

FASE 2: PROPUESTA EN LA CIUDAD DE MENDOZA.

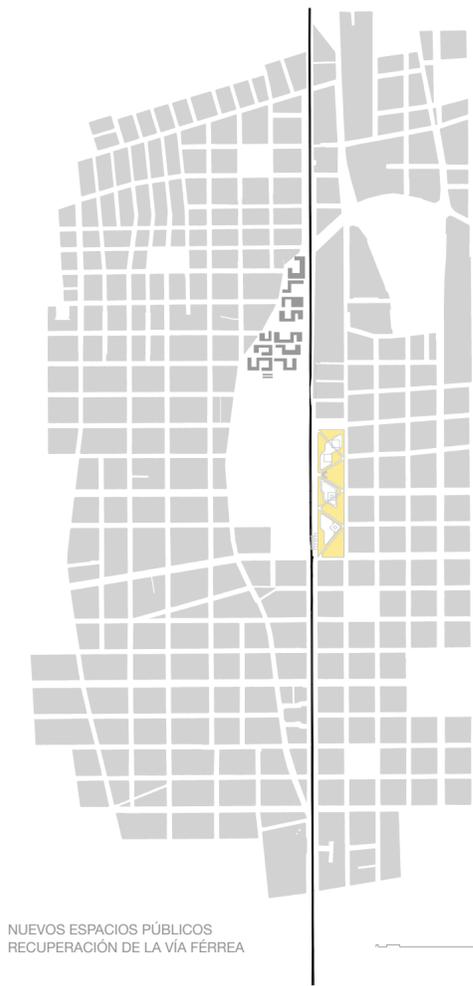


ESCALA TERRITORIAL

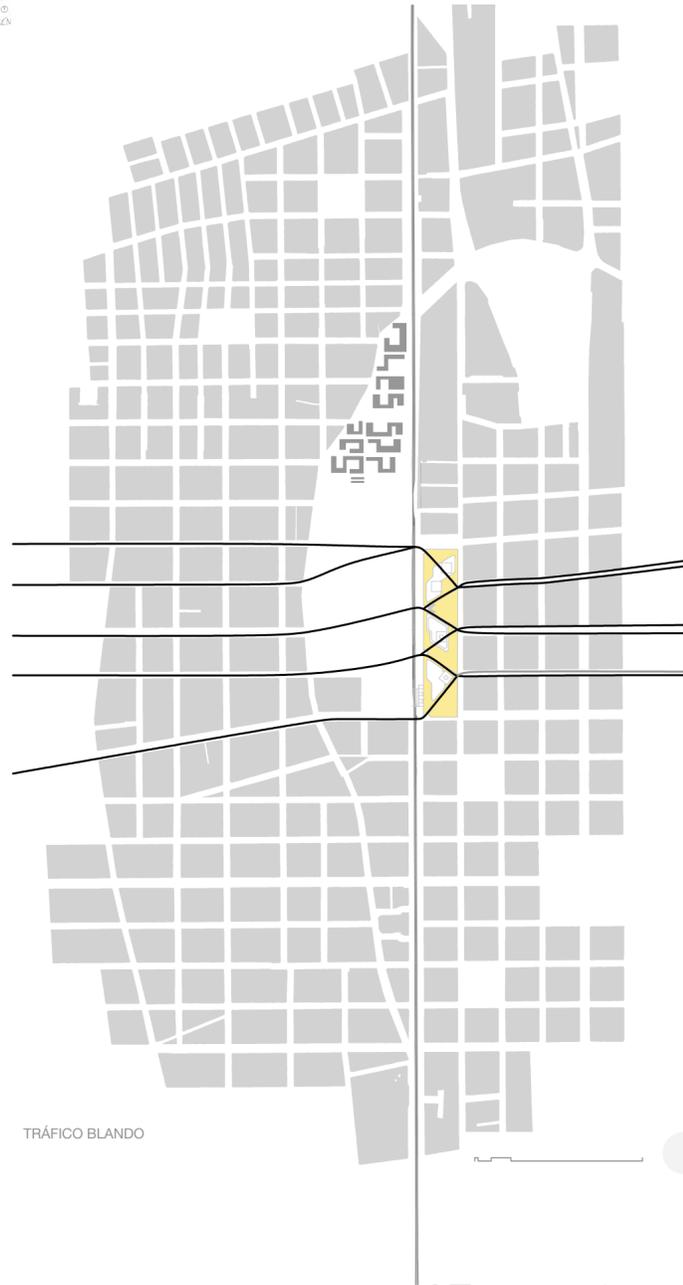
LA PROPUESTA SE CONCEBE COMO UNA SERIE DE FASES O ETAPAS URBANAS QUE HACEN EVOLUCIONAR EL POLIGONO INDUSTRIAL PARA CONVERTIRLO EN UN BARRIO HIBRIDO-HABITABLE-PRODUCTIVO, MANTENIENDO LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL DENTRO DE CADA FASE. PARA ELLO HEMOS REALIZADO TAMBIEN UNA CONEXION QUE PARTE DESDE LA ESTACION QUE ENCONTRAMOS EN NUESTRA PARCELA Y SE EXTIENDE A LO LARGO DE LOS DISTINTOS EJES DE MENDOZA. POR OTRO LADO EL PROYECTO VA MAS ALLA DE LA ZONA P2 Y SE ARRAIGA A LA ZONA GRACIAS A LOS ESPACIOS COLINDANTES, ES A TRAVES DE LOS LIMITES QUE SE ESTABLECEN ALEJADOS DE LA ZONA DE INTERVENCION. ENTENDIENDO QUE NUESTRO PROYECTO SIRVE PARA ENSEÑAR A LA CIUDAD UN NUEVO MODELO URBANISTICO.

