



**UNDO**

**REDO**

**DO NOT**

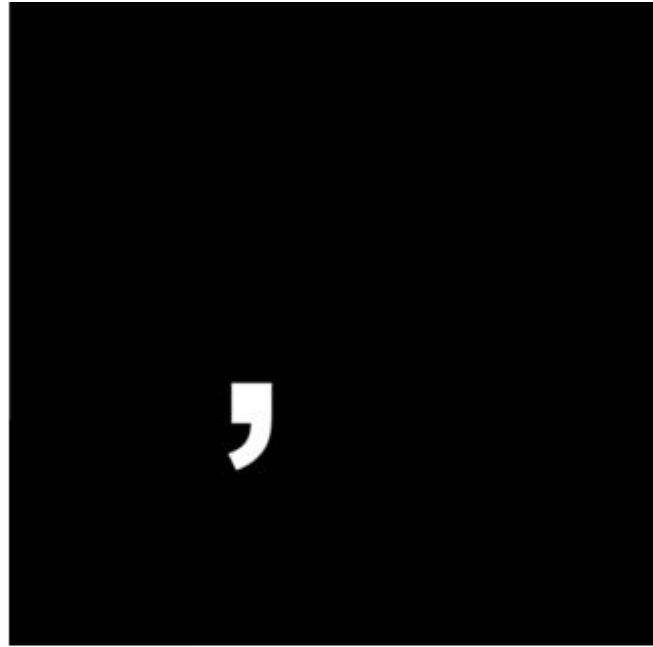


**Asociación n´UNDO Actividades**

Desde 2011, Madrid

Entidad sin ánimo de lucro

más de 200 personas de diversas disciplinas y procedencias  
Actualmente con sede en Madrid, Valencia y Bruselas



## **n' | Think tank**

Centro de pensamiento y experimentación urbana.

Reflexión + Debate + Acción + Difusión

- Investigación: base teórica, grupos de discusión
- Docencia: cursos propios, talleres en ámbito académico
- Difusión: publicaciones, conferencias, artículos, congresos
- Acciones urbanas/paisajísticas: visibilización de problemáticas



## **n'OT | Oficina técnica**

Consultoría e intervención en Ciudad, Territorio y Mundo Humanitario, según criterios n'UNDO.

- Asesoría urbanística y territorial
- Evaluación de necesidades e impactos
- Desarrollo de estrategias | Planes n'UNDO
- Consultoría en Ayuda Humanitaria y Cooperación Internacional

n´ | **THINK TANK**  
Centro de pensamiento

**Manifiesto n'UNDO**

Es posible construir más y mejor desde la reducción, la contención y la declinación razonada. La resta y la renuncia son alternativas de intervención pertinentes y necesarias.

- 1 | El fin de la arquitectura es mejorar la vida de las personas y poner en valor el territorio con su presencia.
- 2 | Frente a la súper-producción, la sobre-explotación y deterioro territorial, se proponen como modos de actuación: la no construcción, la reutilización, la minimización y el desmantelamiento; o lo que es lo mismo: NO HACER, REHACER, DESHACER.
- 3 | La arquitectura, el urbanismo y el paisajismo no implican únicamente construcción y producción, también reparación, cuidado, limpieza y recuperación.
- 4 | Todos los territorios naturales son paisaje, incluidos los ordinarios y habituales, y han de ser valorados y respetados pues son fundamentales para el desarrollo de la vida de las personas.
- 5 | Toda intervención edificatoria, urbana y territorial ha de ser meditada, argumentada, debatida y consensuada bajo criterios sociales, medioambientales, urbanísticos, económicos, culturales y éticos.
- 6 | La denuncia y crítica de las actuaciones perniciosas en el territorio y la ciudad es necesaria para promover el conocimiento, el debate, la (re)acción.
- 7 | La arquitectura y la ciudad no son bienes de consumo.
- 8 | Muchas de las (no) arquitecturas que contaminan territorio y ciudades son reversibles, minimizables, reutilizables o eliminables; acciones que deben desarrollarse desde la disciplina arquitectónica y territorial.
- 9 | La permanencia e inmutabilidad de la arquitectura, y el impacto de las intervenciones son cuestionables en momentos en los que el devenir de la sociedad impone flexibilidad y continuo cambio.
- 10 | El espacio público y el entorno medioambiental son prioritarios frente al espacio y disfrute privados.
- 11 | La arquitectura no puede utilizarse como herramienta para atentar contra los derechos humanos ni para suplir a la educación cívica y el sentido común.

Frente a la construcción como vía tradicional para mejorar nuestro entorno, n'UNDO demuestra que es posible construir más y mejor NO HACIENDO, REHACIENDO o DESHACIENDO, acciones que garantizan la sostenibilidad económica, social, cultural y ambiental.

**NO HACER**

**RE HACER**

**DESHACER**

Frente a la construcción como vía tradicional para mejorar nuestro entorno, n'UNDO demuestra que es posible construir más y mejor NO HACIENDO, REHACIENDO o DESHACIENDO, acciones que garantizan la sostenibilidad económica, social, cultural y ambiental.



**NO HACER**

Un **NO** activo y propositivo. Conservar, proteger, cuidar. Demostrando la sostenibilidad y rentabilidad de no intervenir.



**RE HACER**



**DESHACER**

Frente a la construcción como vía tradicional para mejorar nuestro entorno, n'UNDO demuestra que es posible construir más y mejor NO HACIENDO, REHACIENDO o DESHACIENDO, acciones que garantizan la sostenibilidad económica, social, cultural y ambiental.

**NO HACER**

Un **NO** activo y propositivo. Conservar, proteger, cuidar. Demostrando la sostenibilidad y rentabilidad de no intervenir.

**RE HACER**

Reutilizar, regenerar, revertir, recuperar, rehabilitar, revitalizar, reubicar, restituir... poniendo en valor la **PREEXISTENCIA**.

**DESHACER**

Frente a la construcción como vía tradicional para mejorar nuestro entorno, n'UNDO demuestra que es posible construir más y mejor NO HACIENDO, REHACIENDO o DESHACIENDO, acciones que garantizan la sostenibilidad económica, social, cultural y ambiental.

**NO HACER**

Un **NO** activo y propositivo. Conservar, proteger, cuidar. Demostrando la sostenibilidad y rentabilidad de no intervenir.

**RE HACER**

Reutilizar, regenerar, revertir, recuperar, rehabilitar, revitalizar, reubicar, restituir... poniendo en valor la **PREEXISTENCIA**.

**DESHACER**

Reducir, minimizar, eliminar, dismantelar, demoler... Respuesta eficaz ante lo que **SOBRA**.





**NO HACER**

**RE HACER**

**DESHACER**



# 100 m<sup>2</sup>=1cmx10km

Bruselas, Bélgica | 2015

Concurso de ideas We Traders. Reinterpretación de la superficie de intervención para que, con el mínimo impacto, se recupere el paisaje del corazón de la ciudad de Bruselas.



100m<sup>2</sup> = 1cm x 10km

## Retracing the Zenne in Brussels

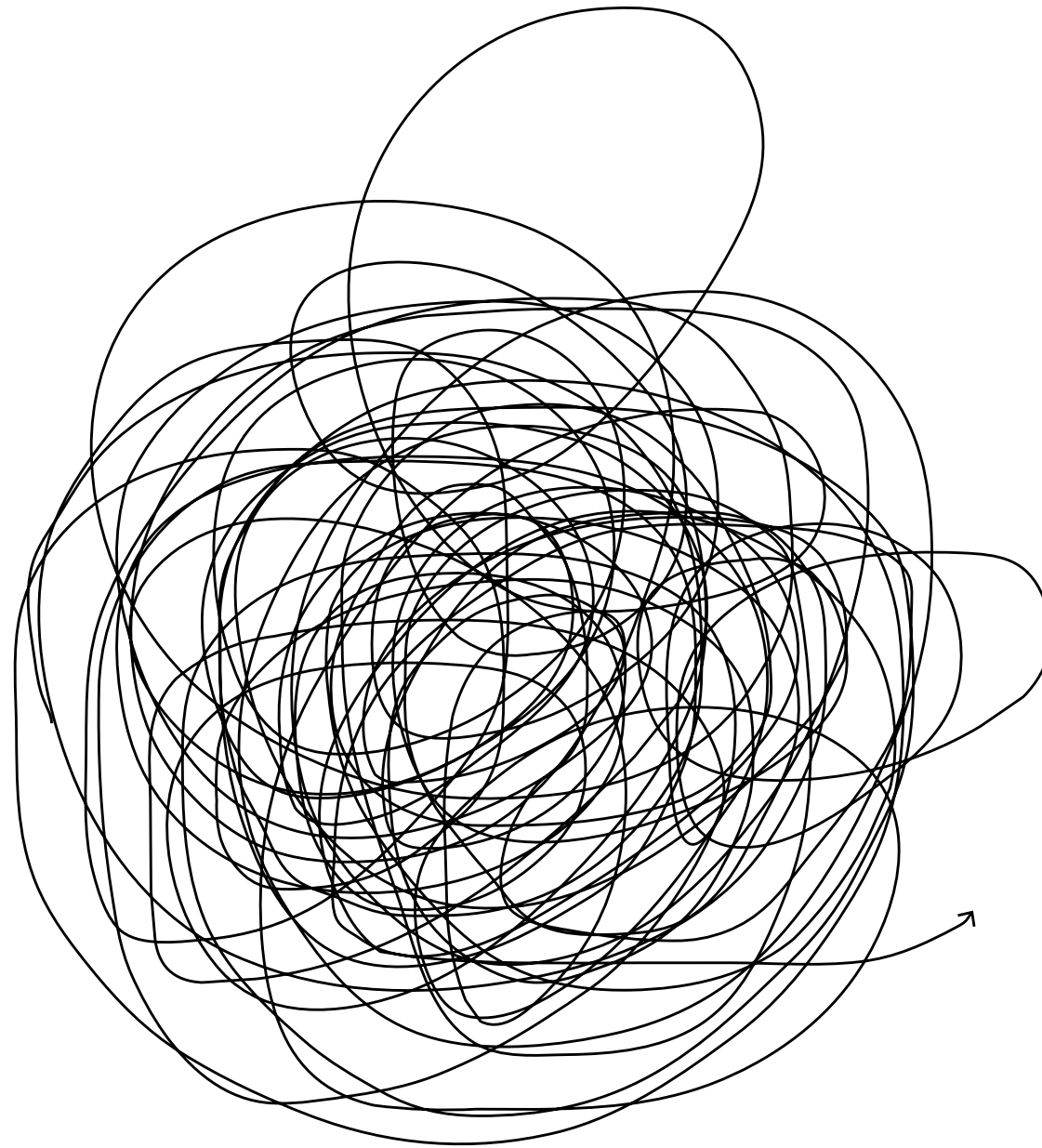
We understand 100m<sup>2</sup> as a line that recognizes and recovers landscape in the heart of the city. The path of the Zenne river is the site of our intervention. Brussels founded on the banks of the Zenne, was built up along its twists and turns. The river flowed through the city center until it was hidden underground in the 19th century. The river reemerges on each side of the city at the periphery.

We retrace the natural line of the Zenne onto the streets of Brussels. People follow the course of this path through the city. It reconnects the city centre of Brussels with its periphery. Markers placed along the walk create an urban camino that can be enjoyed by both visitor and citizen. The intervention brings into equilibrium landscape, the urban environment and people.



