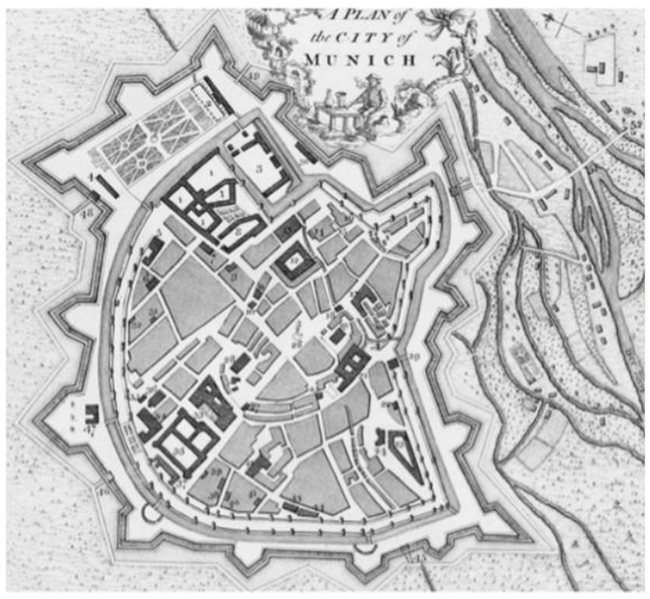
PERSPECTIVE MÜNCHEN: “compacto, urbano, verde”

