CIUDAD POST COVID

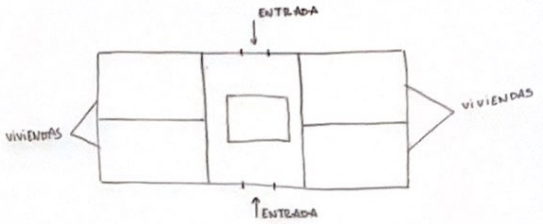
URBANISMO 1 GRUPO 4

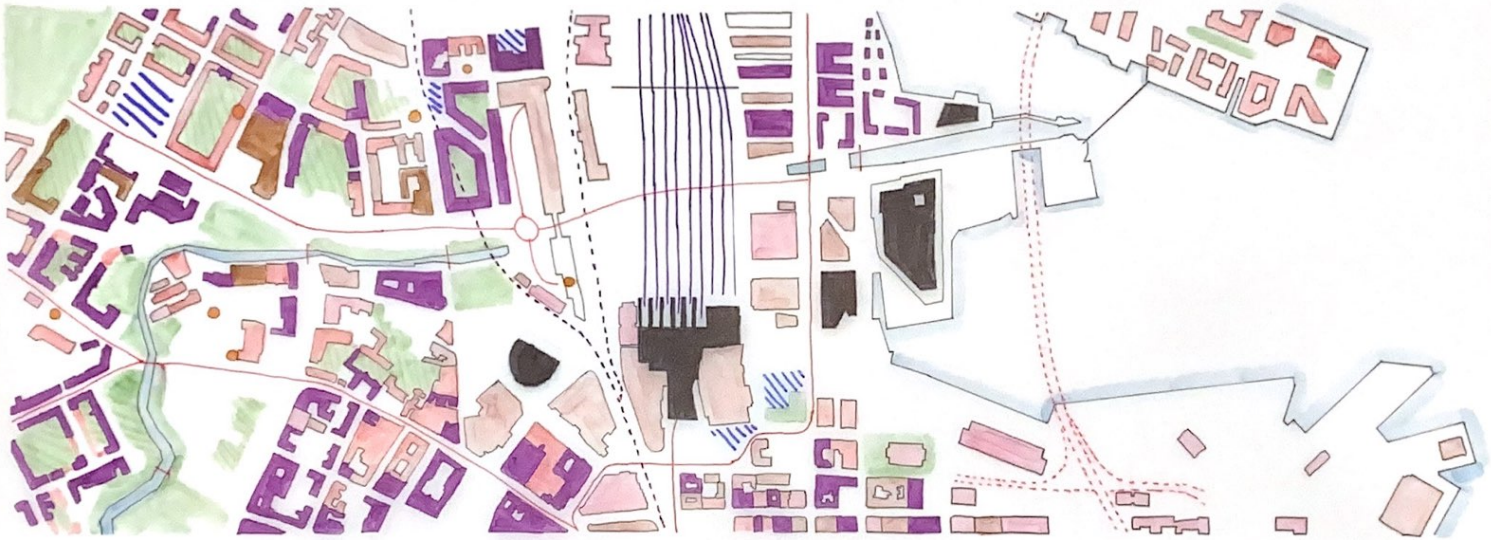
PILAR LÓPEZ RODRÍGUEZ

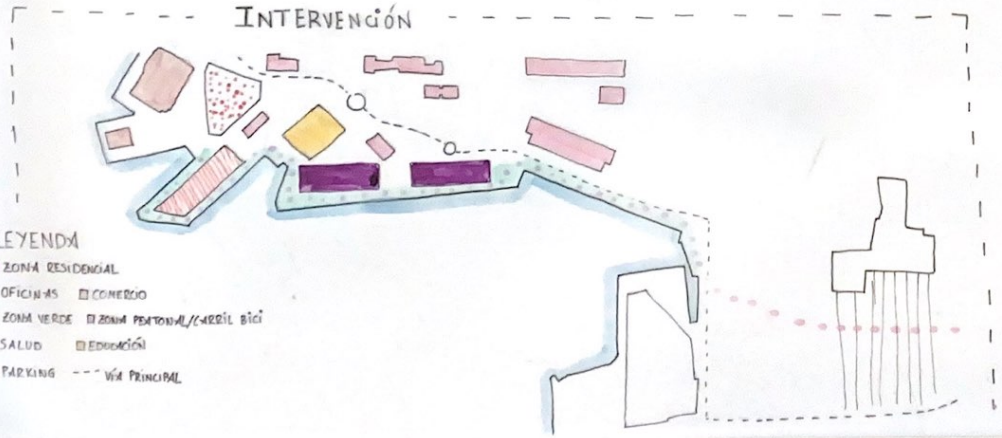
ANALIZANDO EL PLANO BASE SE PUEDE OBSERVAR COMO LA TIPOLOGÍA ALREDEDOR DEL RÍO ES VARIADA, TENIENDO EDIFICIOS DE USO MIXTO. CONFORME AVANZAMOS EN EL PLANO HACIA LA ZONA SUR, PODEMOS PERCIBIR QUE LA TIPOLOGÍA ADQUIERE UN USO MÁS DE OFICINAS, CARECIENDO LA NECESIDAD DE EDIFICIOS DESTINADOS A LA SALUD Y A LA EDUCACIÓN.

LA ESTACIÓN, EN ESTA VENTANA, JUEGA UN PAPEL DIVISOR, PARTIENDO EL PLANO NO SOLO A CASCO ANTIGUO Y NUEVO, SINO TAMBIÉN EN ZONA MÁS RESIDENCIAL (NORTE) Y ZONA MÁS COMERCIAL/OFICINAS.

ESTA DIVISIÓN HACE QUE LA ZONA SUR MÁS COMERCIAL CAREZCA DE ZONAS PÚBLICAS, POR LO TANTO TAMBIÉN DE ZONAS VERDES.







INTERVENCIÓN EN LA ZONA SUR CON UNA AMPLIACIÓN DE ZONA RESIDENCIAL COMPUESTA POR DOS PASTILLAS DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES DE 3 ALTURAS CON ESCALERAS CENTRALES. SE INCORPORA EDIFICIOS DESTINADOS A EDUCACIÓN Y SALUD.

SE AGREGENTA ZONAS VERDES SIRVIENDO DE UNIÓN DEL CASCO ANTIGUO CON EL NUEVO INTEGRANDO UNA ZONA PEATONAL Y DE CARRIL BICI.

LEYENDA

- COMERCIO
- OFICINAS
- MIXTO (COMERCIO-RESIDENCIAL)
- PASO ELEVADO PEATONAL
- VÍAS SUBTERRÁNEAS
- VÍAS SUBTERRÁNEAS METRO
- PLAZAS
- EDIFICIOS IMPORTANTES
- RESIDENCIAL
- SALUD
- VERDE PRIVATIVA
- ZONA VERDE
- VÍAS ELEVADADAS
- VÍAS TRANVÍA
- CENTROS EDUCATIVOS