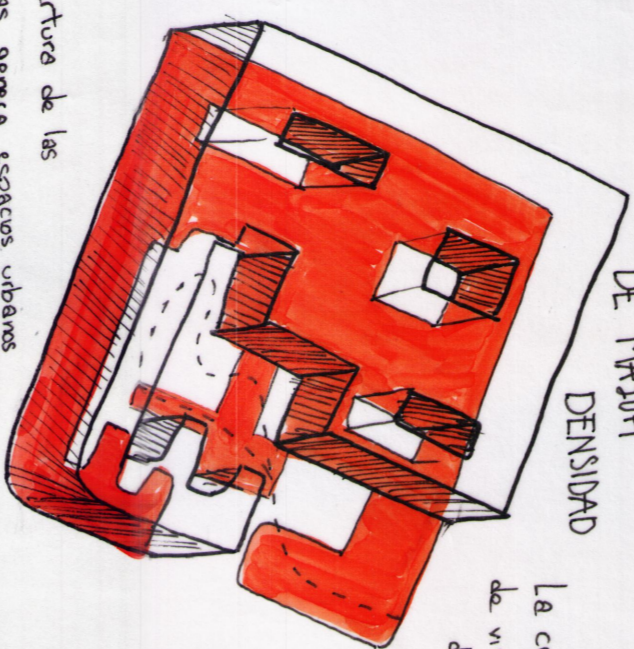


PROYECTO FINAL
 URBANISMO 1 - GRUPO A
 MARÍA ROLDAN MOLINA
 ESCALA 1:5000

OSLO

ESPACIOS COMERCIALES
 VIAS DEL TREN

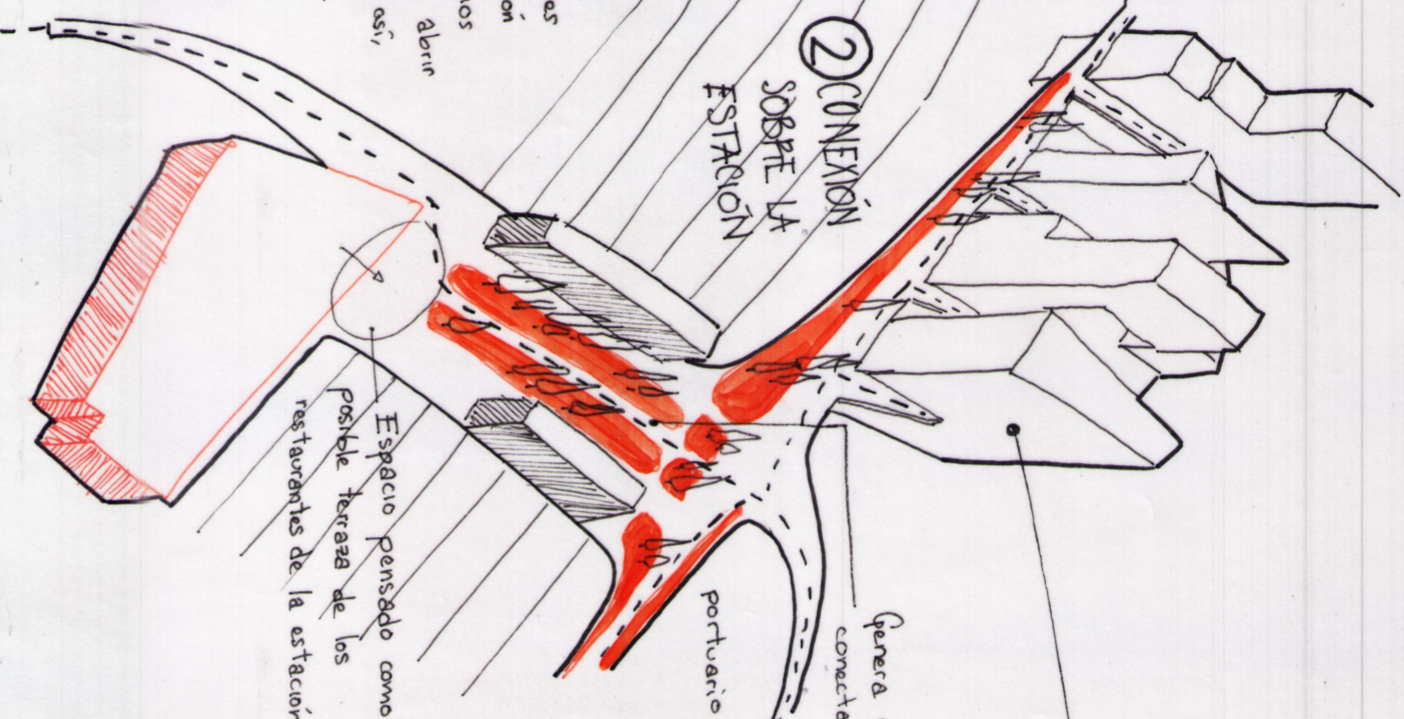
1 APERTURA DE LAS MANZANAS DE MAYOR DENSIDAD



