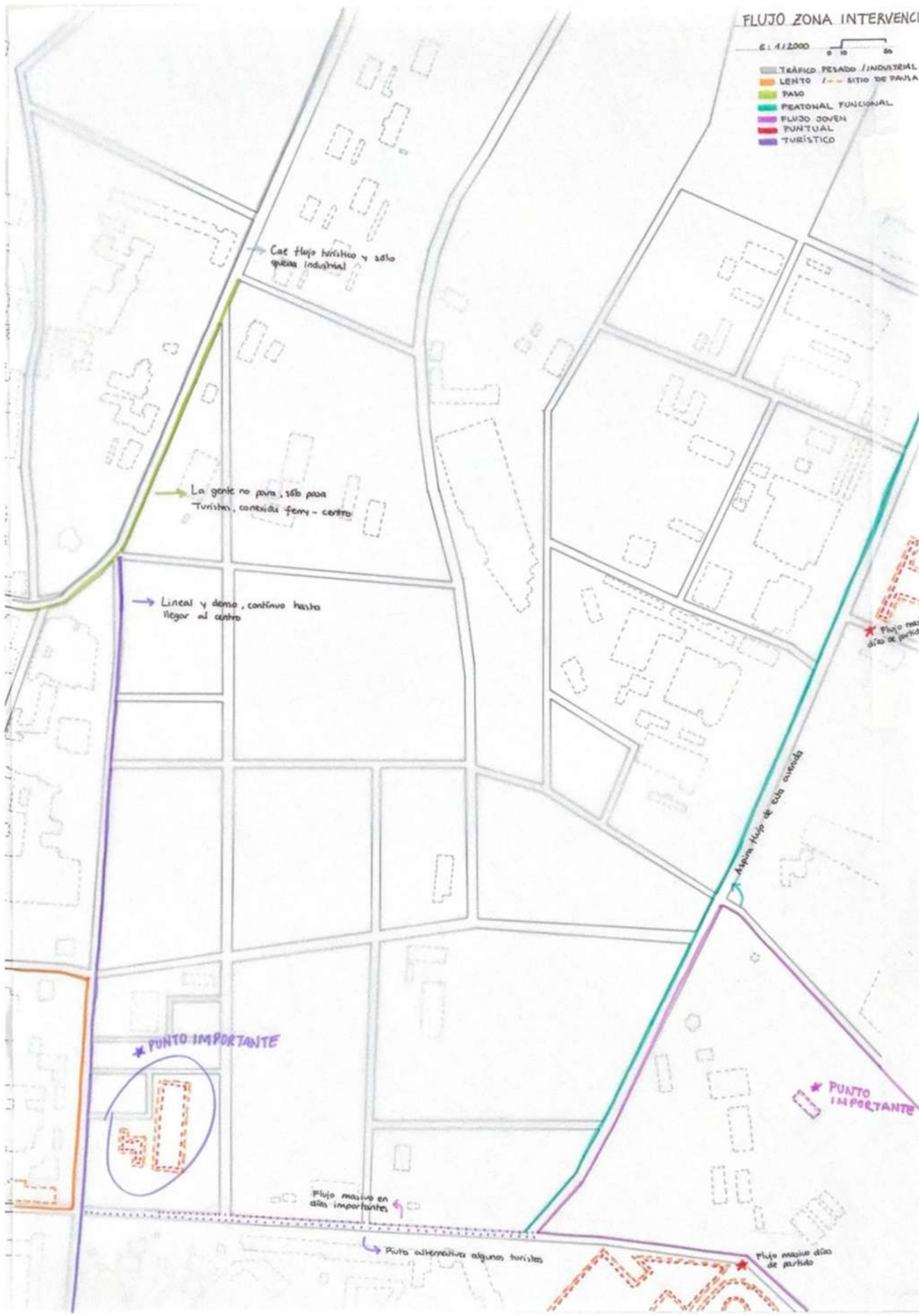


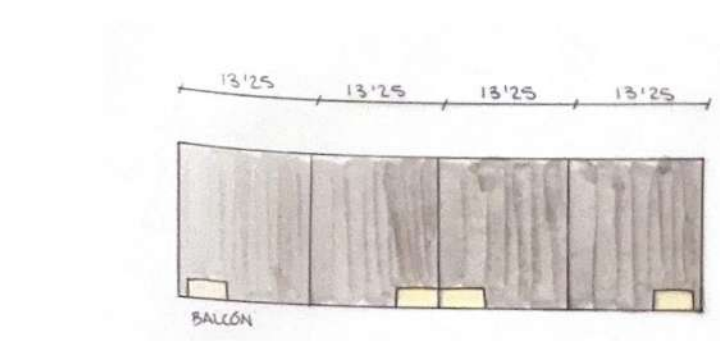
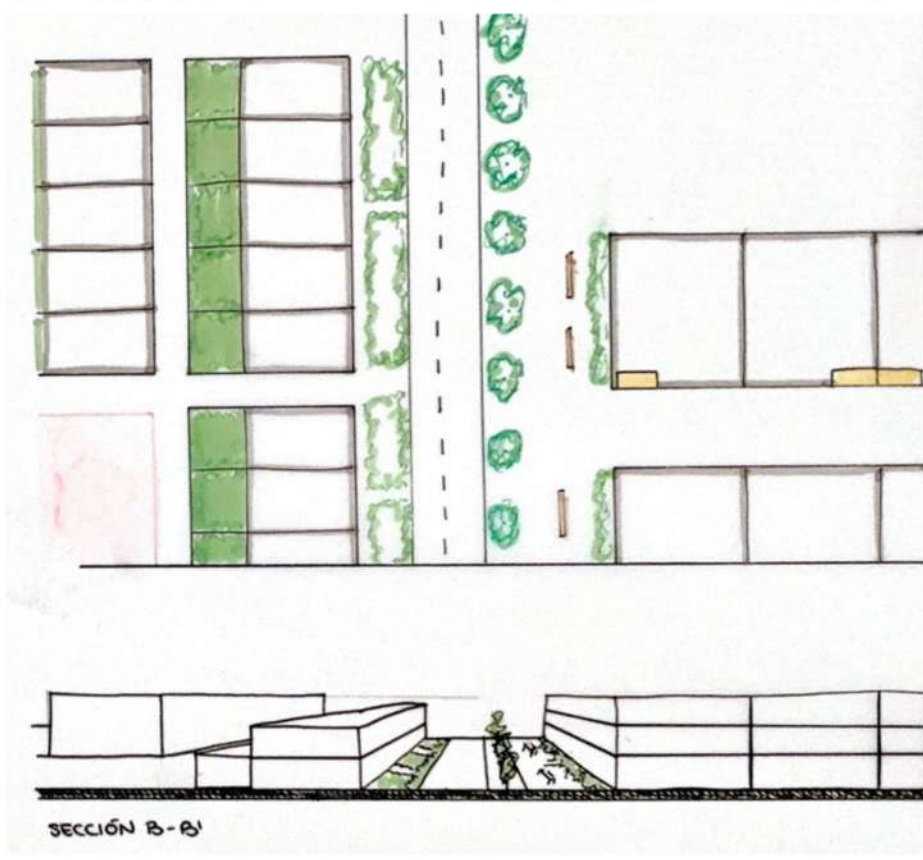
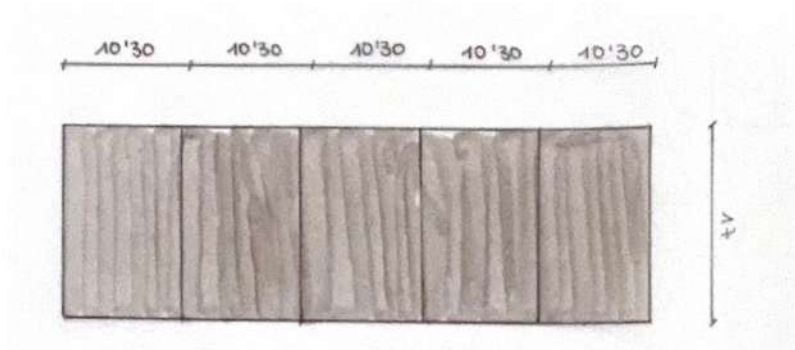
