

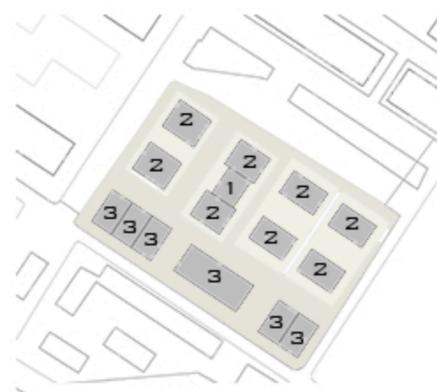
# PROYECTO URBANO GRANADA 2050



**VIVIENDA/PLURIFAMILIAR**  
 AISLADA EN BLOQUE  
 DENSIDAD ALTA  
 -PLANTAS 3/4  
 -ZONA COMÚN AJARDINADO  
 -RETRANQUEO 4M



**RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR**  
 ADOSADA  
 DENSIDAD MEDIA  
 -PLANTAS 2/3  
 -JARDÍN  
 -SIGUE EL ASPECTO LONGITUDINAL



**RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR**  
 AISLADA  
 DENSIDAD BAJA  
 -PLANTAS 2  
 -PARCELACIÓN

SE HA PRESTADO ESPECIAL ATENCIÓN A LA CREACIÓN DE ESPACIOS VERDES Y ÁREAS RECREATIVAS DENTRO DEL BARRIO CONECTADO CON LAS LENGUAS VEGETALES PRESENTADAS EN EL ANTERIOR TRABAJO. ESTO NO SOLO CONTRIBUYE A LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES, SINO QUE TAMBIÉN PROMUEVE LA BIODIVERSIDAD Y LA SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.



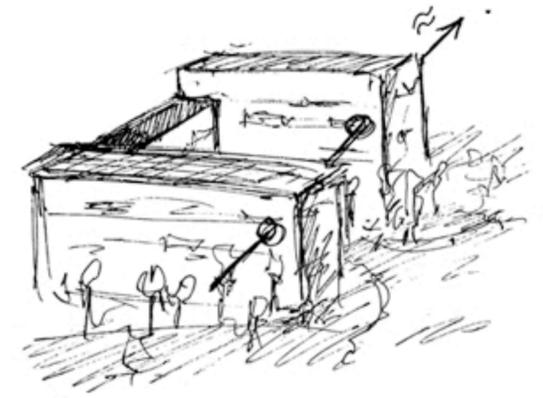
ME HE APOYADO EN EL MODELO DE VAUBAN, FRIBURGO (ALEMANIA)



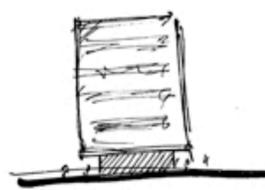
SE IMPLEMENTA UN MODELO DE MOVILIDAD CENTRADO EN PEATONES Y BICICLETAS. EN ÉL, EL 40% DE LOS RESIDENTES NO TIENEN AUTOMÓVIL. SE PROHÍBE CONSTRUIR APARCAMIENTOS INDIVIDUALES, OPTANDO POR UNO COMUNITARIO EN EL PERÍMETRO DEL ÁREA RESIDENCIAL.



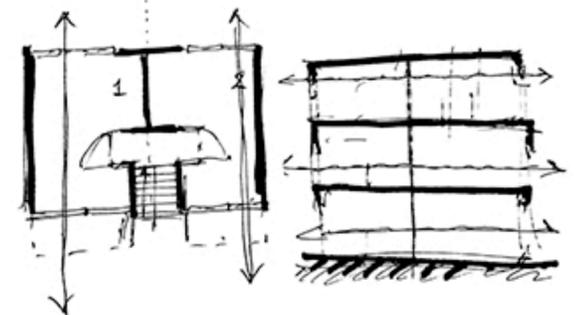
VIA METRO  
 VIA COLECTORA  
 APARCAMIENTO  
 VIA PEATONAL / BICICLETA



BRINDA UNA AMPLIA GAMA DE OPCIONES RESIDENCIALES, QUE VAN DESDE APARTAMENTOS HASTA VIVIENDAS UNIFAMILIARES. ESTA DIVERSIDAD ESTILÍSTICA NO SOLO REALZA LA EXPERIENCIA ESTÉTICA SINO QUE TAMBIÉN SATISFACE LAS DISTINTAS PREFERENCIAS Y NECESIDADES DE LOS RESIDENTES



LAS GALERÍAS COMERCIALES SE INTEGRARÁN EN LAS PLANTAS BAJAS ARMONIOSAMENTE EN EL TEJIDO URBANO CIRCUNDANTE.



SEGUIMOS UN MODELO DE VIVIENDA CON VENTILACIÓN CRUZADA QUE AYUDA A DISIPAR EL CALOR ACUMULADO EN ESPACIOS INTERIORES, MEJORANDO EL CONFORT TÉRMICO Y REDUCE LA DEPENDENCIA DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN MECÁNICA, LO QUE SE TRADUCE EN AHORRO ENERGÉTICO