100m<sup>2</sup>  
10m × 10m

=



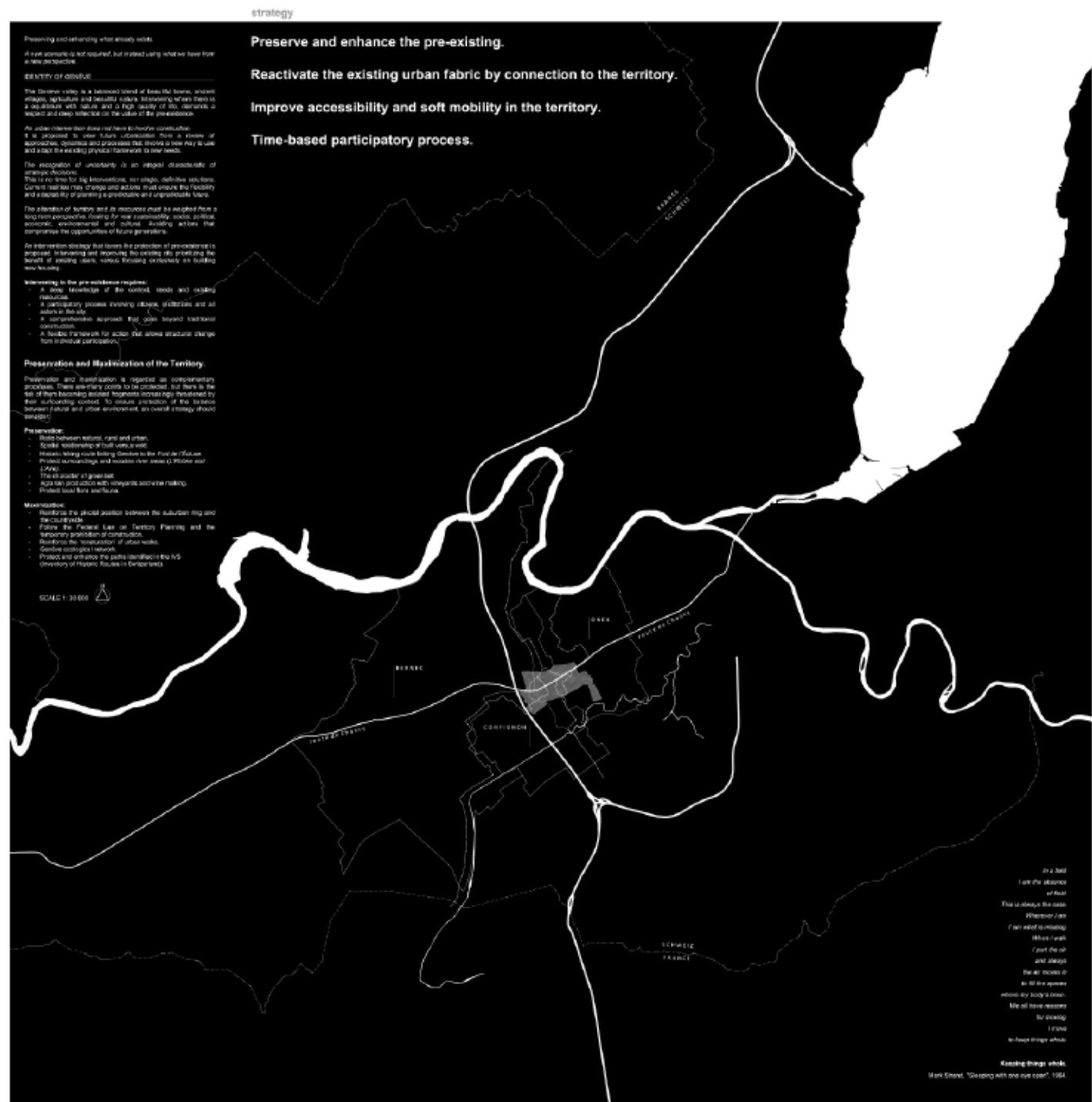
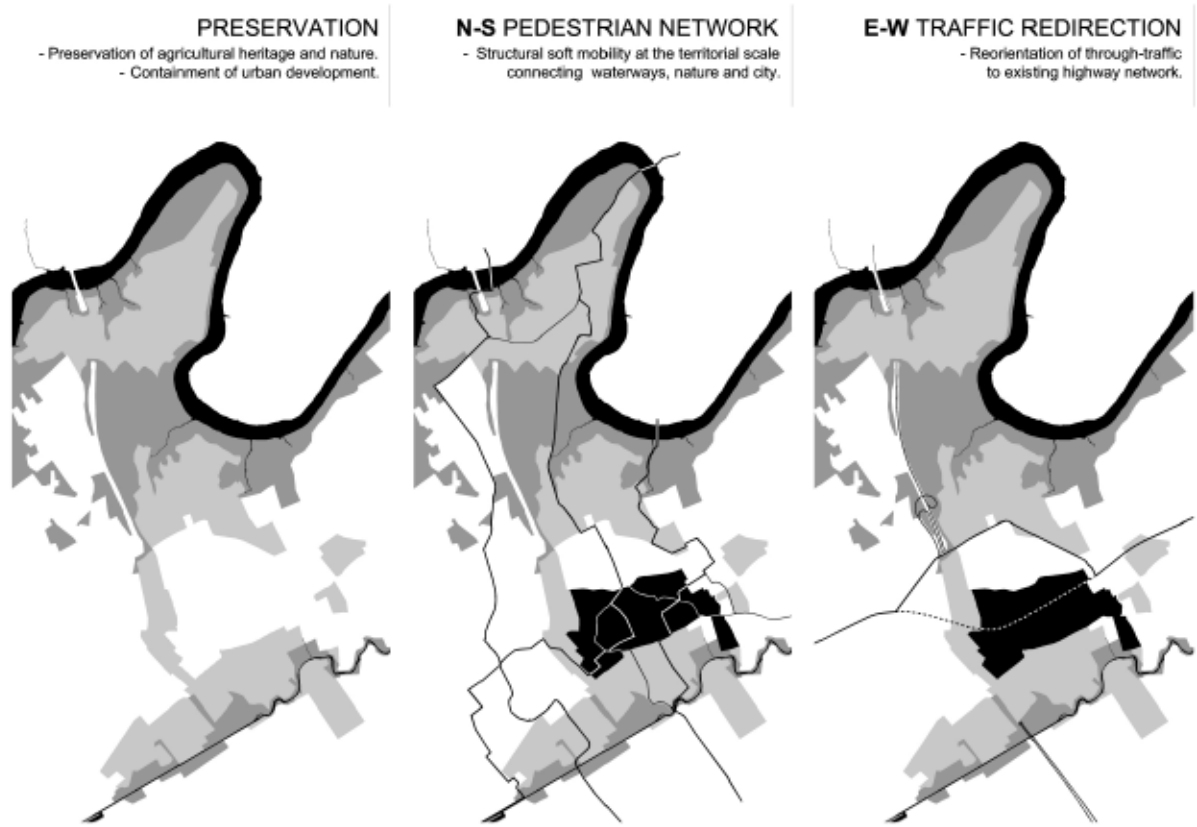
100m<sup>2</sup>  
1cm × 10km

# EUROPAN 13: GINEBRA

Ginebra, Suiza | 2015

Conservación-Permeabilidad-Densidad

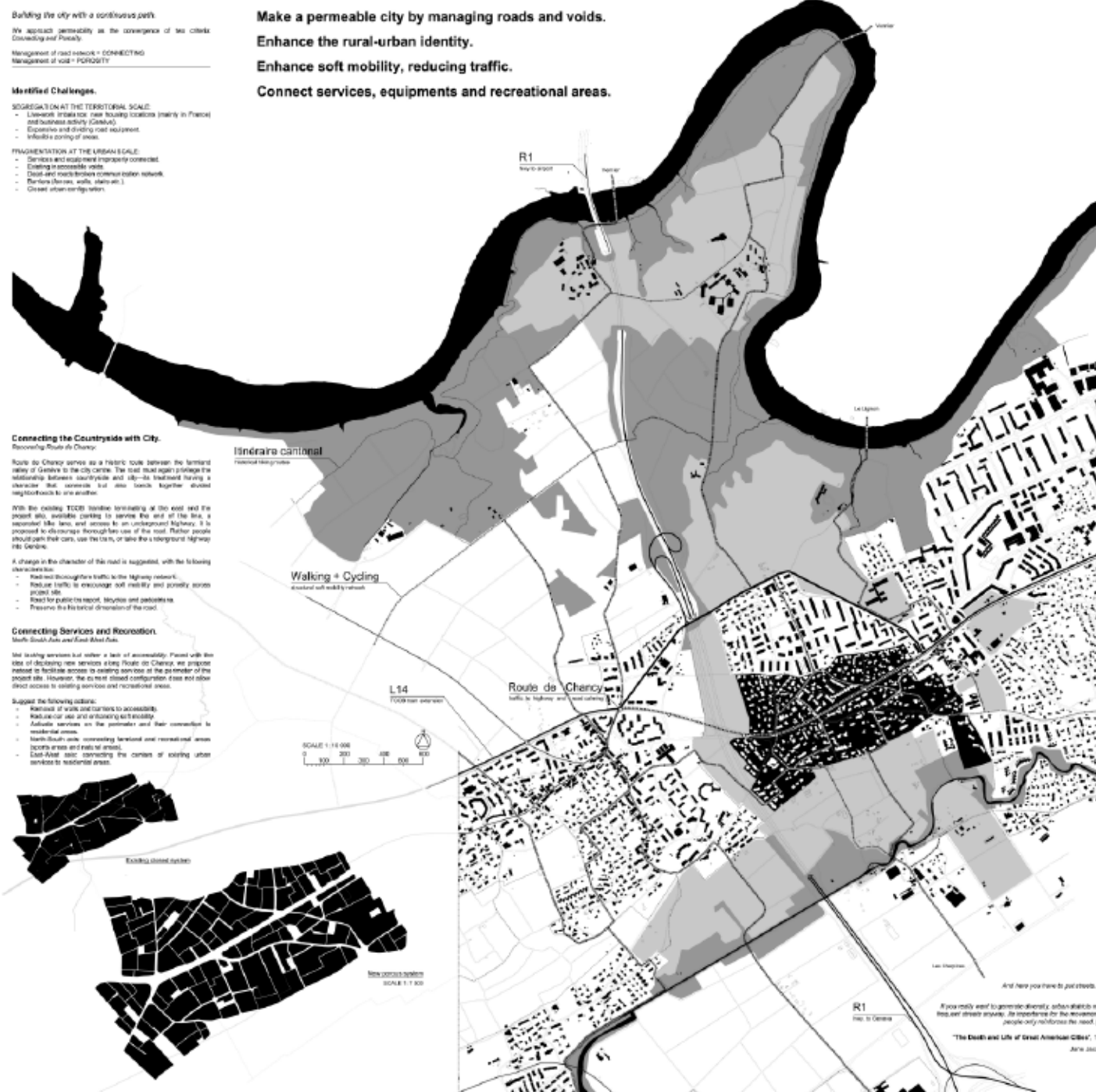
## 1. El valor de la preexistencia





strategy

- Make a permeable city by managing roads and voids.
- Enhance the rural-urban identity.
- Enhance soft mobility, reducing traffic.
- Connect services, equipments and recreational areas.



**Building the city with a continuous path.**  
We approach permeability as the convergence of two criteria: **Connecting and Porosity.**  
Management of road network = **CONNECTING**  
Management of void = **POROSITY**

**Identified Challenges.**  
**SEGREGATION AT THE TERRITORIAL SCALE:**  
- Low-density areas for near housing locations (mainly in France) and business activity (Geneva).  
- Expensive and parking cost equipment.  
- Inflexible zoning of areas.  
**FRAGMENTATION AT THE URBAN SCALE:**  
- Services and equipment improperly connected.  
- Change permeable voids.  
- Dead-end roads breaks common urban network.  
- Barriers (curbs, walls, stairs etc.).  
- Closed urban configuration.