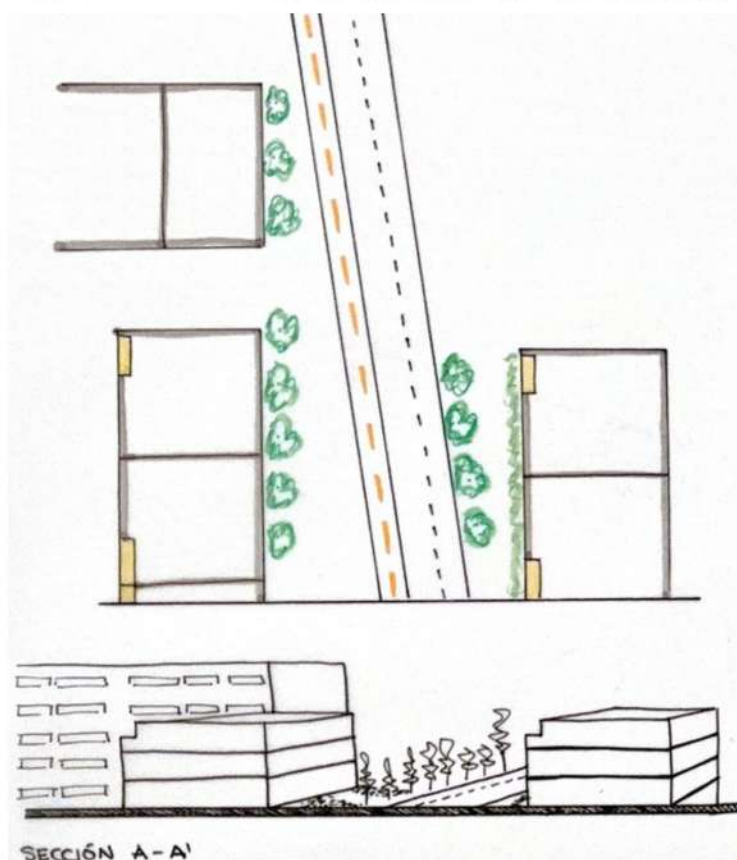
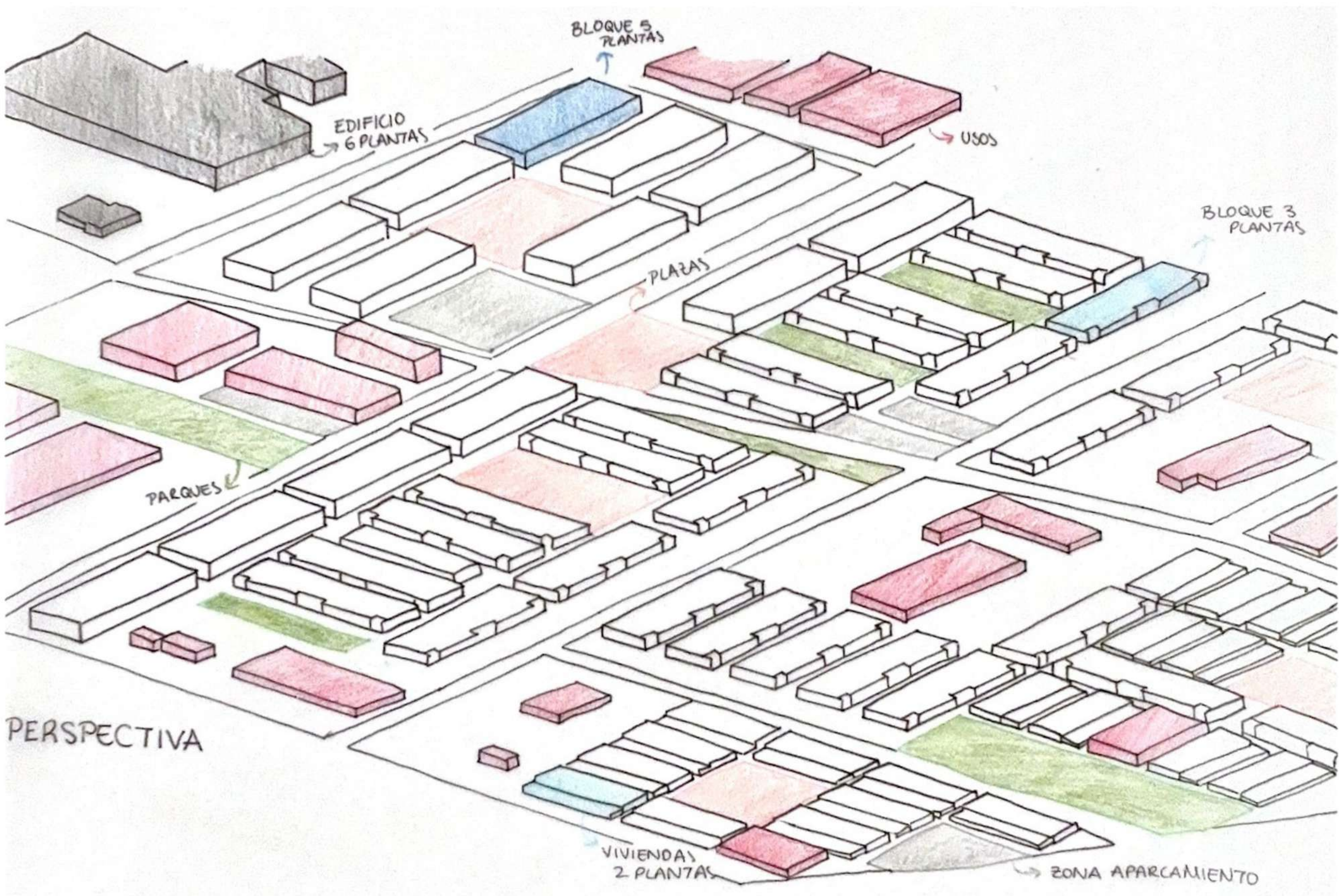
ENTREGA FASE 2 - PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO - REDENSIFICACIÓN SKANSTE



