

# RÍO MONACHIL. VENTANA 4.

El Zaidín, limitado por el río Monachil, fue una zona de expansión territorial, habitada por población obrera. Actualmente es el barrio más populoso de Granada. La zona elegida, conocida como Casillas Bajas, presenta una serie de problemas, una, como ya se ha dicho es la alta densidad, ese crecimiento acelerado que ha provocado la desmesura urbanística. Se trata a su vez de una zona marginal, descentralizada del centro de la ciudad y sin infraestructuras y espacios públicos. La alta densidad se localiza en casa bajas, adosadas en hileras que conforman ejes de conexión con el río. Estas calles son vías mixtas, para el tránsito rodado y tránsito peatonal. De forma perpendicular existen vías principales de conexión con la calle comercial Avenida de Dílar y la Avenida de Cádiz. Esta zona se caracteriza por un fuerte deterioro latente en el abandono de sus edificaciones y la aparición de viviendas derribadas. Se plantea una reactivación del barrio a partir de la creación de infraestructuras públicas y nuevos comercios, así como la creación de viviendas sociales en aquellas zonas donde predomina el deterioro. El tráfico rodado se limita a las calles principales, mientras, se expande las vías ciclistas y el tránsito peatonal.



Estudio del estado actual

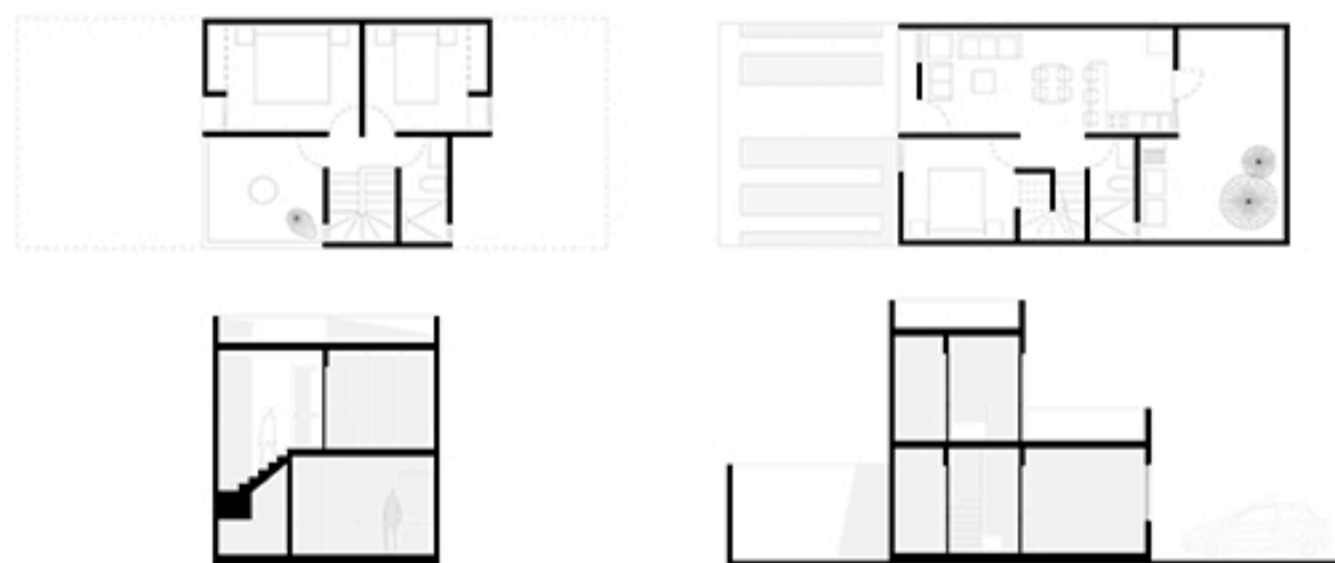


- Via rodada
- Via ciclista
- Via mixta
- Alta densidad
- Baja densidad
- Parcelas vacías/Viviendas en deterioro
- Espacio público
- Vías mixtas
- Vías secundarias
- Vías principales



- Espacio público.
- Equipamiento público.
- Viviendas existentes.
- Via ciclista y peatonal.
- Via peatonal.
- Via rodada.

