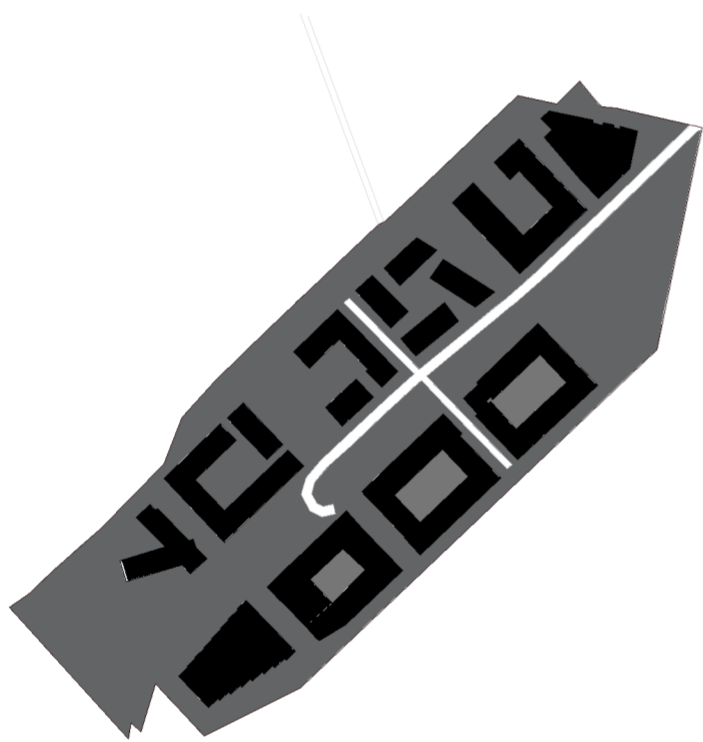




Oslo - Noruega

Como ciudad costera pero localizada al opuesto climático de Alejandría, Oslo genera comercio y edificios habitacionales hasta su línea de costa puesto que no crea una playa, siendo así los edificios crecen en altura cual conformados en el interior y extienden su trama urbana hasta esta línea de costa sin las consideraciones de densidad que se tendrían en otras circunstancias puesto que se concentran en la exaltación del espacio interior y zonas publicas centrales entre su distribución de trama homogénea.



Superficie de Tejido (A: Base Land Area).
Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral.

7,17 ha

Edificabilidad (FSI: Floor Space Index).
Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido.

1,646 m²/m²

Ocupación (GSI: Ground Space Index).
Relación entre el espacio construido y no construido.

0,3 m²/m²

Relación de espacio público (OSR: Open Space Index).
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.

0,425 m²/m²

Altura media (L: Layers).
Altura media de las edificaciones.

5,49 m

Densidad de red (N: Network Density).
Concentración de red en la Superficie de Tejido.

0,018 /m

Amplitud de malla (w: mesh width).
Distancia media entre los ejes viarios.