CON EL PLANO DE DIAGNÓSTICO OBSERVAMOS DISTINTOS PROBLEMAS A LOS QUE SE ENFRENTABA LA ZONA DE INTERVENCIÓN, SE TRATA DEL BARRIO DE SKANSTE EN EL CUÁL EXISTEN VIVIENDAS ACTUALMENTE PERO PREDOMINAN LOS EDIFICIOS INDUSTRIALES DEBIDO A QUE ES LA ZONA INDUSTRIAL DE LA CIUDAD. ACTUALMENTE ESTAS INDUSTRIAS SE ESTÁN DESPLAZANDO HACIA LA DESEMBOCADURA DEL RÍO DAUGAVA, POR LO QUE LA ZONA SE ESTÁ QUEDANDO DESIERTA, HACIENDO UNA BARRERA ENTRE LAS ZONAS COLINDANTES DE LA CIUDAD. ES POR ELLO QUE SE DECIDE INTERVENIR EN EL BARRIO, CONSERVANDO LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y AÑADIENDO VIVIENDAS, YA QUE ES UN PROBLEMA PUESTO QUE NO SE PUEDE CONSTRUIR MÁS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LOS HABITANTES DE RIGA SE ESTÁN MUDANDO A OTROS BARRIOS MÁS ALEJADOS CON VIVIENDAS DE FÁCIL ACCESO.

