



MEMORIA

PROBLEMAS EN LA CIUDAD

Buenos Aires es una ciudad llana que, al no contar con cambios bruscos de nivel en el terreno, a menos que se viaje en avión no hay posibilidad de ver la ciudad desde el aire, ya que tampoco existen edificios turísticos que lo permitan. Otro gran problema que encontramos en la ciudad de Buenos Aires es la falta de espacios verdes y el denso tráfico que tiene.

SOLUCIÓN

La intervención que planteo para solucionar dichos problemas consiste en la construcción de un mirador en el cruce de la avenida 9 de julio y avenida de mayo. Este mirador nos permitiría la visión de la ciudad desde el aire sin necesidad de viajar en avión o helicóptero.

También se pretende construir un parque en la avenida 9 de julio que una dicho mirador con el obelisco, convirtiendo una zona que tan solo era de paso en una zona de encuentro y de reunión. Se creará así un gran parque que aumenta los espacios verdes de la ciudad.

En cuanto al tráfico, para aligerar éste, aunque sea en los cruces con la avenida 9 de julio, se pretende construir túneles en cada una de sus calles transversales que pasen bajo el parque, para que así dichas transversales no crucen directamente con la 9 de julio y no haya necesidad de poner semáforos.

PARQUE

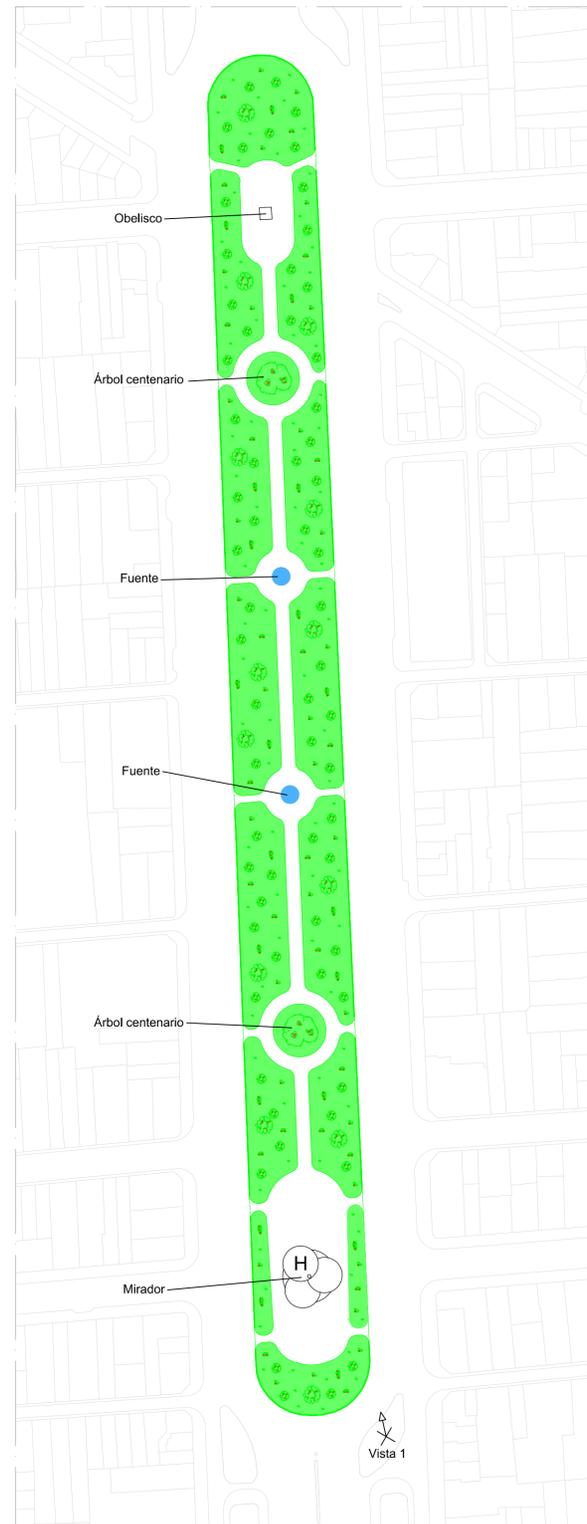
En cuanto al parque, entrando en el conflicto de si debería vallarse o no, en este caso irá vallado con un muro vegetal para garantizar la seguridad de las personas, en especial de los niños, ya que, al estar situado en una avenida principal, es peligroso por el tránsito de vehículos que habrá. La valla además ayudará al mantenimiento tanto del parque como del edificio, y al ser una valla vegetal, afectará positivamente a la estética del parque.

Debido al cambio de ser una zona de solo paso a ser una zona de encuentro y de reunión, habrá un aumento considerable de personas en la zona, por lo que los edificios cuyas fachadas dan directamente al parque deberán destinar mínimo la planta baja a locales comerciales (tiendas, restaurantes, cafeterías...).

