

# TEJIDOS



## PLANO DE SITUACIÓN

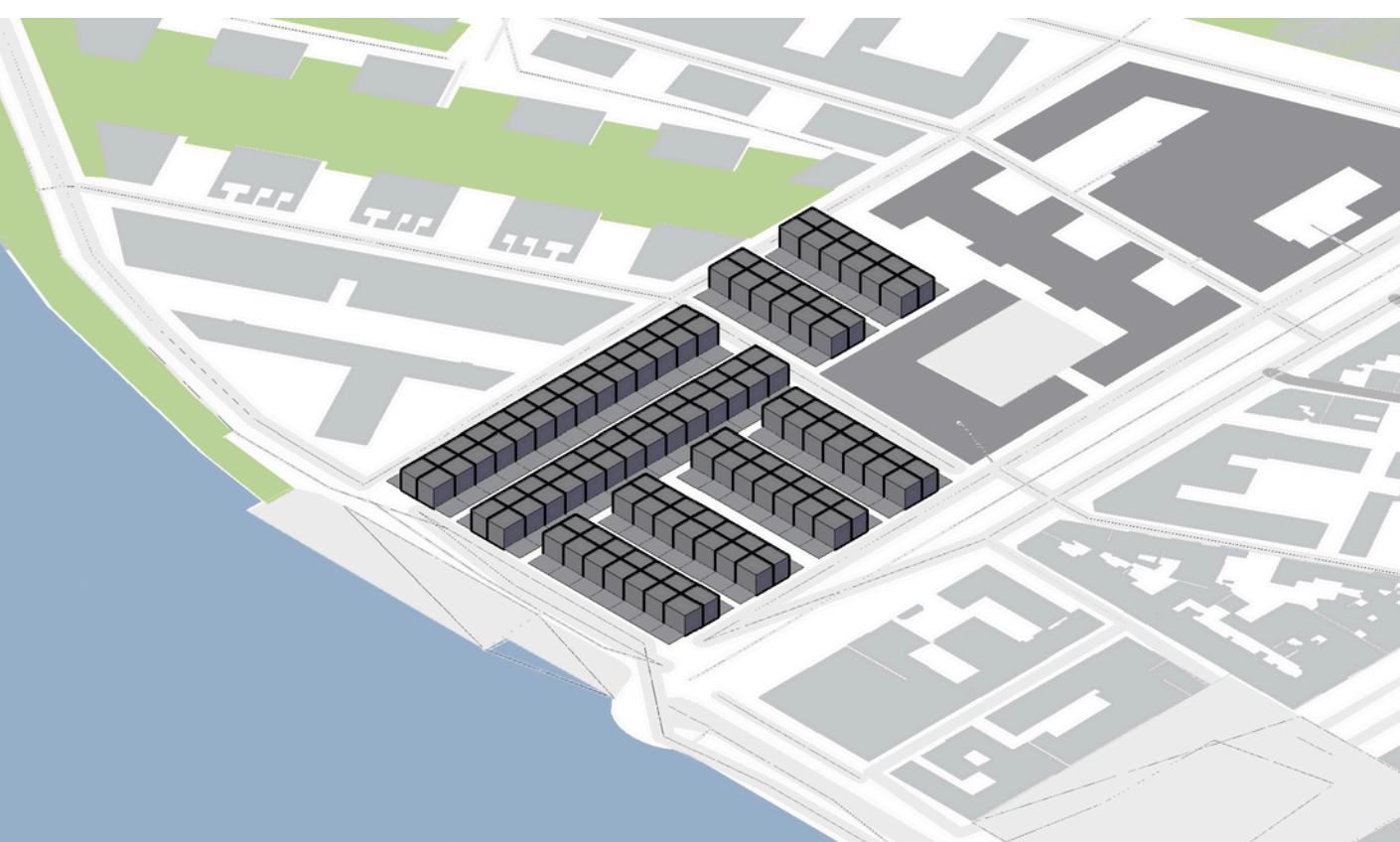
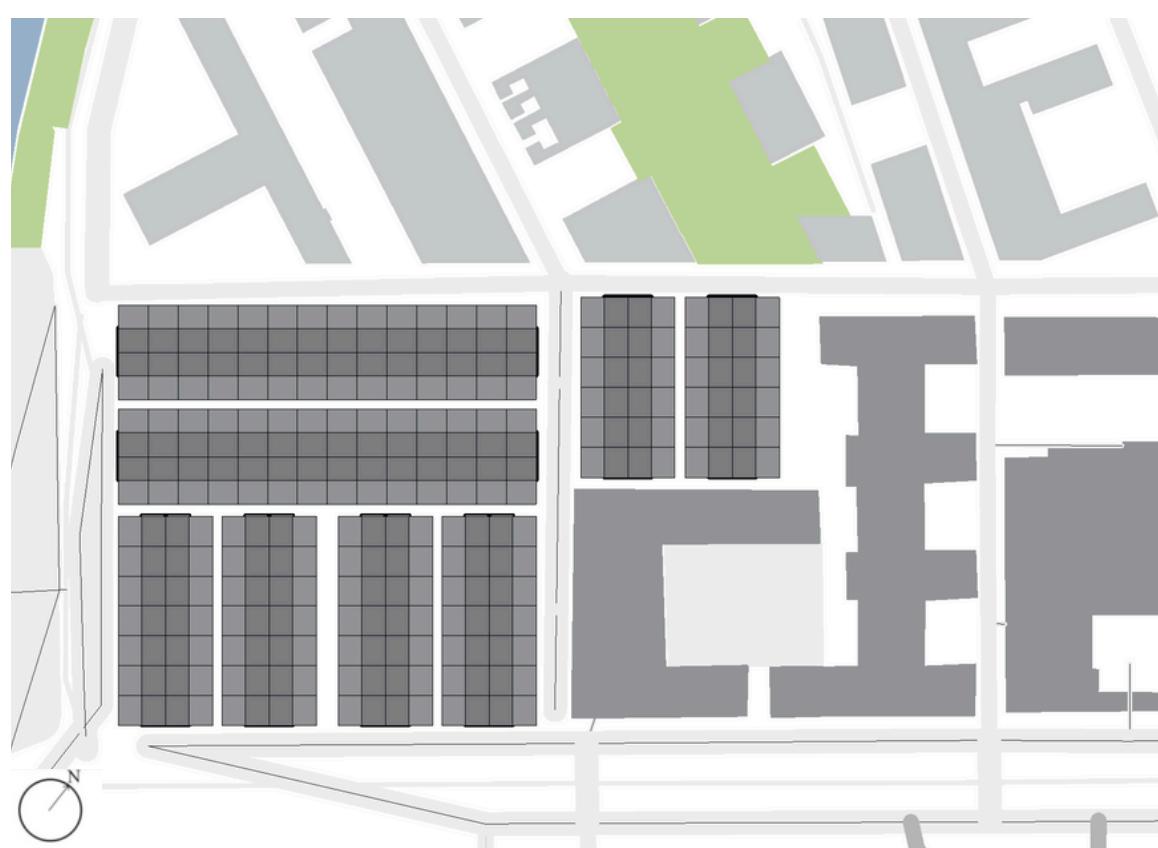
Utilizamos dos manzanas diferentes, la más pequeña para la propuesta de baja densidad y la grande para las de media y alta densidad.