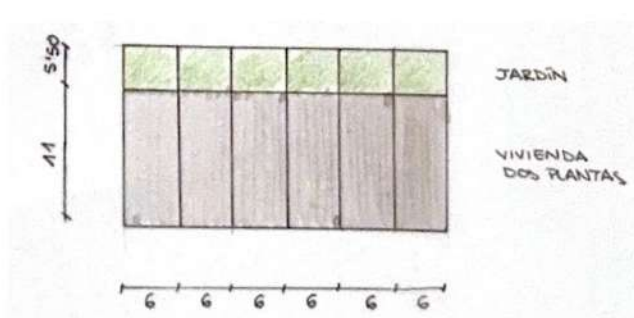


POR ESTOS MOTIVOS HACEMOS UN ESTUDIO PARA AVERIGUAR COMO ES EL FLUJO ACTUAL DEL BARRIO, Y PODEMOS OBSERVAR LO DICHO ANTERIORMENTE QUEDA UNA ZONA DESIERTA ENTRE OTRAS CON MUCHA VIDA. LOS PUNTOS CLAVES DE SKANSTE SON "HANZAS PERONS" Y "SPORTA 2" AMBOS SON PUNTOS RESTAURADOS DE LA ACTIVIDAD QUE SE HACÍA ANTERIORMENTE, LOS CUALES HAN CONVERTIDO AL BARRIO EN UNA ZONA MODERNA DE INTERÉS PARA LOS HABITANTES YA QUE ES UN PROYECTO URBANO MULTIFUNCIONAL. ES UNA ZONA DE OPORTUNIDAD MUY INTERESANTE YA QUE TIENE SERVICIOS DE TRABAJO, OCIO, DEPORTES... AL ALCANCE DE TODOS DEBIDO A SU CERCANÍA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD. ES POR ELLO QUE NUESTRO PROYECTO SE BASA EN LA CREACIÓN DE UNA ZONA RESIDENCIAL QUE ACTIVE EL FLUJO A LA VEZ QUE CREE NUEVA OPORTUNIDAD PARA VIVIR.



SE PLANTEAN TRES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS PARA OBTENER UNA DENSIDAD MEDIA A LA VEZ QUE SE VA EQUILIBRANDO LA ALTURA DESDE LA ZONA IZQUIERDA HACIA LA ZONA DERECHA DONDE SE DESCIEDE EN ALTURA. LAS TIPOLOGÍAS SON:

- BLOQUES DE 5 PLANTAS QUE ALBERGAN EN TOTAL 25 VIVIENDAS
- BLOQUES DE 3 PLANTAS QUE ALBERGAN 12 VIVIENDAS
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 PLANTAS, SIENDO UN TOTAL DE 175





PLANO DIAGNÓSTICO
1:10.000 // URBANISMO 1

MARÍA FLORES LÓPEZ, PABLO PADIAL VARELA, MARIO LATEO LÓPEZ

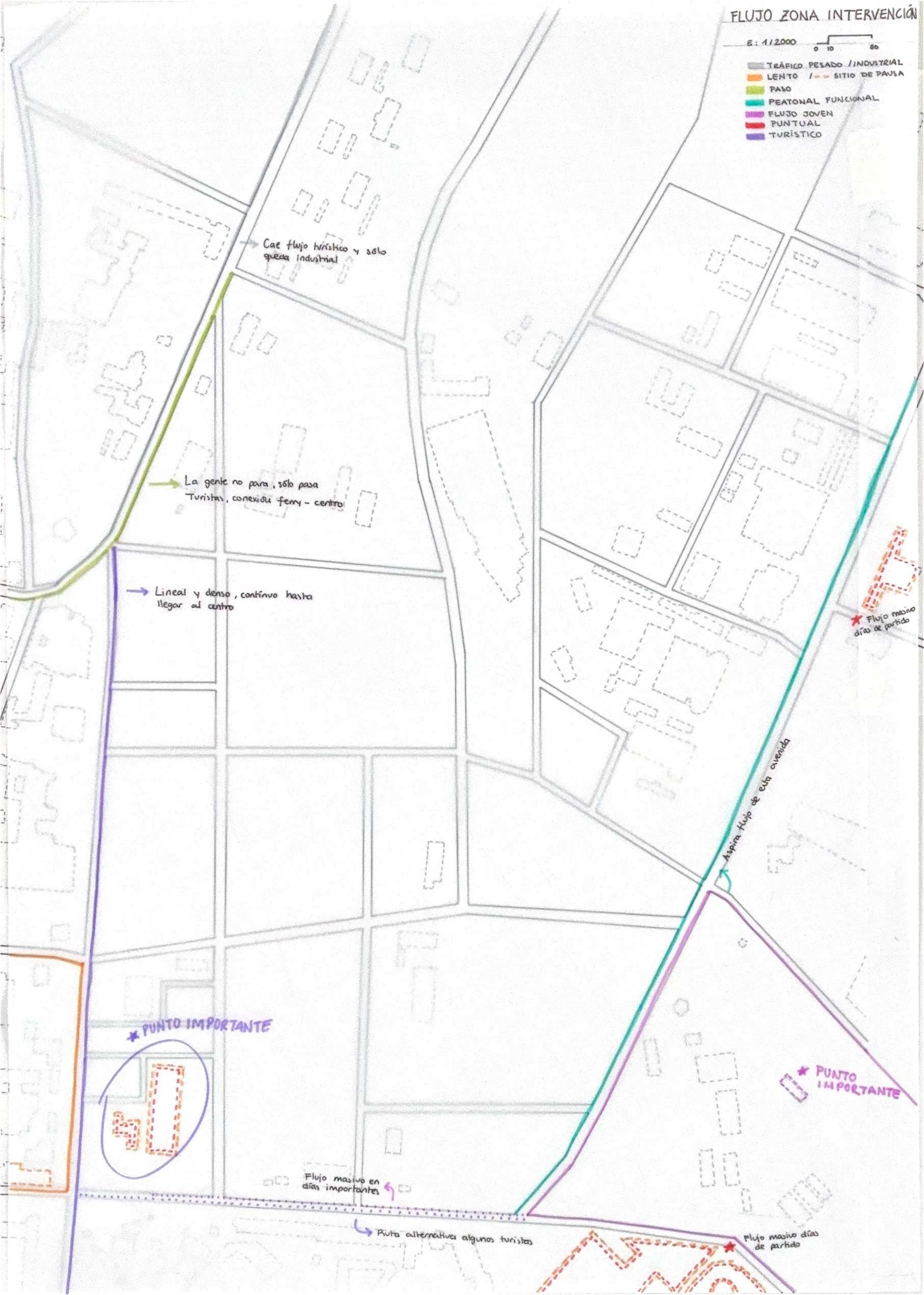
VÍAS TREN	TRANVÍA	FERRY	NUEVA ZONA URBANA
PASEO MARÍTIMO	NUEVOS USOS	INDUSTRIA	DESPLAZAMIENTO

