

MÉTRICA DE LA DENSIDAD

Vauban, Friburgo (Alemania)



- Périmetro del barrio
- Espacios privados
- Espacios públicos



MANZANA

A 1.25 ha
FSI 1,36
GSI 0,34
OSR 0,48
L 4

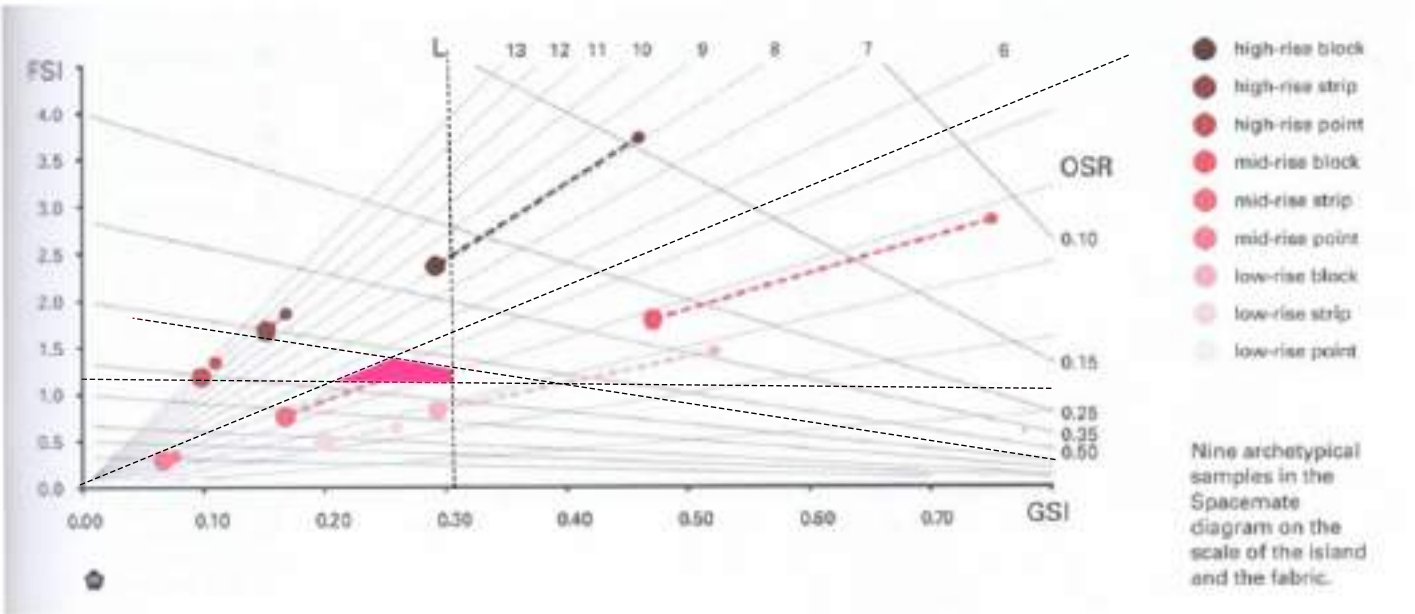
BARRIO

A 42,75 ha
FSI 1,24
GSI 0,31
OSR 0,55
L 4
N 0,04/m
w 50 m
b 2,56 m
T 10%

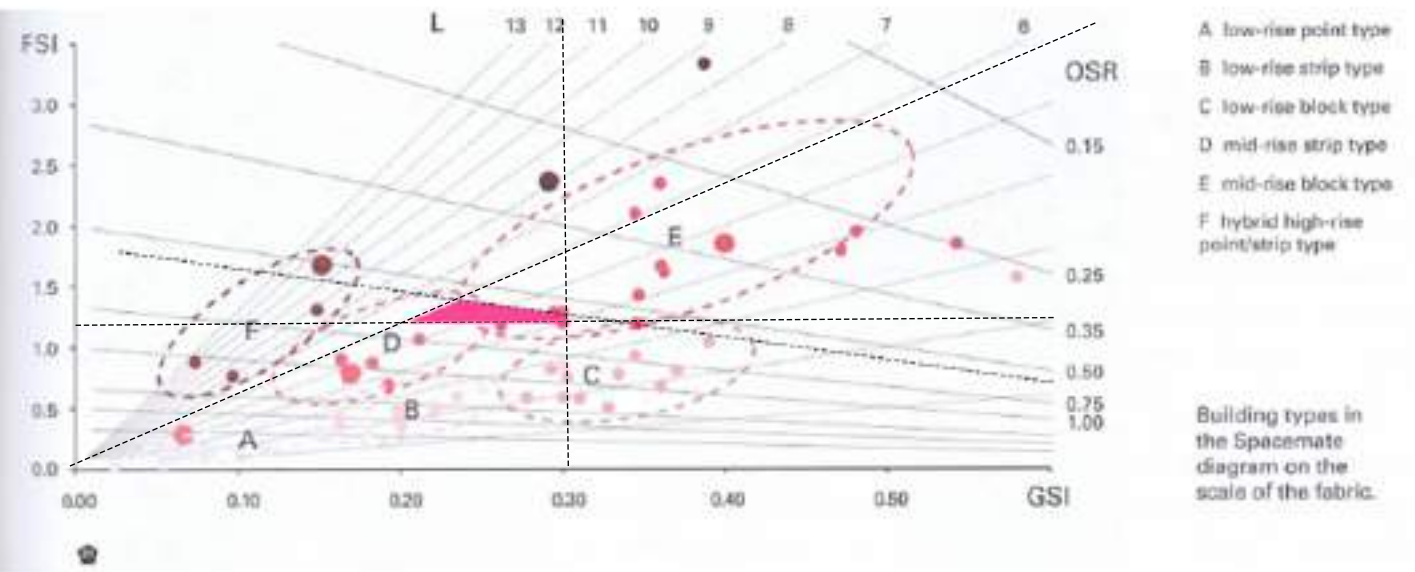
URBANISMO 1

GRUPO D FRANCISCO ÁLVAREZ
MAR BIOSCA MENDOZA
JOSÉ TOQUERO MORA
YEDRA MARÍA HERREA MEDINA

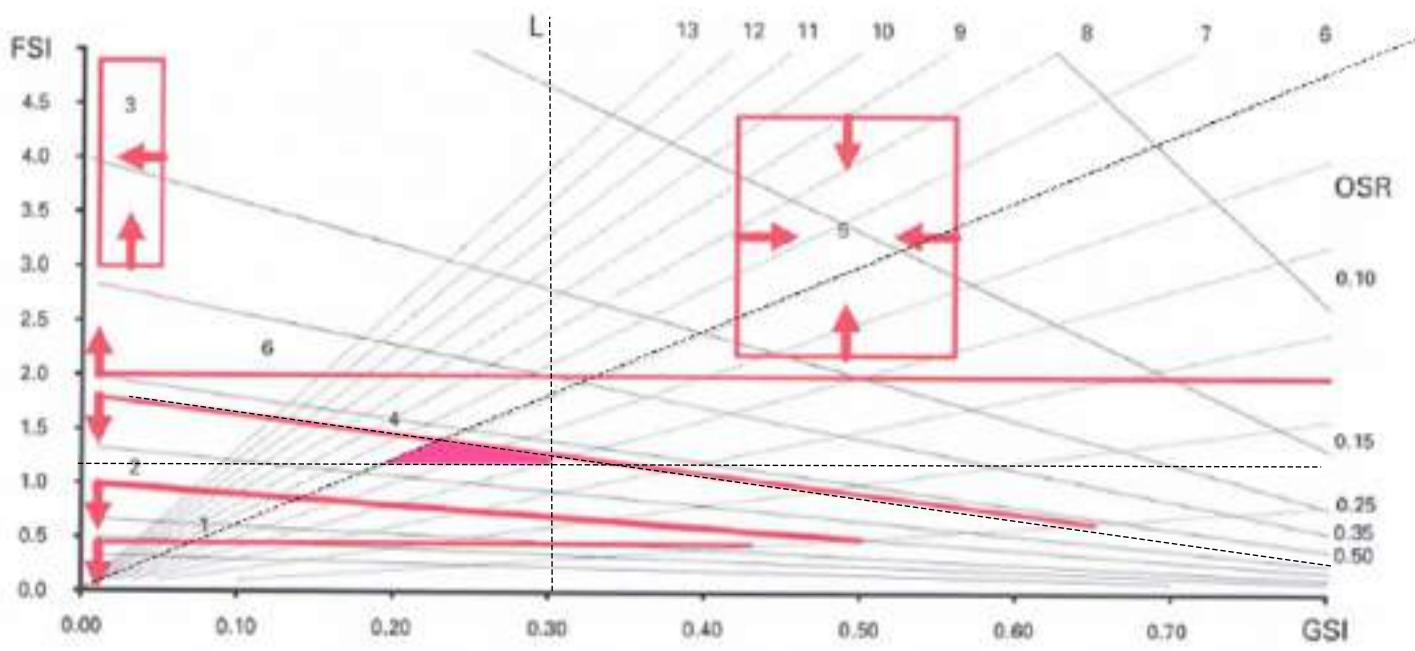
ACP5 Tejidos y manuales



El polígono rosa marca el rango de tipologías urbanas de densidad media, con altura baja a media y buena cantidad de espacio abierto — un punto intermedio entre ciudad densa (torres) y suburbio disperso.



Esta área abarca principalmente las tipologías de tira y bloque de altura media (D y E), ofreciendo soluciones de desarrollo con una densidad residencial intermedia y una buena proporción de espacio no construido.



Corresponde con Gropius (1930)