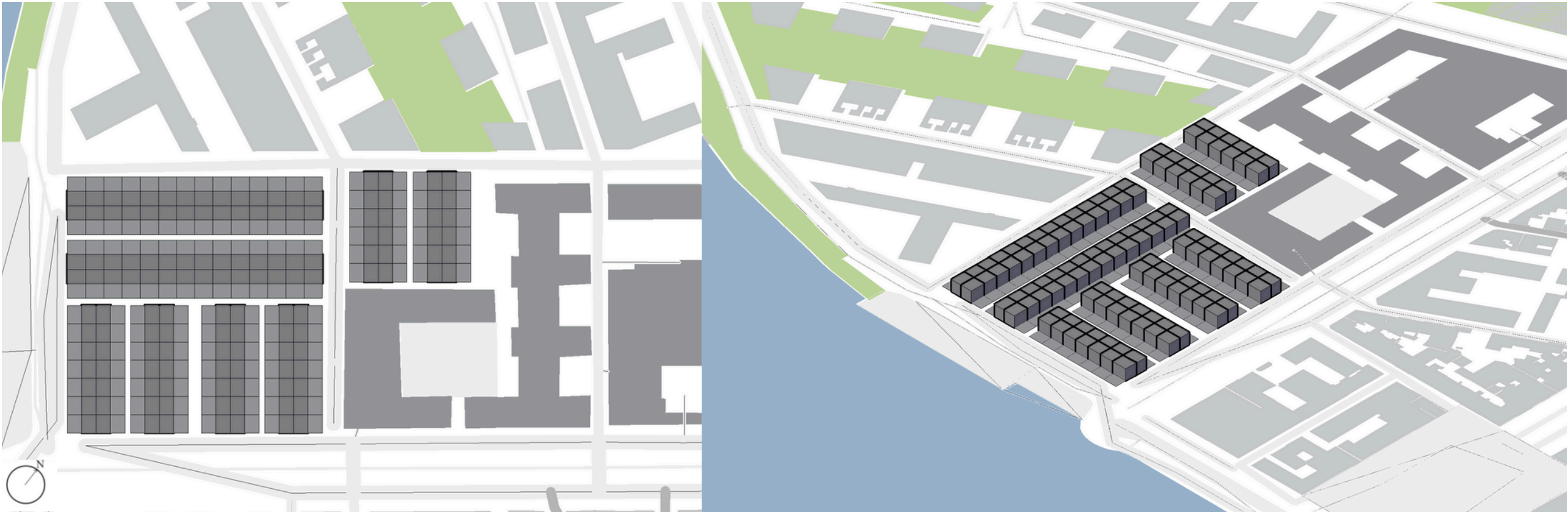




PLANO DE SITUACIÓN

Utilizamos dos manzanas diferentes, la más pequeña para la propuesta de baja densidad y la grande para las de media y alta densidad.



ALTA DENSIDAD

Para esta densidad necesitábamos 100 viviendas/ha, por lo que teniendo una superficie de 2,26 ha necesitamos 226 viviendas.

Las viviendas están distribuidas en una zona con 22 viviendas unifamiliares adosadas y en bloques plurifamiliraes con 204 viviendas. Las viviendas unifamiliares son parcelas de 142,5m², teniendo la mitad del área(71,25m²) como vivienda y la otra mitad como patio privado. Los bloques plurifamiliares constan de 4 plantas con 51 viviendas de 115,7m² en cada una.

se crea un gran espacio verde comunitario entre los bloques y viviendas. Además, se abre una plaza pública en la esquina sur.

La forma de los bloques de viviendas permite cerrar el espacio comunitario y se asemeja a las de los edificios del entorno.

