un análisis de como es la manzana y como esta organizado el trazado original, se han llegado a una serie de conclusiones para mejorar la calidad de vida de los residentes y adaptarlo a la densidad que hay en el lugar.

Ponemos en valor el potencial de conectividad de redes. Es una manzana permeable que tiebe conexión directa con el tranvía, con el coche y peatonalmente. Por ello se generan unas perforaciones en las edificaciones generando vacios interiores y dejando huecos libres en las calles para facilitar el acceso

Foco en Calidad de Vida y Conectividad
Patio Central Público: Se libera un gran espacio central con vegetación. Este es un espacio de uso público (no comunitario), esencial para la interacción social y para mitigar la densidad, funcionando como un pulmón verde y social para el vecindario.

Permeabilidad: Se garantizan aperturas y pasos estratégicos entre los bloques perimetrales para asegurar que la manzana sea completamente accesible y se conecte fluidamente con las redes de transporte (tranvía, peatonal, vehicular) del entorno.Foco en Calidad de Vida y Conectividad

328 VIVIENDAS EN BLOQUES RESIDENCIALES Y 59 VIVIENDAS ADOSADAS EN EL CENTRO DE LA MANZANA



ESCALA GRAFICA :
1/1000 0 10 20 30 40 50 (m.)



INTERVENCIÓN DE DENSIDAD ALTA

OLIVIA GALIANO
ANDREA FERNANDEZ
LUCÍA BRETONES

■ Vías del tren
■ Vía coche
■ Vía peatonal