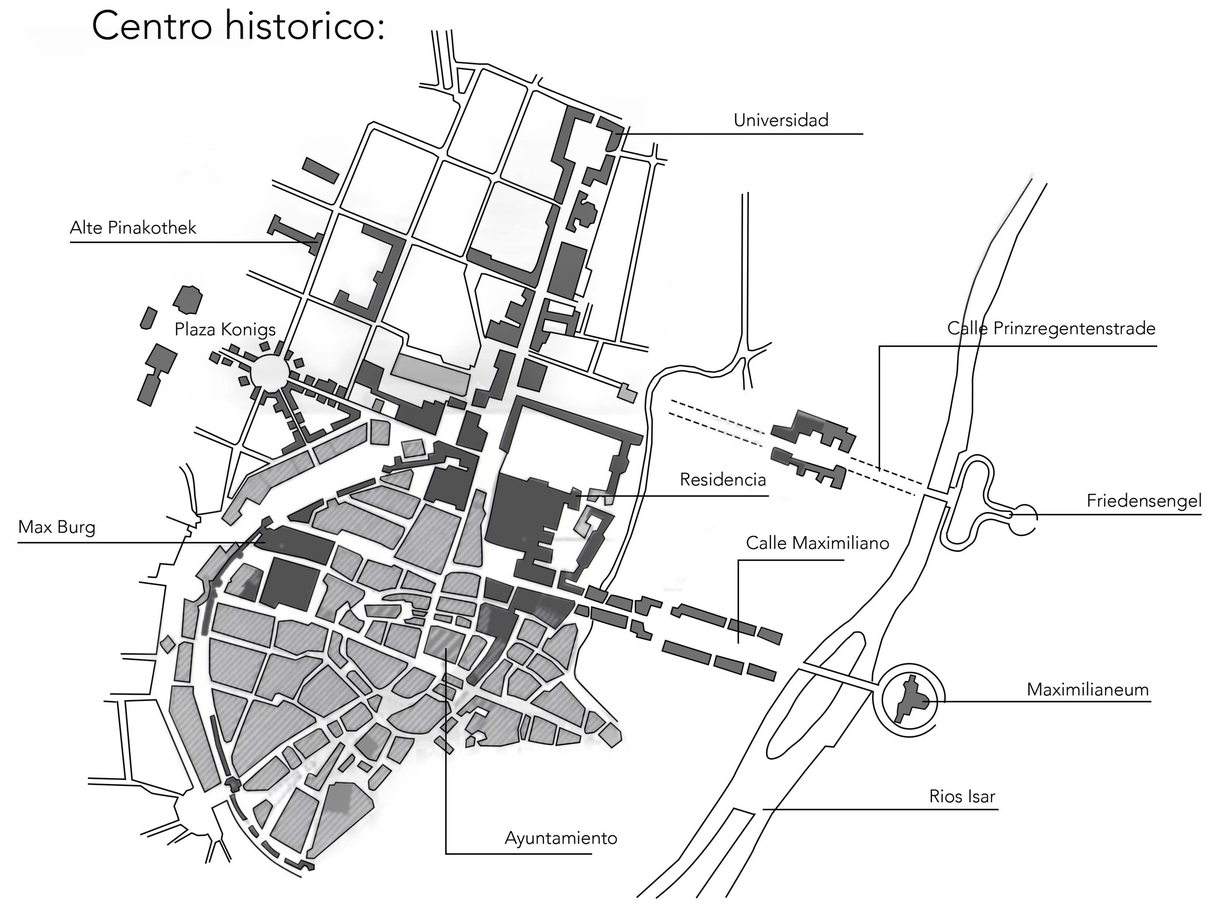


Analisis historico:

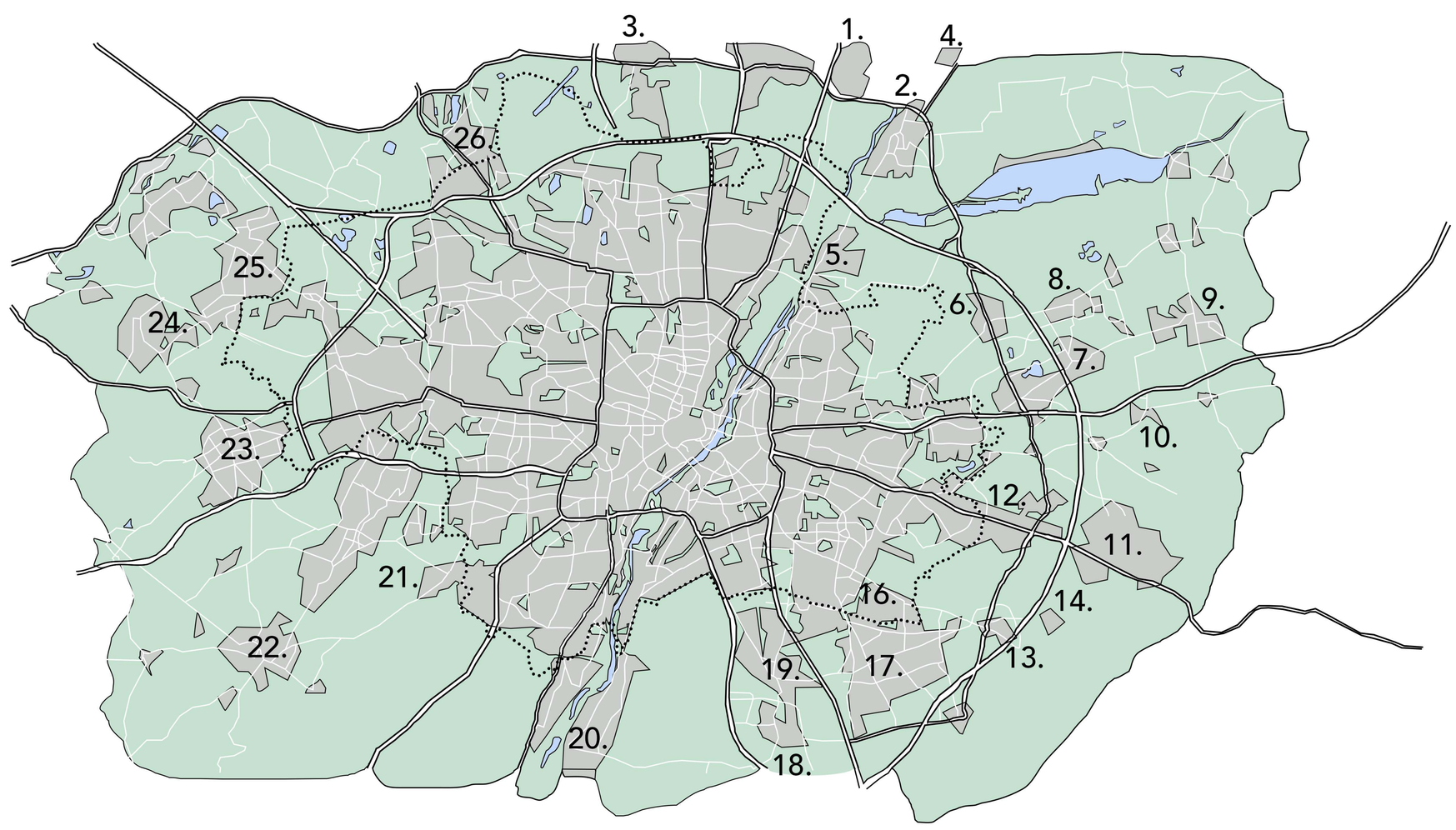
Al igual que muchas ciudades medievales, Munich tenia una configuracion radiocentrica, la catedral y la plaza del mercado se ubicaban al centro y estaban rodeadas por calles sinuosas que conectaban distintos puntos del asentamiento.