TEJIDOS

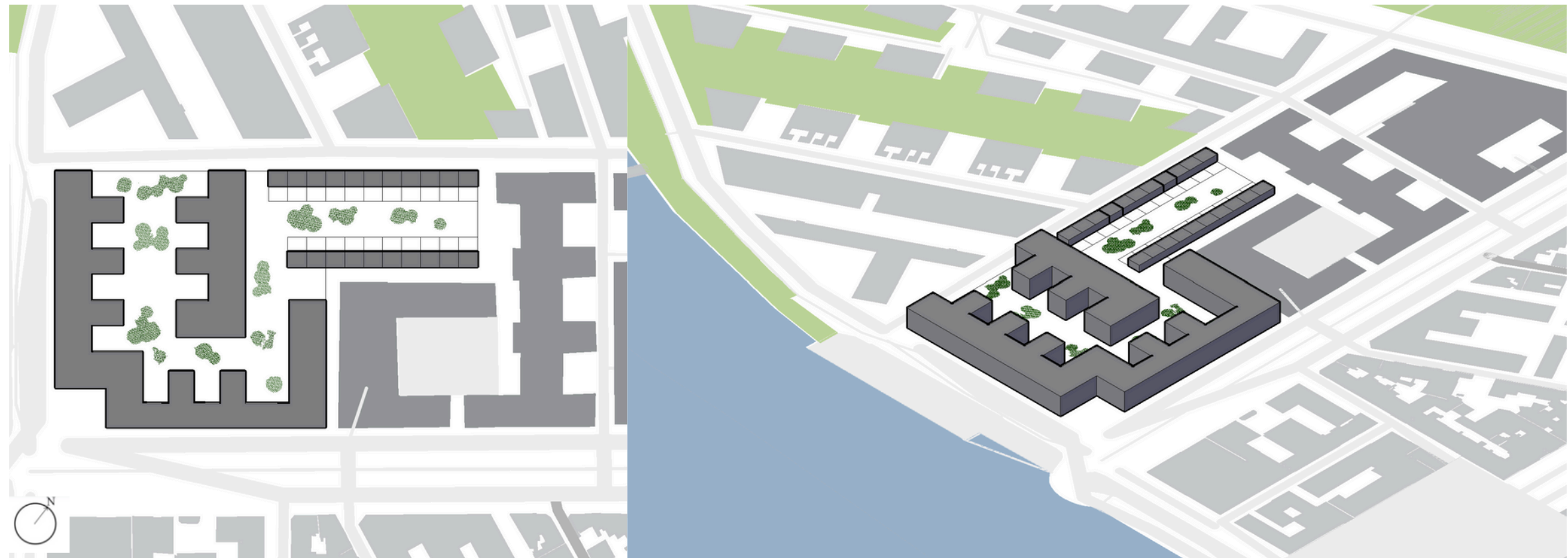


MEDIA DENSIDAD

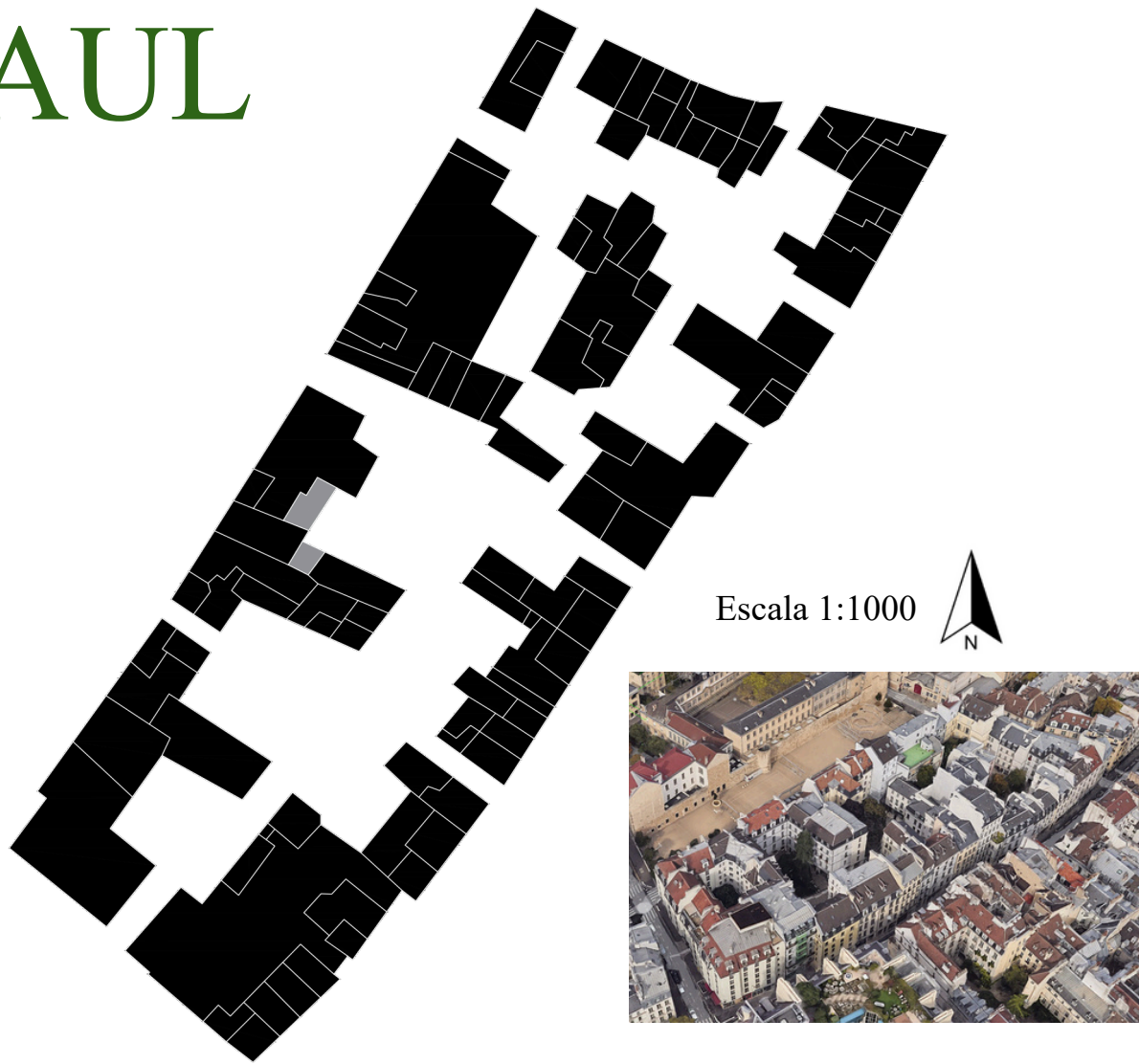
Para esta propuesta se necesitaban 60viviendas/ha, teniendo una superficie de 2,26 ha, necesitamos 136 viviendas.

Proponemos parcelas de 142,5m² que cuentan con una vivieda de 95m² distribuidos en 2 plantas y un jardín privado también de 95m².

Se crea una calle con acceso de vehículos que conecta dos carreteras ya existentes y varias calles privadas perpendiculares a esta desde las que se accede a las viviendas. Las manzanas creadas son rectangulares para una mejor distribución e integración con el entorno.



