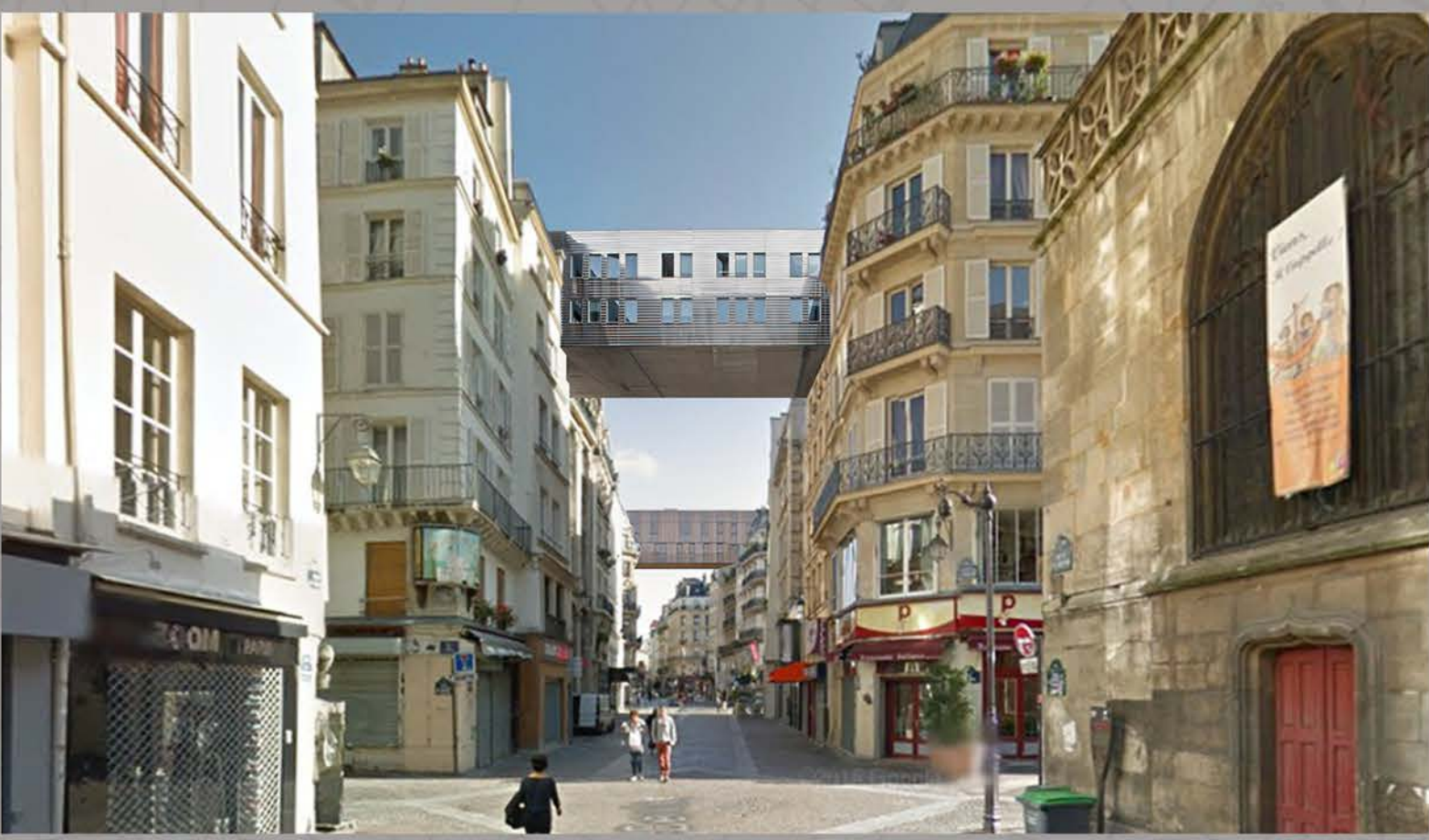
