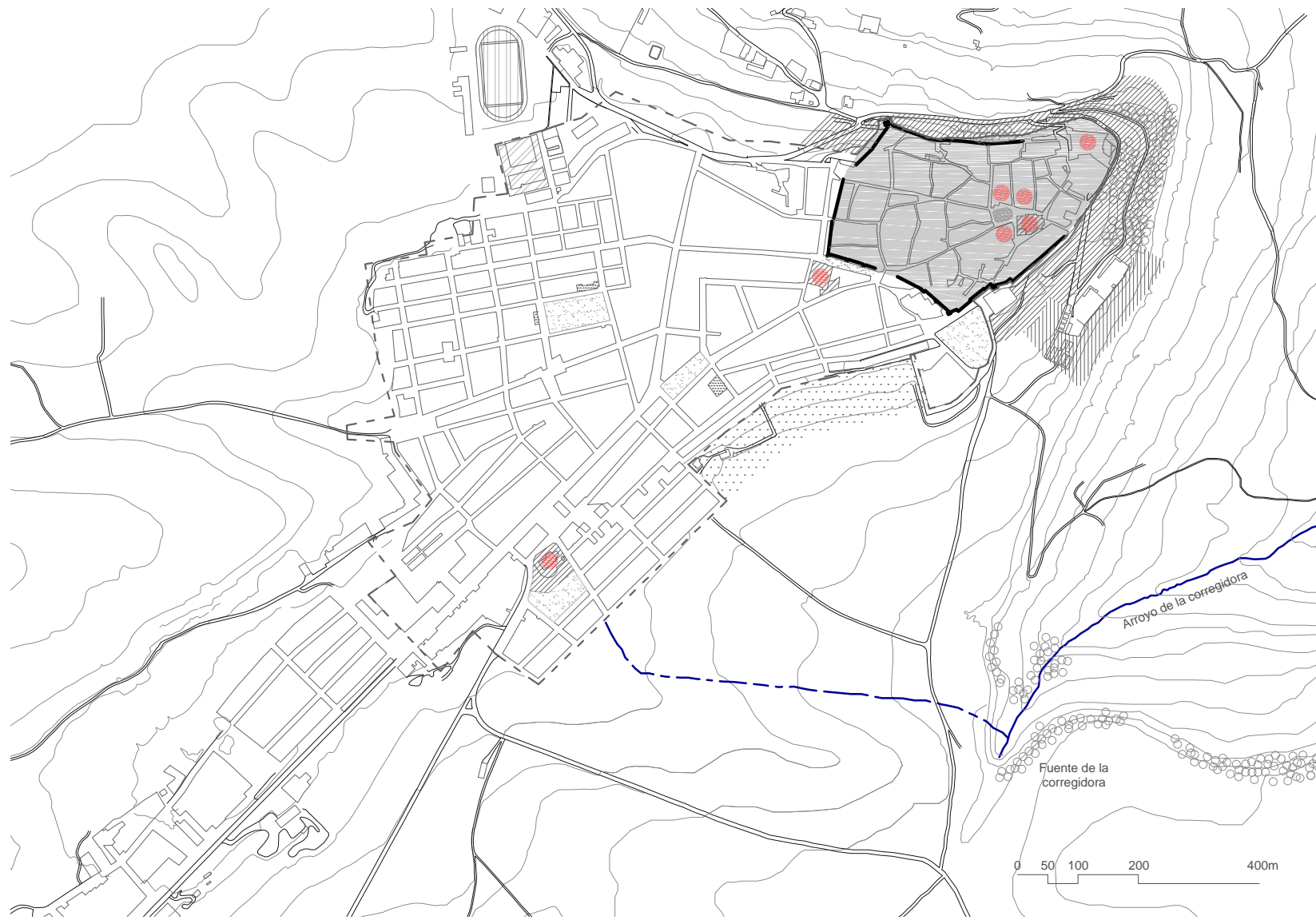


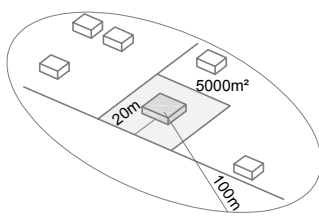
CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA



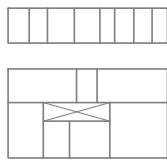
Zona verde
 Equipamiento escolar
 Equipamiento deportivo
 Delimitación del suelo urbano
 Edificio de interés

Zona protección cementerio.
 Capítulo 4 sección quinta (normas particulares de edificación en suelo no urbanizable), Norma 61_Suelo no urbanizable de protección de infraestructuras . No se puede construir ninguna edificación, ni barandillas o cercas.

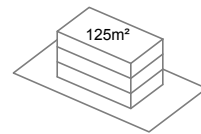
Zona de protección de suelo no urbanizable
 Capítulo 4 sección quinta (normas particulares de edificación en suelo no urbanizable)
 Suelo urbanizable
 Capítulo 4 sección cuarta (normas particulares de edificación en suelo apto para urbanizar)



Norma 60_De aplicación al suelo no urbanizable
 Para evitar la posibilidad de formación de núcleo de población sólo se permite construir si:
 la parcela tiene más de 5000m²
 la separación con los linderos es de 20m
 existen más de 5 viviendas en un radio de 100m



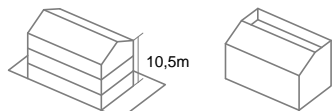
Norma 58_Tipo de edificación
 Se permite construir la manzana cerrada o en línea, vivienda unifamiliar o plurifamiliar