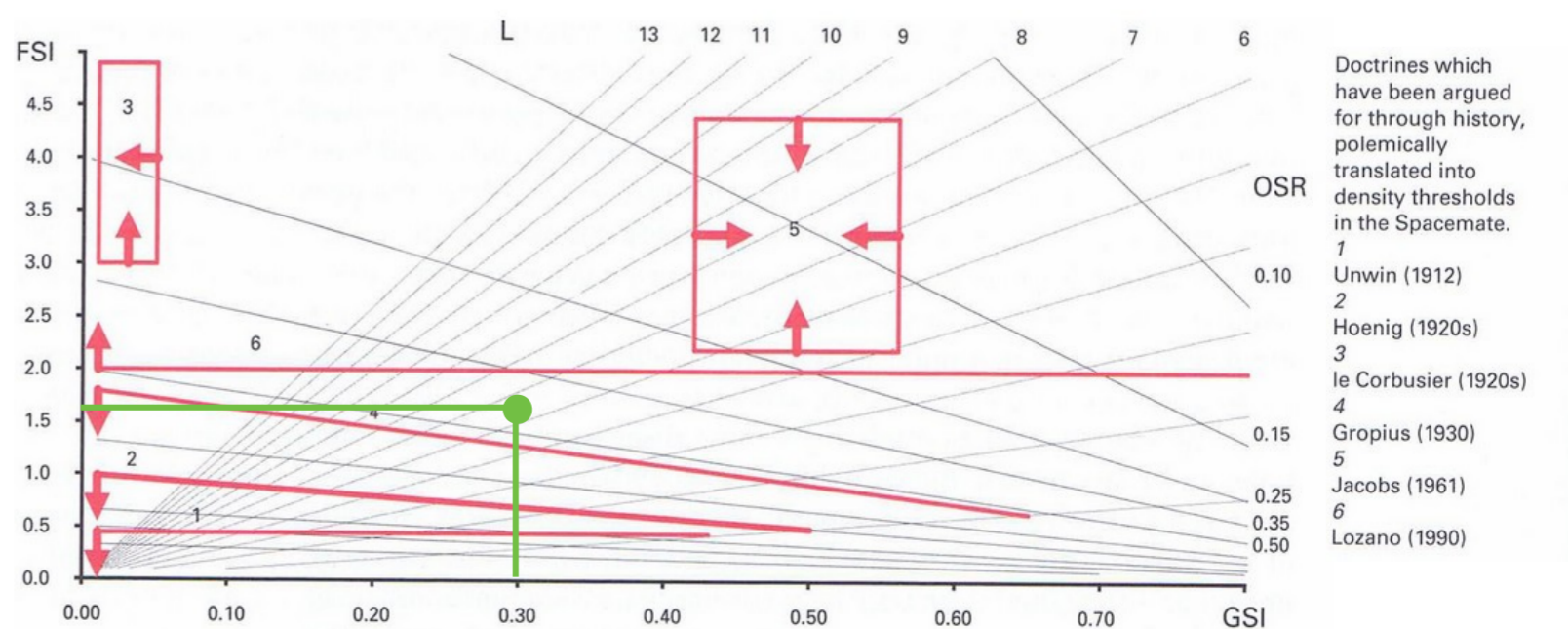
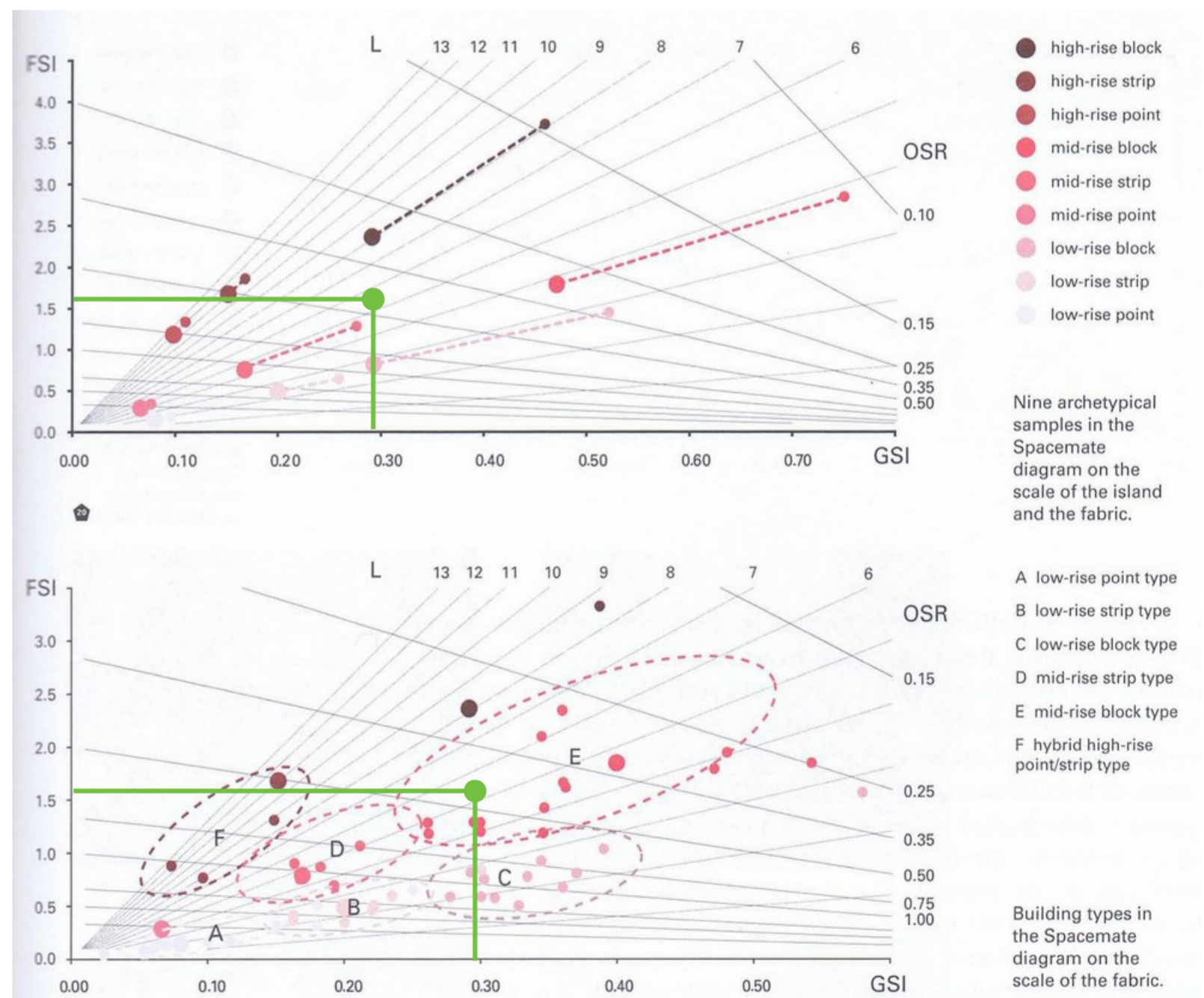
100 m