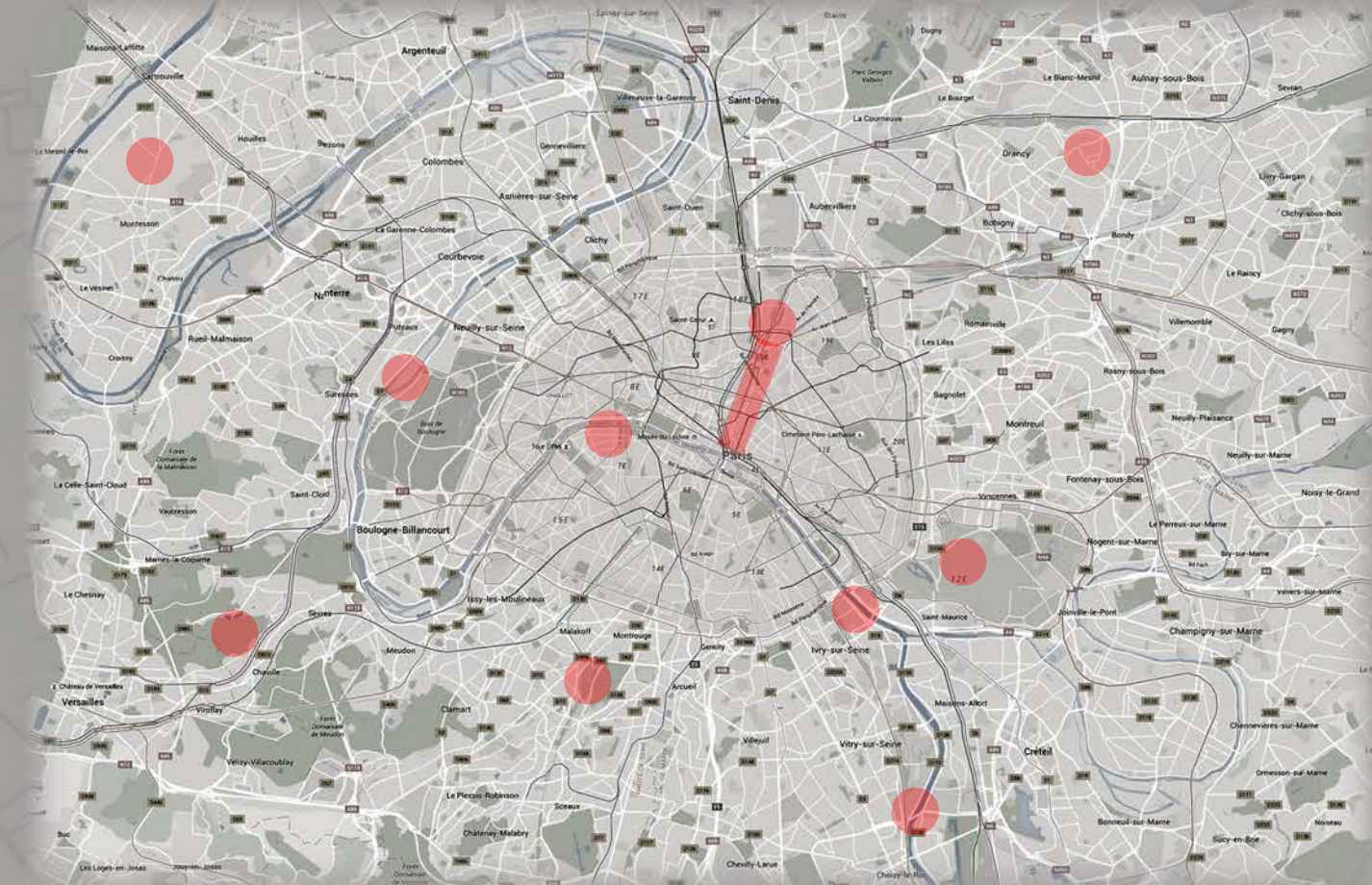




