

ANÁLISIS - BARRIO SANTA ADELA

El Barrio de Santa Adela se encuentra al sur de la capital granadina, adherido al río Monachil y expandiéndose un km hacia el interior de la ciudad. Se caracteriza por ser un barrio de tipologías antiguas, con edificios construidos en la postguerra para dar solución al déficit de vivienda ocasionado tras la Guerra Civil. Las viviendas protagonistas son las conocidas como "Casas Bajas" que también se encuentran en el inicio de la Avenida de Dílar. Estas construcciones se hicieron en los años 50-60 como viviendas VPO de baja calidad, con pequeñas dimensiones e incluso llegaron a ser construidas sin ni siquiera asfaltar sus accesos. Actualmente este tipo de vivienda incumplen la ley de accesibilidad al tener tres o cuatro plantas y no disponer de ascensor y tener escalones en su entrada, incumplen también la Ley de Memoria Histórica al presentar simbología franquista en sus fachadas, incrementa la ocupación de vehículos en zonas híbridas entre acera y calle y además muchas de ellas se encuentran en estado de ruina convirtiendo la zona en un lugar inseguro.

Asimismo existe una gran cantidad de edificios que presentan en sus bajos locales vacíos, pendientes desde hace más de veinte años de ser vendidos o alquilados. Actualmente estos locales sirven de cocheras o pequeños almacenes, no hay comercios en la zona salvo en zonas donde existen amplias plazas públicas que permiten el desarrollo del mismo.

Las calles son estrechas, con vehículos aparcados a ambos lados y con las aceras estrechas, lo que dificulta aún más el desplazamiento de peatones y aún más de usuarios de carros o sillas de ruedas. Las aceras se ven continuamente interrumpidas por cruces de calles rodadas, lo que genera en el barrio, en proporción a la poca población, una gran cantidad de contaminación atmosférica y acústica. El Río Monachil, que delimita el barrio del Zaidín, se encuentra en un pésimo estado de conservación, con su cauce descuidado, el paseo lateral sin adoquinar, ni asfaltar aunque actualmente se están llevando a cabo obras de mejoras en su margen izquierda donde limita con el PTS (Colegio Gallego Burín y cocheras de los Autobuses Rober).



Zona nueva en los alrededores del PTS



Mal estado del río Monachil



Bajos vacíos



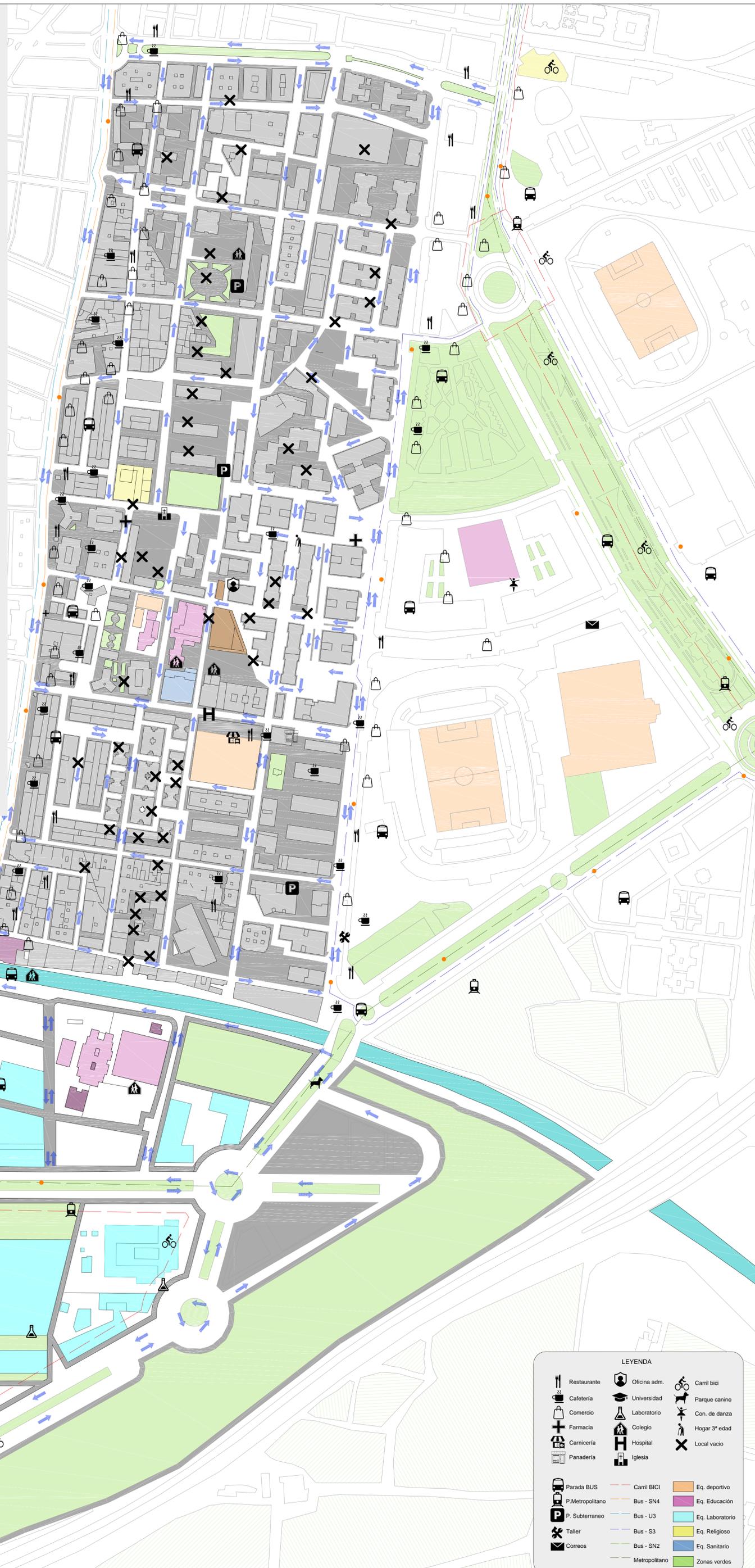
Bajos vacíos



Rivera del río Monachil



Nodo de conexión



LEYENDA			
	Restaurante		Oficina adm.
	Cafetería		Universidad
	Comercio		Laboratorio
	Farmacia		Colegio
	Carnicería		Hospital
	Panadería		Iglesia
	Parada BUS		Carril bici
	P. Metropolitano		Parque canino
	P. Subterráneo		Con. de danza
	Taller		Hogar 3º edad
	Correos		Local vacío
	Carril BICI		Eq. deportivo
	Bus - SN4		Eq. Educación
	Bus - U3		Eq. Laboratorio
	Bus - S3		Eq. Religioso
	Bus - SN2		Eq. Sanitario
	Metropolitano		Zonas verdes