A medida que la ciudad crecia economica y fisicamente, se hizo necesario protegerla y se construyo un primer muro. La poblacion siguio aumentando, por lo tanto, cuando la ciudad no se pudo densificar mas fue necesario construir un segundo anillo, el cual contenia la ciudad en su totalidad ademas de terrenos vacios, pensando en futuras espansiones.

Centro historico:



1. GARCHING BEI MUNCHEN
2. ISMANING
3. OBERSHLEIBHEIM
4. FISCHERHAUSER
5. UNTERFOHRING
6. ASCHHEIM
7.FELDKIRCHEN
8. KIRCHHEIM B. MUNCHEN
9. POING
10. PARSDORF
11. VATERSTETTEN
12. HAR
13. PUTZBRUNN
14. GRASBRUNN
15. HOHENBRUNN
16. NEUBIBERG
17. OTTOBRUNN
18. TAUFKIRCHEN
19. UNTERHACHING
20. HOLLRIEGELSKREUTH
21. NEURIED
22. GAUTING
23. GERMERING
24. PUCHHEIM
25. GROBENZEL
26. KARLSFELD



Situada en el sur de Alemania, Munich es la tercera ciudad mas grande del pais, y la que tiene mayor densidad de poblacion. Es la capital del estado de Babiera y actua como centro de una region metropolitana en la que se concetra la mitad de la poblacion de los ocho municipios que la forman.

