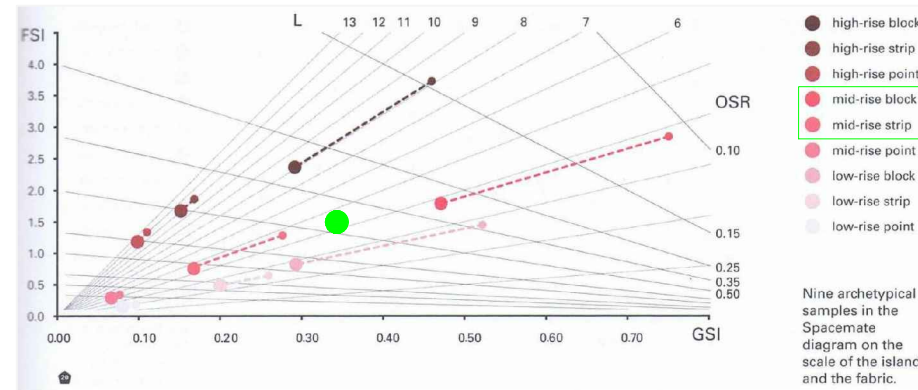


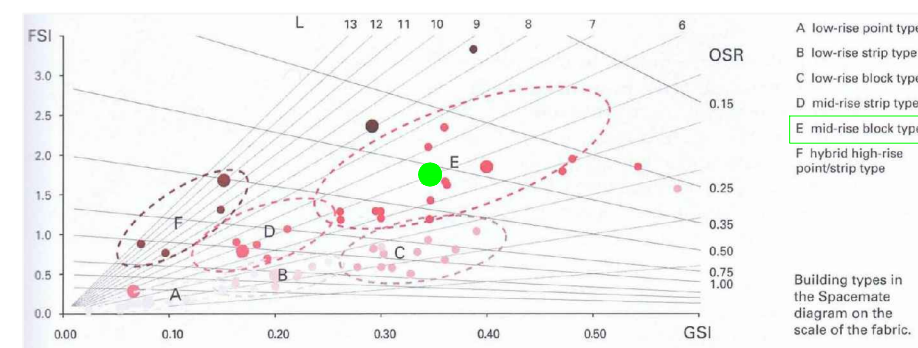
TIPO DE DENSIDAD CONSTRUIDA

Muestras Arquetípicas



La muestra de tejido según las medidas de densidad se encuentra entre el bloque de altura media y la tira de tiro medio.

Tipos de Edificios

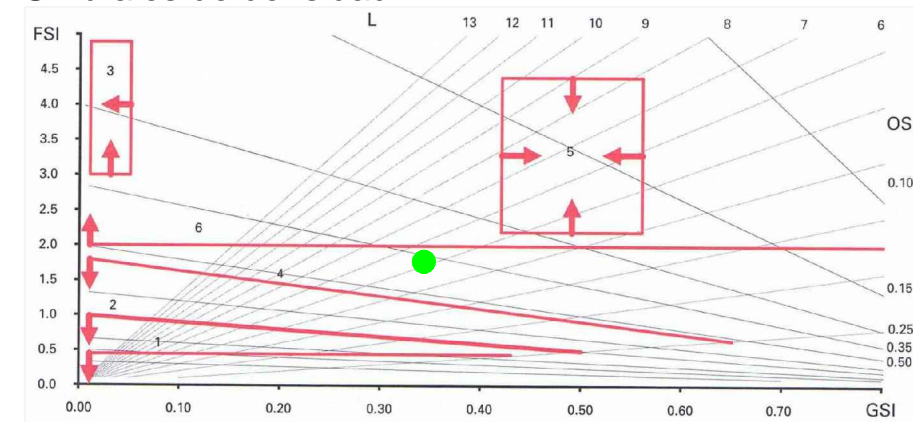


La muestra de tejido según las medidas de densidad se encuentra en el tipo bloque de altura media.

MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICADA

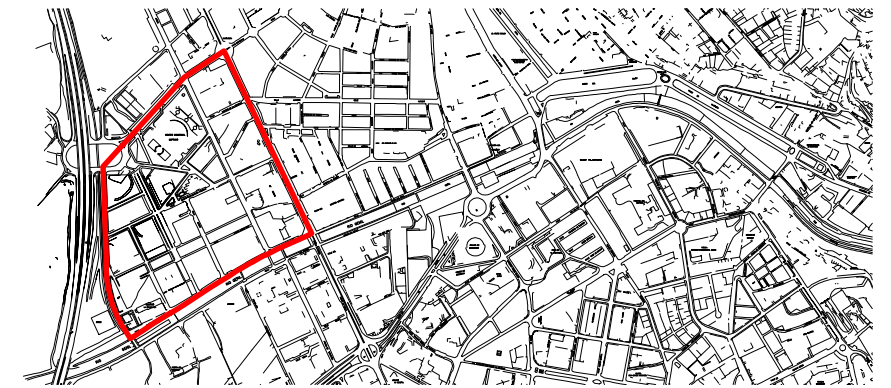
Superficie de Tejido (A)	24,23 ha
Edificabilidad (FSI)	1,7736 m ² /m ²
Ocupación (GSI)	0,3465 m ² /m ²
Relación de Espacio Público (OSR) ...	0,3685 m ² /m ²
Altura Media (L)	5,12 m
Densidad de Red (N)	0,0175 1/m
Amplitud de Malla (w)	114,46 m
Calibre de Malla (b)	35,37 m
Tara (T)	52,26 %

Umbrales de densidad



La muestra de tejido según las medidas de densidad se encuentra entre la doctrina Gropius y la Lozano, aunque mas cercana a esta última.
La densidad obtenida supone una continuidad con el contexto de tejidos espacialmente contiguos.