FLUJO ZONA INTERVENCIÓN

E: 1/2000

0 10 50

- TRÁFICO PESADO / INDUSTRIAL
- LENTO / SITIO DE PAUSA
- PASO
- PEATONAL FUNCIONAL
- FLUJO JOVEN
- PUNTUAL
- TURÍSTICO

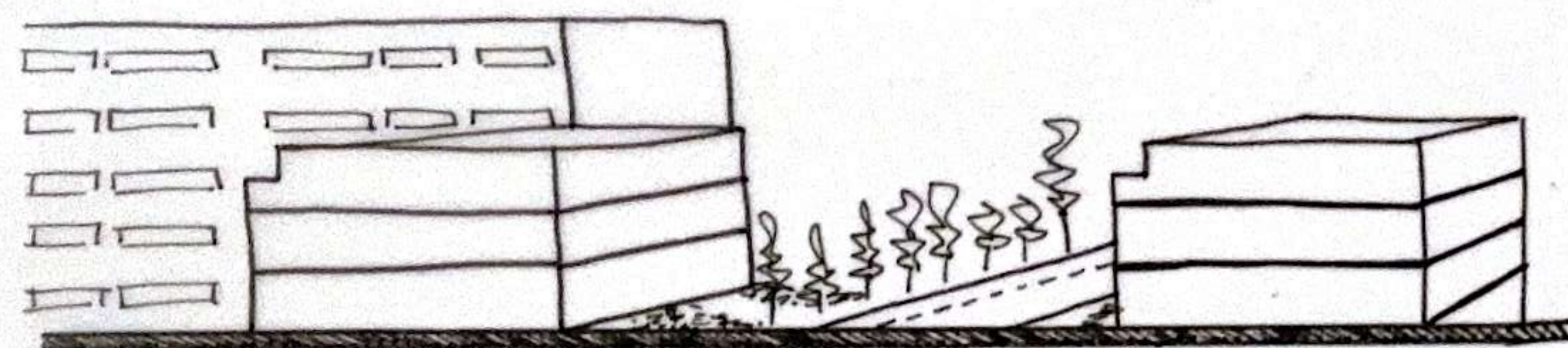
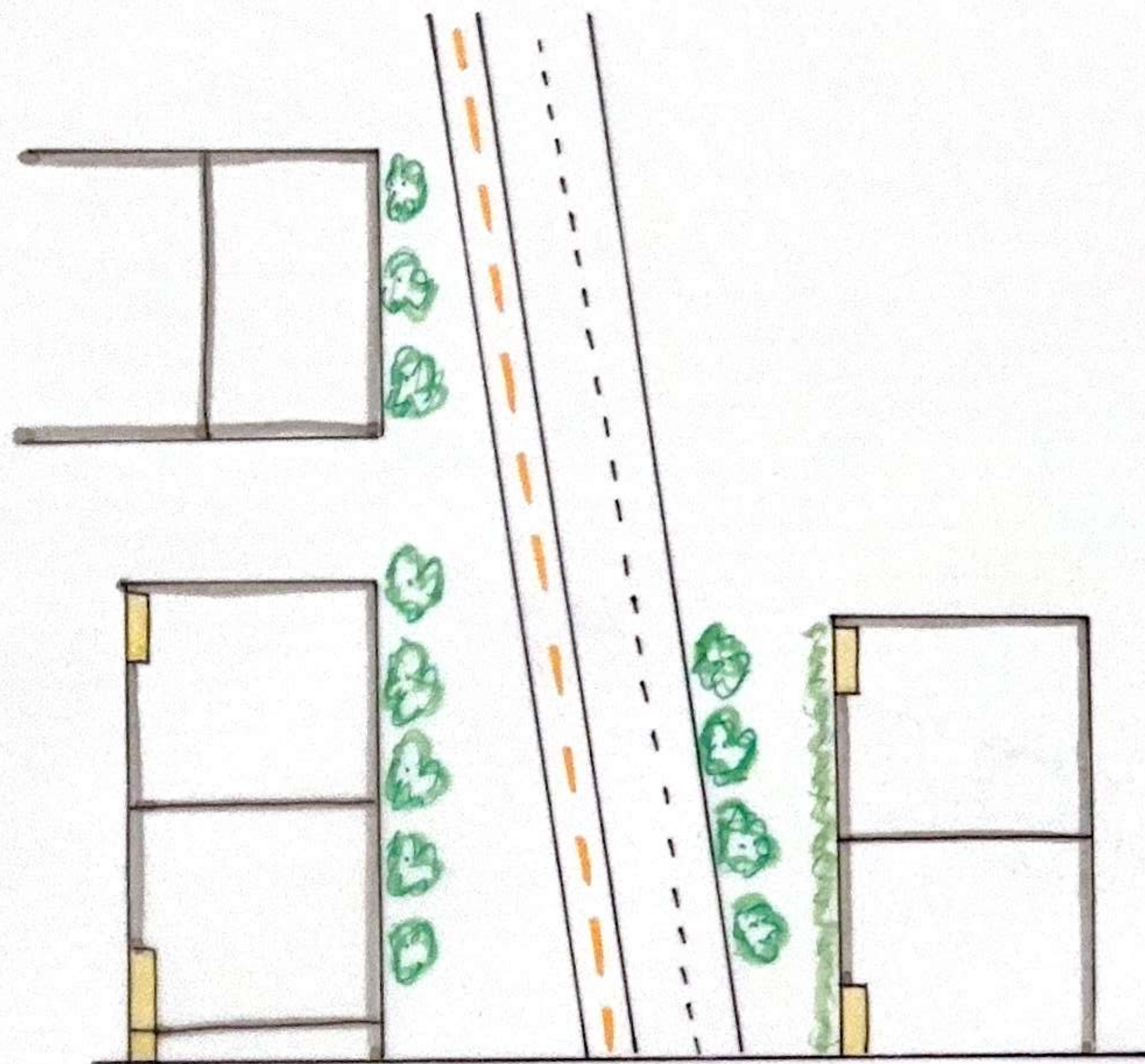


