

PROPUESTA



ESCALA 1/10000

El Barrio Karmus es un barrio pobre con edificios y viviendas muy deterioradas y con ausencia de espacios verdes y lugares públicos. Este barrio no está bien conectado con el corazón de la ciudad y por ello se propone resolver la duplicación de la población de la siguiente manera:

Se demolerán los edificios más deteriorados del barrio y se construirán nuevas viviendas dotadas de todos los equipamientos necesarios para crear un nuevo centro con independencia del centro histórico y turístico existente junto al puerto del cual dependen en la actualidad.

Se propone un censo habitacional con espacios verdes y áreas de servicio, es decir "una nueva ciudad dentro de una ciudad".

Este centro tipo se ubicará por varias zonas del Barrio Karmus junto al río de Alejandría sustituyendo así los edificios más deteriorados con el fin de solucionar todos los problemas mencionados anteriormente.



Espacios en desuso y espacios usados como zonas de aparcamiento en la actualidad.



Buena comunicación tras la creación de dos nuevas vías de transporte público y transporte de urgencias que conectan la zona del río con el puerto marítimo.



Este barrio es uno de los barrios más pobres con edificios con un gran nivel de deterioro.



Actividad no abarcada.

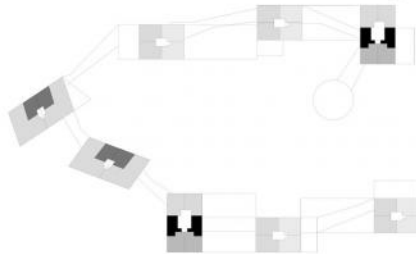
■ Edificios más deteriorados

LINKED HYBRID Steven Hall

PLANTA GENERAL

Complejo habitacional formado por ocho torres unidas por ocho puentes y albergando además una gran variedad de servicios públicos.

Este "ciudad dentro de una ciudad", con numerosas calles alrededor, por encima y a través de múltiples capas espaciales tiene como una de sus objetivos centrales el concepto de "espacio público dentro de un entorno urbano", y puede apoyar todas las actividades y programas para la vida cotidiana de más de 2500 habitantes.

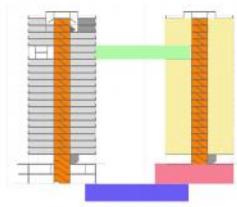


220.000 metros cuadrados de superficie total  
444 apartamentos

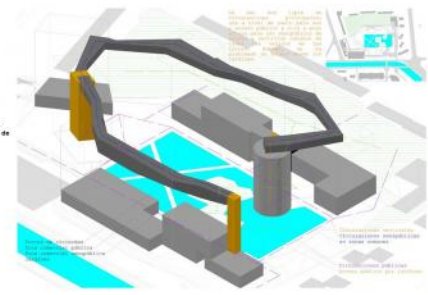


PLANTAS DE VIVIENDAS TPO Y TORRE

SECCIÓN TORRE GENERAL



- Viviendas
- Parques o cubiertas multifuncionales con piscinas, gimnasio, gimnasio, auditorio y mini parque que conecta los ocho torres de viviendas
- Todos los funciones públicas (comercio, escuela, etc...)
- Parking



MAQUETA DE ALEJANDRÍA