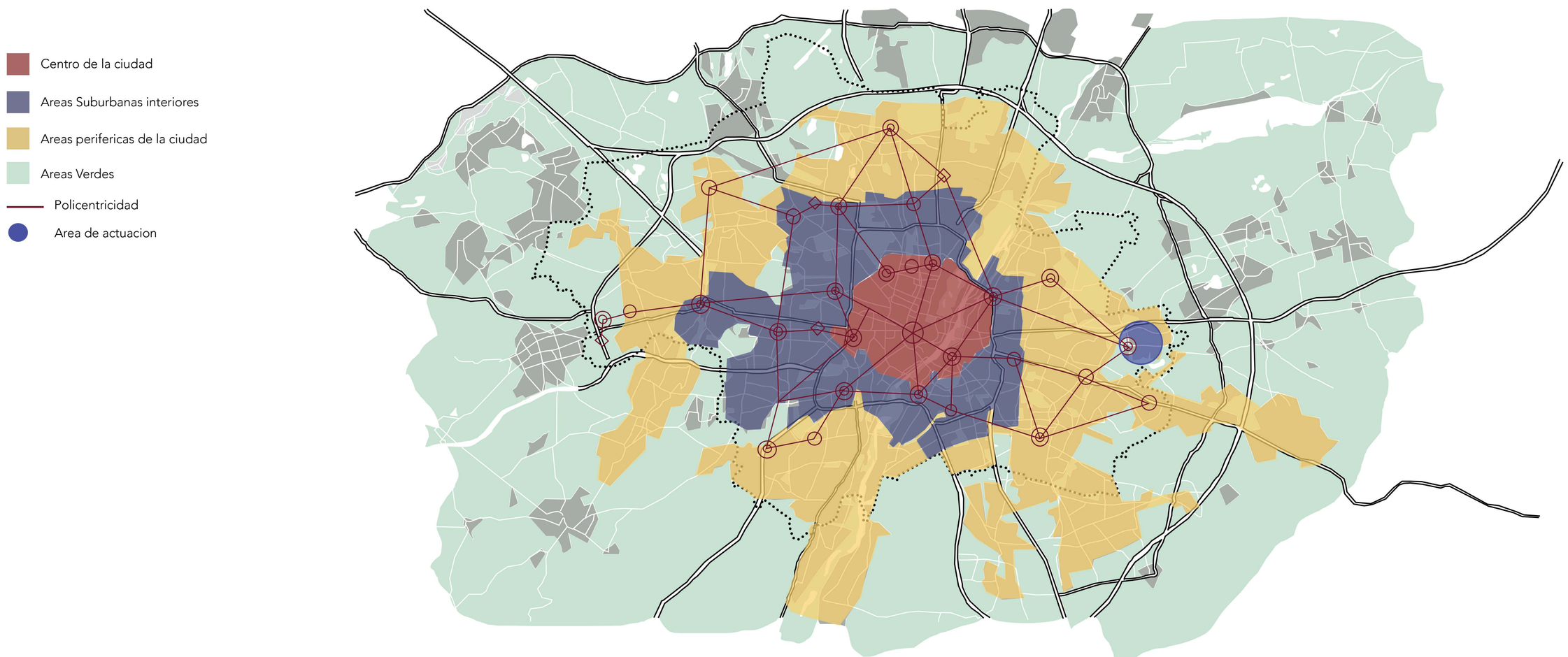
El anillo Verde de Munich se ha concebido como un espacio en el se complementan las funciones paisajistica, ecologica, productiva y recreativa. Incluye areas naturales, agricolas y espacios verdes urbanos.

Dentro del anillo verde se promueven sistemas de ganaderia extensiva y cultivos rotacionales y respetuosos con el medio, incorporando una funcion ecologica a las actividades productivas que se desarrollan de manera que aseguren la calidad de las aguas y la proeccion del paisaje y de los ecosistemas naturales.

La region metropolitana de Munich se ha formado en un proceso de suburbanizacion progresiva que ha ido ocupando los terrenos adyacentes a las vias de transporte desde los años cincuenta hasta nuestros dias.

Se caracteriza por un desarrollo urbano disperso, que ha puesto el aumento del trafico privado y la perdida de calidad de los espacios no urbanizados, que se encuentra atraversados por las infraestructuras.

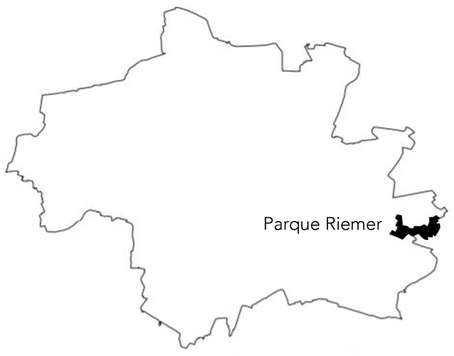
Para frenar esta tendencia se ha establecido una red regional de anillos verdes, areas de reserva del paisaje y areas de transicion que condicionan el crecimiento urbano protegiendo los terrenos y actividades agricolas y forestales.



PLAN URBANO MESSESTADT RIEM: El nuevo distrito en el antiguo emplazamiento del aeropuerto