PROPUESTA INDIVIDUAL
E: 1/2000

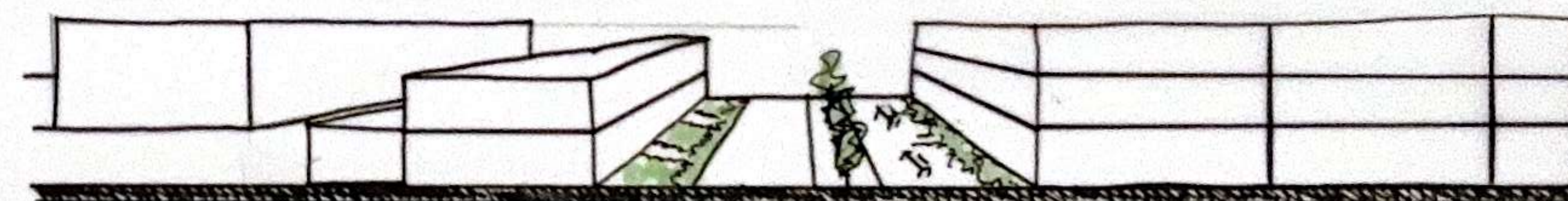
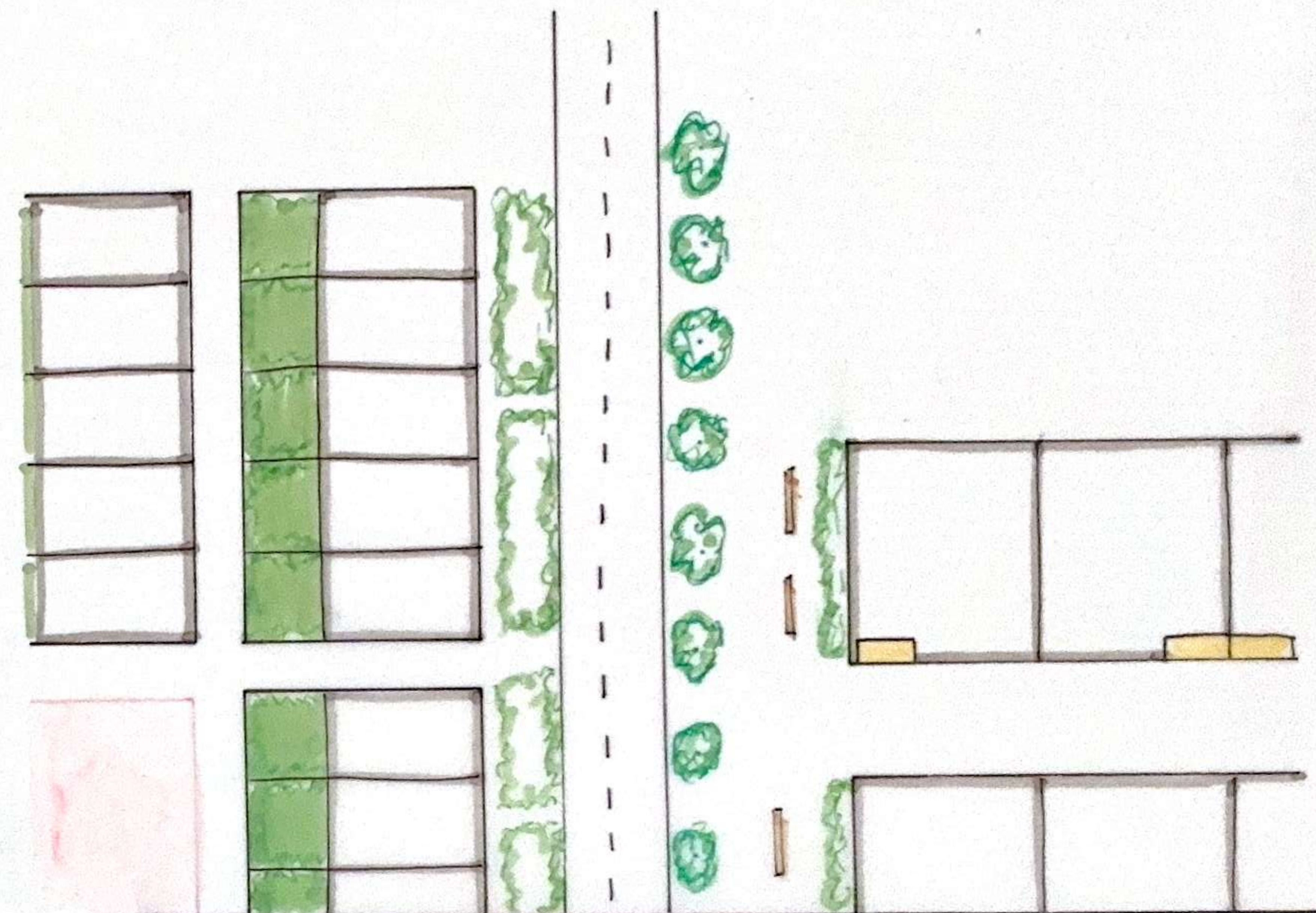
0 10 20