La intervención consiste en aumentar la capacidad de acogida de la ciudad de modo que pueda vivir en ella el doble de la población actual. Esto supone no sólo incrementar el número de viviendas sino también adaptar la ciudad para que pueda responder a las necesidades de los nuevos habitantes. Por este motivo, se proponen distintas actuaciones en diversas zonas de la ciudad. Estas actuaciones consisten en la construcción de nuevas viviendas y zonas de servicio, propuesta de optimización del espacio dentro de los edificios y en la transformación del espacio urbano para conseguir una ciudad más cómoda y confortable si cabe que la actual.

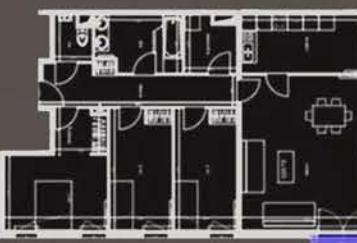
Para ello, partiremos del concepto general para llegar a lo particular, es decir, se muestran intervenciones que se proponen realizar primero en el conjunto de la ciudad y después definiendo una cuadrícula de 2.400x800 m., situada en la zona centro de la ciudad.

PARÍS 2015
población: 9.645.000 hab – superficie: 2.723 km² – densidad: 35,5 hab/ha
PARÍS 2050
población: 19.290.000 hab – superficie: 2.723 km² – densidad: 71 hab/ha

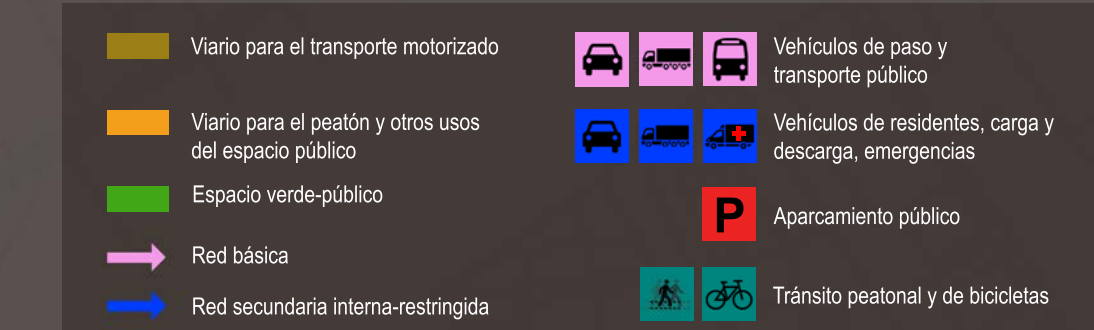
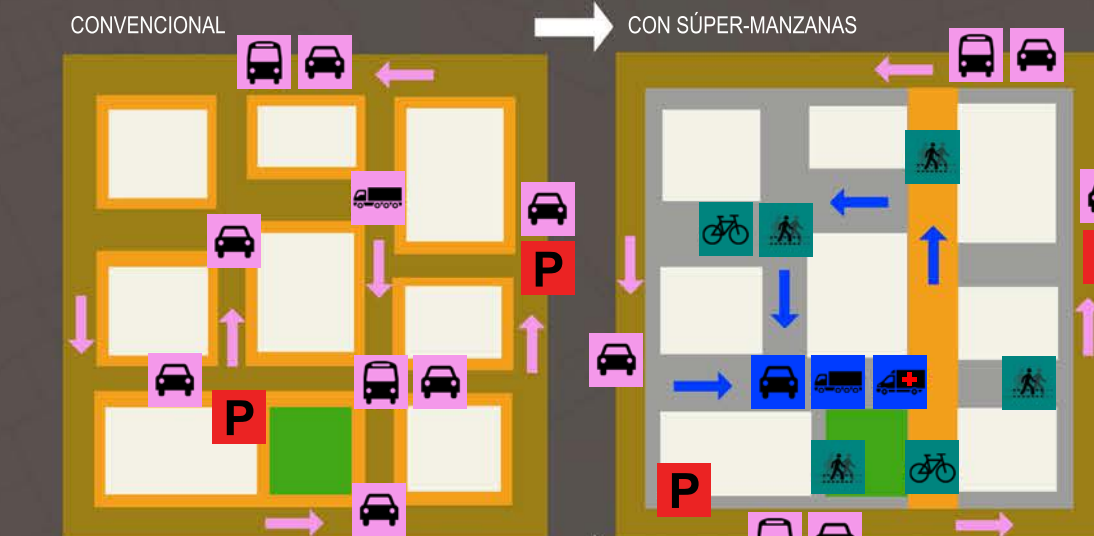
ESTUDIO DE UNA VIVIENDA-MANZANA TIPO ACTUAL Y PROPUESTA A REALIZAR:
Superficie manzana: 4.743,38 m²
Superficie destinada a vivienda por planta: 3.669,38 m²
Superficie destinada a patios: 1.074 m²