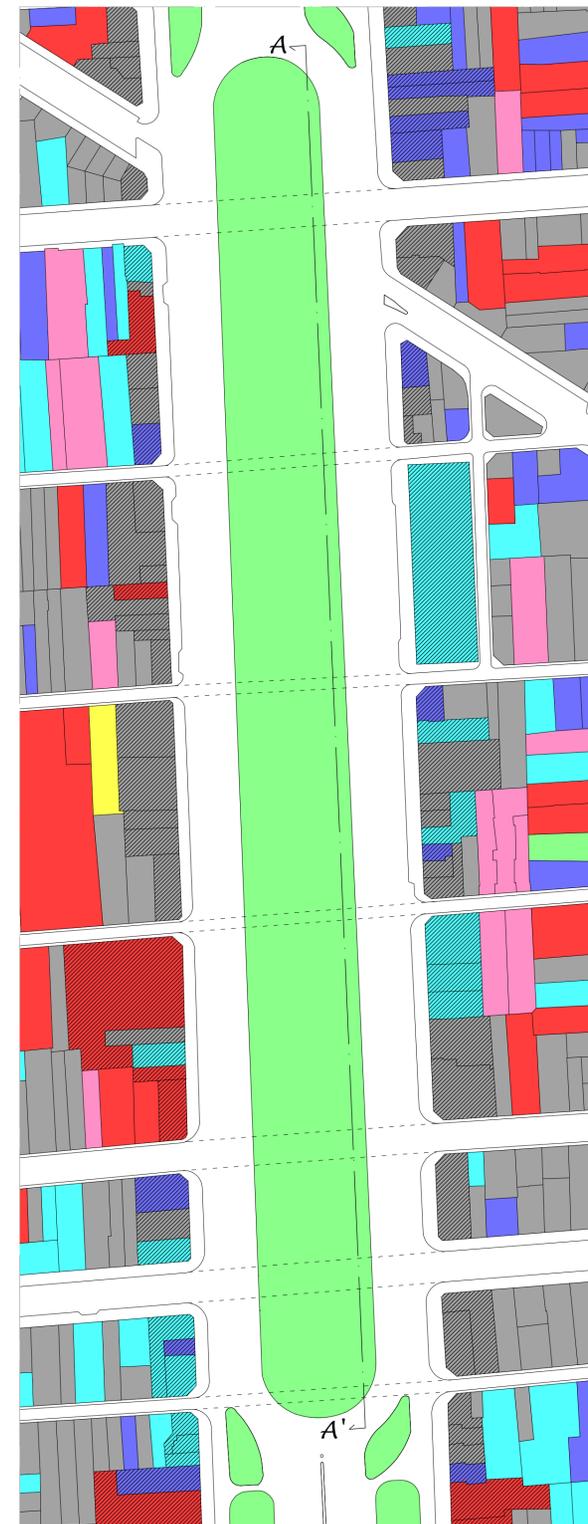
MIRADOR

En cuanto al mirador, éste constará de tres torres unidas en planta baja mediante una sala de recepción que dispondrá de cafetería. La primera torre, con una altura de 60 metros, contará con una tienda de souvenirs, aparte de tener vistas los 360°. La segunda torre, con una altura de 80 metros, contará con un restaurante, que al igual que la primera torre, tendrá vistas los 360°. Y en cuanto a la tercera torre, con una altura de 100 metros, se utilizará exclusivamente como mirador, aparte de contar con un helipuerto en el tejado. Las torres estarán unidas entre sí mediante un ascensor de cristal.

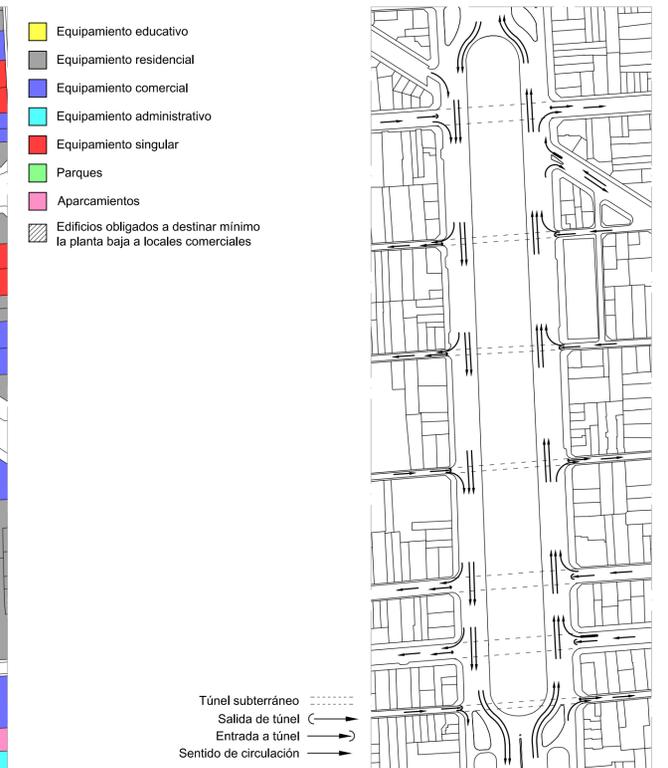
PLANO DEL PARQUE
 E:1/2000



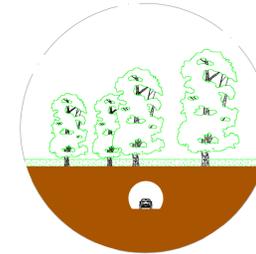
PLANO DE USOS
 E:1/2000



REDIRECCIONADO DE CALLES
 E:1/4000



Det.1 - E:1/500



Det.1



SECCIÓN A-A' - E:1/1000