- EDIFICIOS EXISTENTES
- NUEVAS EDIFICACIONES
- ZONAS VERDES NUEVAS
- ZONAS VERDES EXISTENTES
- NUEVA LÍNEA TRÁMITE
- USOS + 3 PLANTAS
- USOS 2 PLANTAS
- PLAZAS





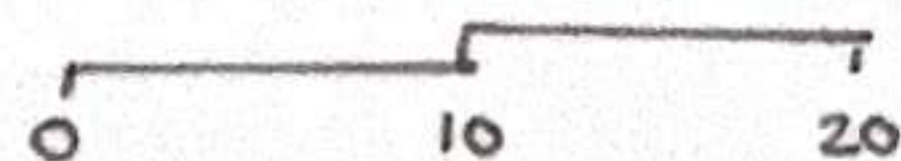
SECCIÓN A-A'



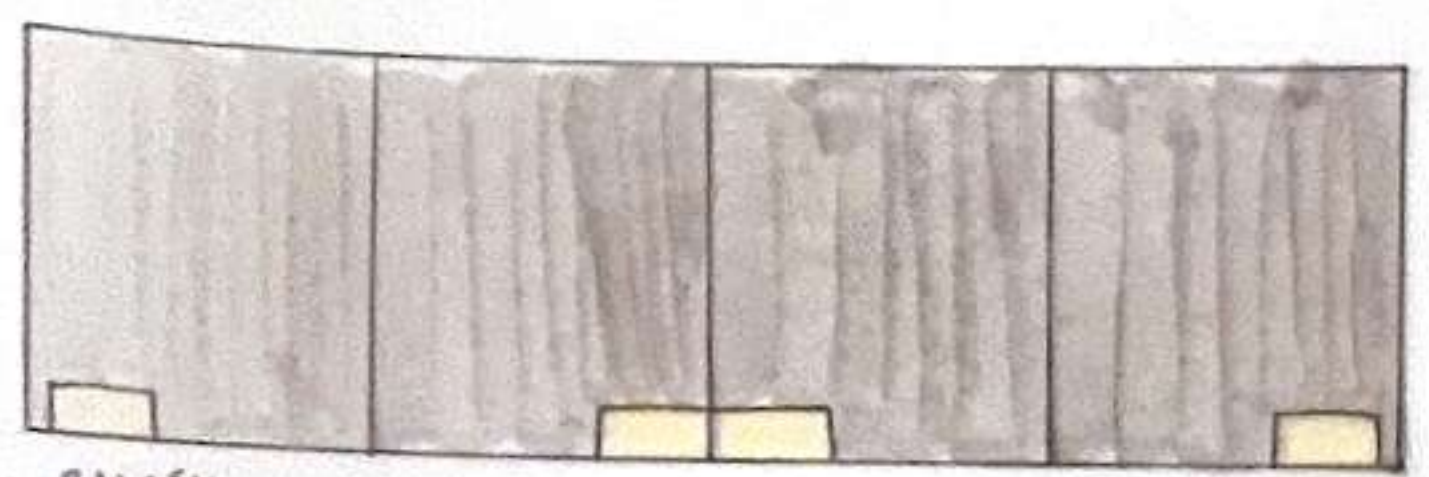
SECCIÓN B-B'