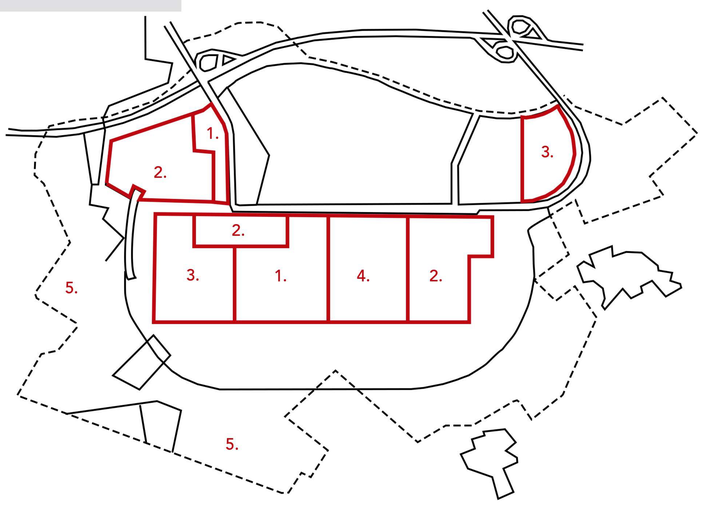
1,2,3,4. Edificios Residenciales
5. Nuevos Edificios Residenciales Kirchtrudering.
6. Parque Tecnologio Messestadt West
7a, 7b. Campus Educativo y Parque deportivo, en planificacion.
8. Parque Industrial Messestadt Ost
9. Area comercial "Rappenweg"
10. Nuevo recinto ferial de Munich
11. Lago
12. Park+Ride Anlage
13. Area de suministro
14. Parque Riemer
15. Lago Riemer
16. Colinas Rodelhugel
17.Ampliacion del Cementerio de Riem
18. Bosque de Riemer

- Espacio de uso mixto/espacios centrales/espacio de uso especial
- Areas residenciales
- Instalaciones de infraestructura en la planificacion.
- Areas comerciales
- Espacios verdes publicos
- Espacios verdes privados
- Plantaciones leñosas
- Agricultura
- Huerto
- Lago
- Calles, caminos y plazas
- U-Bahn S-Bahn
- P Aparcamiento

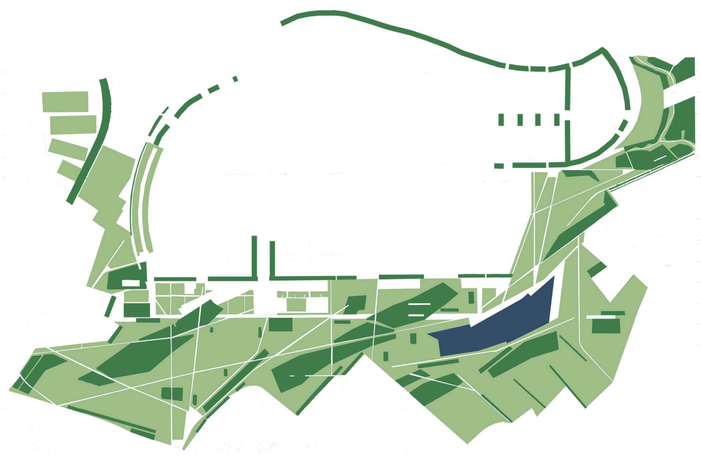


Cuando el aeropuerto se trasladó a Erdinger Moos a principios de la década de 1990, había espacio para un nuevo distrito en las afueras del este de Múnich: el Messestadt Riem, donde ya viven 16.000 personas y trabajan 10.000 en la actualidad.
A unos siete kilómetros del centro de la ciudad de Múnich, el Messestadt Riem es una de las áreas de desarrollo urbano más grandes de Europa. Vivir, trabajar y la naturaleza están estrechamente vinculados allí: en 560 hectáreas, hay una amplia gama de apartamentos para diferentes grupos de ingresos, así como todas las instalaciones de infraestructura esencial, como jardines de infancia, escuelas, un centro de iglesia, un cementerio, un centro de servicios para personas mayores, una estación de policía, una estación de bomberos y un centro comercial. El parque paisajístico de 200 hectáreas con una colina para trineos y un lago para bañarse está conectado con las áreas residenciales a través de corredores verdes.
Tenemos Bloques de construcción ecológicos Messestadt-Riem, que hacen parte de la Planificación urbana. El desarrollo de los 'bloques de construcción ecológicos Messestadt-Riem' es la declaración de intenciones de la ciudad de Múnich para garantizar un desarrollo urbano equilibrado y respetuoso con el medio ambiente en consonancia con el modelo global de 'sostenibilidad desarrollo Urbano'. Los objetivos de la Agenda 21 se aplican a Messestadt-Riem y contribuyen así a una nueva cultura de planificación en la ciudad de Múnich.
El área está dividida en varias secciones, el eje central este-oeste es Willy-Brandt-Allee. Al norte de este se encuentran el Neue Messe, el Technologiepark West, el área industrial East y el campus educativo con parque deportivo. Al sur de la misma las zonas residenciales, un paseo marítimo con instalaciones de infraestructura y el Parque Riemer.