**Connecting the Countryside with City.**  
*Reconnecting Route de Chancy*  
Route de Chancy serves as a historic route between the former valley of Geneva to the city center. The road must again privilege the relationship between countryside and city—its treatment being a balance that connects but also breaks together divided neighborhoods to one another.  
With the existing TCDB (transit) terminating at the east end the project into a walking corridor to service the end of the line, a secondary bike lane, and access to an underground highway. It is proposed to encourage through the use of the road. Rather than about path that cars, use the tools of new the underground highway for Geneva.  
A change in the character of the road is suggested, with the following interventions:  
- Red and discourage traffic to the highway network.  
- Red car traffic to encourage soft mobility and priority access (public life).  
- Road for public life: play and pedestrian.  
- Preserve the historical character of the road.

**Connecting Services and Recreation.**  
*South South Area and East West Area*  
The existing services but under a lack of accessibility. Faced with the use of declining new services along Route de Chancy, we propose instead to facilitate access to existing services at the perimeter of the project site. However, the so that direct configuration from and other direct access to existing services and recreational areas.  
Suggested the following actions:  
- Removal of walls and curbs to accessibility.  
- Red car use and encourage soft mobility.  
- Available services on the perimeter and their connection to existing services.  
- South-South axis connecting territorial and recreational areas (sports areas and public areas).  
- East-West axis connecting the center of existing urban services to recreational areas.

**Strategies: Connecting and Porosity.**  
Management of road network = **CONNECTING**  
**SUPERPLOTS (voids):**  
Grouping existing fragmented plots (plus pedestrian priority voids). Access restricted to reinforce services only.  
**SOFT MOBILITY NETWORKS (cycles and pedestrian):**  
Integrating existing pedestrian routes with available movement independent of the car. They are less from houses are no higher than 10m, so in 10 minutes you can access existing services. The current closed configuration does not allow soft mobility that needs these roads.  
**Primary Paths (territorial character):**  
Across the territory, these paths connect the project area with its natural and structural assets, in particular north to south (near L14, R1000 and L1400), north, countryside, park and services. These paths extend beyond to the neighboring villages, and connect to a double network of existing paths that lead to the heart of the city.  
The main pedestrian routes connect to:  
- urban centers of existing services  
- rural areas  
- major public areas  
- services  
- existing voids  
**Secondary Paths (urban character):**  
This type of network within the project, mostly pedestrian, is based on the daily services surrounding residential areas. It is a path of public and local services (shops, schools, urban centers and leisure spaces) located on the perimeter of the project area. This results in a mesh with direct and visible connections that complement village life.  
Through this network all houses have direct access to:  
- the primary soft mobility paths  
- voids within the superplots  
- local services

Management of void = **POROSITY**  
Existing voids are one of the most interesting features of the city, a series of areas with the potential to connect and breathe life into the city.  
Interventions in voids for promoting social action and other activities are proposed. The voids being voids as near urban centers, which offer a social meeting place for discussion and understanding. These identified by residents, can be identified in these areas that, in turn, are connected with the urban and services frame. These interventions will be developed over time, based on the interaction with people. Possible new projects or urban action could be integrated into sustainable urban and long-term social network.  
**Void to recycle:**  
- Large private plots, with lower occupancy at 10%.  
- Public residential blocks.  
- Public and private plots conversion.  
- Private plots without buildings.  
**Interventions:**  
Transform voids within superplots: selected roads previously for automobile traffic secure pedestrian.  
Open dead-end streets: dead-ends are opportunities for pedestrian use and increase in density.  
Create blue areas and pedestrian paths: connected from roads used for automobile traffic (green paths) to parks, trees and public spaces.  
Strengthen walls and fences: allow the creation of a new soft mobility network.  
Connect existing voids with pedestrian networks for consideration and progressive infrastructure.  
Direct access to soft mobility network from houses: facilitating mobility on foot or by bicycle instead of car.

2. Conectividad y porosidad



**Superplots**  
- minimize the use of cars within superplots.  
- return pedestrian priority on public roads.

**Primary paths and urban voids**  
- primary paths connect with territorial soft mobility network, services and existing urban centers leveraging existing voids.

**Secondary Paths**  
- secondary paths open voids, give better accessibility to primary paths and to existing services.

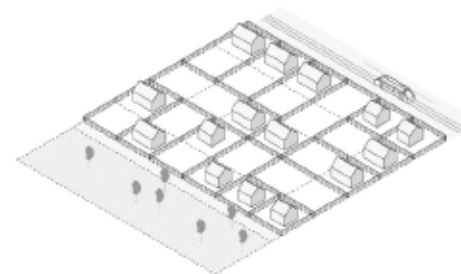


**Superplots**  
- minimize the use of cars within superplots.  
- return pedestrian priority on public roads.

**Primary paths and urban voids**  
- primary paths connect with territorial soft mobility network, services and existing urban centers leveraging existing voids.

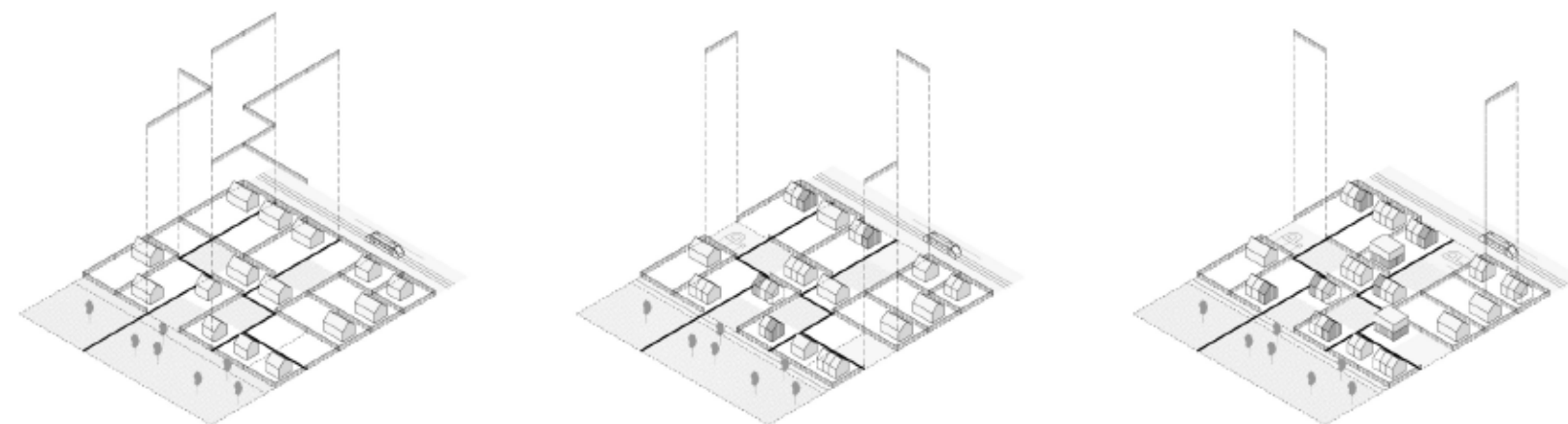
**Secondary Paths**  
- secondary paths open voids, give better accessibility to primary paths and to existing services.

### 3. Densificando y diversificando



current situation .....

Fragmented city / Imbalance between field and city / Main streets: traffic in two directions. / Secondary street: cul-de-sac and dead-ends / Plot A: Occupation <10% / Plot B: Fully fenced / Plot C: Housing underutilized / Plot D: Free of building (Residual urban space)



... transformation process

Reducing traffic on the main road / Pedestrian secondary streets / Opening of cul-de-sacs and dead-ends. / Neighboring community consultation meeting / Approval of regulations for removing visual barriers. Demolition of perimeter fences in strategic plots. / Wine festival for the revival of point-of-sales. / Granting with the abandoned plot D, to the association who applies for it. / Technical consultation on the possibility of phyto-depuration. / Installation of bike parking. / Intergenerational traffic education workshop. / Inserting a post office in the house on Plot C. / Set up an educational space on the ground floor of the house on Plot E. / Promotional program for the start-up businesses. / Local consultation for the use and enjoyment of empty private plots. / Review of legislation and coordination between the different municipalities. / Growth and optimization network plan of facilities in the city. / Occasional use for artistic exhibition space of the residual spaces.

A necessary project: a process for welcoming and integrating a new population in the city.

It is necessary to integrate the territory at the building scale in addition to producing instruments of high ecological value. It is necessary to take into account the ecological, housing, social and services.

With the arrival of a new population, it is necessary to carry out a strategy that allows for specific interventions adapted to each case.

**Identified Challenges.**

- Inertia of programmatic zoning.
- Residential areas without access to services and public transportation.
- Lack of response to new housing demands.
- Intergenerational housing.
- High parking volumes.
- Under use plots.
- Residual spaces.
- Low density (0.20 areas.)

**Diversity to integrate.**

The arrival of a new population into a territory brings diversity. But to avoid both physical and social fragmentation it is necessary to focus on the environmental conditions, especially the possibility, to be able to create a living community.

We propose the use of a flexible structure that has the ability to adapt to different situations. The program does not require but suggests for future interventions. But before a complete intervention, it is necessary to provide new content to the existing physical space responding to the demands of the citizens.

**Densify without building.**

It is necessary to increase density to guarantee social sustainability. But an increase in built-up areas to accommodate more people changes the nature of the countryside and city, which in the long term of the place and affects a quality of life.

The challenge is to increase the density without consuming territory. The current occupancy rate of the land and urban housing are opportunities to think about other solutions that respond to the changing needs of population.

**Strategies.**

- Urban planning must favor flexibility, adaptability and integration.
- Flexibility of the common space is prioritized in a physical context, social context and institutional one.
- Whether public or private, city building requires an increase of the shared enjoyment of common resources.
- Urban action is a process that responds to population flows, where the city is built from needs, and continues by constructive criticism and evolution on the ground agents.
- Urban action is not only a construction of architectural objects, it is also political, legal and economic and necessarily multidisciplinary.
- Urbanization has to give answer to needs needs without overlooking the opportunities and resources of future generations.

**Improve the pre-existence to integrate the new population.**

Building planning that is only focused on new construction forgetting the needs of the current population.

Adding large and sensitive actions than compromises and deteriorate the system for a long time period and creates an expensive future change.

Preventing that new population are integrated into new areas, triggering the social network.

**Interventions.**

- Renewed typological solutions.
- Promotion of new management systems for the housing stock.
- Programs for promoting small businesses.
- Implementation of common facilities that strengthen neighborhood network.
- Rehabilitation programs in existing buildings.
- Use residual spaces of urban blocks in collective public.
- The reuse of empty and residual spaces as employment and services.
- Interconnection of squares and public spaces surrounding mobility and accessibility.
- The introduction of new productive activities in relation to both the characteristics and the new.
- Housing, energy systems and energy management on demand.
- Search for start-up equipment that can be extended on demand.
- Detailed study of housing needs.
- Adjusting the models to the new programmatic needs.
- Promotion of opening public spaces for community use.
- Land use agreements for the enjoyment of common private spaces.
- Creation of residual spaces and protected use.
- Regulatory review for building occupations.
- Participatory process needs analysis and ability.
- Young and old at the same table. Think.
- Adaptive behavior multidisciplinary on building methods.
- Experiments in scale for public use and enjoyment.
- Archiving empty plots or moving citizens and discussion about future urban process.
- Funding pedestrian use.
- Program of bicycle transport to connect with the network of public transport.
- Neighborhood negotiation for the opening of roads.
- Revision of transportation in the city.
- Removal of visual barriers.
- Etc.

