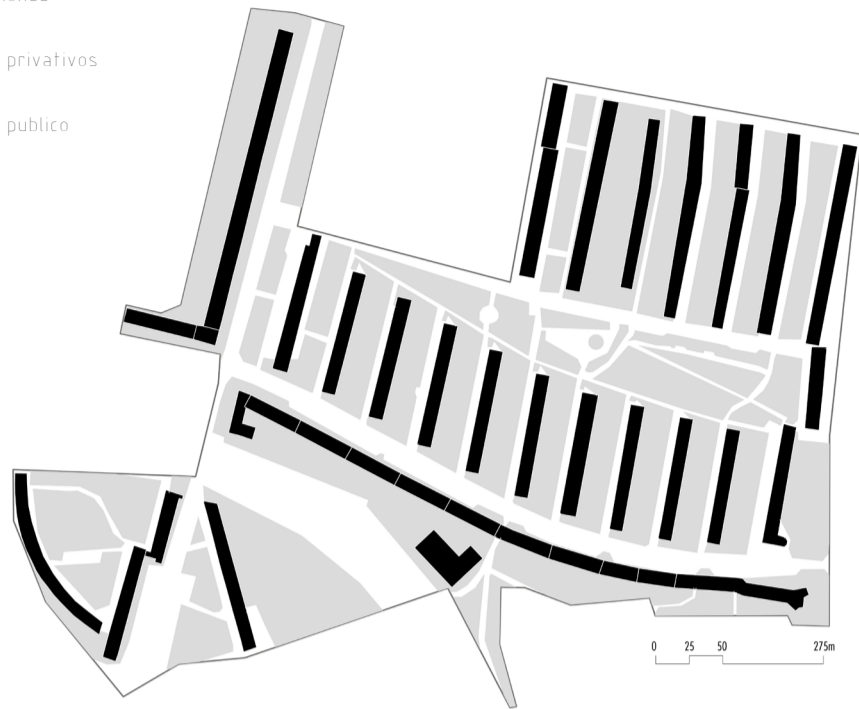


SIEMENSSTADT

Berlín

- edificaciones
- espacio privativos
- espacio publico



Superficie de tejido **A**: Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral (ha)

Edificabilidad **FSI**: Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido (m²/m²)
 [area construida x n° plantas / area total]

Ocupación **GSI**: Relación entre el espacio construido y no construido (m²/m²)
 [area construida / area total]

Relación de espacio público **OSR**: Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada (m²/m²)
 [1-GSI] / FSI

Altura media **L**: Altura media de las edificaciones
 [FSI/GSI]

