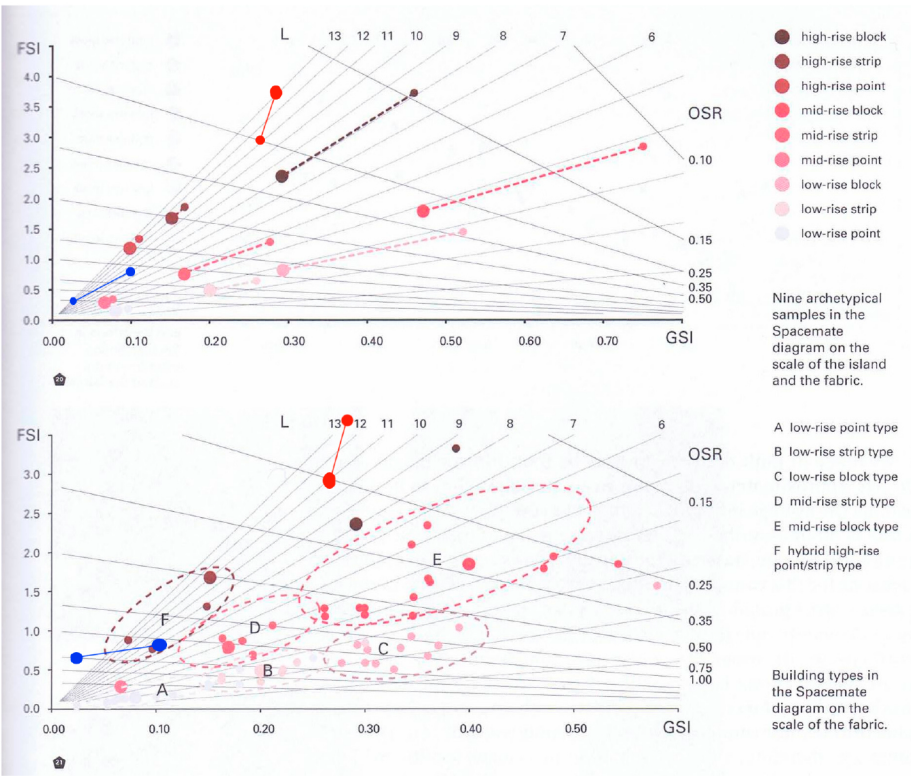


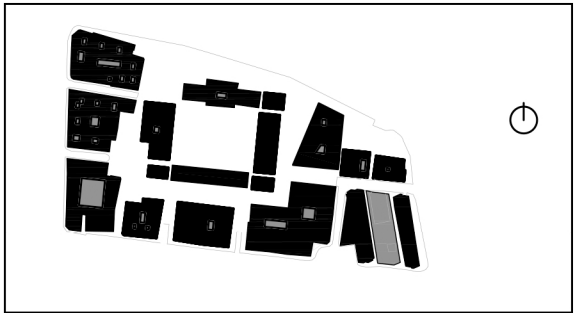
Ciudad residencial Bjoernholm.

En este caso analizamos el modelo de zona de viviendas de alquiler que Alvar Aalto proyecto para la ciudad residencial de Bjoernholm, el cual se caracteriza por estar alejado de las principales vías de automóviles y por su posición junto a la costa.

Los bloques de viviendas están bastante dispersos por el terreno, por lo que la agrupación en manzanas se pierde,dando vía libre a multitud de espacio público, lo que repercute del mismo modo en la desaparición de zonas comunes dentro del propio bloque de vivienda. con respecto a la movilidad, como se puede ver en el plano, las calzadas son muy escasas y se limita a una zona, de forma que el peatón cobra una gran importancia en este modelo frente al coche.



Ventana 4.



Métricas de densidad	Ciudad residencial en Bjoernholm de Alvar Aalto.	Manzana ventana 4 (Granada)
Superficie del tejido (ha)	12,24	7,17
Edificabilidad (FSI)	0,743	3,62
Ocupación (GSI)	0,01	0,27
Relación de espacio público (OSR)	1,20	0,20
Altura media (L)	8 plantas	13,4 plantas
Densidad de red (N)	0,018	0,032
Amplitud de malla (W)	104,85	62,5

Modelo Bjoernhol:
Gráfica 1: Mid-rise strip
Gráfica 2: E mid-rise block type
Gráfica 3: -

Ventana 4:
Gráfica 1: High-rise block
Gráfica 2: -
Gráfica 3:Lozano

La manzana de la zona de la plaza de San Lázaro está compuesta por una serie de edificaciones que destacan mayoritariamente por la altura.

En esta manzana podemos ver como gracias a que algunos de los edificios se desarrollan en altura quedan muchas zonas peatonales,además esto se impulsa aún más debido a que en el interior de la manzana todas las zonas son peatonales, exceptuando ciertos puntos con salidas de cocheras, y se alberga una gran plaza en su interior. No obstante, pese a haber grandes zonas públicas, muchos de los edificios cuentan con zonas comunes en su interior.

Este gran número de vías peatonales fomenta su uso y por sus calles puedes ver siempre multitud de niños jugando, gente paseando o tomando algo en los diferentes restaurantes que se albergan en esta zona.

