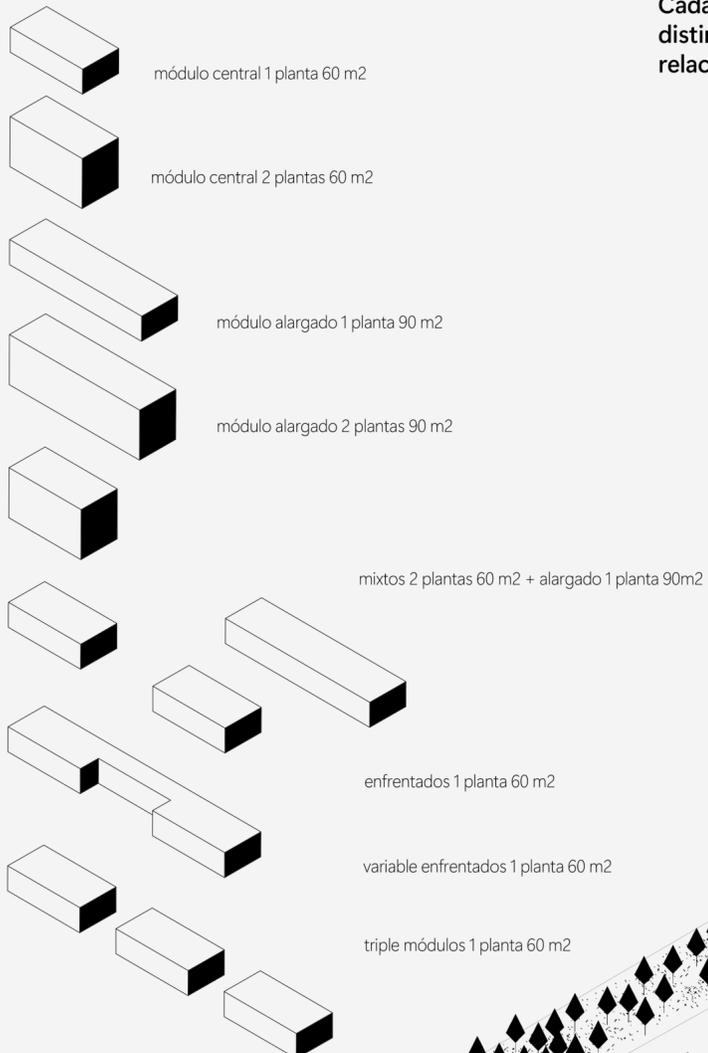


# Baja densidad

Manzana residencial calle Periodista Fernando Gómez de la Cruz, Granada España

Densidad 30 viv/ha



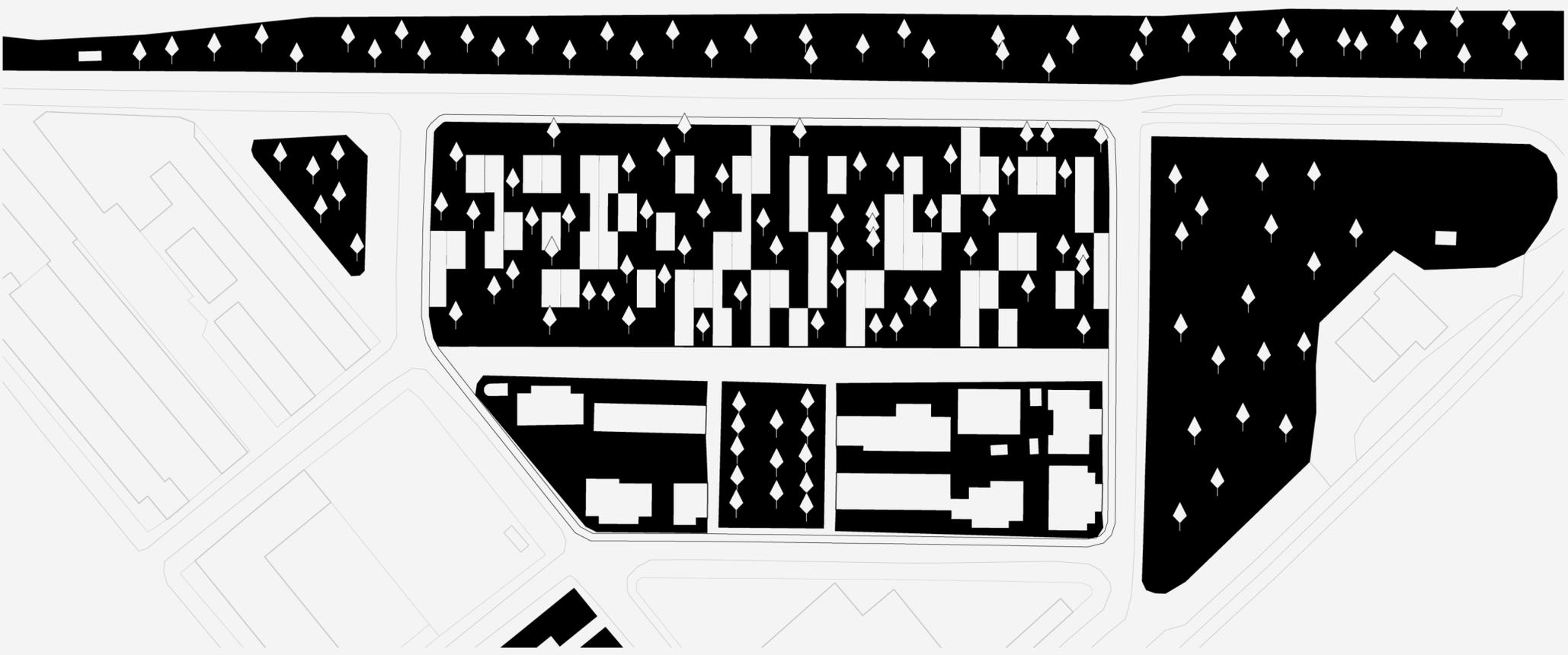
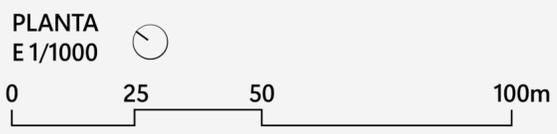
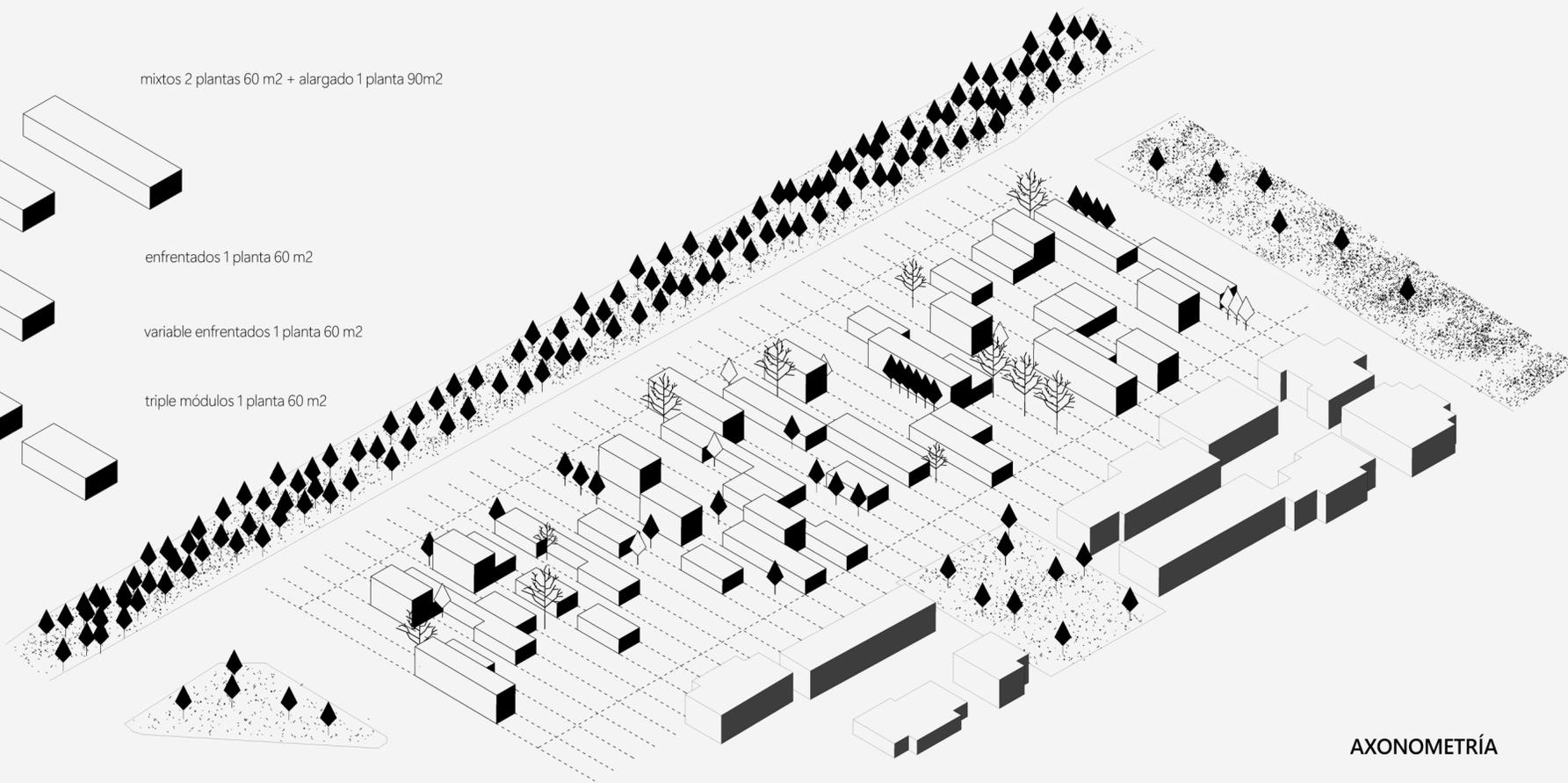
La propuesta incorpora una solución que fragmenta la manzana en parcelas lineales de 60 x 5 m, lo que les confiere una espacialidad de casa-huerta. La relación con los parques próximos a la manzana se produce en la conexión este-oeste de las parcelas.