SECCIONES PROYECTO G

E : 1/500



13'25 13'25 13'25 13'25



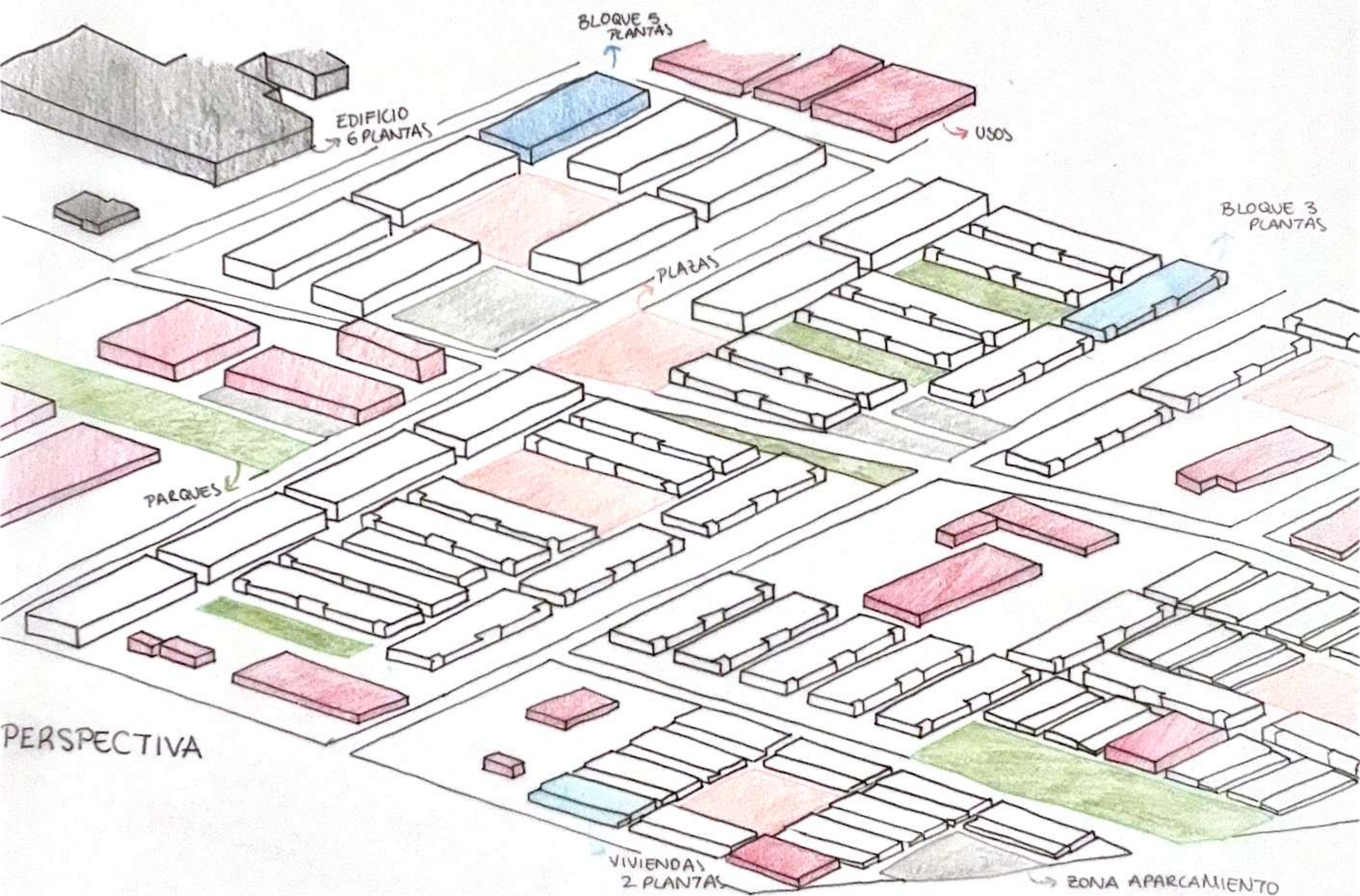
4.5

BALCÓN
VIVIENDAS 3 PLANTAS

10'30 10'30 10'30 10'30 10'30

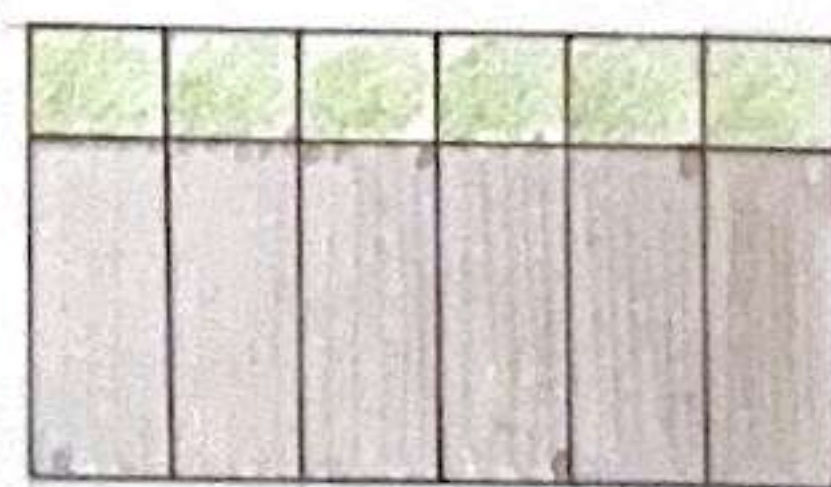


4.5



PERSPECTIVA

5'50
11



JARDÍN

VIVIENDA
DOS PLANTAS

6 6 6 6 6 6

TIPO DE VIVIENDAS

E: 1/500

0 10 20