- Cohabitación:
Superficie media estimada por vivienda: 90 m²
Total viviendas por planta: 41
Media estimada de hab/viv: 3 total hab: 123
nº plantas manzana tipo ventana seleccionada: 7
Total viviendas: 287 total habitantes: 861
Mediante la redistribución de las estancias en el interior de las viviendas y la unificación de servicios comunes, a fin de optimizar el uso del espacio, es posible lograr un incremento del 25% en el número de viviendas, es decir, de cada tres viviendas se pueden obtener cuatro.
Total viviendas por planta: 52
Media estimada de hab/viv: 3 total hab: 156
nº plantas manzana tipo ventana seleccionada: 7
Total viviendas: 364 total habitantes: 1092



- Incremento altura
Se estima poder incrementar al menos una planta múltiples edificios estimando para ello un crecimiento del 50% de la superficie de la planta para resolver posibles problemas de patios y sombras proyectadas
Superficie manzana: 4.743,38 m² x 50% = 2.371,69 m²
La superficie se considera íntegra destinada a vivienda puesto que en lo no incrementado se establecerán zonas comunes o espacios públicos.
Las viviendas serán modulares de poca superficie (50 m²), apartamentos destinados a 2 personas, con lo que se obtendrán 48 viviendas adicionales por manzana, es decir, un incremento estimado de 12 puntos.



