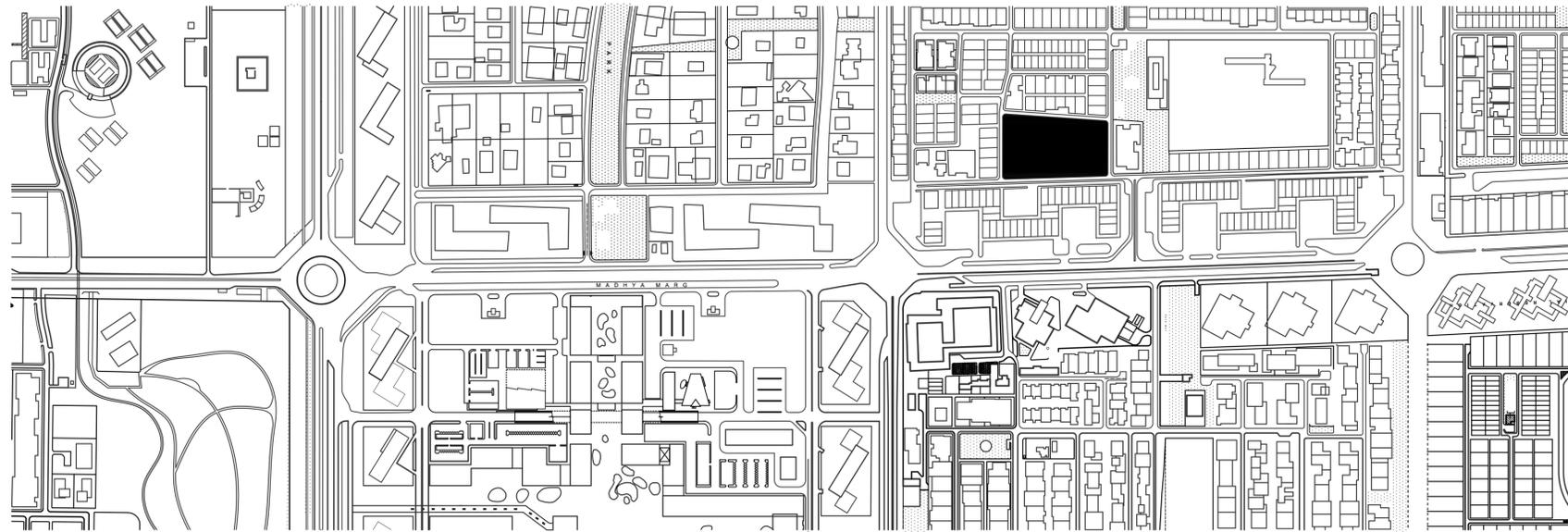
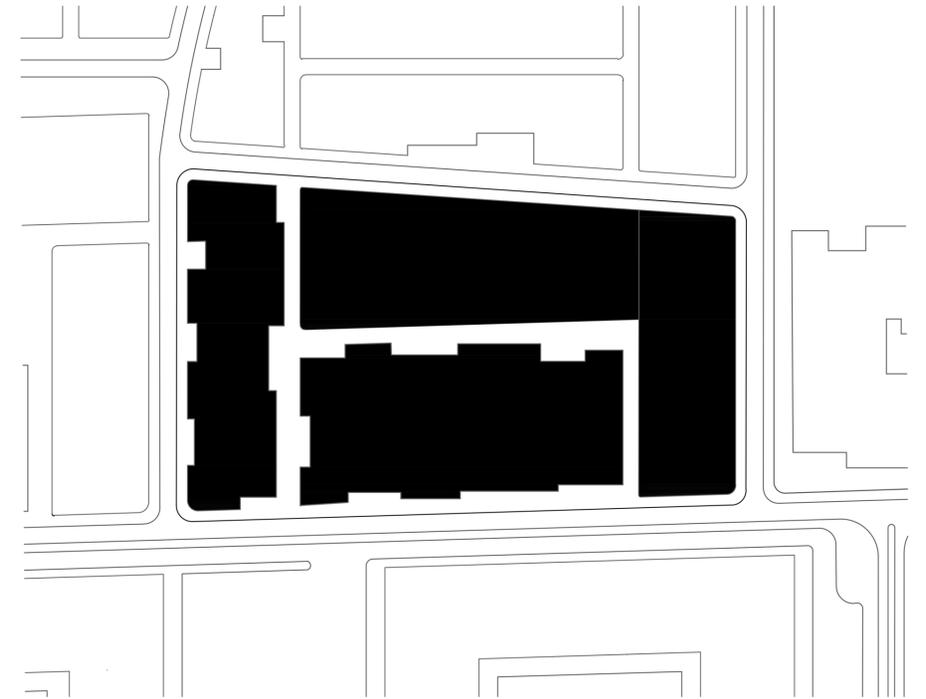