El aprovechamiento del ancho de la parcela (5 m) es total en todas las tipologías, que se extienden a lo largo.

Cada una de las cuales respondería a un modo de habitar distinto según el nº de habitantes, pero igualmente relacionado con los espacios exteriores y verdes.

Las tipologías se articulan entre ellas para conectar espacios verdes de sus huertas, así como visuales y soleamiento, generando una relación transversal entre vecindades.

Cobra importancia la posición que ocupan las tipologías en la parcela, pues configuran espacios muy distintos, desde zonas de aparcamiento en la trasera, huertas, patios internos, patios abiertos, hasta jardines verticales en las medianeras de los vecinos.



# Media densidad

Manzana residencial calle Periodista Fernando Gómez de la Cruz, Granada, España.

Densidad 60 viv/ha

En una situación de media densidad, se desarrolla una propuesta que ponga en relación distintos lugares de la ciudad, en concreto los espacios verdes más próximos a la manzana. De esta manera, se conectan puntos singulares con el espacio planteado, creando mayor permeabilidad entre ambas partes.

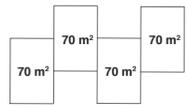
A su vez, se introducen fragmentos de parque en la zona residencial, por lo que se establecen distintos niveles de privacidad en lo que a áreas naturales se refiere.

En cuanto a la edificación, se proponen dos modalidades de agrupación de viviendas de 70m<sup>2</sup>:

- A) T1: desfase entre módulos que crea concavidades y, por tanto, mayor privacidad para cada vivienda y su espacio exterior.
- B) T2: se alternan una única célula con dos agrupadas, configurando así una doble planta que permite relacionar las viviendas entre sí a partir de espacios abiertos al exterior a una cota superior.

Dada la densidad, se plantean un total de 72 viviendas en una superficie de 11794 m<sup>2</sup>.