La creación de nuevos bloques de viviendas y la adaptación de tipologías a edificios residenciales permite abrir las manzanas y, aun así, reducir la cantidad de población.

La apertura de las manzanas genera espacios urbanos y recorridos que relacionan entre sí

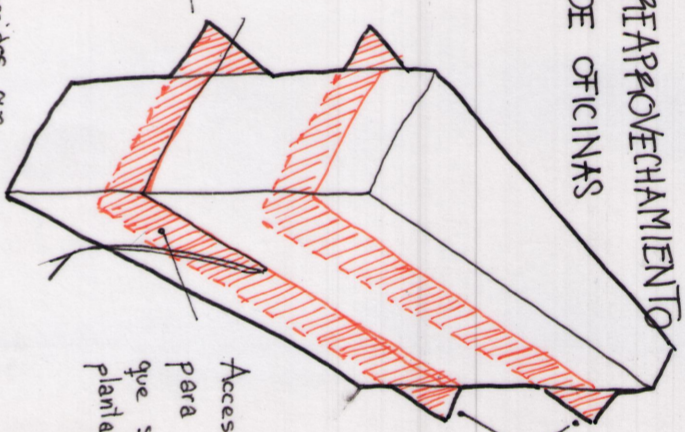
2 CONEXIÓN SOBRE LA ESTACION



Genera recorridos que conectan ambas zonas de la ciudad y el nuevo espacio portuere rehabilitado