REORDENACIÓN DE LA RED VIARIA

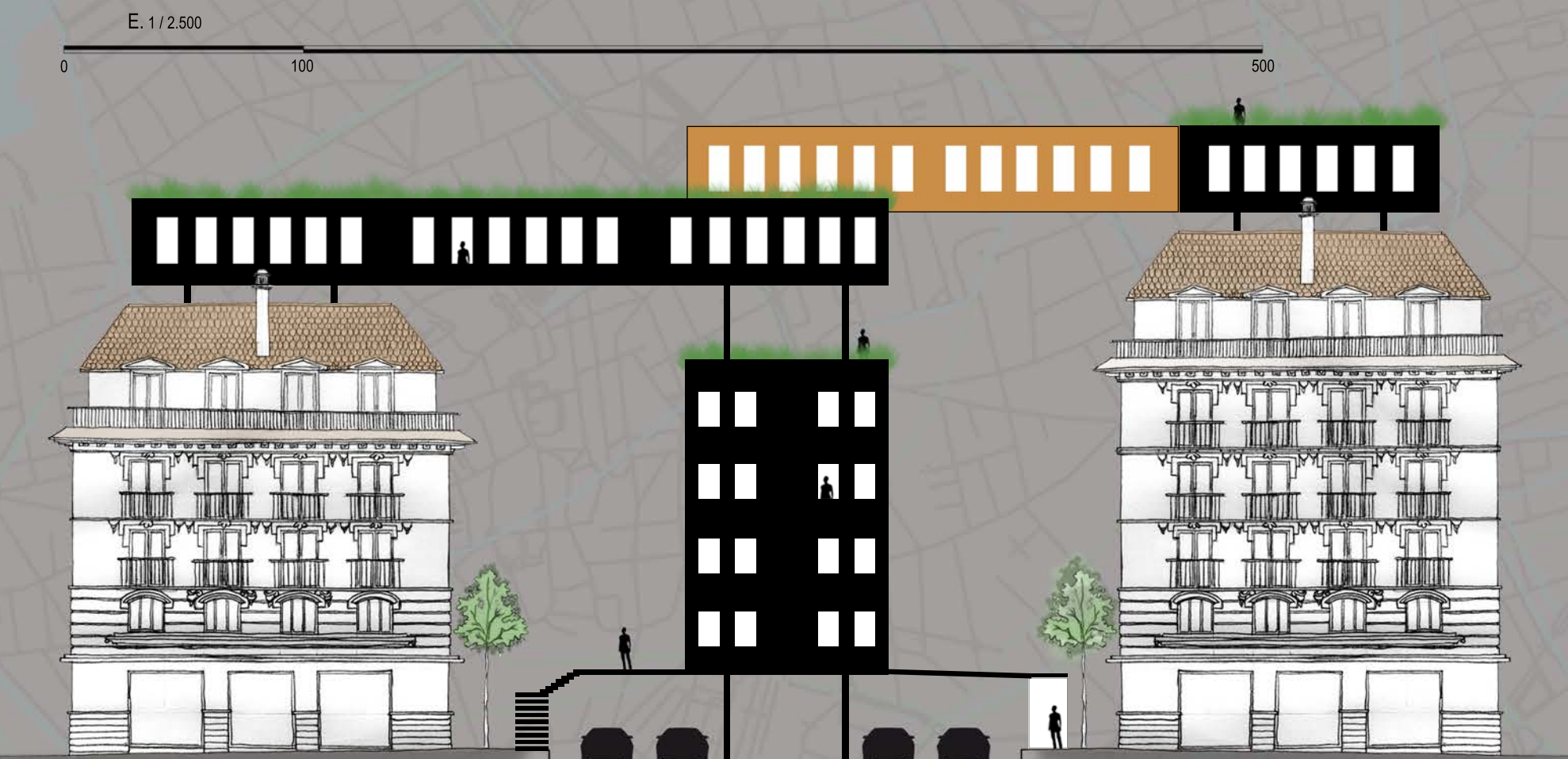
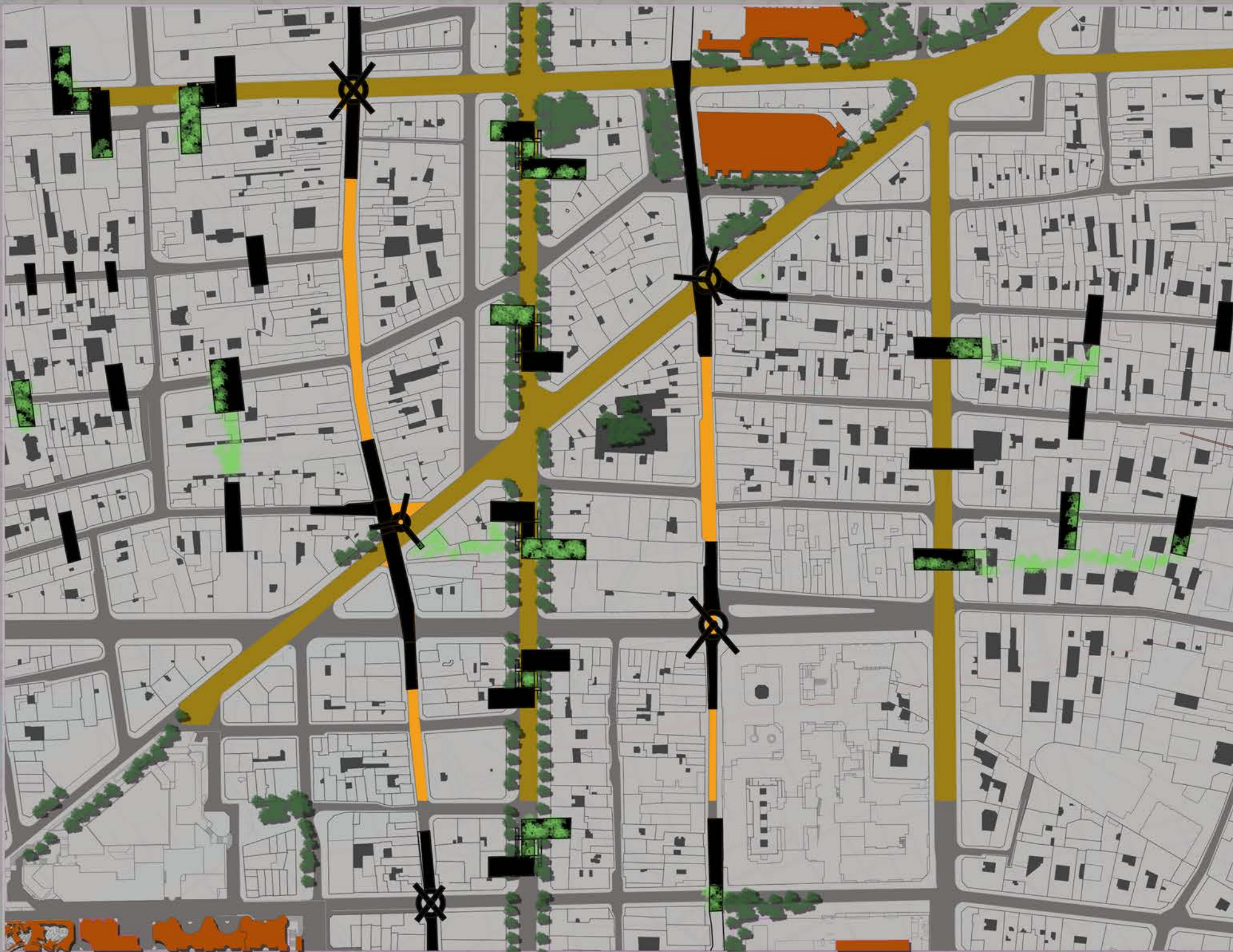
El proyecto incluye la peatonalización de numerosas calles como medio de humanización del entorno y para generar superblocks.

