

LONDRES, Hampstead Garden Suburb Barry Parker y Raymond Unwin, 1906

Análisis proyecto



- jardines privados
- verde publico
- calles a velocidad moderada
- calle principal

DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

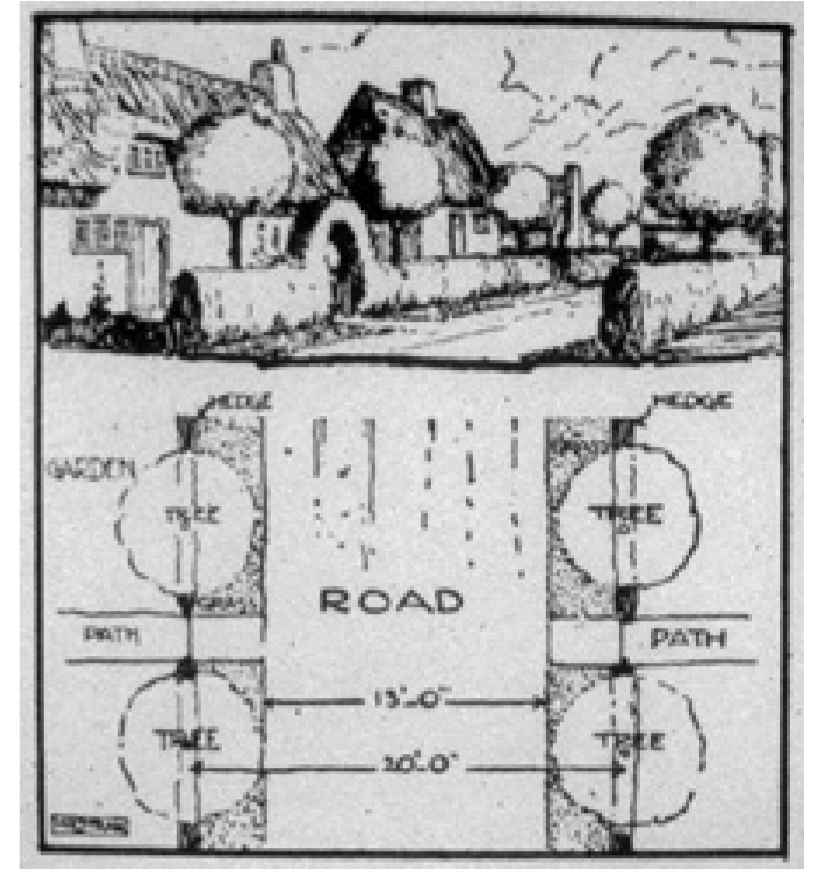
Pequeña ciudad al **final del siglo XIX**, Hampstead es el resultado de las utopías urbanas propias de la ciudad post-liberal. Nace en el **1906** de un proyecto de **Raymond Unwin y Barry Parker**. Hampstead señala el paso de la Ciudad jardín al Garden Suburb y, en ella, se configura la hipótesis del crecimiento celular de la ciudad.

El suburbio de Hampstead evidencia y se basa sobre de los puntos llave de la teoría de Unwin:

- Confort de la vivienda**
- Distancia calibrada por el City** (ciudad principal)
- Alta calidad técnico-proyectivas**
- Formas evocadoras de la ciudad antigua**

Es una **zona de baja densidad** de construcciones, con viviendas bajas (dos plantas) y bastante pequeñas separadas por **jardines**.

La **viabilidad está jerarquizada**: hay calles peatonales y otras para coches que pueden ir a velocidad moderada, separadas con **espacios verdes publicos**.



20 viviendas cada hectarea
8 metros calles principales
12 metros calles con hileras de arboles
16,5 metros frentes principales

Cartografía histórica



- Calles externas
- Calles principales
- Calles secundarias
- Verde publico
- Parcelas de verde privado

Fotografías históricas



1945



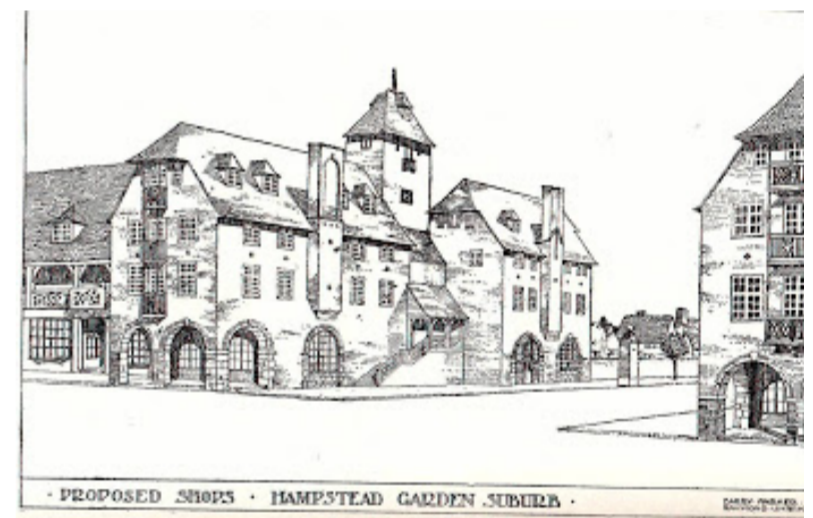
1999



2012



Perspectiva de los frentes



PROPOSED SHOPS - HAMPSTEAD GARDEN SUBURB



Planta baja y primera planta

Puntos de vista actuales