### BAJA DENSIDAD

Para este tipo necesitábamos una edificabilidad de 30 viviendas/hectárea, teniendo una superficie de 1,7 ha, necesitamos 50 viviendas.

Para ello planteamos parcelas de 200m<sup>2</sup> con 100m<sup>2</sup> de vivienda y el resto de patio privado. Estas están organizadas en los manzanas con espacio libre común en medio de las viviendas.

Las manzanas se disponen de esta forma para seguir con el trazado de los edificios y carreteras existentes y respetar su forma.

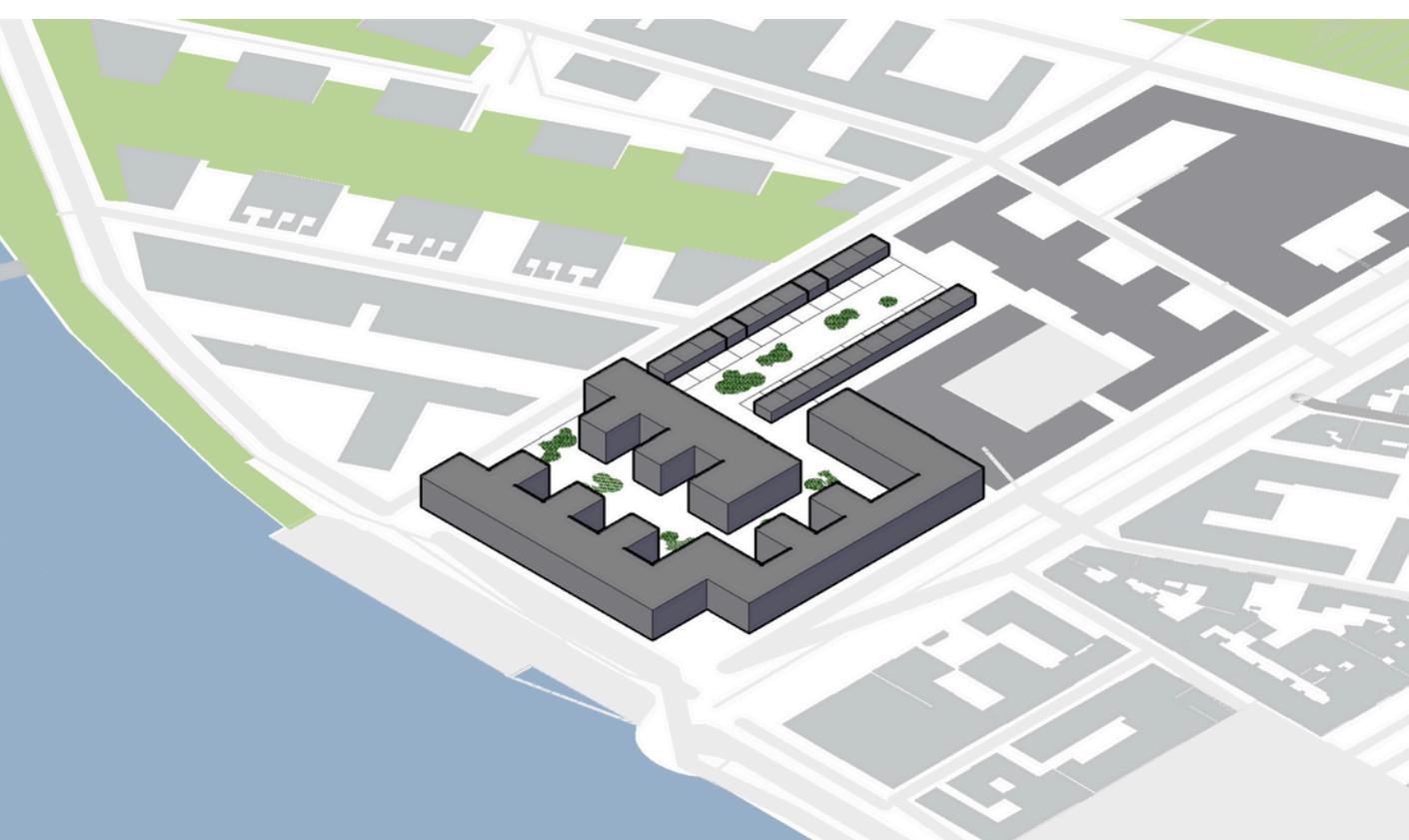


### MEDIA DENSIDAD

Para esta propuesta se necesitaban 60 viviendas/ha, teniendo una superficie de 2,26 ha, necesitamos 136 viviendas.

Proponemos parcelas de 142,5m<sup>2</sup> que cuentan con una vivienda de 95m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas y un jardín privado también de 95m<sup>2</sup>.

Se crea una calle con acceso de vehículos que conecta dos carreteras ya existentes y varias calles privadas perpendiculares a esta desde las que se accede a las viviendas. Las manzanas creadas son rectangulares para una mejor distribución e integración con el entorno.