LA ESTRATEGIA DE PROYECTO PARA LAS SIGUIENTES FASES SE CENTRARA EN:

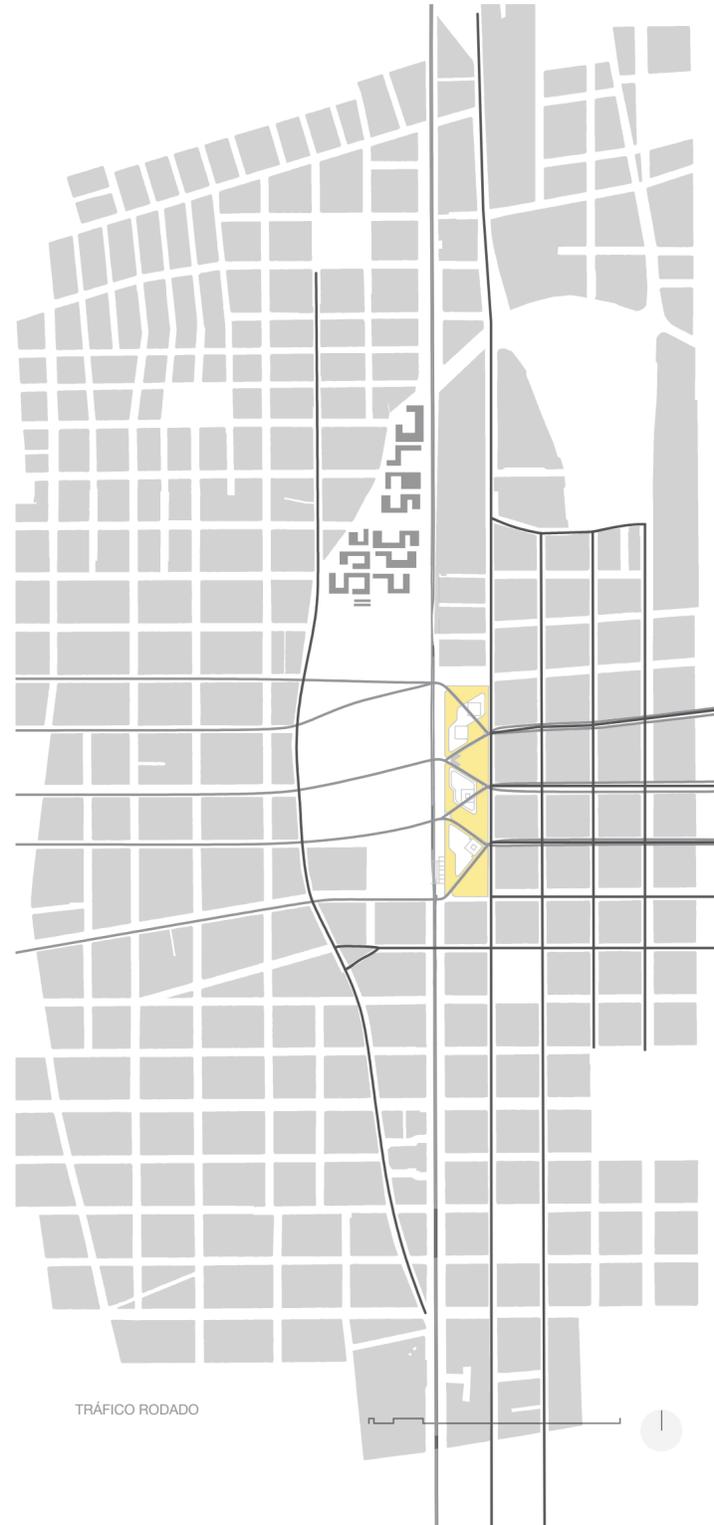
- ACCESIBILIDAD, ACCESIBILIDAD AL TRANSPORTE PÚBLICO
- DIVERSIDAD DE USOS
- DENSIDAD DE DESARROLLO
- CONSIDERACIÓN DE ESTRATEGIAS URBANAS Y RURALES
- ENTORNO CONSTRUIDO
- TIPOLOGÍA
- ESPACIOS PÚBLICOS
- PARQUES, PLAZAS Y NATURALEZA
- COMBINACIONES DE CIUDAD Y NATURALEZA
- BIODIVERSIDAD
- PAISAJE
- REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR
- ECONOMÍA CIRCULAR



