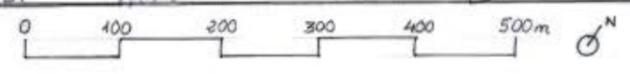


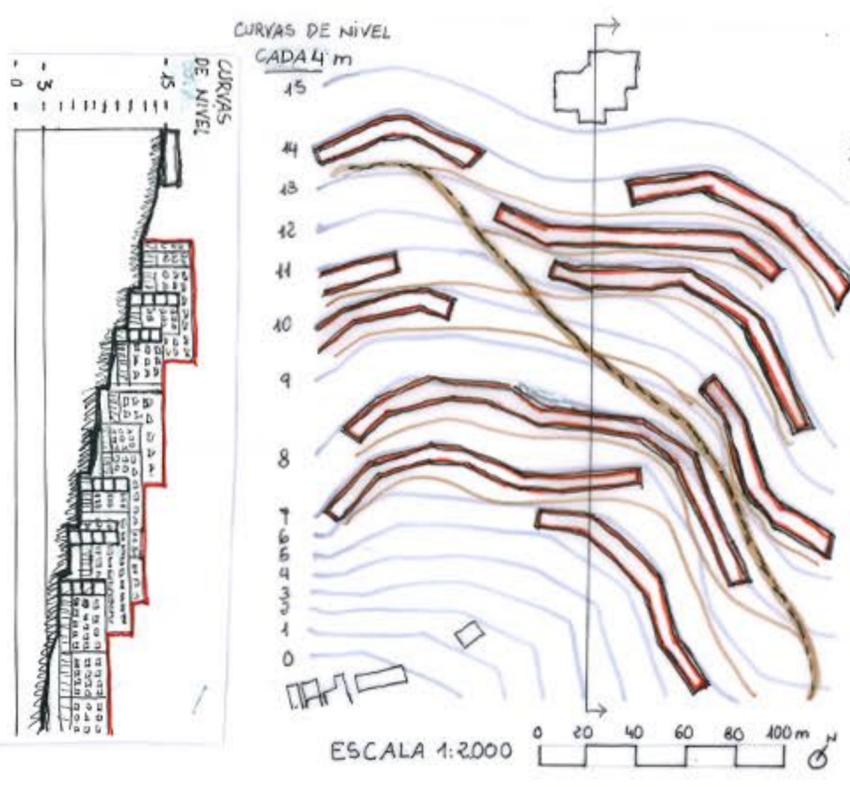


ESQUEMA DE LA INTERVENCIÓN EN LA VENTANA COMPLETA

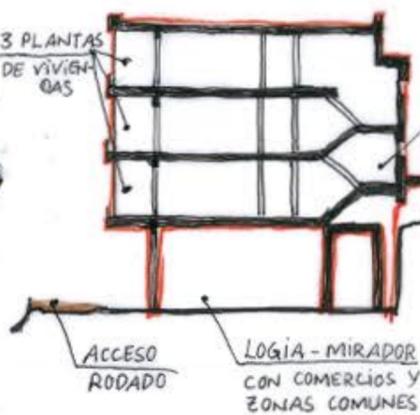
ESCALA 1:5.000



VEGETACIÓN PREEXISTENTE	NUEVO EJE VERDE	... CALLE COMERCIAL	VÍA DE CIRCULACIÓN O CARRETERA
BARRIOS RESIDENCIALES	CURVAS DE NIVEL	EDIFICIO O MANZANA MODIFICADA	CARRETERA SUBTERRÁNEA



INTERVENCIÓN EN LA MONTAÑA CON EDIFICIOS QUE SE ADAPTAN A LA TOPOGRAFÍA SIGUIENDO LAS CURVAS DE NIVEL. INSPIRACIÓN EN EL PROYECTO FORTE QUEZZI (GÉNOVA).



EN FORTE QUEZZI HAY 9 PLANTAS DE VIVIENDAS Y UNA PLANTA LIBRE, POR SU NOTABLE TOPOGRAFÍA. EN ESTE CASO HAY MENOS PLANTAS PUESTO HAY MENOR PENDIENTE Y SOLO DE ESTA FORMA GARANTIZAMOS LA LUZ DEL SUR EN TODAS LAS VIVIENDAS.