E: 1/2000

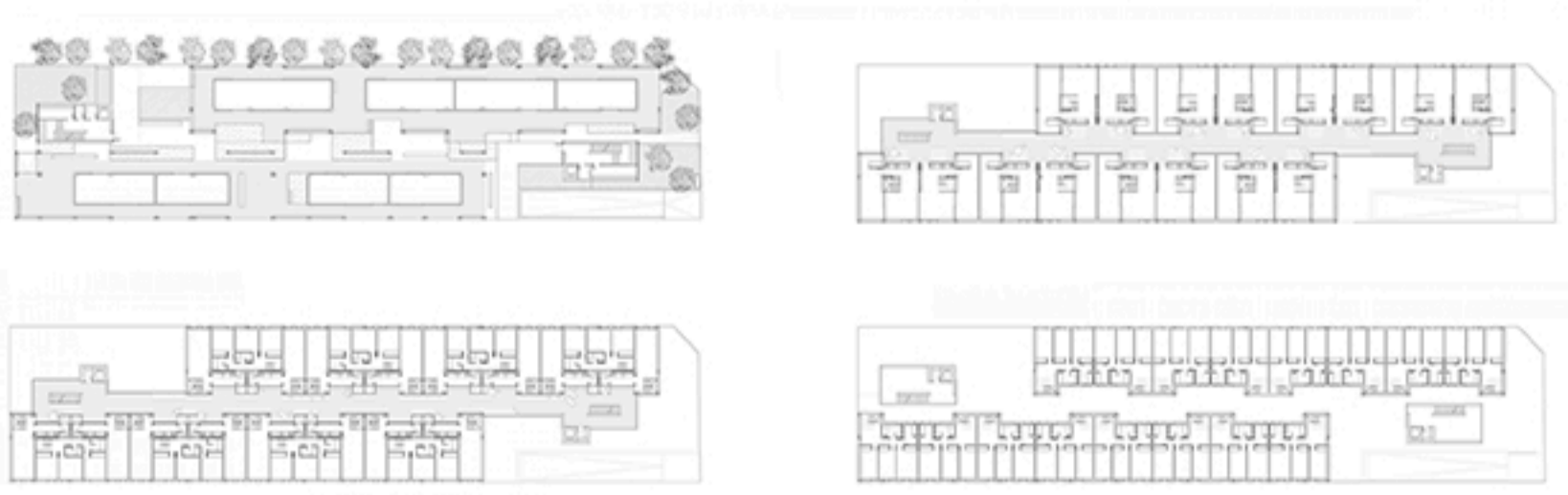


Esta zona carece de conexiones interiores, por lo que se plantea líneas de transporte público que conectan el interior del barrio y este con el centro de la ciudad. Las parcelas deshabitadas se reutilizan introduciendo viviendas sociales accesibles a aquellos que lo necesitan. Así mismo se crea más espacio público, escaso, en esa zona. Se intenta reactivar el río creando la comunicación a partir de este y mejorando el espacio público existente. Se intenta crear nuevas infraestructuras para facilitar la comodidad de sus habitantes.



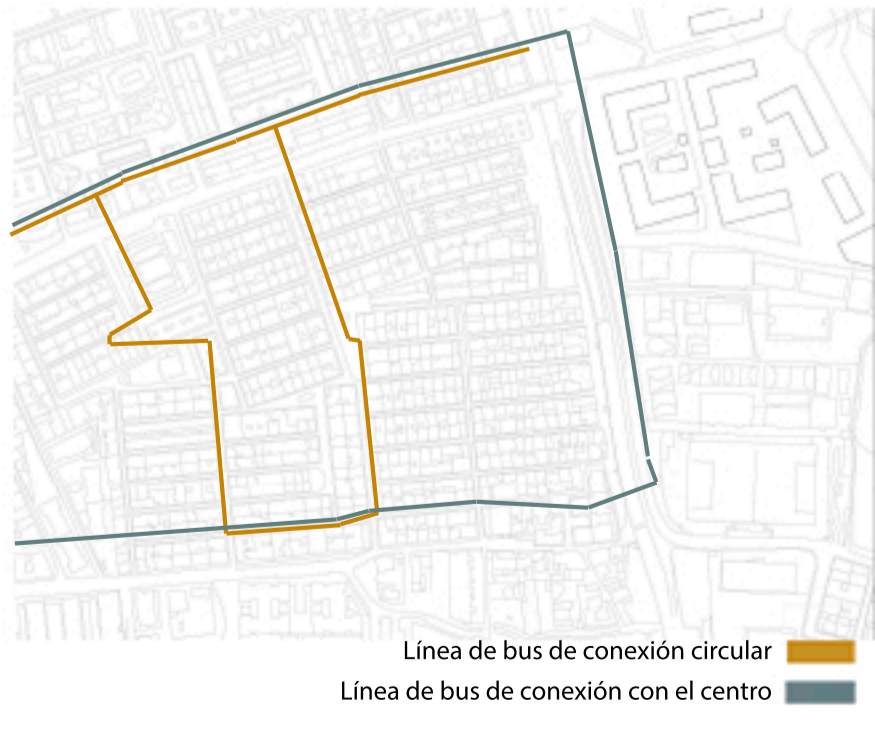
Modelo de vivienda social. "Viviendas de San Ignacio", 1x2 Arquitectura

E: 1/200



32 viviendas VPO. Alfredo Payá.

E: 1/1000



- Línea de bus de conexión circular
- Línea de bus de conexión con el centro