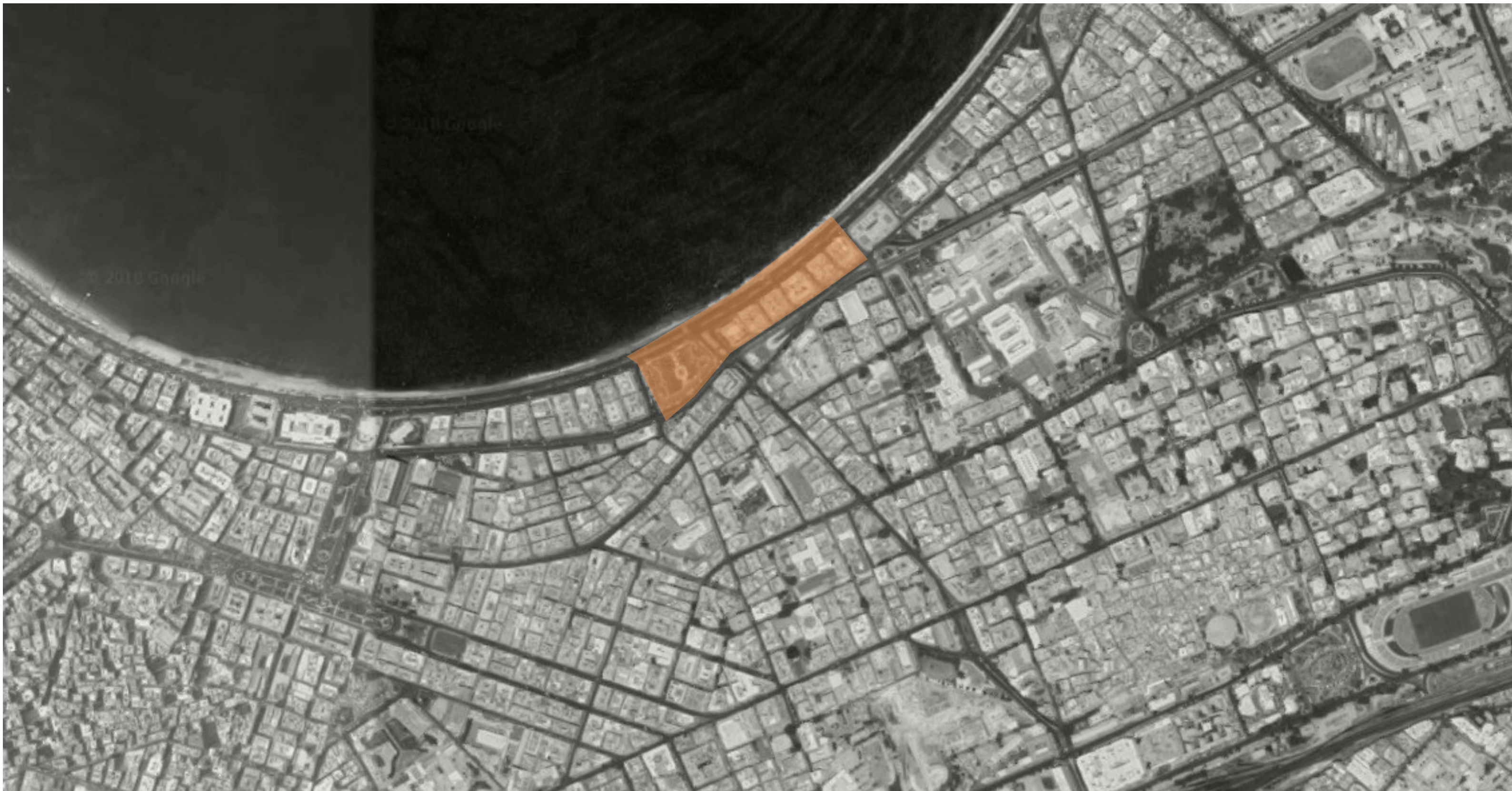
Calibre de malla (b: profile width).
Anchura media del viario.