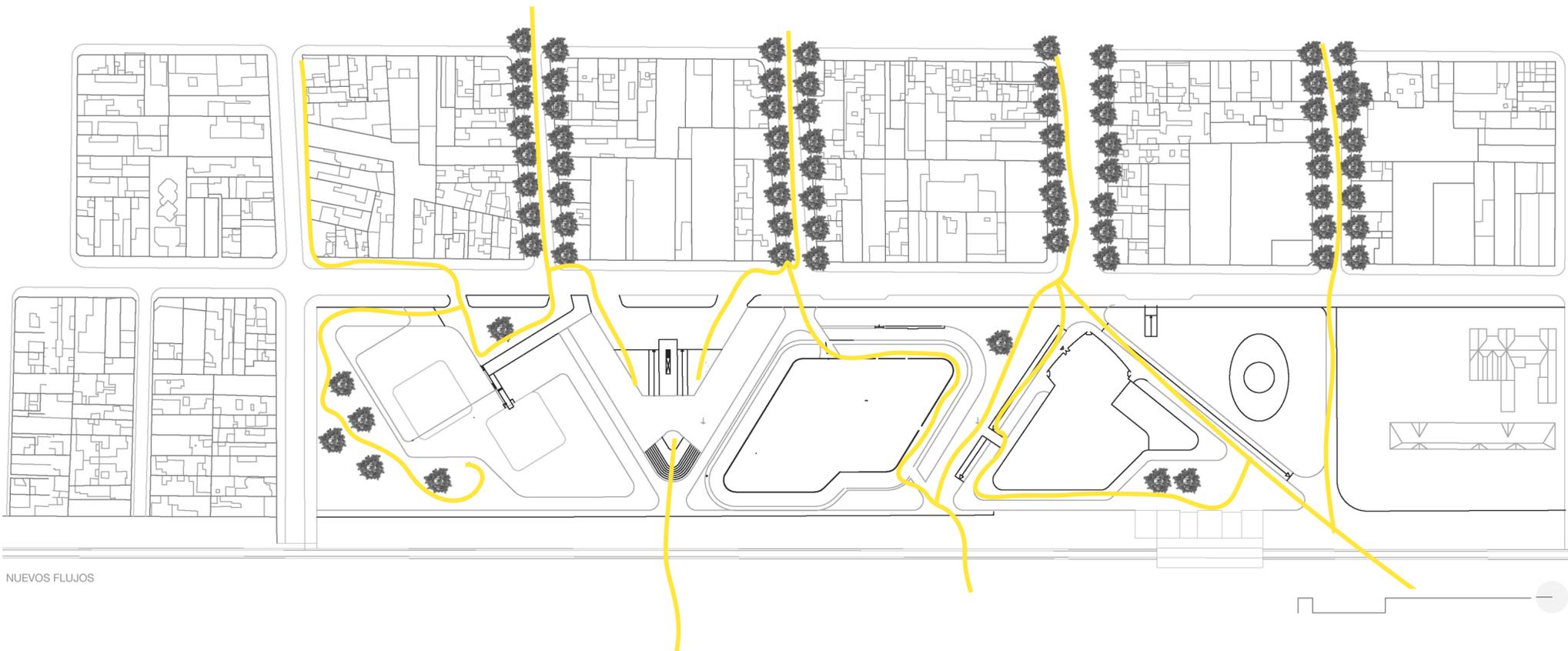
NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS
RECUPERACIÓN DE LA VÍA FÉRREA