**Set situation: housing subdivision + new equipment and services.**



**2nd situation: housing subdivision + extension of collective housing + new uses and services.**



**3rd situation: housing subdivision + extension of housing + new uses and services.**



**4th situation: housing subdivision + extension of housing + new uses and services.**



**5th situation: housing subdivision + extension of housing + new uses and services.**



**strategy**

**Densify and diversify the city.**

**Protect the territory at the building scale.**

**Implement a uniquely comprehensive strategy of adapted specific interventions.**

**Transition the city according to the demand of citizens.**

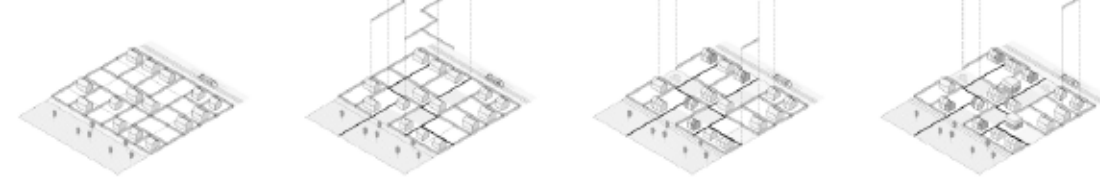


The streets are not as wide as they seem. They are simply a means for an end. / As a combination of primary uses, they should not be an obstacle any to generate diversity only by the way they appear. / Jane Jacobs, "The Death and Life of Great American Cities", 1961

**TRANSFORMATION PROCESS.**

To improve an area based on participatory process of intervention and improvement through specific actions based on comprehensive guidelines to proceed.

**Global Strategy:** Road equipment analysis / Hierarchical organization + decreasing traffic and pedestrian focus. / Void a network. Connect a residual space. / Better Analysis / Clearing. / Building Analysis / Clearly and diversity.



Reducing traffic on the main road / Pedestrian secondary streets / Opening of cul-de-sacs and dead-ends. / Neighboring community consultation meeting / Approval of regulations for removing visual barriers. Demolition of perimeter fences in strategic plots. / Wine festival for the revival of point-of-sales. / Granting with the abandoned plot D, to the association who applies for it. / Technical consultation on the possibility of phyto-depuration. / Installation of bike parking. / Intergenerational traffic education workshop. / Inserting a post office in the house on Plot C. / Set up an educational space on the ground floor of the house on Plot E. / Promotional program for the start-up businesses. / Local consultation for the use and enjoyment of empty private plots. / Review of legislation and coordination between the different municipalities. / Growth and optimization network plan of facilities in the city. / Occasional use for artistic exhibition space of the residual spaces.

**NO HACER**

**RE HACER**

**DESHACER**



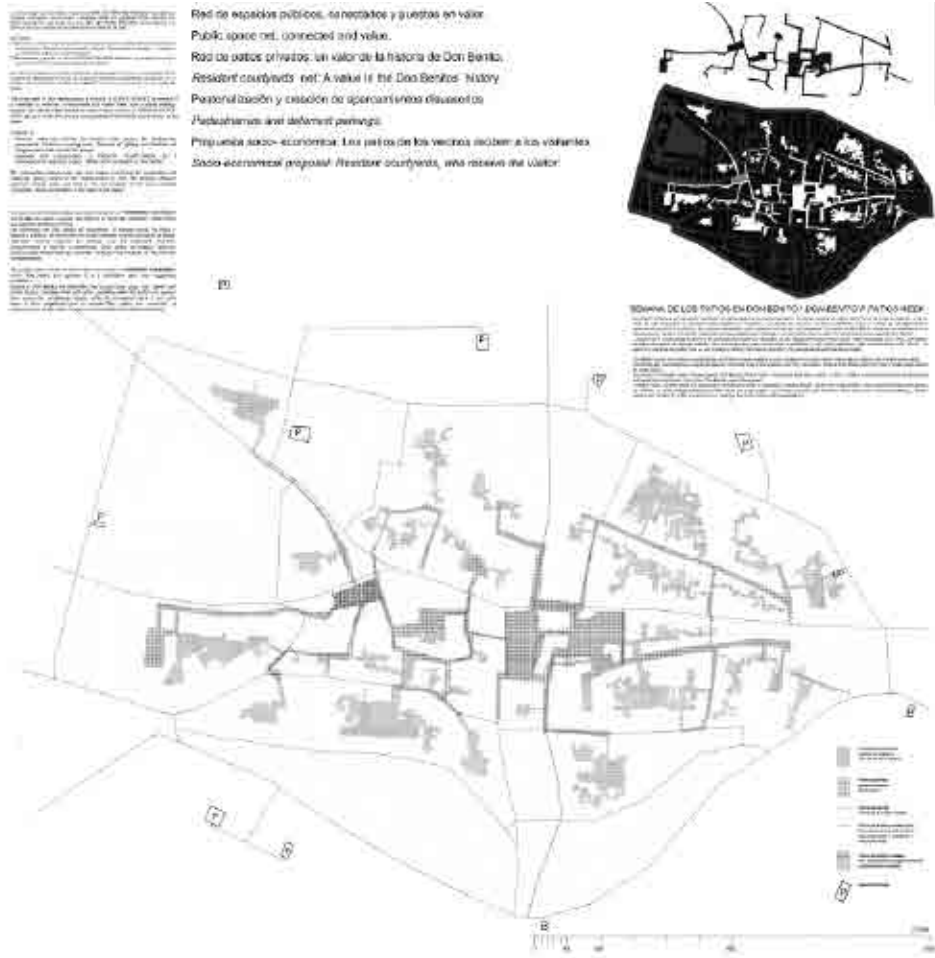
# Plan n´UNDO Don Benito: EUROSPAN 12

Badajoz, España | 2013

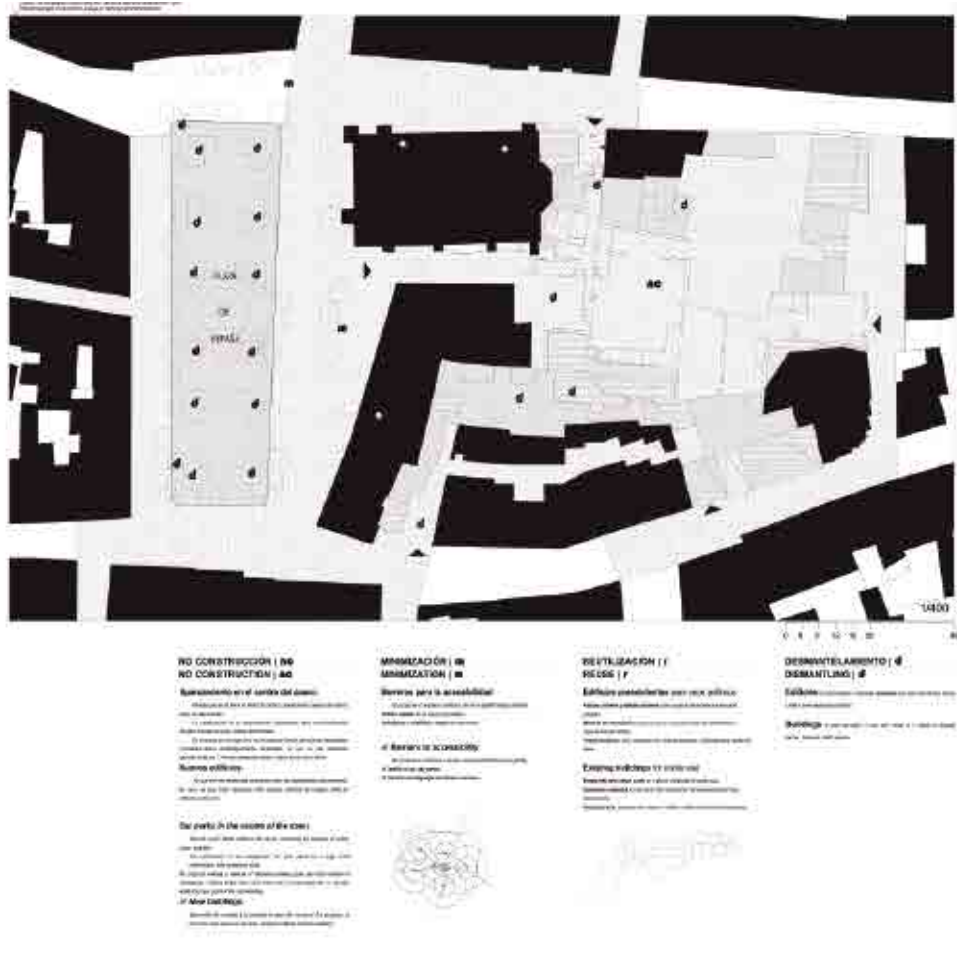
Concurso European 12: Primer premio



Trama urbana



Centro urbano

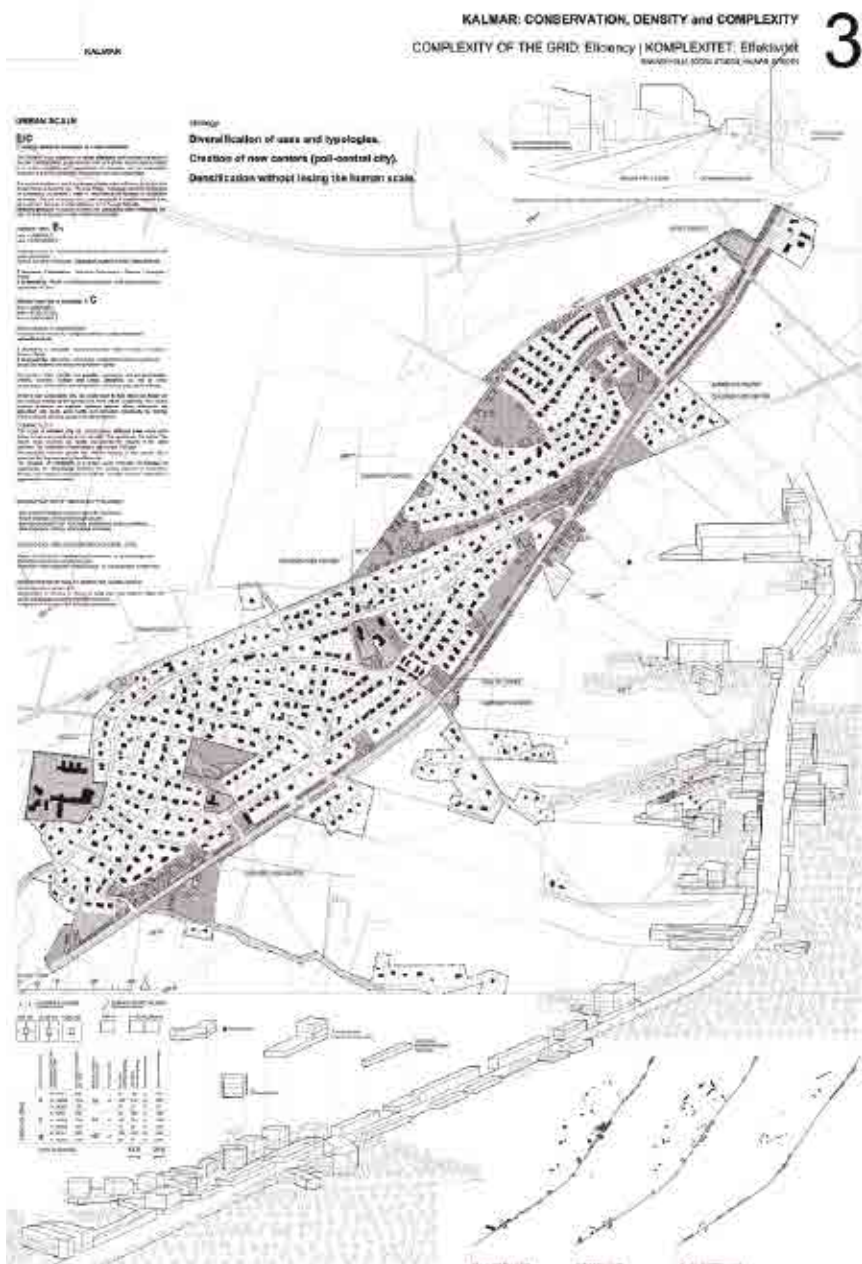
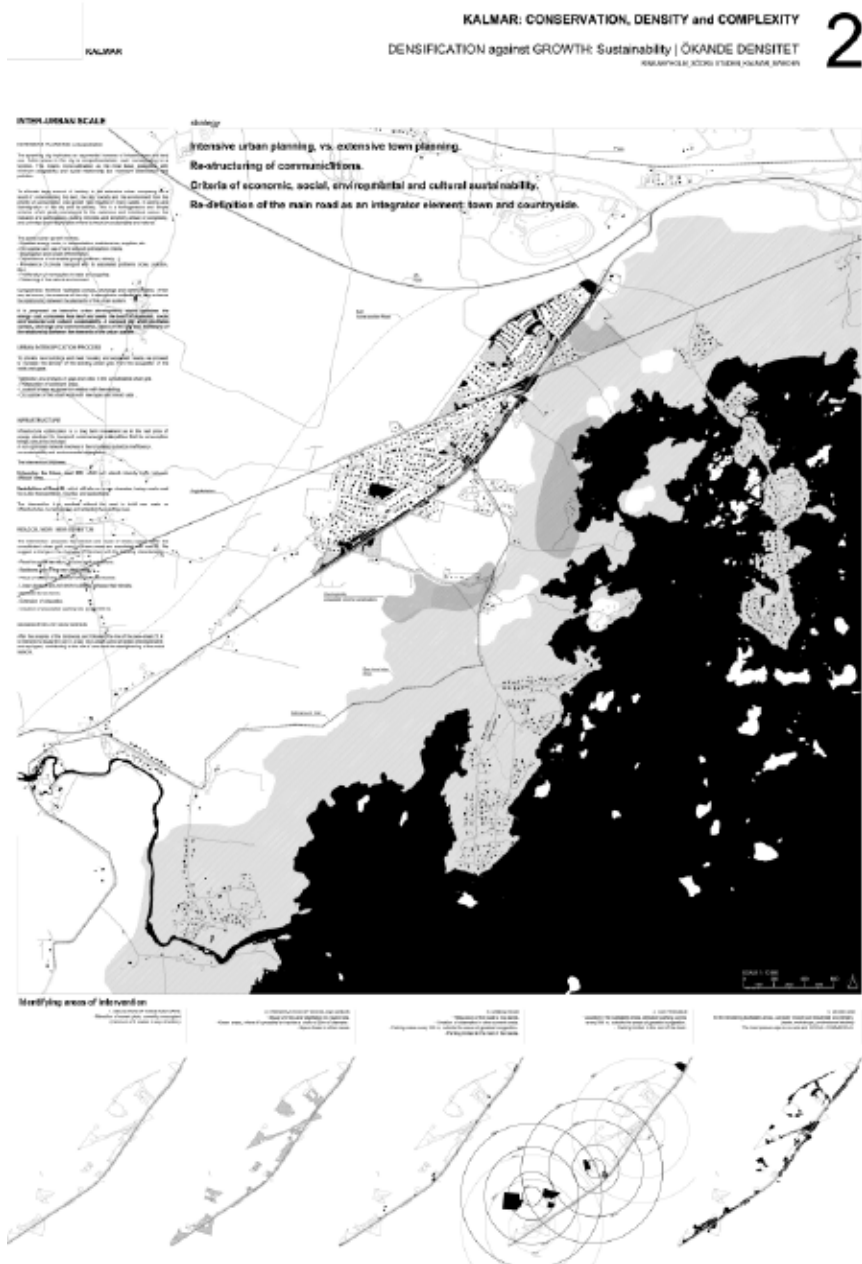