### ALTA DENSIDAD

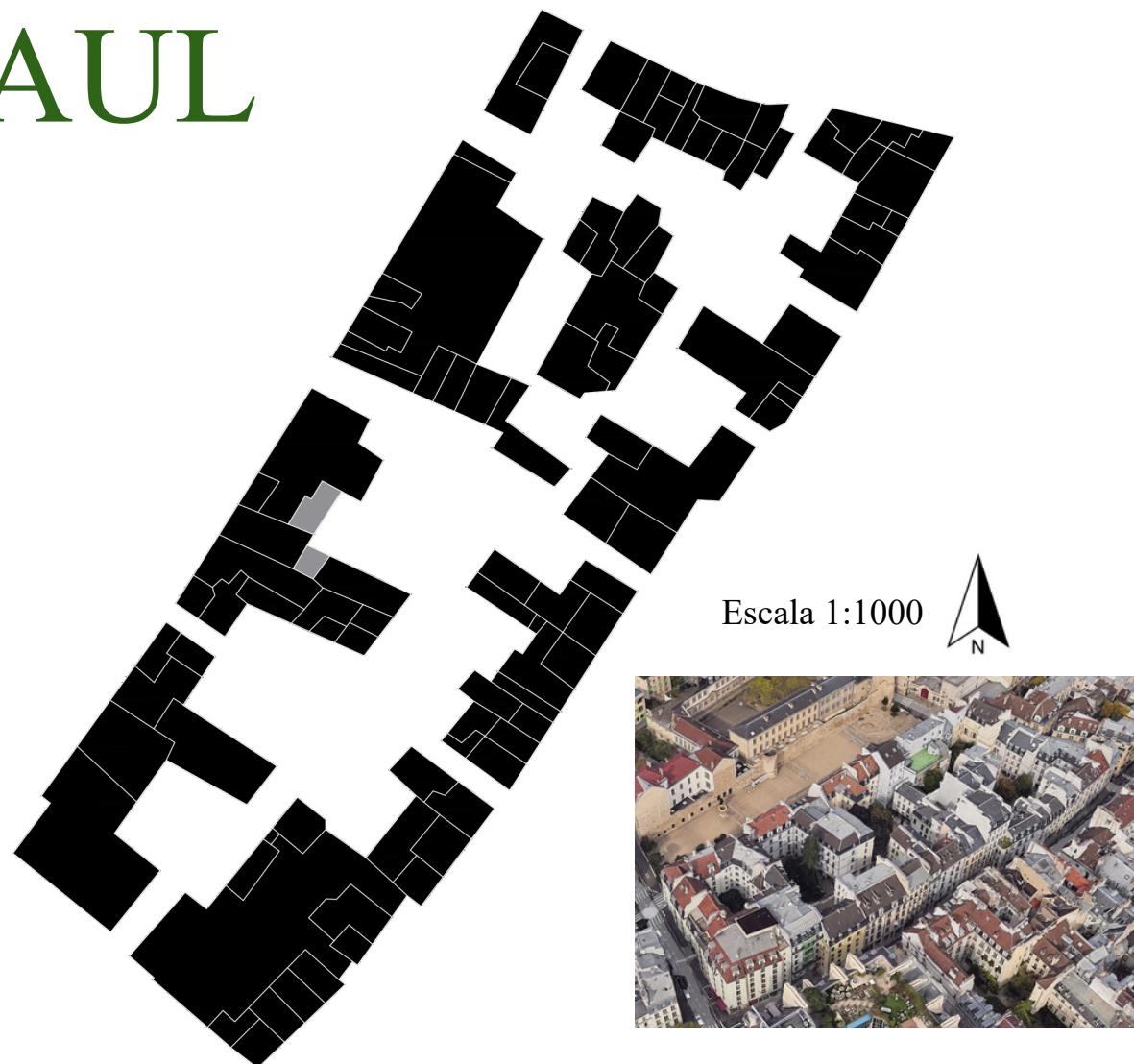
Para esta densidad necesitábamos 100 viviendas/ha, por lo que teniendo una superficie de 2,26 ha necesitamos 226 viviendas.

Las viviendas están distribuidas en una zona con 22 viviendas unifamiliares adosadas y en bloques plurifamiliares con 204 viviendas. Las viviendas unifamiliares son parcelas de 142,5m<sup>2</sup>, teniendo la mitad del área(71,25m<sup>2</sup>) como vivienda y la otra mitad como patio privado. Los bloques plurifamiliares constan de 4 plantas con 51 viviendas de 115,7m<sup>2</sup> en cada una.

se crea un gran espacio verde comunitario entre los bloques y viviendas. Además, se abre una plaza pública en la esquina sur.

La forma de los bloques de viviendas permite cerrar el espacio comunitario y se asemeja a las de los edificios del entorno.