Espacio pensado como posible terraza de los restaurantes de la estación

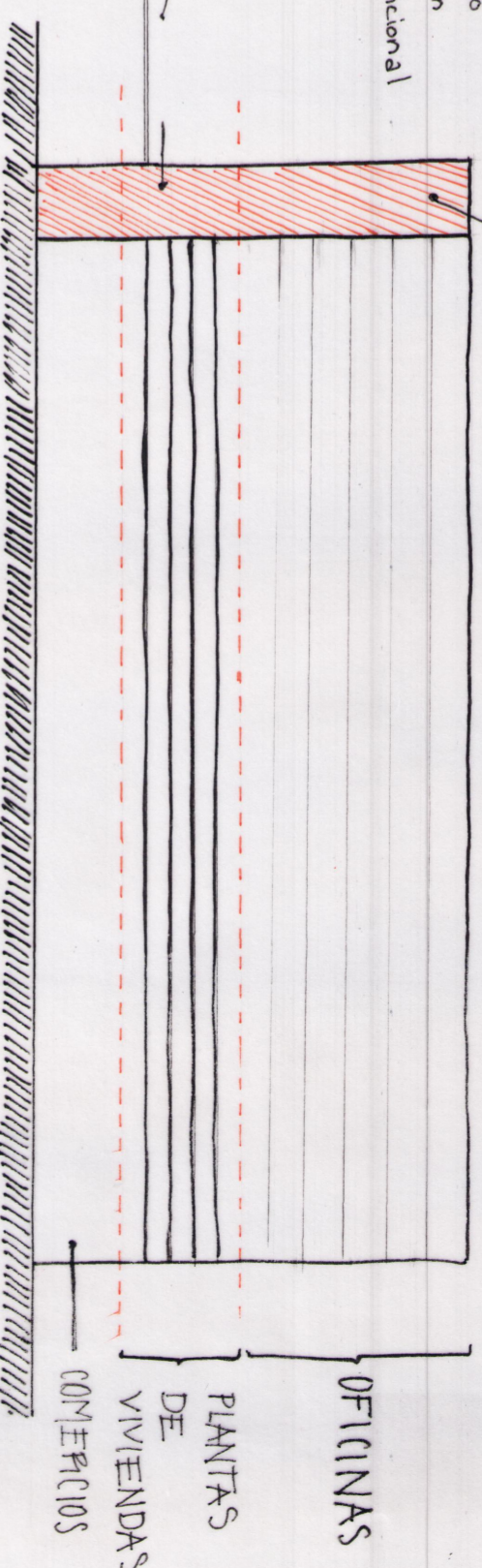
REAPROVECHAMIENTO DE OFICINAS



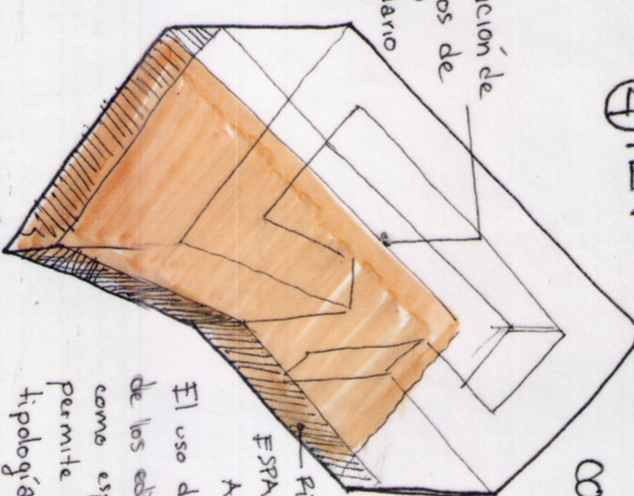
División del edificio para convertirse en un bloque multifuncional