Plaza

# Kalmar: Masterplan asistencia técnica EUROSPAN 12

Kalmar, Suecia | 2013 - 2014

Concurso European 12: Primer premio



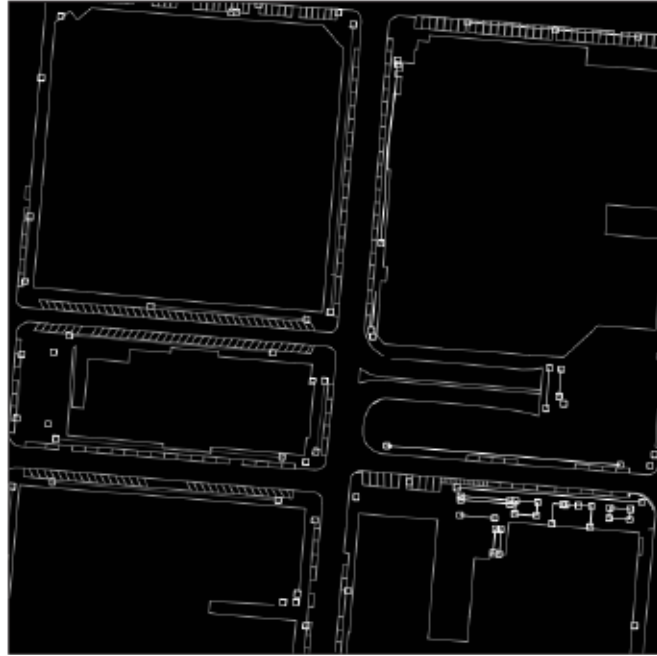
**NO HACER**

**RE HACER**

**DESHACER**



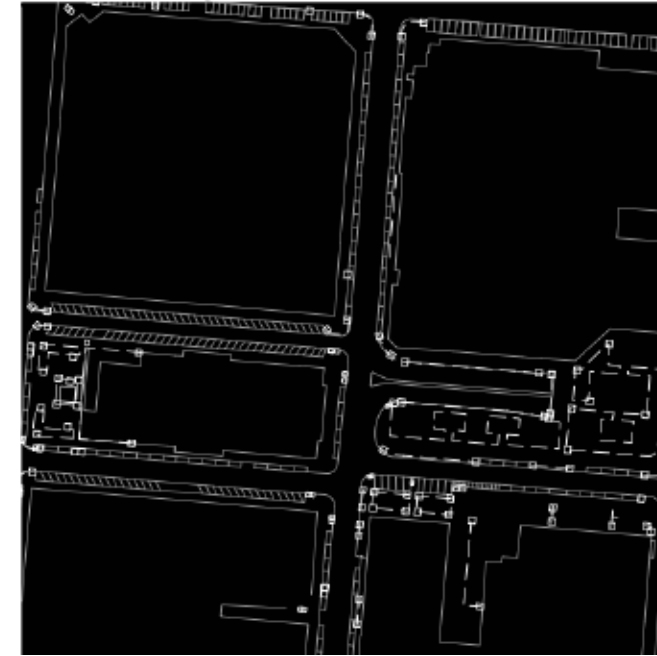




### Desmantelar

- Petos piedra
- Farolas gran formato
- Bancos piedra
- Cajas registro
- Papeleras verdes
- Chirimbolos
- Otros maceteros

Retirada selectiva de los elementos urbanos señalados para su reutilización en otro emplazamiento.



### Reutilizar

- Vallado
- Bolardos

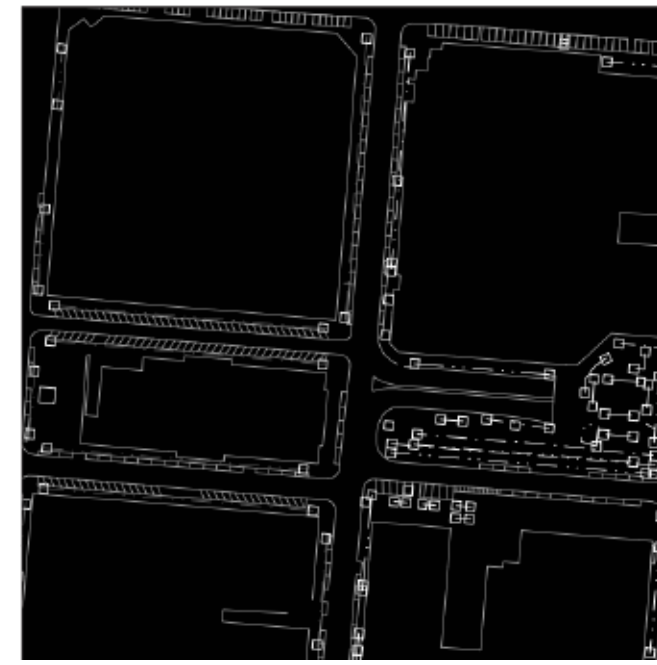
Desplazamiento de los elementos señalados a una nueva posición dentro del área analizada para una mayor eficiencia de los recursos disponibles, sin variar ni perjudicar su función original.



### Minimizar

- Desniveles
- Señalética
- Semáforos
- Aparcamiento
- Farolas tradicionales
- Terrazas
- Cabinas
- Papeleras
- Parkimetro

Reducción del número total de elementos señalados en el área analizada, o de los impactos negativos ocasionados en el espacio público.



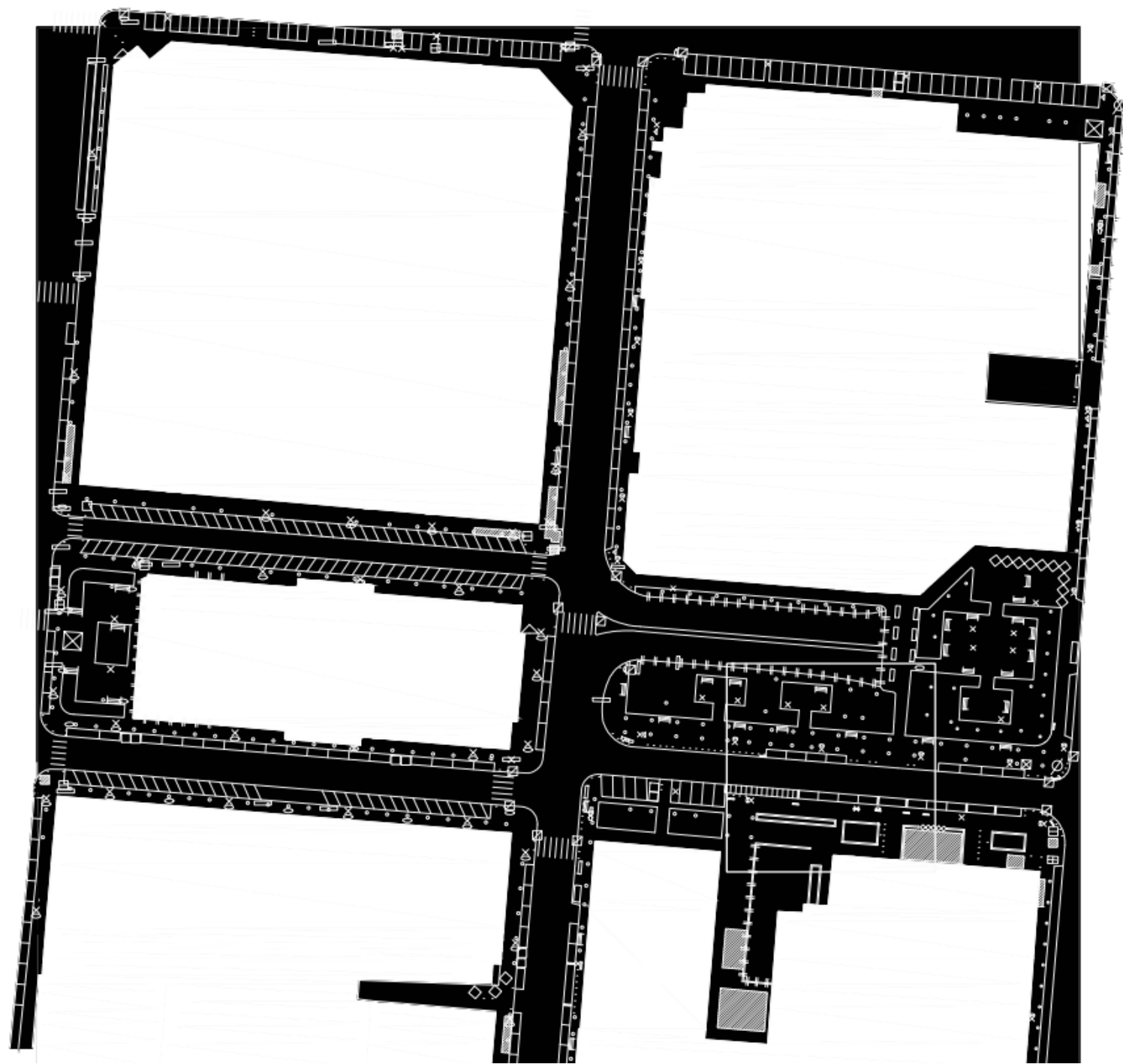
### Reubicar

- Zonas de juegos
- Fuentes
- Kiosko
- Buzones
- Bancos madera
- Maceteros octog
- Setos
- Contenedores
- Arboles