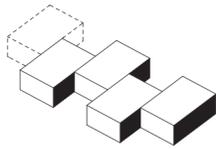
## Desglose viviendas y tipos



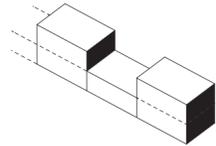
T1  
1 planta  
4 viviendas



T2  
2 plantas / 1 planta / 2 plantas  
5 viviendas



T1  
1 planta  
4 viviendas



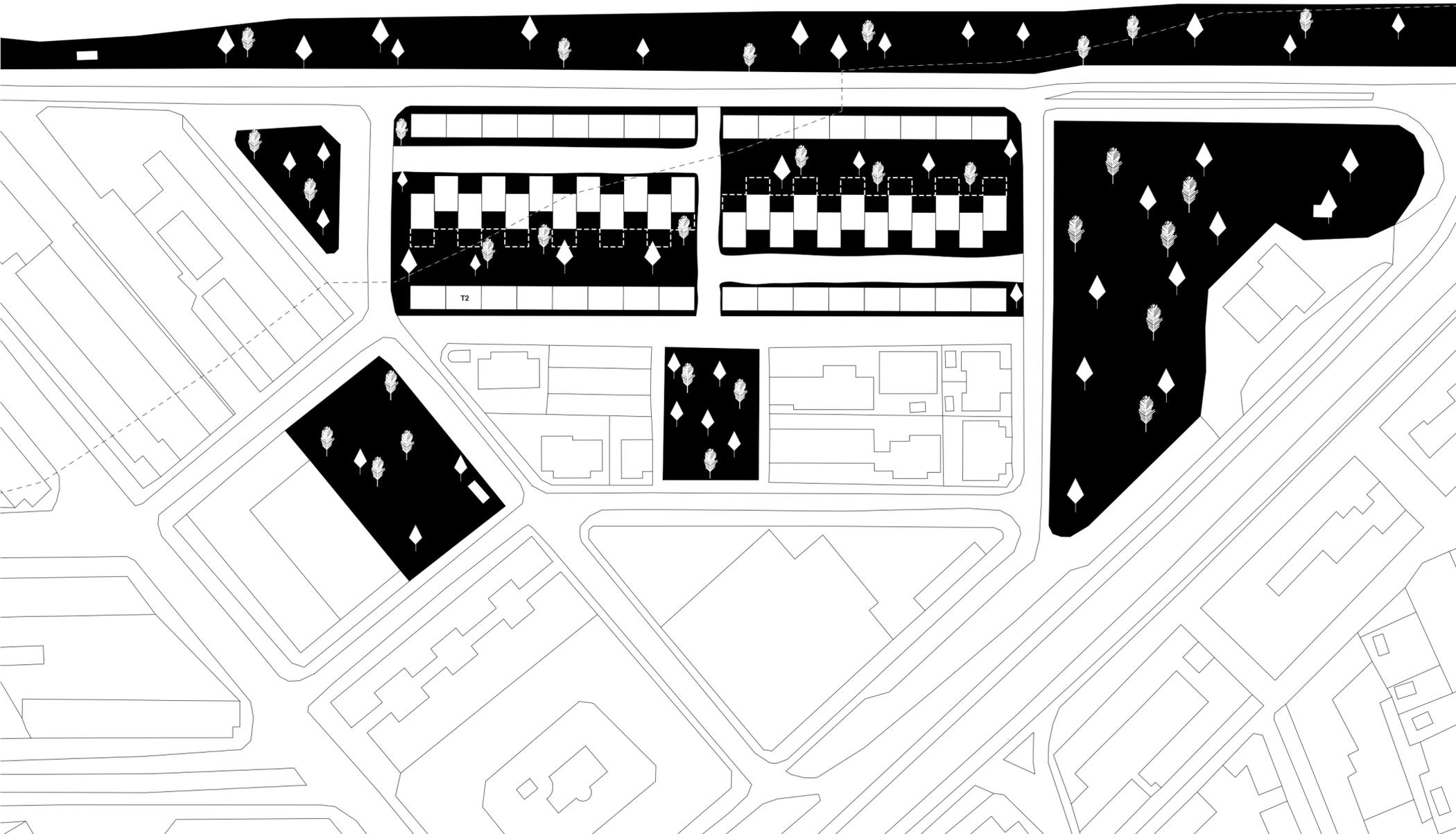
T2  
2 plantas / 1 planta / 2 plantas  
5 viviendas



Axonométrica

Planta  
E 1/1000

0 25 50 100 m



# Alta densidad

Manzana residencial calle Periodista Fernando Gómez de la Cruz, Granada, España.