# APROXIMACIONES. Tejidos-Manuales.



Situación de la manzana de intervención.



Estado original de la manzana de intervención.

## BAJA DENSIDAD

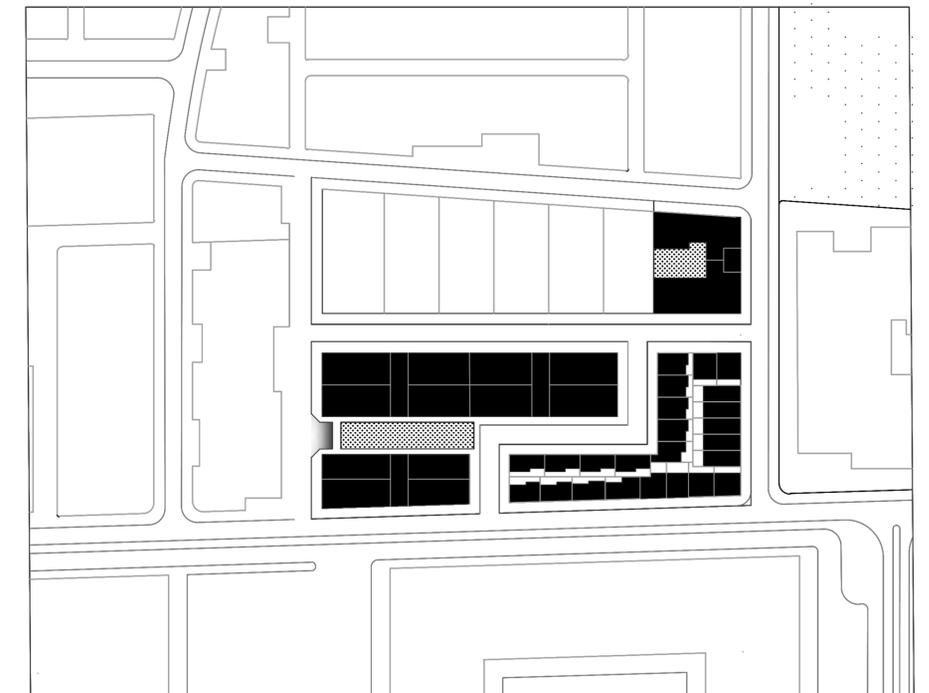
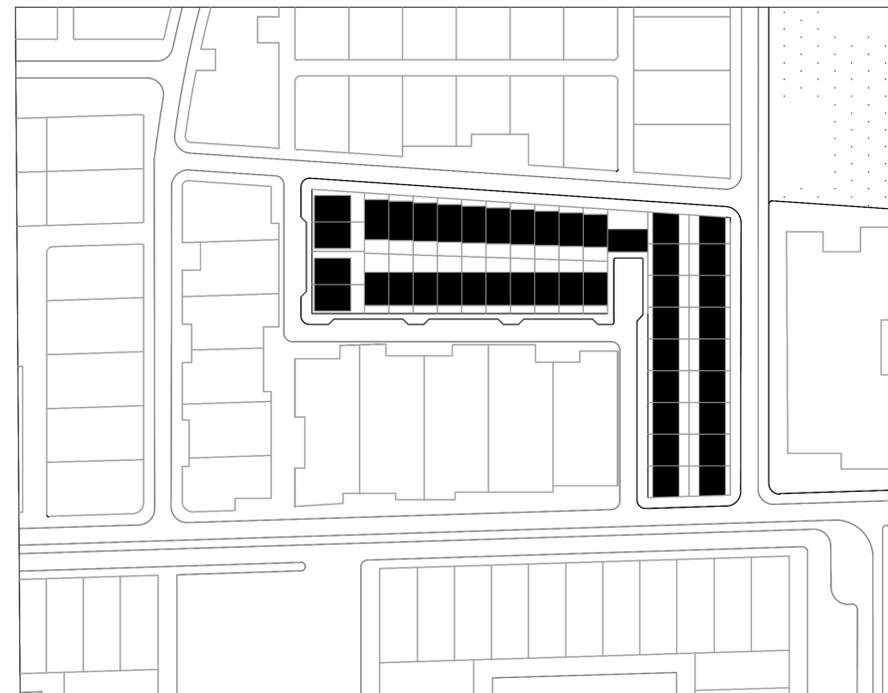
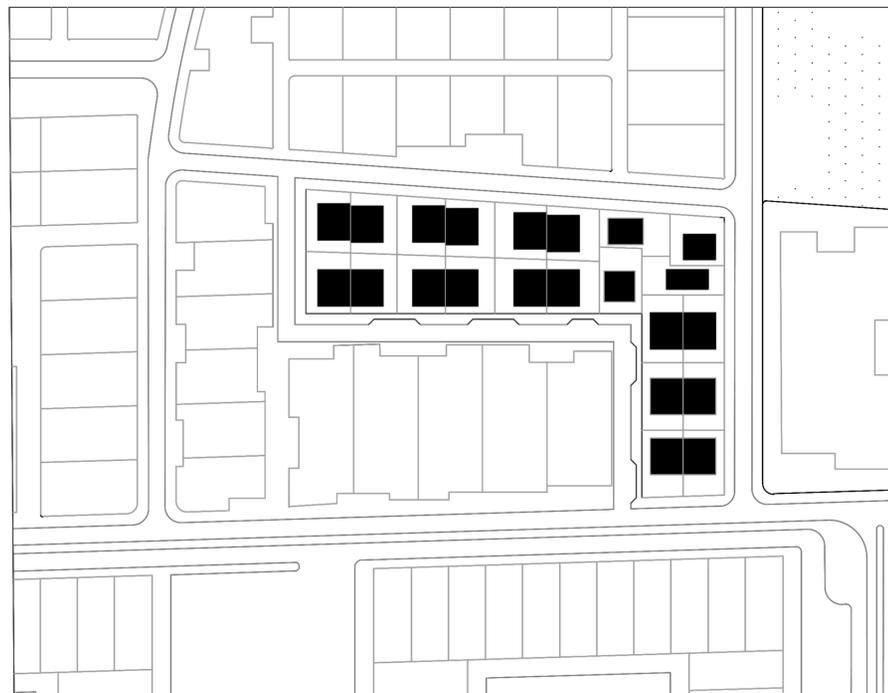
Este análisis presenta una intervención urbanística de baja densidad con una relación de 30 viviendas/ha. En un área total de 4,904 m<sup>2</sup> se ha logrado proyectar 22 viviendas, reflejando una planificación orientada a equilibrar el desarrollo habitacional con espacios abiertos. Se ubican las residencias hacia el fondo para dar protagonismo al jardín dado que se trata de una intervención en la ciudad llamada ciudad jardín.

## MEDIA DENSIDAD

En este caso la intervención urbana de media densidad tiene una relación de 60 viviendas/ha. Con el área planteado en el análisis anterior se han proyectado 43 viviendas unifamiliares. En esta planificación se integra un camino interior de acceso en el quiebro de la manzana, dando lugar a viviendas de distinta forma pero mismo área.

## ALTA DENSIDAD

Por último, la intervención urbana de alta densidad tiene una relación de 100 viviendas/ha. El área en este caso es de 4751m<sup>2</sup> donde se han proyectado 24 viviendas unifamiliares y dos bloques de viviendas plurifamiliares que abarcan 11 el de menor superficie y 46 el de mayor superficie. Se ha incluido zona verde en el centro del bloque de 11 viviendas y caminos en el de mayor superficie para ampliar la dinamización y facilidad de accesos.



Escala 1/1000 metros