Accesos desde pasarela para no tener que subir desde las plantas comerciales

3

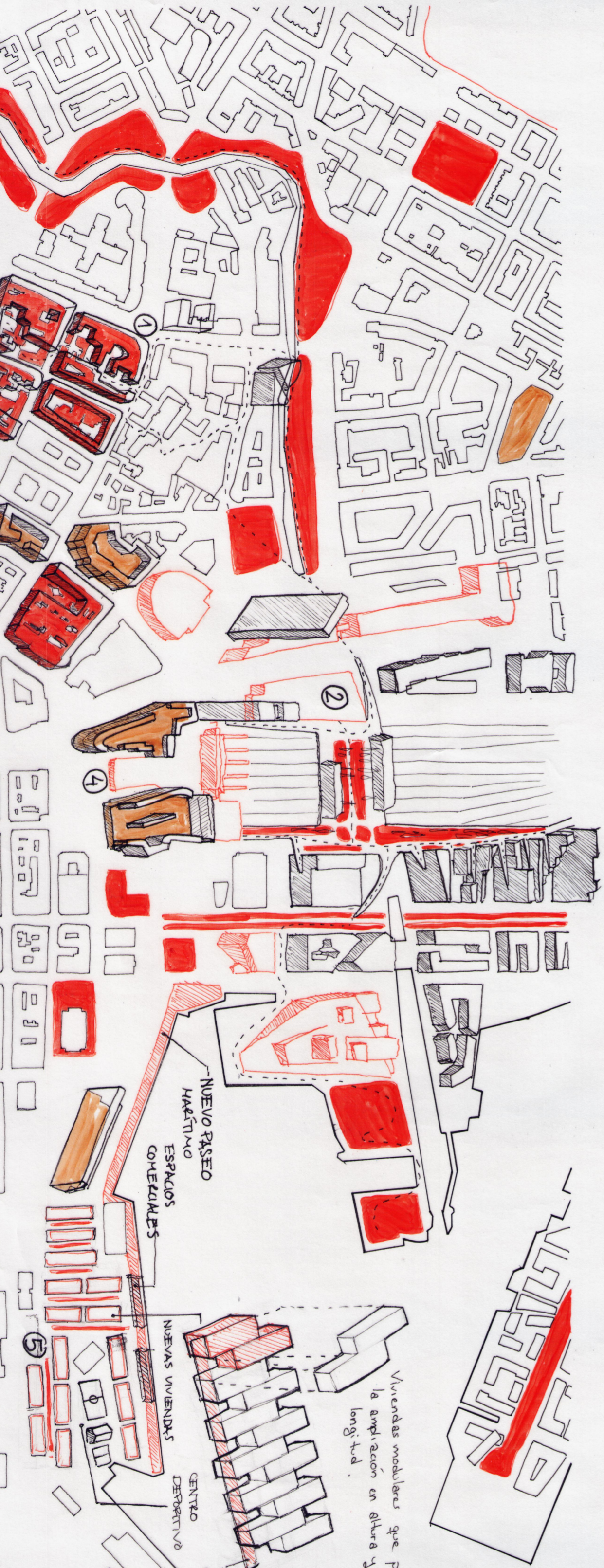
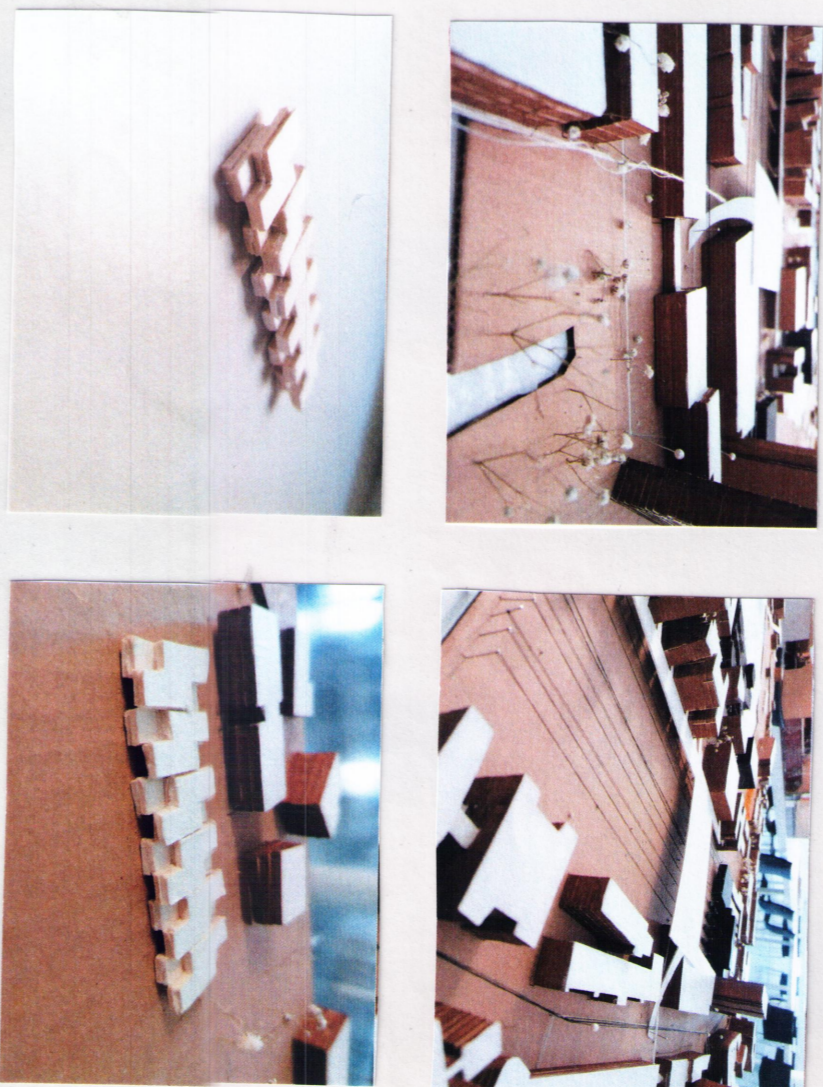


4 REHABILITACIÓN DE CENTROS COMERCIALES



Generación de espacios de uso comunitario

El uso de las plantas bajas de los edificios de oficinas como espacios comerciales permite eliminar la tipología de centro comercial.

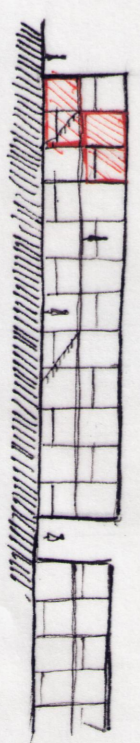


Viviendas modulares que permitan la ampliación en altura y longitud.

5

Construcción de nuevas viviendas en la zona portuaria, actualmente vacía, buscando tanto ampliar el número de habitantes como dar de vida la zona.

Estas nuevas viviendas vendrán acompañadas de una puesta en valor del paseo marítimo mediante la continuación de espacios verdes, zonas comerciales y un centro deportivo.



Todas las viviendas presentan ventilación cruzada, iluminación y patio / terraza delantero y trasero.