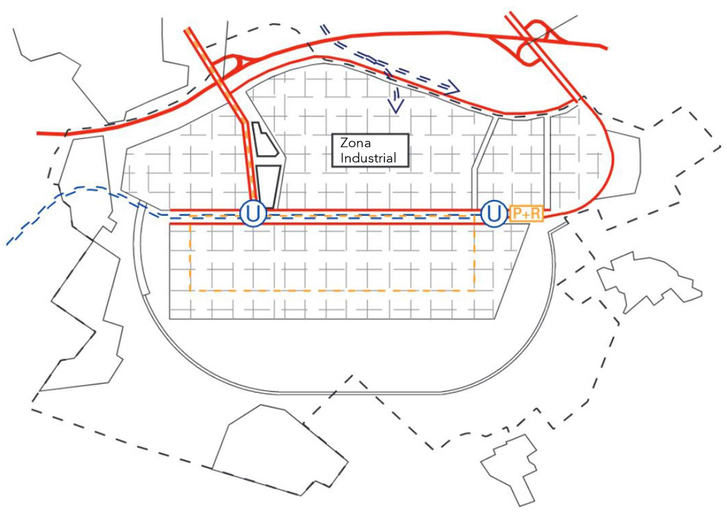
ESTRATEGIA:



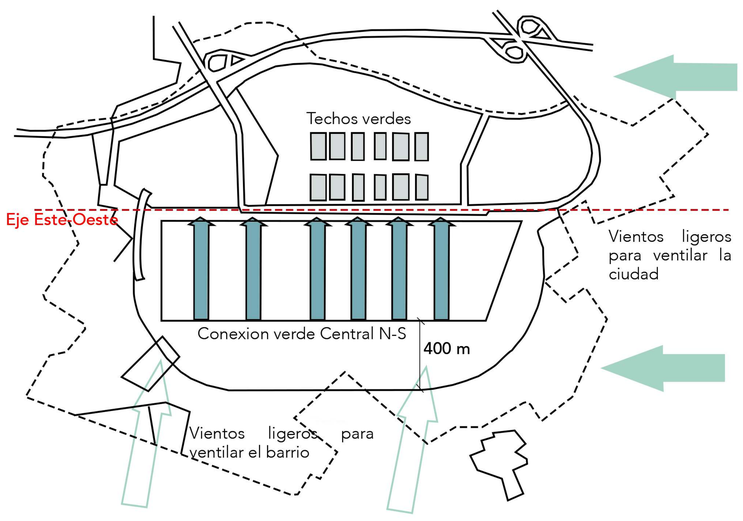
El desarrollo estructural se ejecutará en cinco etapas de construcción. El objetivo es desarrollar la infraestructura, los lugares de trabajo y los apartamentos de la forma más simultánea posible. La primera fase de construcción incluye el área separada del recinto ferial, el futuro desarrollo principal con eje norte-sur, la entrada al distrito, el este-oeste eje, la calle Riemer (nueva) y una parte de la zona residencial y mixta.



El concepto general del paisaje se implementará al mismo tiempo que el desarrollo estructural. Está previsto un enverdecimiento temprano, por ejemplo, de las principales áreas verdes, el lago de la feria comercial, la expansión del cementerio y la vegetación a lo largo de las carreteras principales. El bosque (Riemer Wald) en el noreste ya ha sido plantado parcialmente.