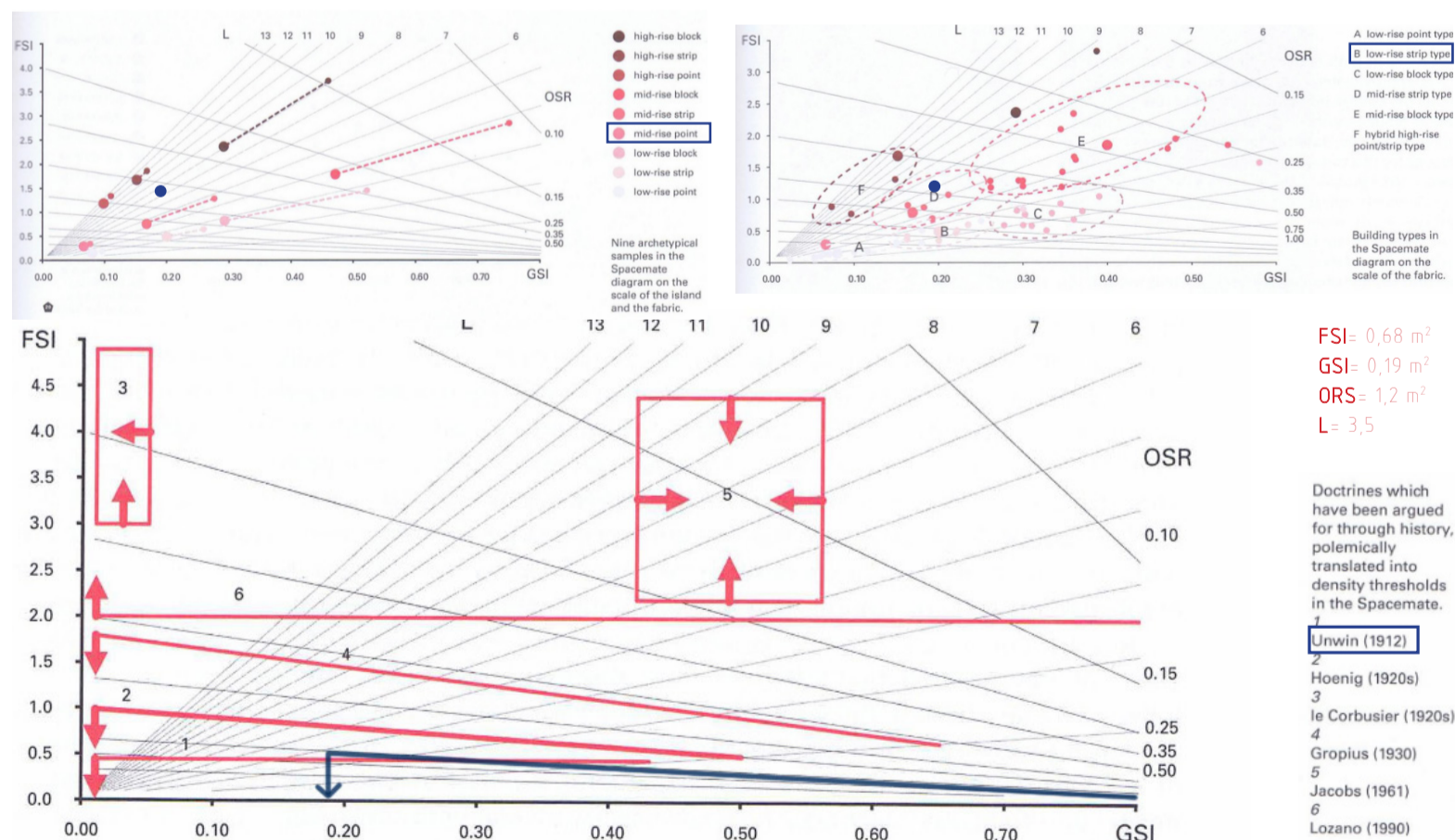
Densidad de red **N**: Concentración de red en la Superficie de Tejido (1/m²)
 [longitud viario interior + [longitud viario exterior/2]/ area total]

Amplitud de malla **w**: Distancia media entre los ejes viarios (m)
 [2/N]

Calibre de malla **b**: Anchura media del viario (m)
 [2x(1-√1-T)/N]

Tara **T**: Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido (%)
 [(A_x - A_{x-1})/A_x]

A = 19,27 Ha
 FSI = 0,68 m²
 GSI = 0,19 m²
 ORS = 1,2 m²
 L = 3,5
 N = 0,04 1/m²
 w = 50 m
 b = 18,5 m
 T = 0,6 %



El barrio se acerca a la posición "low-rise stripe" del primer gráfico y también pertenece a la tipología "low-rise stripe type" del segundo. En el tercer gráfico se ve como la densidad de este barrio se acerca más a la del barrio de Unwin, con un FSI y un GSI bajos, aunque la construcción de la *Siemensstadt* (1929-1931) sea más reciente de la de Unwin (1912). En la *Siemensstadt* también hay más diversidad de construcciones dado que el barrio fue diseñado por un grupo de seis arquitectos, incluyendo Gropius. El echo de tener muchos espacios abiertos y edificios con pocas plantas (máximos 6 plantas) favorece las condiciones de la vivienda, favorece la iluminación y la ventilación. Además fomenta la socialización y la vida comunitaria en el barrio.