GRAN EJE VERDE

- + BUSCA CONECTAR EL NUEVO BARRIO GENERADO EN LA MONTAÑA Y OTROS BARRIOS RESIDENCIALES CERCANOS CON LA CIUDAD.
- + SURGE TRAS UN RECONOCIMIENTO DEL VIARIO:



SON 2 VÍAS DE CIERTA IMPORTANCIA EN LA CIUDAD (DIAGONAL QUE LLEGA HASTA LA ROTONDA, Y VÍA DE UNIÓN ENTRE CIUDAD Y BARRIOS RESIDENCIALES DE LA MONTAÑA) QUE SE ENCUENTRAN ENFRENTADAS Y TIENEN LA MISMA DIRECCIONALIDAD. ESTO INVITA A PROLONGARLAS HASTA SU UNIÓN, CREANDO UN EJE QUE FACILITARÁ LAS COMUNICACIONES ENTRE LA NUEVA INTERVENCIÓN Y LA CIUDAD.

CALLES COMERCIALES. MODELO LINJBAAN

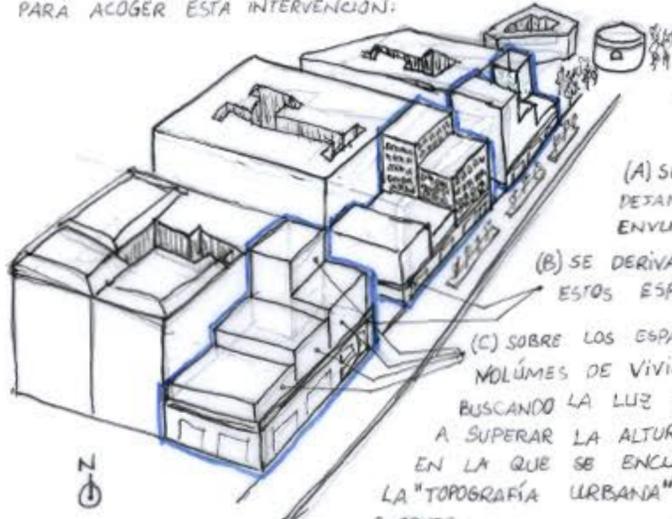
SE CREAN 2 CALLES COMERCIALES INSPIRADAS EN EL MODELO LINJBAAN:

- 1º EN EL BARRIO RESIDENCIAL CON EL QUE ESTAMOS TRABAJANDO VEMOS UNA CALLE CENTRAL, SIN PENDIENTE (ÚNICA CALLE PARALELA A LAS CURVAS DE NIVEL) Y QUE ATRAVIESA TODO EL BARRIO. ES IDÓNEA PARA INCORPORAR PEQUEÑOS COMERCIOS A UNA ZONA QUE ES MERAMENTE RESIDENCIAL.



EL VIARIO PARA VEHÍCULOS SE LIMITA A LAS CALLES QUE RODEAN EL BARRIO Y A LOS FONDOS DE SACO QUE SURGEN A PARTIR DE ESTAS. LOS EDIFICIOS QUE ENVUELVEN LA CALLE CENTRAL ACOGERÁN LA NUEVA FUNCIÓN COMERCIAL.

- 2º EN LA CIUDAD SE APROVECHA LA CALLE PEATONAL QUE LLEGA A LA ROTONDA PARA ACOGER ESTA INTERVENCIÓN:



CONFIGURACIÓN DE LA CALLE COMERCIAL

- (A) SE SECCIONAN LAS MANZANAS DEJANDO LIBRE EL ESPACIO QUE ENVUELVE LA CALLE
- (B) SE DERIVAN 1 O 2 PLANTAS DE ESTOS ESPACIOS AL USO COMERCIAL
- (C) SOBRE LOS ESPACIOS COMERCIALES SE ELEVAN VOLÚMENES DE VIVIENDA QUE SE ESCALONAN BUSCANDO LA LUZ Y VENTILACIÓN, SIN LLEGAR A SUPERAR LA ALTURA MÁXIMA DE LA MANZANA EN LA QUE SE ENCUENTRAN. EN ESTE CASO ES LA "TOPOGRAFÍA URBANA" LA QUE DICTA LOS NUEVOS BLOQUES.

TESALÓNICA

URBANISMO I - PROYECTO FINAL - 13/01/2023
IGNACIO RUIZ DE VALDIVIA RODRÍGUEZ @nacho_ruiz