VILLAGE
SAINT-PAUL



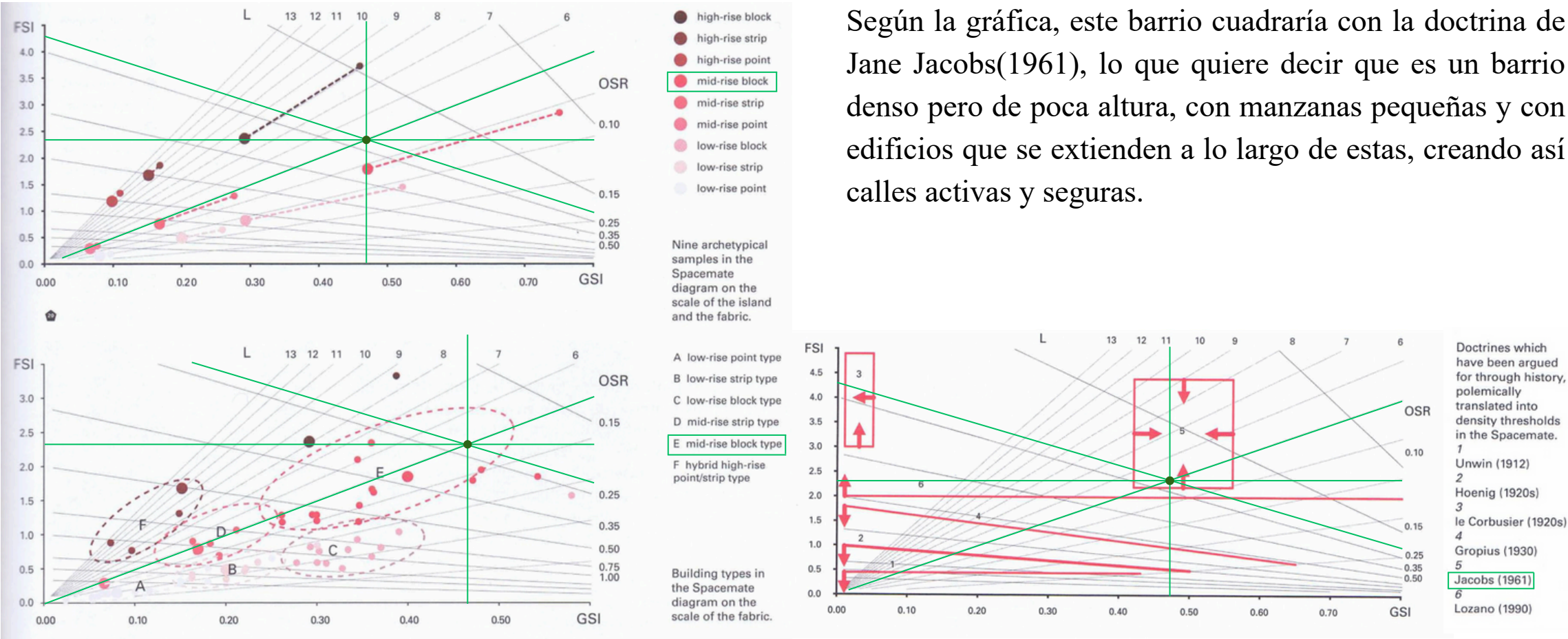
Área(A): 9584,25m² : 0,95ha
Superficie de edificios(F): 4532,76m²
Superficie de suelo construida(B): 2,8m²
Longitud de la carretera de borde(Ie): 445,2m
Longitud de las carreteras interiores(Ii): 433,33m
Amplitud de malla(W): 22,06m
Media de niveles de los edificios(L): 5

FSI: 2,36m²/m²
GSI: 0,47m²/m²
OSR: 0,22m²/m²
N: 0,068m²
T: 52,7%

Edificabilidad	$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$ $FSI = \frac{22663,8}{9584,25} = 2,36 m^2/m^2$
Ocupación	$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$ $GSI = \frac{4532,76}{9584,25} = 0,47 m^2/m^2$
Relación de espacio público	$OSR = \frac{1 - GSI_x}{FSI_x}$ $OSR = \frac{1 - 0,47}{2,36} = 0,22 m^2/m^2$
Densidad de red	$N_f = \frac{I_i + \frac{I_e}{2}}{A_f}$ $N = \frac{433,33 + \frac{449,2}{2}}{9584,25} = 0,068 m/m^2$
Tara	$T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$ $T = \frac{9584,25 - 4532,76}{958,25} \times 100 = 52,7 \%$

La Village Saint-Paul en París es un conjunto de patios y pasajes conectados, originado en la Edad Media. Durante las décadas de 1970 y 1980 fue rehabilitado enfocandose en el patrimonio, como parte del plan de revitalización del Marais. En lugar de demoler, se restauró el tejido histórico, conservando su trama original y sus patios interiores. El proyecto peatonalizó el espacio, creando un lugar tranquilo, conservando el valor histórico y con una vida urbana activa. Es un espacio de espacios amplios, comercios de todo tipo y viviendas, siendo un lugar que invita a la vida común. Es un lugar resguardado del ruido del tráfico, ya que las carreteras son pocas y unidireccionales.

Según este análisis, concluimos que el barrio Village Saint Paul en París entra en la categoría de **densidad de bloque media**.



Según la gráfica, este barrio cuadraría con la doctrina de Jane Jacobs(1961), lo que quiere decir que es un barrio denso pero de poca altura, con manzanas pequeñas y con edificios que se extienden a lo largo de estas, creando así calles activas y seguras.