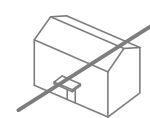
Norma 59_Condiciones de edificabilidad
 Parcela mínima de 125m²
 Número de plantas máximo 3 y mínimo 2
 Ocupación máxima 80%

Recinto histórico artístico
 Capítulo 4 sección tercera (normas particulares de la edificación en el casco histórico-artístico)

Norma 51_Condiciones de volumen y composición
 Ocupación máxima 100%
 Altura máxima 10,5m
 Tipo de manzanas, cerradas con patio privado
 Las obras de nueva planta deben armonizar con el conjunto en color, textura, proporción de huecos alargada verticalmente...
 -La fachada será preferiblemente con encañado blanco y zócalo de piedra.
 -La cubierta será de teja árabe con pendientes tradicionales y está prohibido poner terraza en la primera crujía.

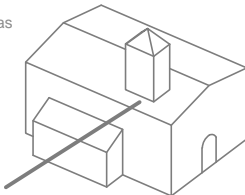


Sólo pueden sobresalir las chimeneas, ni caja de ascensores, ni escaleras...

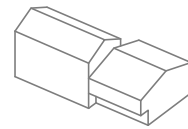


Prohibido el uso de vuelos, salvo balcones tradicionales

Norma 52_Obras permitidas
 Sólo se pueden realizar obras de consolidación en la muralla.
 No se pueden adosar edificios a obras históricas

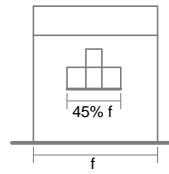
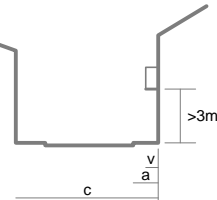


Capítulo 4 sección primera (normas generales)
 Norma 37_Entrantes y salientes

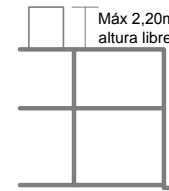
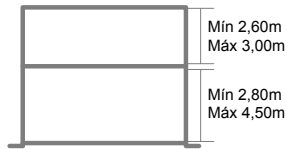


En planta baja es posible realizar un retranqueo pero no sobresalir más que los adornos de las jambas de la puerta

10% de c (calle)
v = < 1/2 a (acera)
máximo 1m



Capítulo 4 sección primera (normas generales)
 Norma 38_Alturas



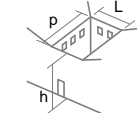
Por encima de la línea de cornisa sólo pueden sobresalir cajas de escaleras y cámaras a partir de la segunda crujía.

Capítulo 4 sección primera (normas generales)
 Norma 39_Patios



patios cerrados	nº de plantas	L (m)	s (m ²)
	1	3	9
	2	3	11
	3	3	13
	4	3	15

patios abiertos a fachada



p < 1,5L en dormitorios o estancias
p < 2L en el resto de espacios

L > 1/6h
L mínima 3m

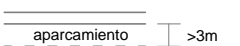
Capítulo 3 Normas de urbanización
 Norma 33_Red viaria



Vías principales

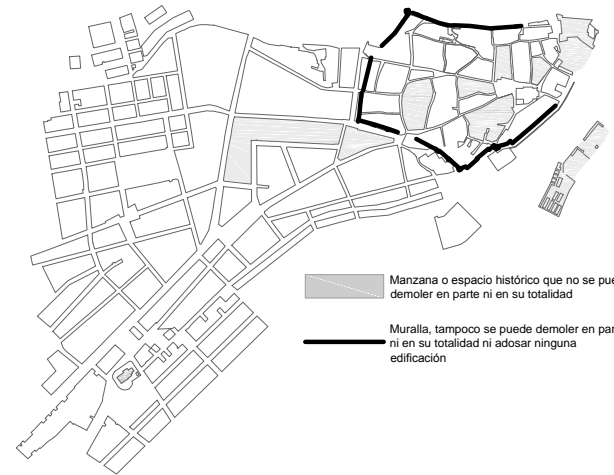


Vías secundarias

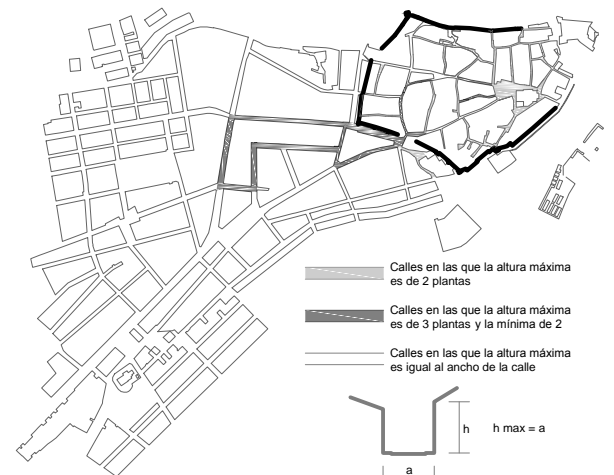


Zona industrial

Capítulo 4 sección primera (normas generales)
 Norma 43_Conservación de lo histórico



Manzana o espacio histórico que no se puede demoler en parte ni en su totalidad
 Muralla, tampoco se puede demoler en parte ni en su totalidad ni adosar ninguna edificación



Calles en las que la altura máxima es de 2 plantas
 Calles en las que la altura máxima es de 3 plantas y la mínima de 2
 Calles en las que la altura máxima es igual al ancho de la calle