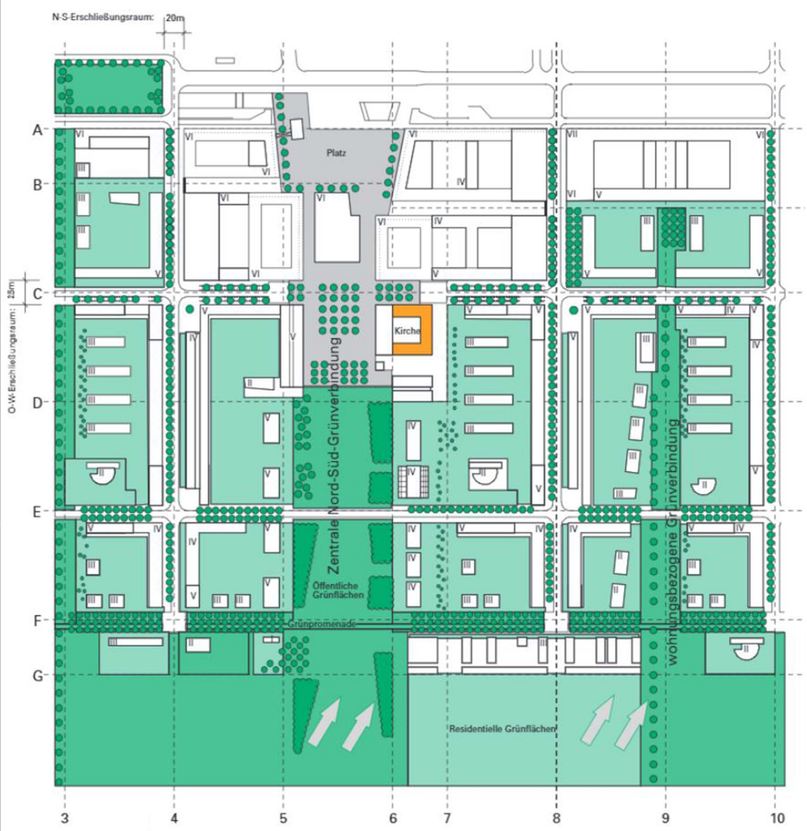


- Autopista
- Calles Principales
- Bus
- Metro con parada
- Lugar de estacionamiento y paseo
- Feria + comercio Gleißanschluss



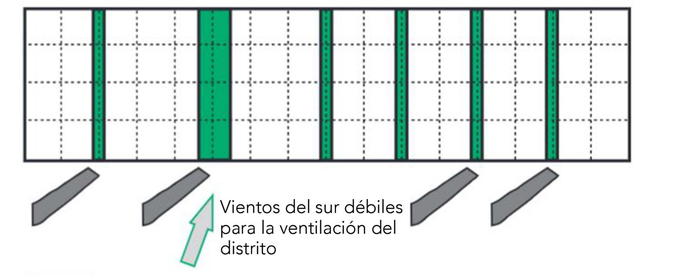
La ventilación de toda la ciudad está garantizada, teniendo en cuenta los débiles vientos del este.
•Creación de un corredor verde central este-oeste (parque paisajístico) (al menos 400 m de ancho)
• Creación de una conexión verde este-oeste a lo largo de la autopista (BAB 94) Stadt-Riem más allá
• Cubiertas verdes en pabellones feriales y comerciales

Concepto de espacio abierto 'Plan en área central al sur de NeueMesse':

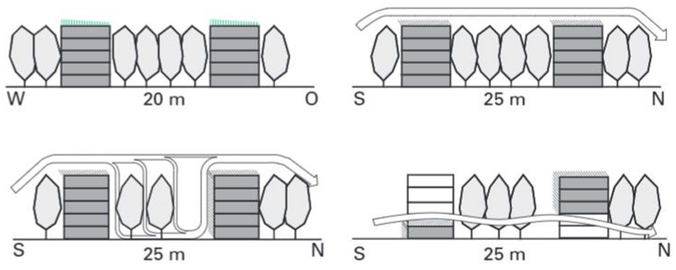


Leyenda:

- Vientos suaves para ventilación del distrito
- espacios verdes públicos
- espacios verdes semipúblicos
- Hileras de árboles / avenidas de árboles
- Racimos de árboles
- Calles
- Estructura del edificio / número de pisos



- Conexiones Verdes
- Cuadrícula de planificación urbana
- Plantación conductora de viento



- Direccion del viento
- Estructura del Edificio
- Vista del edificio con radiación térmica y cubierta vegetal
- Altura del edificio