Densidad 100 viv/ha

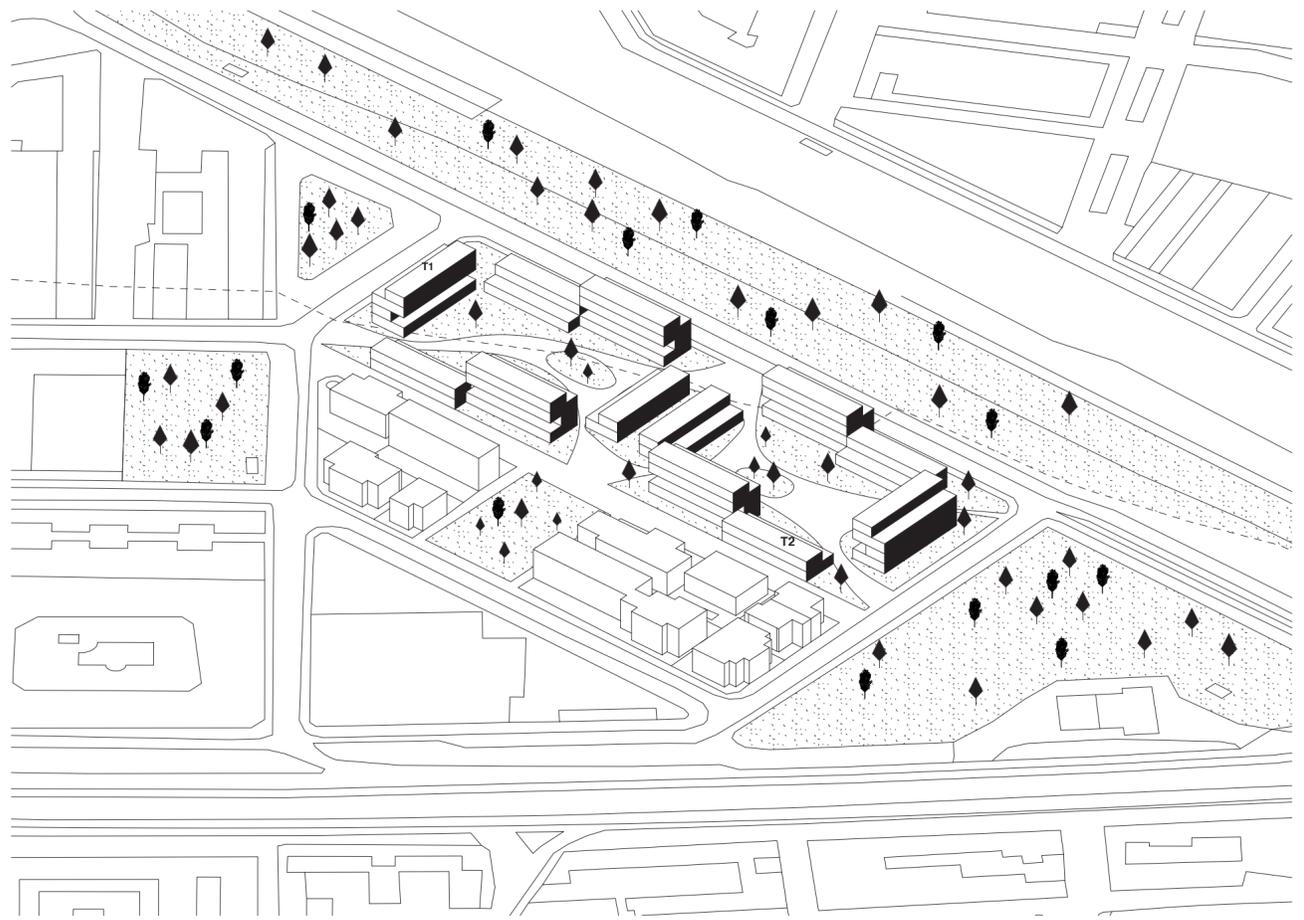
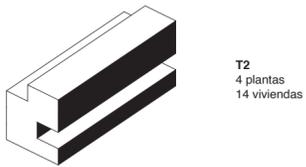
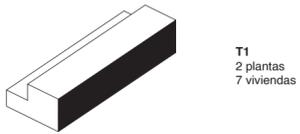
La propuesta se desarrolla a través de un modelo híbrido de viviendas y bloque en hilera con una densidad de 100 viv/ha. El objetivo es crear una relación entre las distintas áreas verdes de los alrededores por medio de llevar las viviendas a los bordes con la premisa de generar un espacio natural más. Las pastillas se retranquean unas de otras rompiendo la homogeneidad del conjunto y mejorando el soleamiento.

Los 12 bloques se dividen en dos tipos:

- A) T1: 6 bloques de 2 plantas con 7 viviendas (4 de 70 m<sup>2</sup> y 3 de 55 m<sup>2</sup>)
- B) T2: 6 bloques de 4 plantas con 14 viviendas (8 de 70 m<sup>2</sup> y 6 de 55)

Dando un total de 126 viviendas en una superficie de 11794 m<sup>2</sup>.

## Desglose viviendas y tipos



Axonométrica

Planta  
E 1/1000

0 25 50 100 m