# VILLAGE SAINT-PAUL



Área(A): 9584,25m<sup>2</sup> : 0,95ha

Superficie de edificios(F): 4532,76m<sup>2</sup>

Superficie de suelo construida(B): 2,8m<sup>2</sup>

Longitud de la carretera de borde(Ie): 445,2m

Longitud de las carreteras interiores(Ii): 433,33m

Amplitud de malla(W): 22,06m

Media de niveles de los edificios(L): 5

FSI: 2,36m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

GSI: 0,47m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

OSR: 0,22m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

N: 0,068m<sup>2</sup>

T: 52,7%

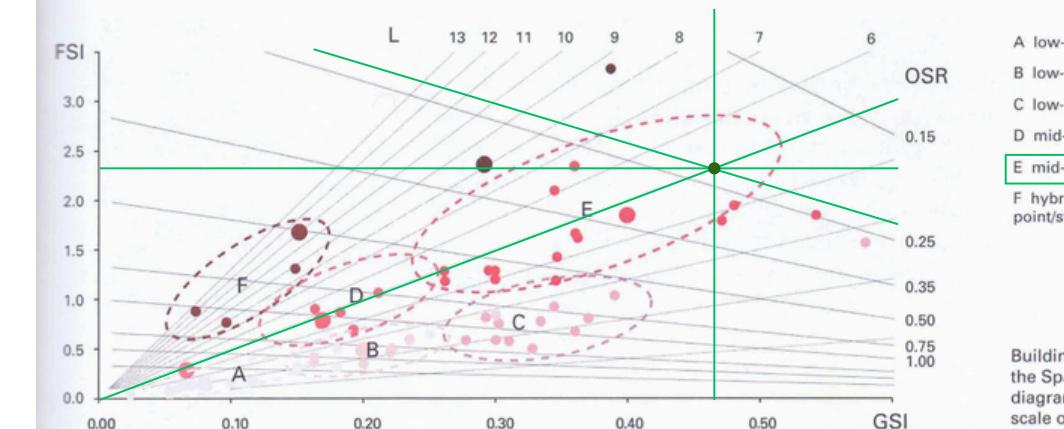
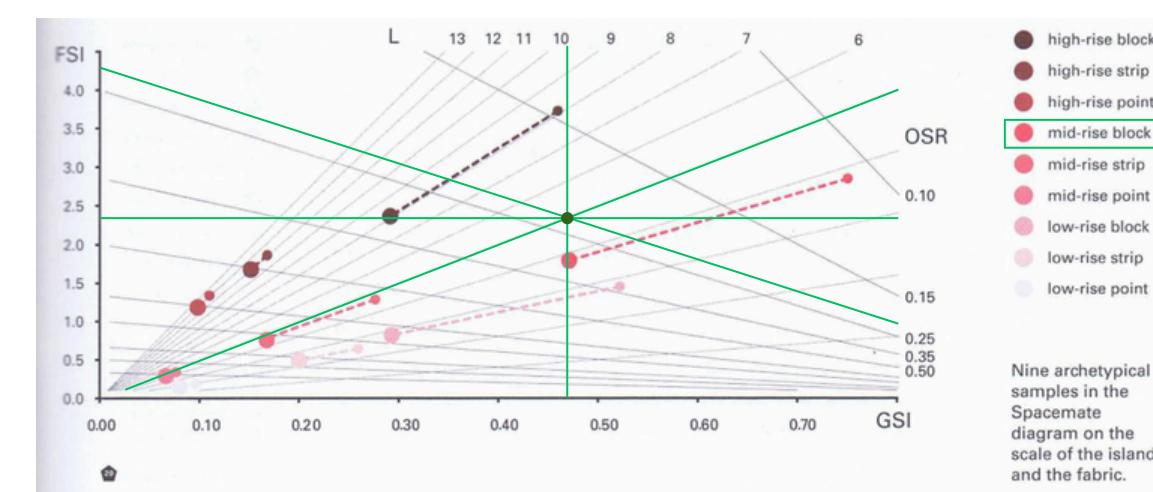


La Village Saint-Paul en París es un conjunto de patios y pasajes conectados, originado en la Edad Media.

Durante las décadas de 1970 y 1980 fue rehabilitado enfocándose en el patrimonio, como parte del plan de revitalización del Marais. En lugar de demoler, se restauró el tejido histórico, conservando su trama original y sus patios interiores. El proyecto peatonalizó el espacio, creando un lugar tranquilo, conservando el valor histórico y con una vida urbana activa. Es un espacio de espacios amplios, comercios de todo tipo y viviendas, siendo un lugar que invita a la vida común. Es un lugar resguardado del ruido del tráfico, ya que las carreteras son pocas y unidireccionales.

Según este análisis, concluimos que el barrio Village Saint Paul en París entra en la categoría de **densidad de bloque media**.

<b>Edificabilidad</b>	$FSI_x = \frac{F_x}{A_x}$ $FSI = \frac{22663,8}{9584,25} = 2,36 m^2/m^2$
<b>Ocupación</b>	$GSI_x = \frac{B_x}{A_x}$ $GSI = \frac{4532,76}{9584,25} = 0,47 m^2/m^2$
<b>Relación de espacio público</b>	$OSR = \frac{1-GSI_x}{FSI_x}$ $OSR = \frac{1-0,47}{2,36} = 0,22 m^2/m^2$
<b>Densidad de red</b>	$N_f = \frac{l_i + l_e}{A_f}$ $N = \frac{433,33 + 449,2}{9584,25} = 0,068 m/m^2$
<b>Tara</b>	$T_x = \frac{A_x - A_{x-1}}{A_x}$ $T = \frac{9584,25 - 4532,76}{9584,25} \times 100 = 52,7 \%$



Según la gráfica, este barrio cuadraría con la doctrina de Jane Jacobs (1961), lo que quiere decir que es un barrio denso pero de poca altura, con manzanas pequeñas y con edificios que se extienden a lo largo de estas, creando así calles activas y seguras.