- 1 Unwin (1912)
- 2 Hoening (1920s)
- 3 le Corbusier (1920s)
- 4 Gropius (1930)
- 5 Jacobs (1961)
- 6 Lozano (1990)

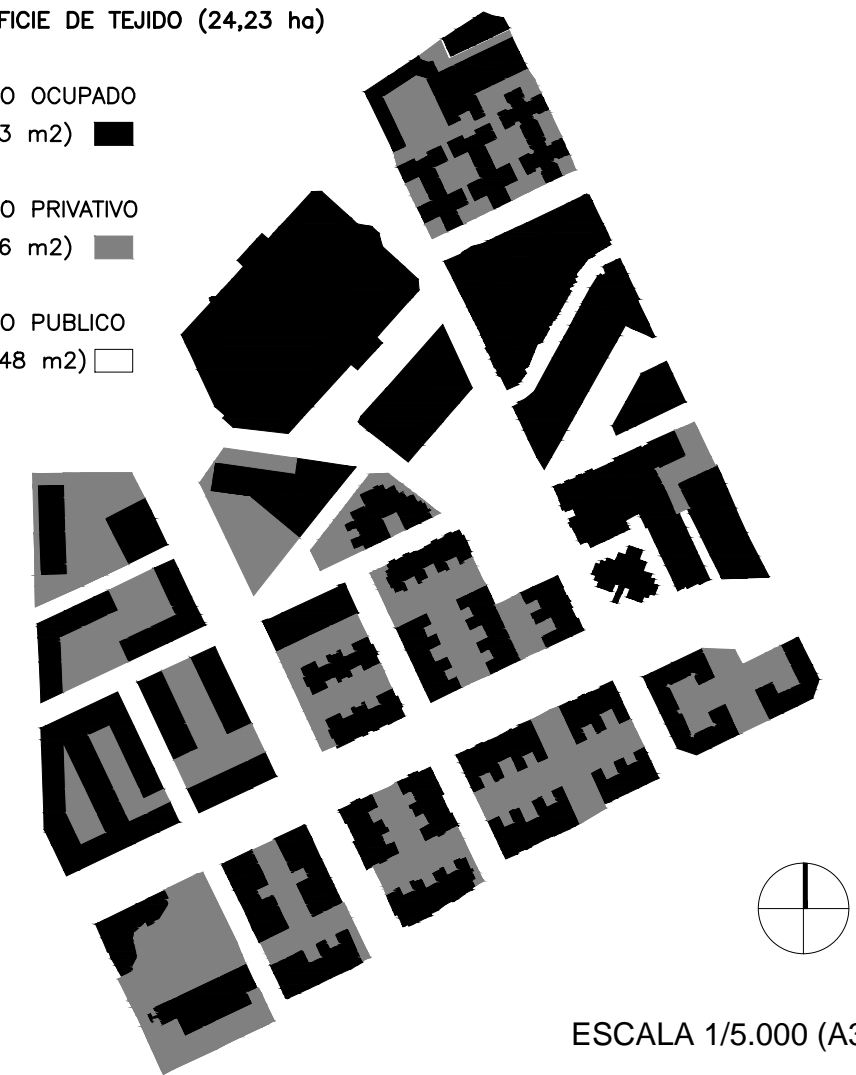


SUPERFICIE DE TEJIDO (24,23 ha)

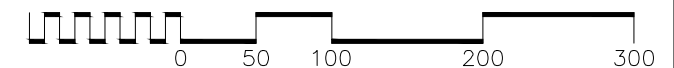
ESPACIO OCUPADO
(83.933 m²)

ESPACIO PRIVATIVO
(42.666 m²)

ESPACIO PUBLICO
(115.648 m²)



ESCALA 1/5.000 (A3)



NEPTUNO - RONDA - GENIL - GR30

La superficie del tejido elegido en la ciudad de Granada se inscribe dentro del perímetro de las calles Neptuno, camino de Ronda, río Genil y autovía GR30. Es un tejido amplio con avenidas principales de entre 40 m y 20 m con edificios de 3 plantas a 8 plantas y espacios públicos diversos.

No es una zona de paso habitual en la ciudad, que aunque esta rodeada de vías principales, contiene el final del encauzamiento del río Genil en la ciudad. La conectividad es total por tres de sus flancos tanto con lo más urbano, como con el territorio a través de la GR30.

Aunque no se podría decir que goza de una buena calidad de vida, debido a que todas las vías que forman las manzanas están circuladas por tráfico rodado, hay que enfatizar que estas manzanas contienen en su mayoría espacios privados.