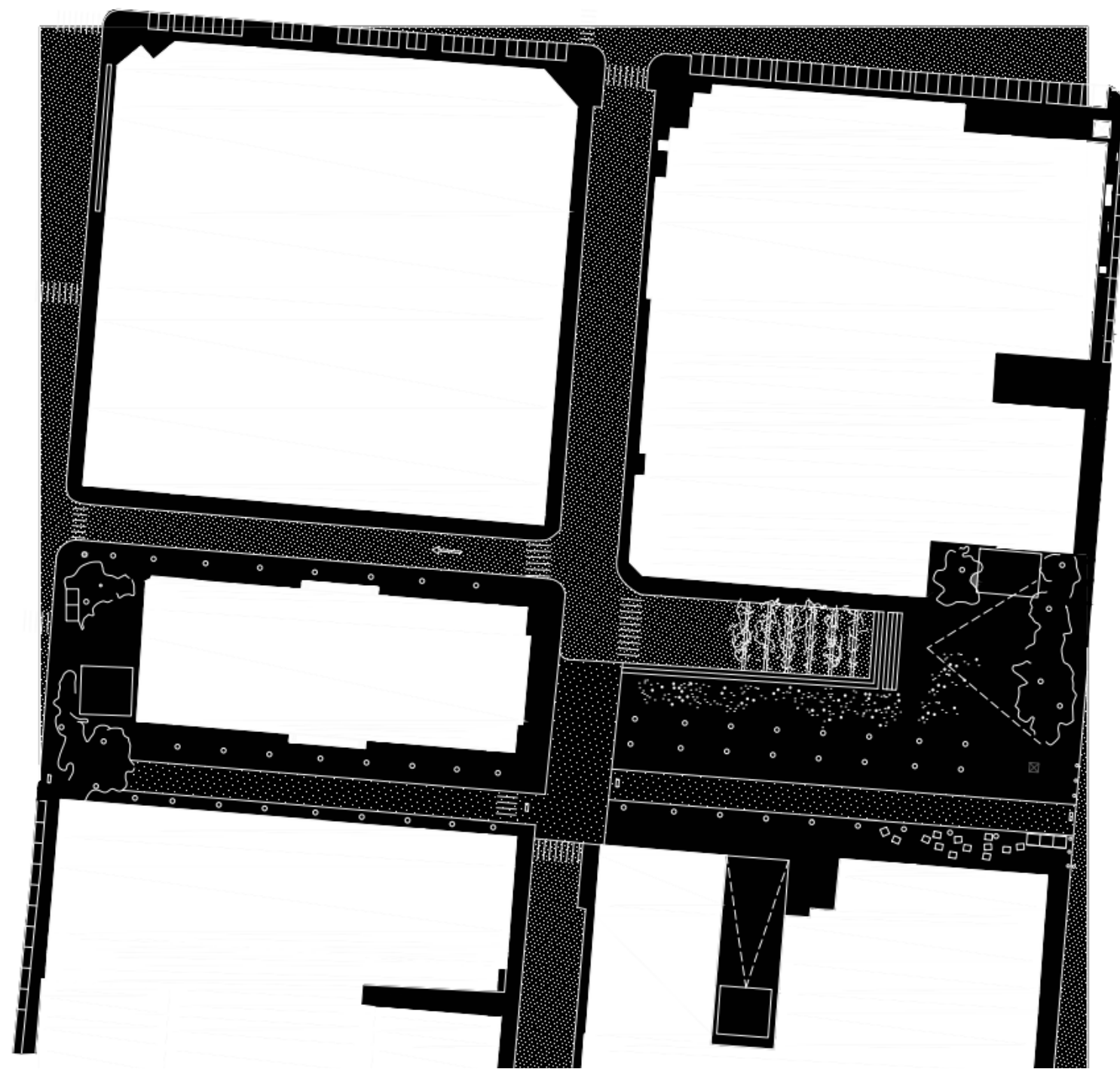
Desplazamiento de los elementos señalados a una nueva posición dentro del área analizada para una mayor eficiencia de los recursos disponibles, sin variar ni perjudicar su función original.

Elemento analizado		Modo de actuación	Diagnóstico	Propuesta
<b>LÍMITES Y VALLADOS</b>				
Vallado metálico 0,70	150 ml	REUTILIZAR	Vallado que delimita las zonas verdes de la Plaza de la Basílica, originando el desuso de dichas áreas	Reutilización y reciclaje en estructuras de juegos para niños. Apertura y aprovechamiento de las zonas verdes.
Vallado metálico 0,90	260 ml	REUTILIZAR	Vallado en la Plaza trasera de la Basílica que delimita zona verde con riego automático en desuso e impide aprovechar dicho espacio cercado	Reutilización y reciclaje en estructuras de juegos para niños. Apertura y aprovechamiento de las zonas verdes.
Vallado metálico XL	120 ml	REUTILIZAR	Vallado que delimita el túnel de la Plaza de la Basílica sobre peto de hormigón.	Reutilización y reciclaje en estructuras de juegos para niños. Apertura y aprovechamiento de las zonas verdes.
Petos pétreos	86 ml	DESMANTELAR	Ocupación innecesaria del espacio público	Eliminación y posterior utilización del espacio público liberado
Desniveles	1 situación	MINIMIZAR	Reduce y divide el ancho de paso del peatón	Minimización y conexión de las dos partes de la acera existentes, mejorando el paso del peatón
Bolardos	169 uds	REUTILIZAR	Consumo de espacio público	Reutilización y reciclaje del vallado, conversión del vallado en estructuras de juegos para niños.
<b>SEÑALÉTICA Y TRÁFICO</b>				
Señales	52 uds	MINIMIZAR	La señalética mal ubicada, obsoleta o descoordinada	Minimización y adecuación a la reordenación de flujos
Parkímetros	3 uds	MINIMIZAR		Minimización y adecuación a la reordenación de flujos
Semáforos	17 uds	MINIMIZAR		Adecuación a la reordenación de flujos, priorizando al peatón
Guardabarros	70 ml	MINIMIZAR		Eliminación
Parking bici	7 uds	MINIMIZAR		Reubicación y ampliación
Aparcamientos	326 uds	MINIMIZAR	Espacio público desperdiciado produciendo la prioridad al automóvil	Reducción de aparcamiento en superficie y reordenación de flujos, reduciendo el tráfico y por ello el ruido, priorizando al peatón
<b>ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO</b>				
Farolas tradicionales	20 uds	MINIMIZAR		Reubicar y arreglar el alumbrado interno de las zonas verdes.

Elemento analizado		Modo de actuación	Diagnóstico	Propuesta
Farolas gran formato	64 uds	DESMANTELAR		Adecuación a la reordenación de flujos
Bancos de piedra	7 uds	DESMANTELAR	Bancos inutilizados por su posición e incomodidad del material respecto al frío/calor	Intervención de resta y austeridad, evitando la compra de nuevo mobiliario
Bancos de madera	34 uds	REUBICAR	Mal posicionados	
Mobiliario de bares y terrazas	9 situaciones	MINIMIZAR	Privatización del espacio público en distintas zonas que en ocasiones perjudican el paso al peatón	
<b>SERVICIOS</b>				
Cabinas	1 uds	MINIMIZAR	Mobiliario obsoleto y mal ubicado	
Buzones	5 uds	REUBICAR		
Kioskos prensa	1 uds	-	Kiosko de prensa en la plaza trasera de la Basílica que ocupa casi el doble del espacio público que le corresponde desplegando mesas y elementos accesorios para la colocación de diversos productos en venta, obstaculizando el paso y disfrute de la plaza.	
Kiosko helados	2 uds	REUBICAR		
Cajas de registro	7 uds	DESMANTELAR		
Parada autobús	2 uds	-		
Papelera perros	2 uds	-		
Zonas de juegos	2 uds	REUBICAR	Zonas mal ubicadas y delimitadas por vallado innecesario, elementos de juego mínimos en desuso	
Fuente	1 uds	REUBICAR		
Papeleras tipo A	57 uds	MINIMIZAR	Mal posicionadas y desorganización	
Papeleras tipo B	14 uds	DESMANTELAR		
Contenedores reciclaje	12 uds	REUBICAR		
Contenedores ropa	7 uds	REUBICAR		
Soportes publicitarios	2 uds	DESMANTELAR		
<b>VEGETACIÓN</b>				
Maceteros octogonales	10 uds	REUBICAR		
Maceteros diversos	8 uds	DESMANTELAR		
Alcorques	176 uds	-		
Arbolado	260 uds	-		Plantación de más arbolado, generación de sombras
Setos	48 ml	REUBICAR		



Estado actual



Estado propuesto



# Informe técnico para el Desmantelamiento del Hotel de la Playa del Algarrobico

Parque Natural Cabo de Gata  
Almería, Andalucía, España

Colaboración con Greenpeace en 2011





# Informe técnico para el proyecto Marina Isla Propuesta

Isla de Valdecañas, Cáceres, España | 2015

Informe técnico para el Desmantelamiento, Restauración Ecológica y Evaluación del Impacto del Ciclo de Vida del proyecto Marina Isla Propuesta

