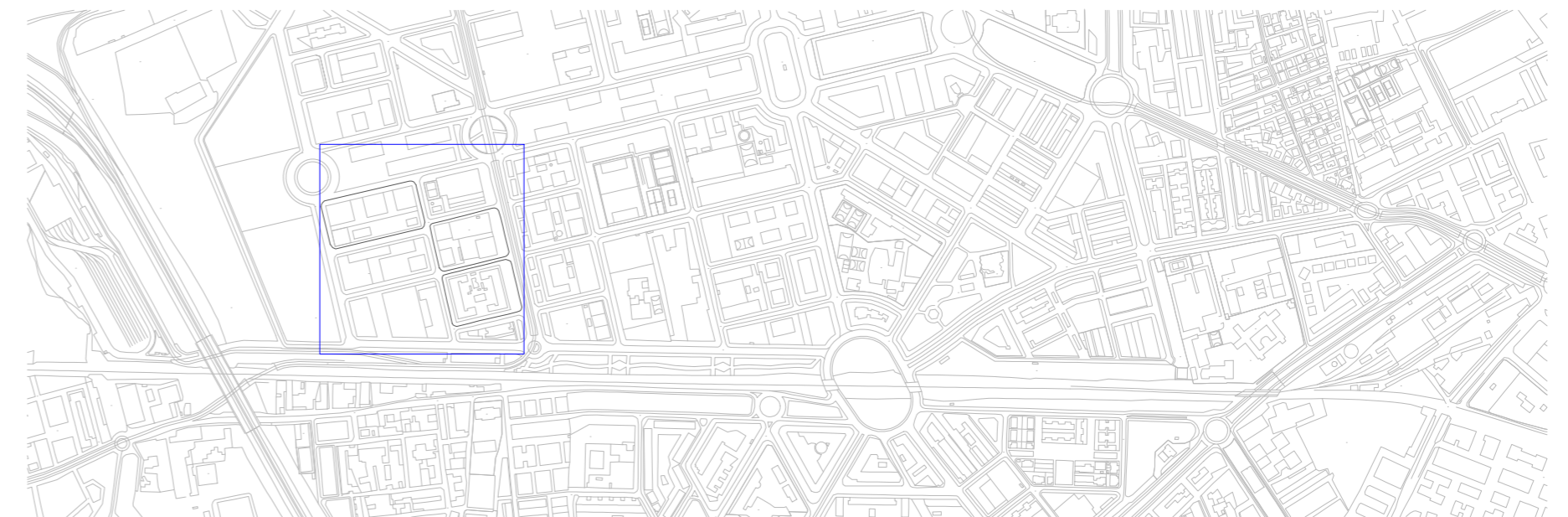


### PROPUESTAS DE DIFERENTES DENSIDADES

Hemos elegido proyectar en tres manzanas de tamaño mediano, cercanas a la línea de Metro (cerrillo de Maracena) para una mejor comunicación y facilidad de transporte de los habitantes, reduciendo el uso del coche privado. Y por estar cerca a las afueras de la ciudad, donde es más posible la expansión de la ciudad en un futuro.

1. **DENSIDAD BAJA** ( 30 viviendas/ hectárea)  
 Hemos proyectado 19 viviendas unifamiliares tipo Duplex de 150 m<sup>2</sup> cada una, distribuidos en dos plantas, ocupando 75 m<sup>2</sup> en planta.  
 Ocupación total de las 19 viviendas: 1425 m<sup>2</sup> de 6166 m<sup>2</sup> ( 23.1%)
  
2. **DENSIDAD MEDIA** ( 60 viviendas/ hectárea)  
 Proyectamos 30 viviendas unifamiliares tipo Duplex de 120 m<sup>2</sup> cada una, distribuidos en dos plantas, ocupando 60 m<sup>2</sup> en planta.  
 Ocupación total de viviendas: 1800 m<sup>2</sup> de 5106 m<sup>2</sup> ( 35,25%) .
  
3. **DENSIDAD ALTA** ( 100 viviendas/hectárea)  
 Proyectamos 60 viviendas, de las cuales 15 son unifamiliares de 60m<sup>2</sup> en planta con 2 plantas, y 45 viviendas plurifamiliares de 100 m<sup>2</sup> cada una, elevados 4 plantas. Superficie ocupada de todas las viviendas unifamiliares: 900m<sup>2</sup> y de todas las plurifamiliares 1125 m<sup>2</sup>.  
 En total la propuesta edificada ocupa 2025 m<sup>2</sup> de 5951 m<sup>2</sup> ( 34%)



ESCALA 1:1500