TRÁFICO BLANDO

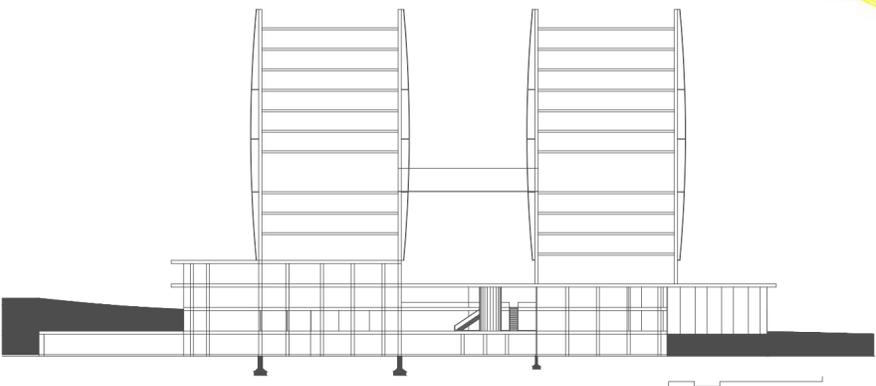
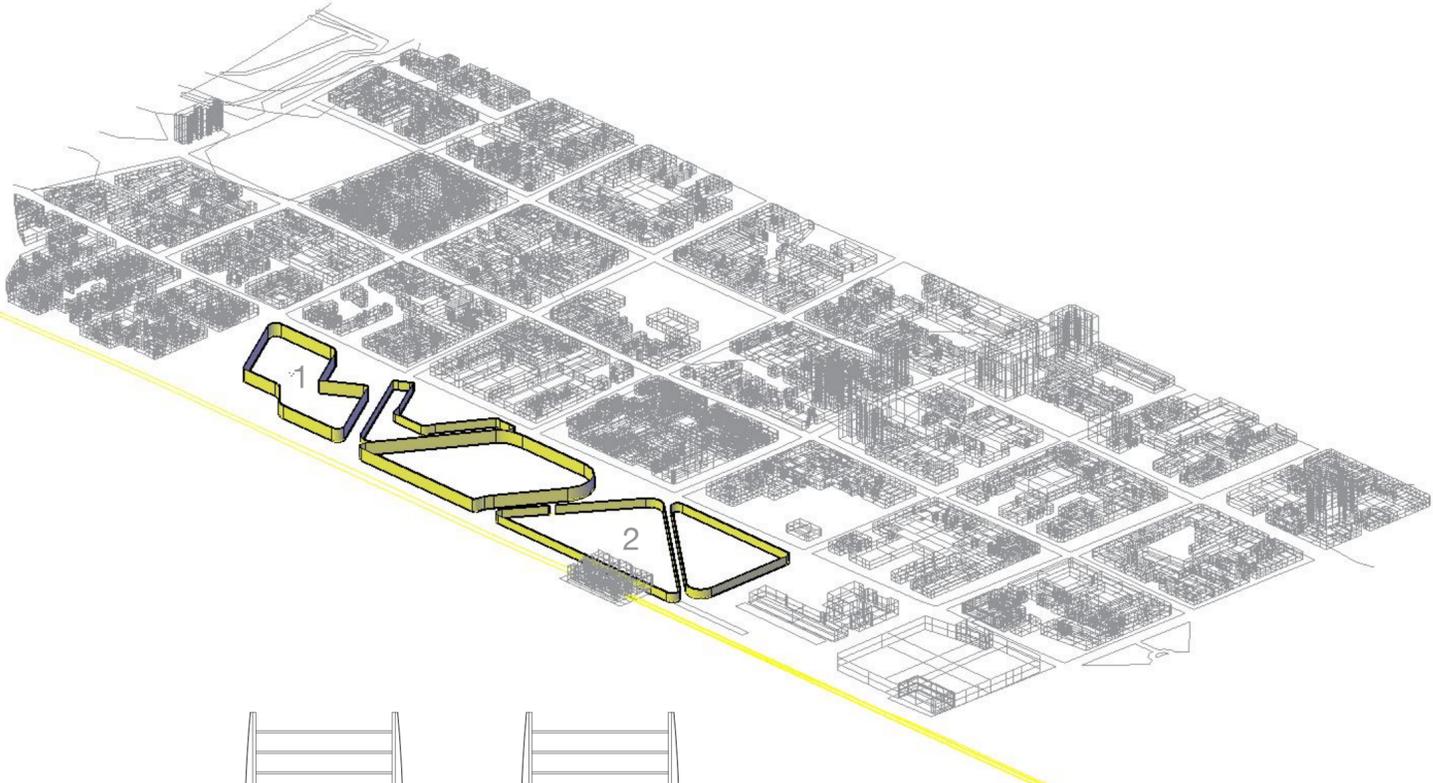
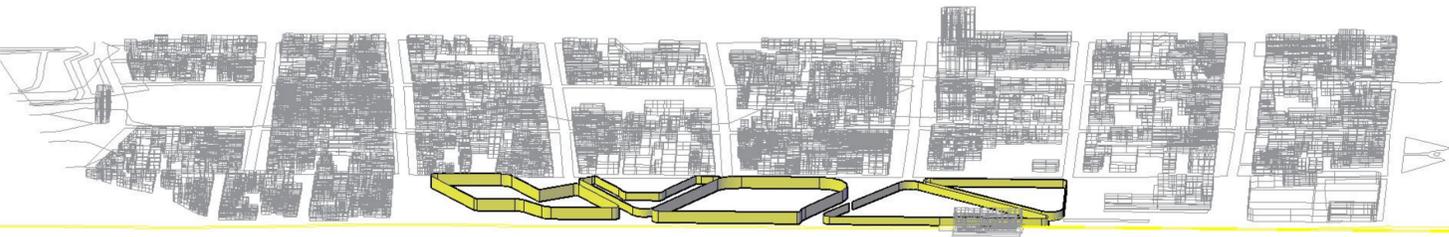