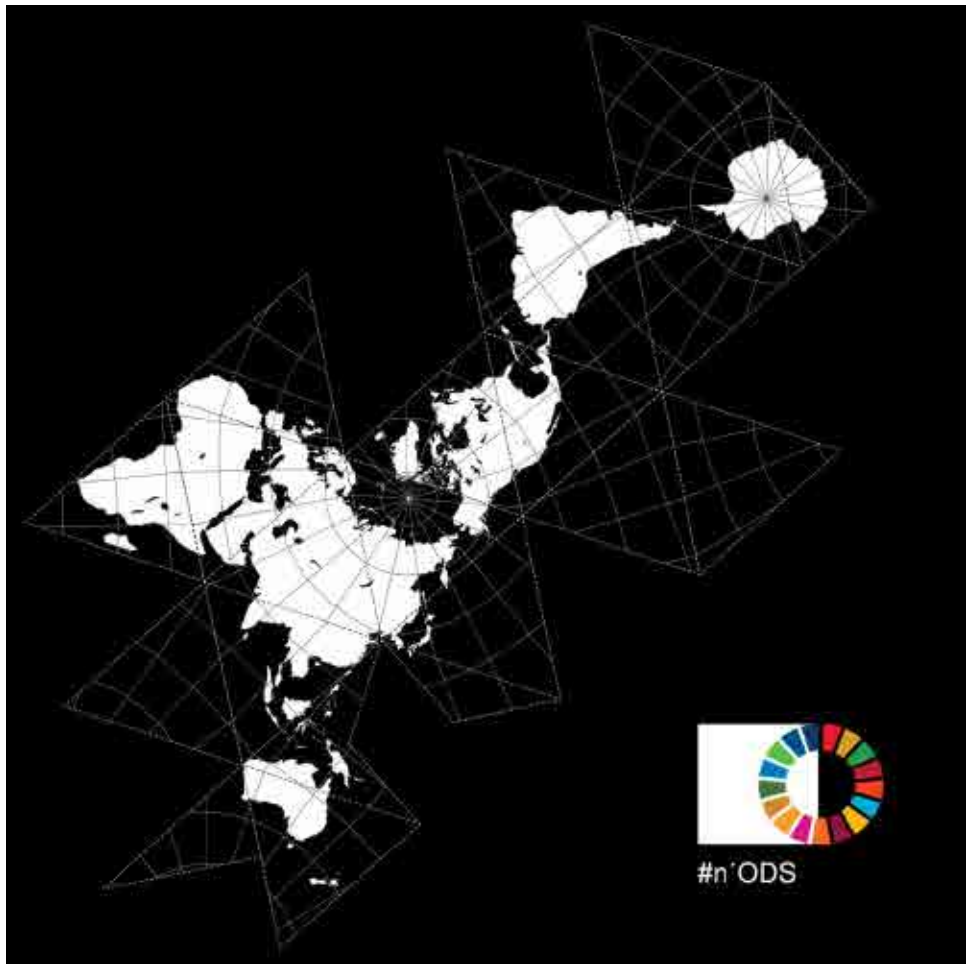


2005



2014

# CIUDAD Y TERRITORIO



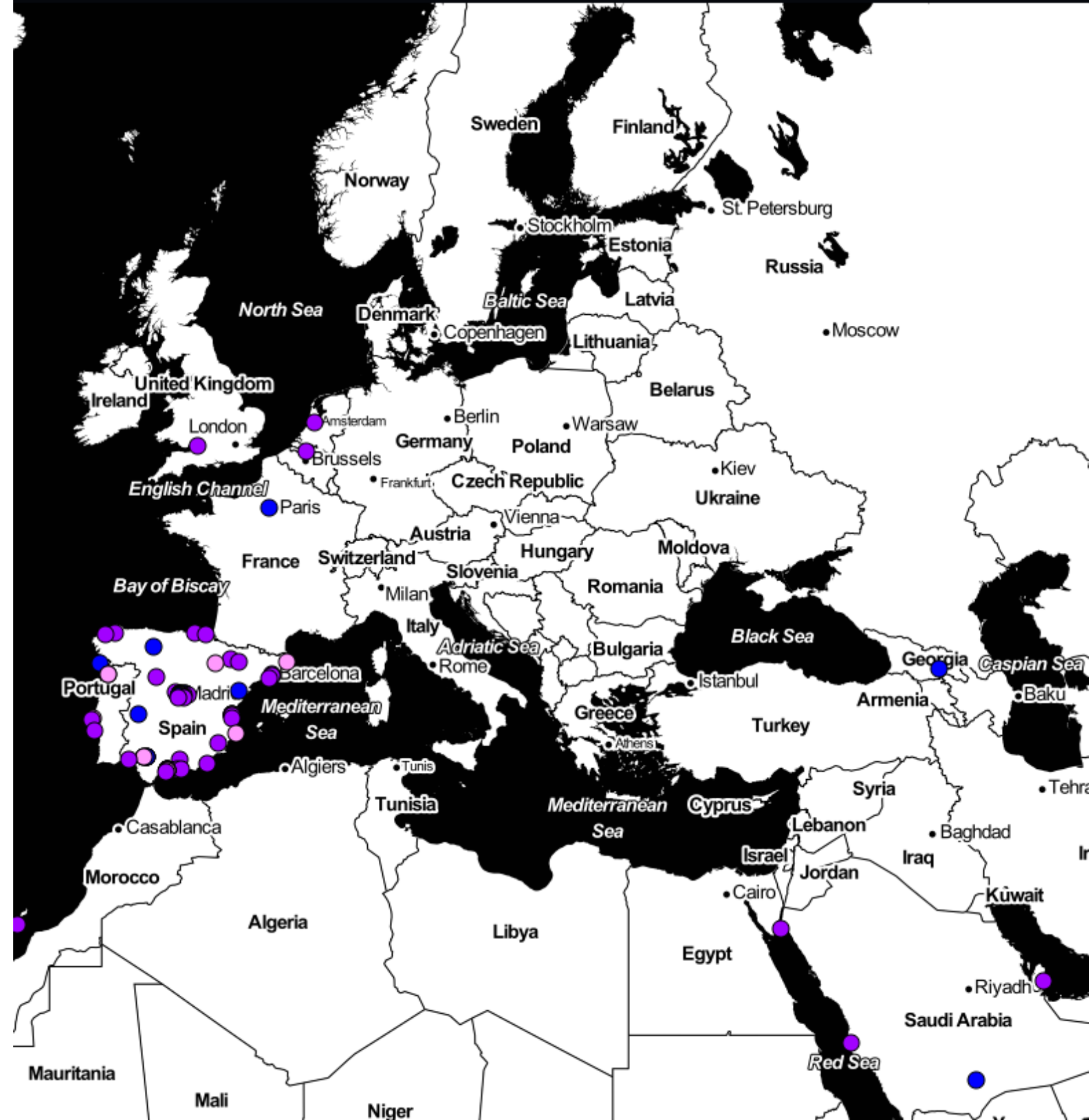


# #n'ODS

Colaboración mundial | 2020 - 2022

No Hacer, Rehacer y Deshacer para alcanzar los Objetivos del Desarrollo Sostenible.

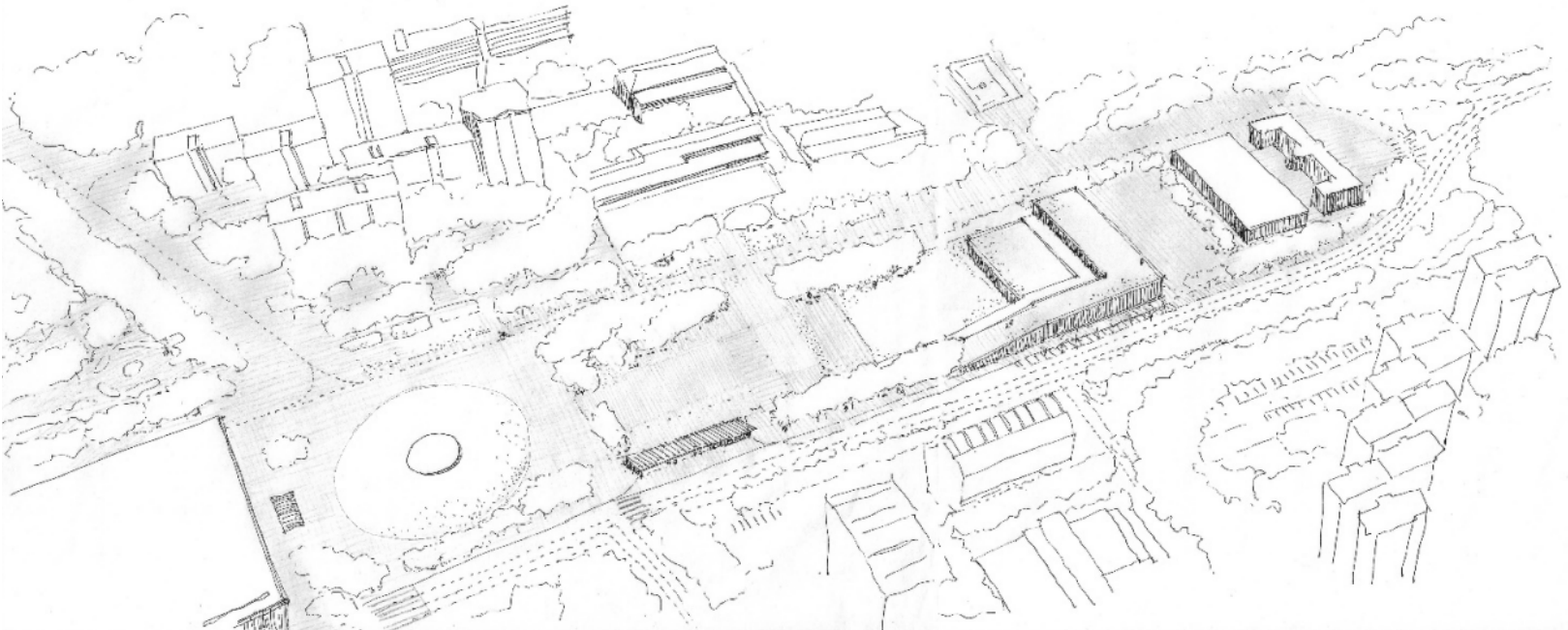
Encuentro de soluciones urbanas y territoriales.



# Propuesta para la plaza cívica Mar de Cristal

Plaza Mar de Cristal, Madrid, España

Conectar el entorno, equipar el vacío



Axonometría intervención

## Mar de Cristal\_01 Conectar el entorno Equipar el vacío

**CONECTAR EL ENTORNO, EQUIPAR EL VACÍO**  
 La Plaza Cívica de Mar de Cristal se plantea como lugar de encuentro y de intercambio, de nuevo encuentro de su entorno, tanto a escala de ciudad como de barrio.  
 El gran valor que le caracteriza, hoy desamortizado y perdido, ofrece la oportunidad de la gran escala, del espacio abierto y de la utilización privilegiada para seminar y los espacios públicos y equipamientos urbanos.  
 Se propone pues, sacar en valor el vacío, equipándolo para que éste sirva no sólo de tránsito y de circulación masiva, sino un espacio de encuentro y de intercambio que cualquier cosa puede pasar.  
 Con esta fin, la propuesta busca un ámbito diseñado de espacio público y dotaciones con las que se retiene en la plaza, ampliando el ámbito de intervención, y un ámbito de circulación (circunvalación) que se articule desde la construcción de una infraestructura que, más de ser protagonista de la plaza, la acompañe, estando a su servicio.

### I. La ACCESIBILIDAD UNIVERSAL como identidad de Mar de Cristal.

Se propone convertir la plaza de Mar de Cristal en un espacio público de referencia en la ciudad de Madrid, entendido en su concepción más amplia.  
 Mar de Cristal será reconocido por ser un lugar accesible, respetuoso a la diversidad y diseñado desde la prioridad absoluta de los criterios relativos para conseguir una accesibilidad más, facilitando el espacio público para que sea compartido y disfrutado por toda la ciudadanía, incluido, lo anteriorizado, los grupos minoritarios y vulnerables.

"El diseño para todos quiere decir que la diversidad humana no puede dejarse marginada sino que, por el contrario, debe ser considerada, para que cada uno pueda disfrutar de una ciudad que es para todos, que la diversidad sea la norma y no la excepción".

La identidad del lugar, se construye desde donde el contenido y el carácter del lugar, con una propuesta basada en cuidar y atender las necesidades desde el Diseño para Todos.