34,8 m

Tara (T: Tare).
Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido

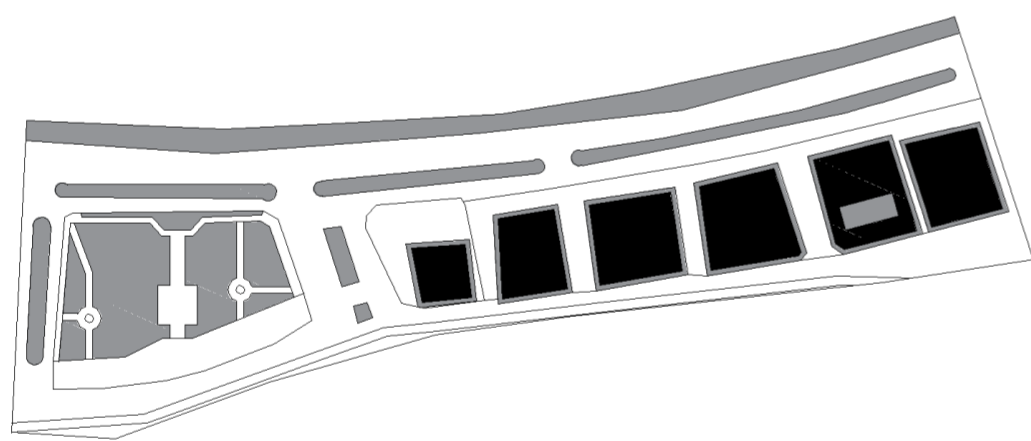
69 %





Alejandro - Egipto

Ciudad costera con gran actividad comercial y turística, Alejandría se ve en una problemática de sobre población por la falta de planificación que ha dado como resultado adaptaciones hoteleras a lo largo de toda la costa y presencia de multinacionales que han distraído al atractivo turístico de la playa que ha sido invadida casi en su totalidad quedando apenas espacios públicos de los que contemplar la costa.



Superficie de Tejido (A: Base Land Area). Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral.	3,32 ha
Edificabilidad (FSI: Floor Space Index). Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido.	1,297 m ² /m ²
Ocupación (GSI: Ground Space Index). Relación entre el espacio construido y no construido.	0,19 m ² /m ²
Relación de espacio público (OSR: Open Space Index). Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.	0,6 m ² /m ²
Altura media (L: Layers). Altura media de las edificaciones.	6,8 m
Densidad de red (N: Network Density). Concentración de red en la Superficie de Tejido.	0,03 /m
Amplitud de malla (w: mesh width). Distancia media entre los ejes viarios.	66,7 m
Calibre de malla (b: profile width). Anchura media del viario.	33,3 m
Tara (T: Tare). Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido	80 %