TRÁFICO RODADO

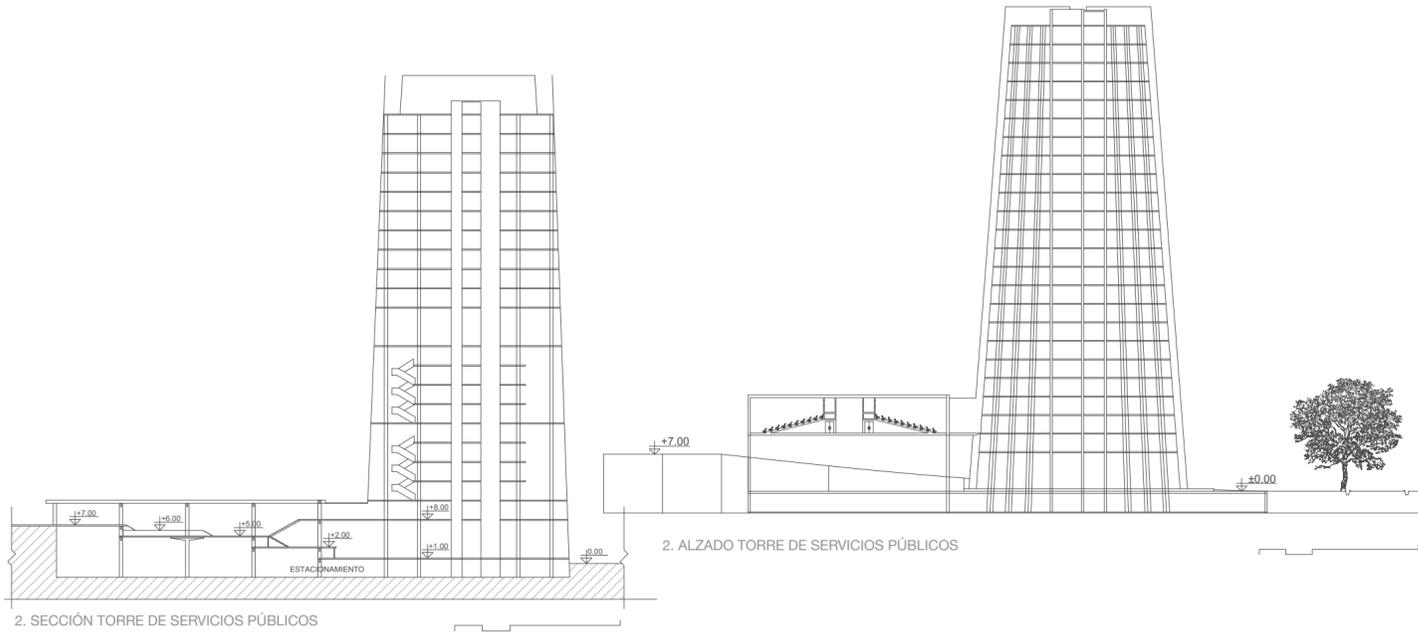


NUEVOS FLUJOS

FASE 2: PROYECTO Y PLANIFICACIÓN

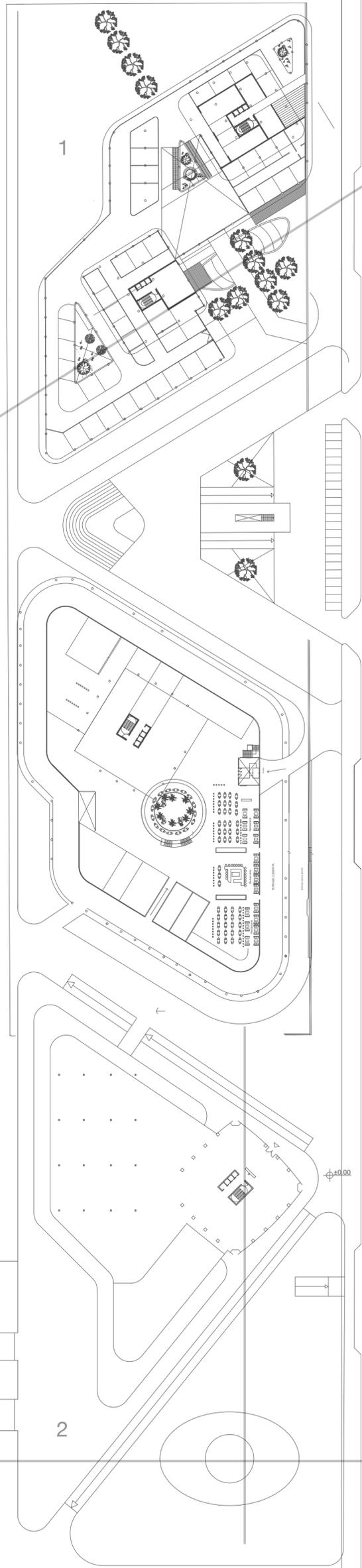
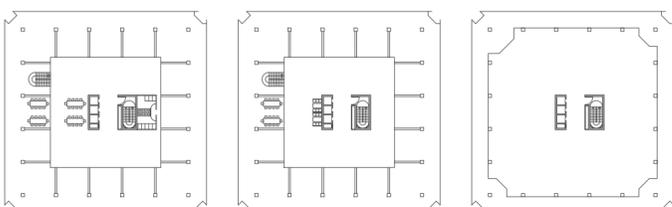


1. SECCIÓN DE VIVIENDAS SOBRE BASAMENTO TRANSITABLE



2. ALZADO TORRE DE SERVICIOS PÚBLICOS

2. SECCIÓN TORRE DE SERVICIOS PÚBLICOS



LA INTERVENCIÓN QUE SE PROPONE ES LA CREACIÓN DE TRES ESPACIOS PÚBLICOS QUE DEFINEN EL POLÍGONO 2. LOS DOS ESPACIOS DE LOS EXTREMOS CUENTAN CON BLOQUES DE VIVIENDAS Y SERVICIOS PÚBLICOS POR ENCIMA DE SUS BASAMENTOS. ESTOS BASAMENTOS CUENTAN EN PLANTA BAJA CON ESPACIOS HÍBRIDOS DEDICADOS A EL ABASTECIMIENTO, EL OCIO, LA DIVERSIÓN, EL ARTE, LA CULTURA Y EL TRABAJO.