### II. CULTURA y DEPORTE como lugar de encuentro para la diversidad.

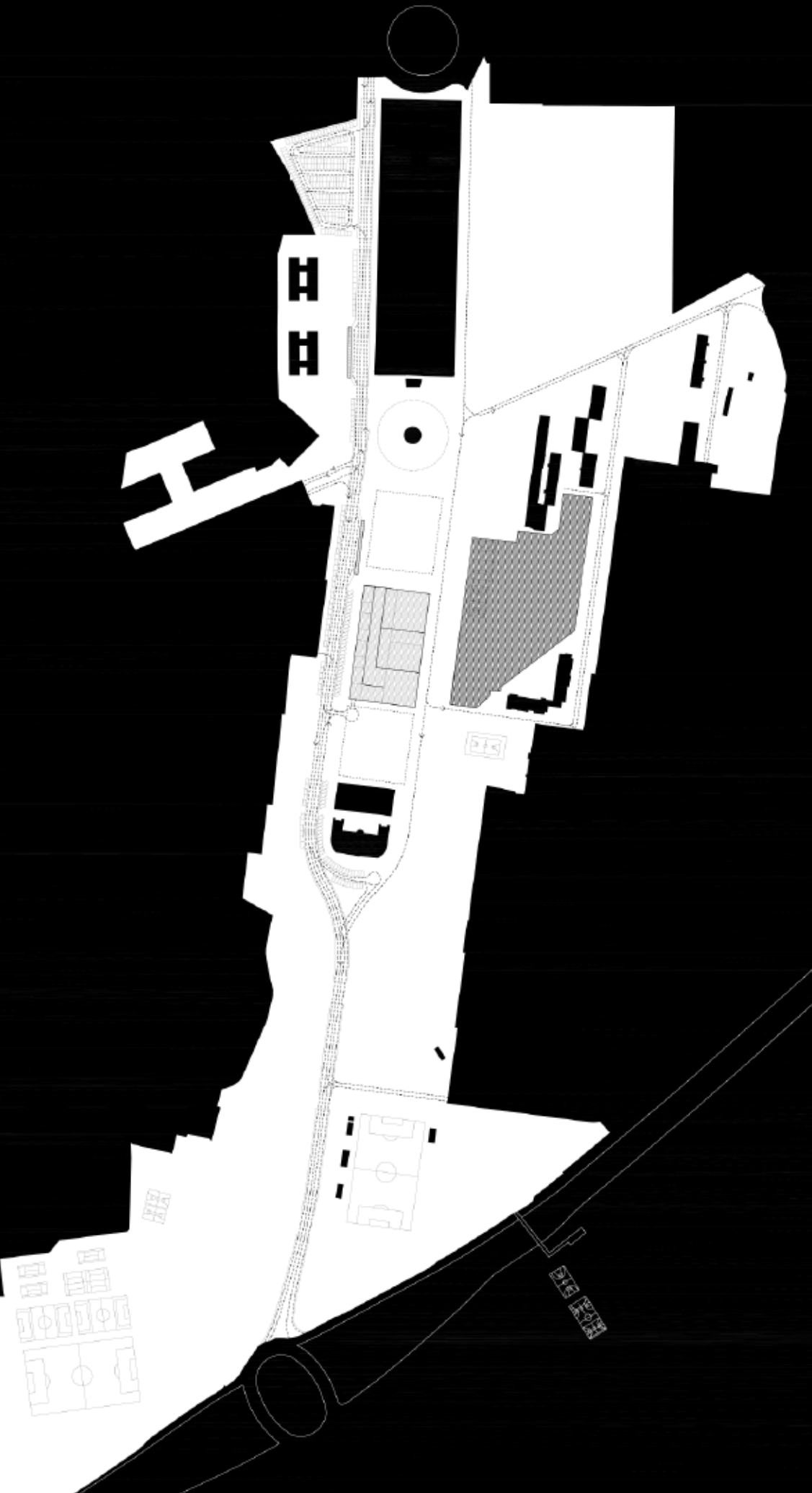
La plaza de Mar de Cristal ha de ser visto de arriba y desde abajo. Su programa ha de contribuir a la construcción de una trama social sana e inclusiva. La cultura y el deporte que promueva el encuentro y mejor las relaciones y la calidad de vida de una sociedad.  
 Se propone dotaciones que alberguen usos deportivos y culturales asociados y cercanos, que respondan a las necesidades tanto del barrio como de la ciudad, y que cubran las necesidades de todos los ciudadanos, considerando los espacios al aire libre, los interiores, los interiores flexibles o móviles.

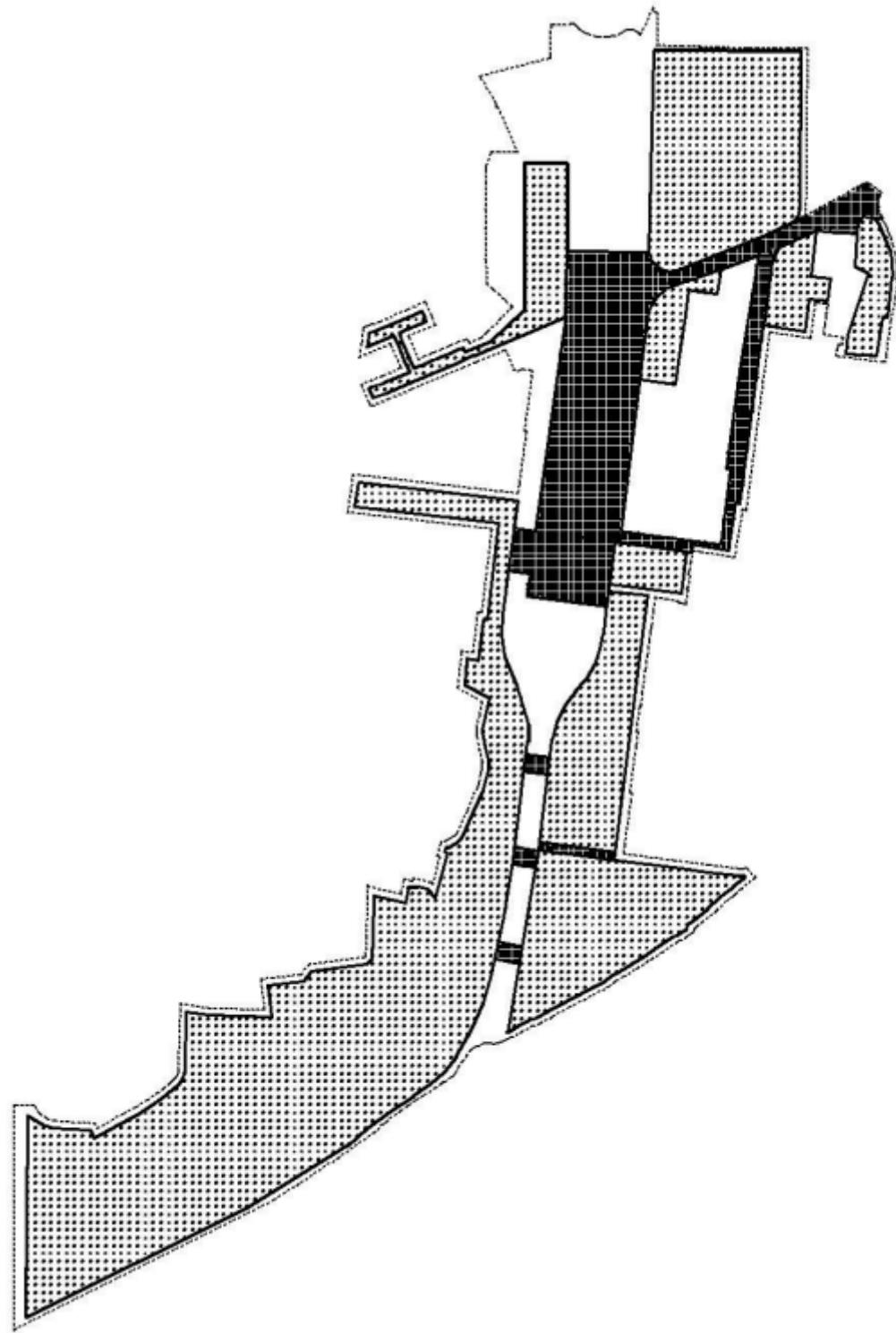
### III. Una intervención BASE para el DEVENIR futuro.

La propuesta establece las pautas para el buen funcionamiento, evitando consumir los espacios urbanos o crear la definición del uso del suelo, pero no agotar las posibilidades del lugar de una a futura fecha.  
 Los edificios y los recintos deben ser concebidos a ritmos variables, en sus usos eventuales y permitir el futuro, se da una respuesta con criterios de intervención mínima y máxima, respecto para resolver las necesidades del presente.

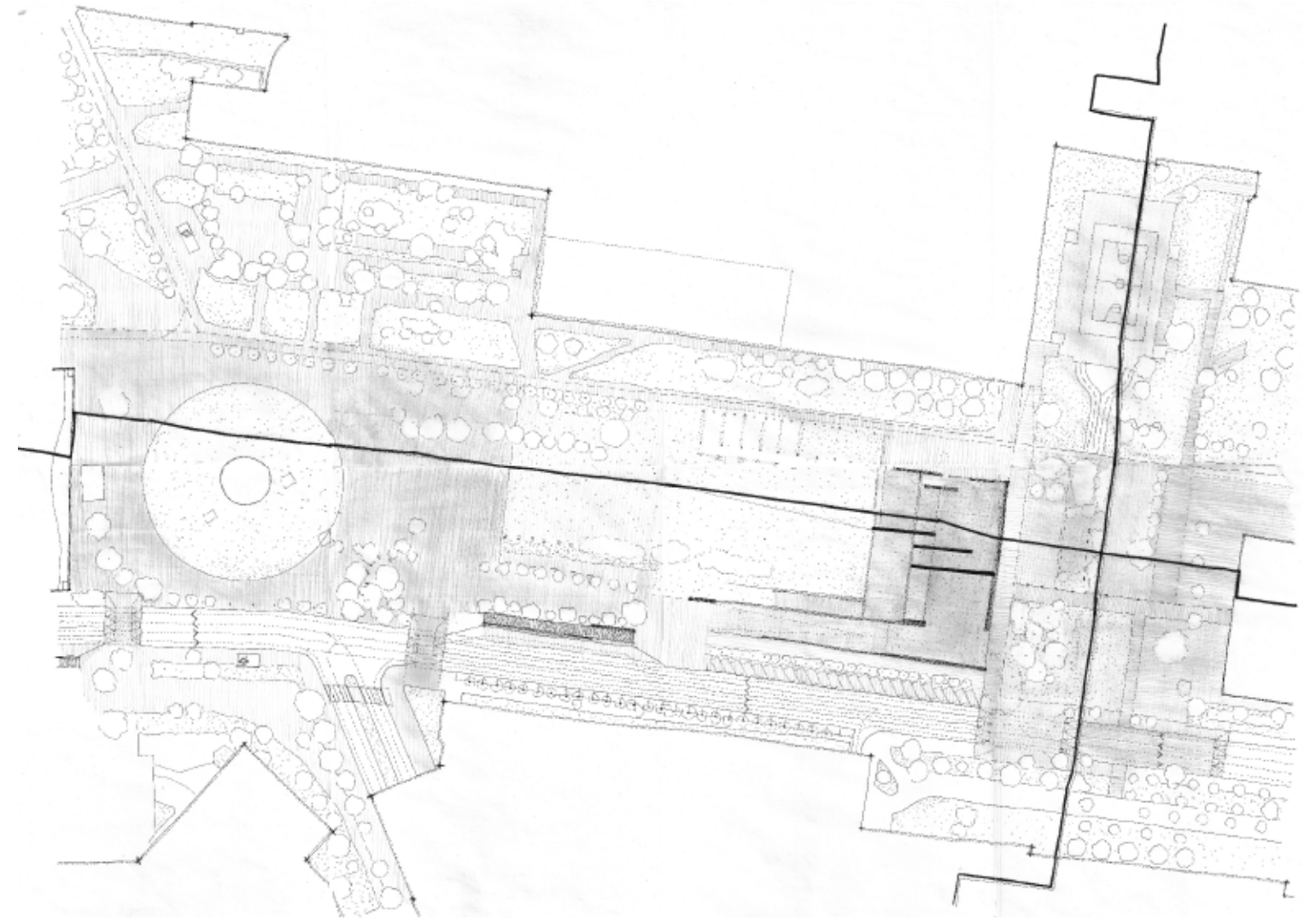


**Ámbito de actuación**  
 Evitar que la Plaza de Mar de Cristal como uno de los espacios públicos del entorno se convierta en un espacio exclusivamente deportivo y cultural, dando como resultado el aumento de la zona de actuación y el fomento de la propuesta.





**Tratamiento del suelo**  
Blanco: duro  
Cuadros negros: blando y jardín  
Cuadros blancos: zona verde



**Planta de intervención**