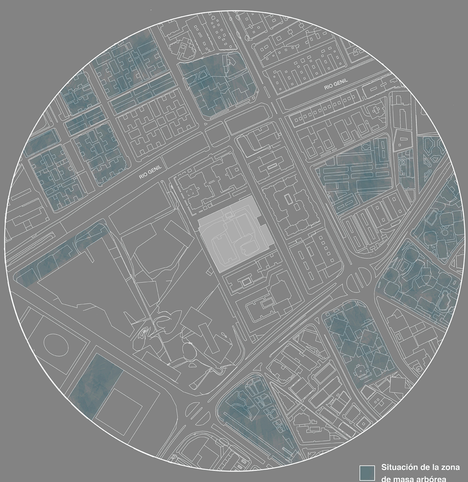
COLEGIO JARDíN DE LA REINA

Avenida del Mediterráneo, 5

18006



Situación de la zona de masa arbórea

1.ECOLOGÍA

Naturalidad del espacio urbano

Masa arbórea
26 864 m²

Pavimento permeable
11 220 m²

Tránsito de vehículos a motor, bicicletas y peatones

En hora punta:	901	14	20	195
En hora normal:	299	6	6	36

Crecimiento

Suelo impermeable en 2002
120 206 m²

Suelo impermeable en 2012
144 087 m²

2.HISTÓRICO Y CULTURAL

Cualidad del paisaje urbano

Metros lineales de fachada
18 431 m

Metros lineales de uso cultural, asociativo o religioso
3 390 m

Estado de conservación del paisaje arquitectónico

Metros lineales de edificios en ruinas
0 m

Metros lineales de edificios en mal estado
0 m

Metros lineales de edificios no ocupados
330 m

3.PERCEPCIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

Equipamientos

Número de equipamientos del área estudiada
13 m

Media de la distancia desde el colegio
320 m

4.FORMAS DEL SUELO Y USOS

Ámbitos del espacio público

Superficie exclusivo de los peatones
83 500 m²

Superficie exclusivo de los vehículos
70 000 m²

Superficie de uso mixto
25 000 m²

Uso estancial del espacio público

Superficie de espacio exclusivo del peatón con función diferente del tránsito
4 900 m

Tamaño del espacio público

Anchura media de las calles
4,7 m

5.ECONOMÍA

Elementos generadores de riqueza

Metros lineales de fachada destinada a usos comerciales
2984 m

Metros lineales de fachada destinada a usos comerciales cerrados
1492 m

Precio de bienes de consumo básico

Precio medio de un café con leche
1,3 €

Precio de la vivienda

Precio medio de venta de la vivienda
187 926 €

Precio medio de venta de la vivienda
1626 €/m²

Número de viviendas
79

Precio medio de alquiler de la vivienda
479 €

Precio medio de alquiler de la vivienda
5 €/m²

Número de viviendas
19

6.ENCUESTA

Transporte Privado	8 personas	11 000 m	13 minutos
Transporte Público	5 personas	3000 m	35 minutos
A pie	6 personas	500 m	6 minutos
Otro medio	1 persona	1 500 m	15 minutos

Edificios significativos

Edificio de La Gerenal
5 min / 350 m

Museo Caja Granada
8 min / 650 m

Parque de las Ciencias
6 min / 500 m

Palacio de Congresos

Estado de los edificios próximos
9

Limpieza del entorno
8

Contaminación CO_2
7

Urban Games 04
Urbanismo 1
2015-2016

María Jesús García Rodríguez-Conde
Ana María Guerrero Sanjuan
Alejandro Rivero Collado
Juan Manuel Román Sánchez