Gracias a la peatonalización de calles y a la reforma de algunos edificios, pretendemos generar una red superblocks lo más autosuficientes posible, de forma que los habitantes no tengan que realizar desplazamientos largos para desarrollar sus actividades cotidianas.

Esta red de superblocks o supermanzanas será una suerte de retícula 400x400 m aprox.

En su interior, el tráfico estará restringido a residentes y emergencias, garantizando así un tránsito seguro para el peatón y una movilidad rápida de aproximación en vehículo a cualquier punto de la ciudad. El tráfico general circulará por el perímetro de estas manzanas.

Por el interior de cada supermanzana discurrirá una calle exclusiva para peatones de forma que se generen unos ejes longitudinales para peatones que conectan Gare de l'Est hasta la zona comercial de la parte sur (Les Halles y Pompidou).



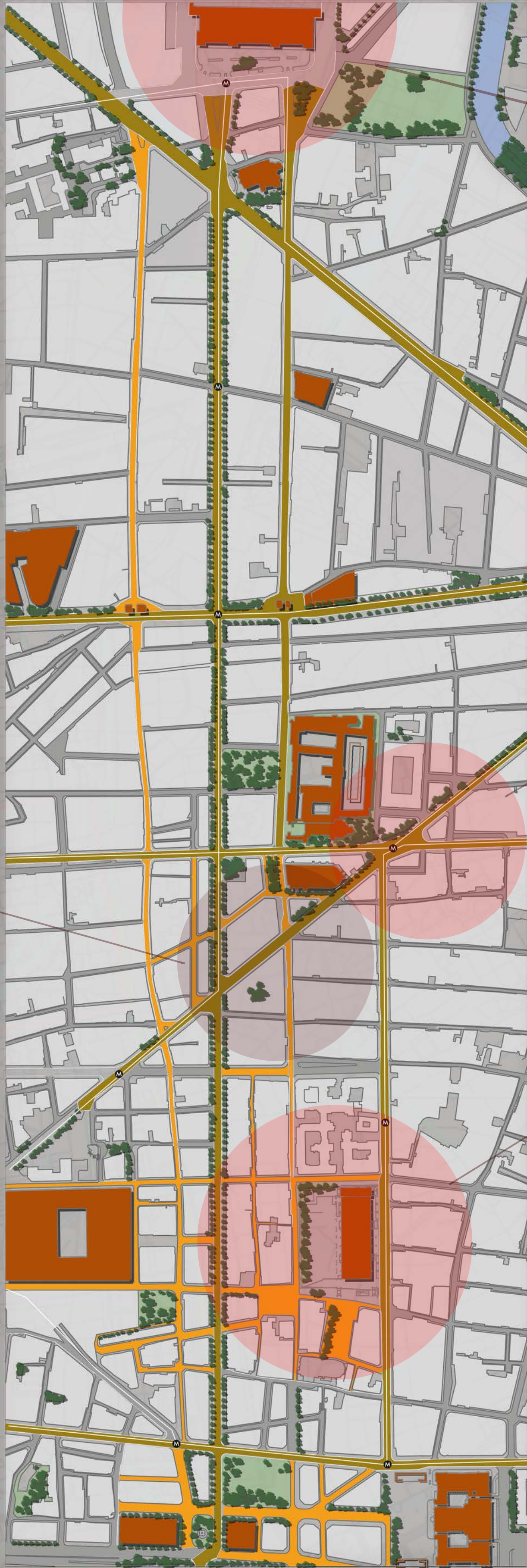
Sección Tipo de Calle con inserción de viviendas en sentido longitudinal inferior y en sentido transversal superior.

CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS EDIFICIOS DE ARQUITECTURA LIGERA

Para albergar al 25% de la nueva población proponemos la construcción de edificios lineales en las principales avenidas de la zona de actuación. Estas edificaciones albergarán apartamentos abiertos a ambas fachadas. También proponemos la construcción de edificios circulares en las confluencias más grandes, destinados a albergar oficinas y a dar acceso a la red de conexiones superiores entre las nuevas edificaciones y las antiguas que incluye el proyecto, así como a los espacios públicos instalados en las cubiertas y azoteas.

El tráfico rodado circulará por el inferior de estos edificios, es decir, estarán sobre elevados y se accederá a ellos a través de escaleras y rampas accesibles.

Con las actuaciones descritas se estima aumentar la densidad en la cuadrícula 2400x800 m seleccionada en un 70 % aprox.



1. El proyecto incluye la generación de un nuevo espacio público frente a la estación de ferrocarril. La idea es transformar el espacio construyendo una plaza elevada, de modo que el tráfico rodado que llegue a la estación lo haga bajo ésta sin interferir en el tránsito de los peatones en la zona. Dicha plaza está enlazada mediante pasarelas y rampas con los nuevos ejes peatonales, que conectarán este punto (Gare de l'Est) hasta la zona comercial de la parte sur (Les Halles y Pompidou).



2. Con la creación del nuevo eje peatonal que conecta la parte norte (Estación de Gare de l'Est) con zona comercial-cultural del sur (Les Halles-Pompidu) y ante la imposibilidad de soterrar el tráfico rodado por existir líneas de metro bajo estas vías principales, en la intersección de ambas vías se crearán unas plataformas elevadas peatonales de paso que a su vez, conectarán con la red peatonal y los espacios públicos situados en las cubiertas de los edificios.



3. En la zona sur (Les Halles-Pompidou) se pretende la conexión visual de ambos centros mediante la construcción de un nuevo edificio de forma singular que albergará una galería comercial - espacio público cubierto a modo de calle y múltiples oficinas necesarias para esta zona de gran actividad debido a los numerosos equipamientos existentes a su alrededor. Se consigue así liberar suelo para los viandantes y a su vez dotar de funcionalidad al edificio.



Urban Games 2015
Proyecto Final

GRADO EN ARQUITECTURA

R. MARIO ESMERALDA ZURITA
IGNACIO LLORENES HERNÁNDEZ
JUAN MANUEL POZA MORENO
GRUPO - E

PARÍS