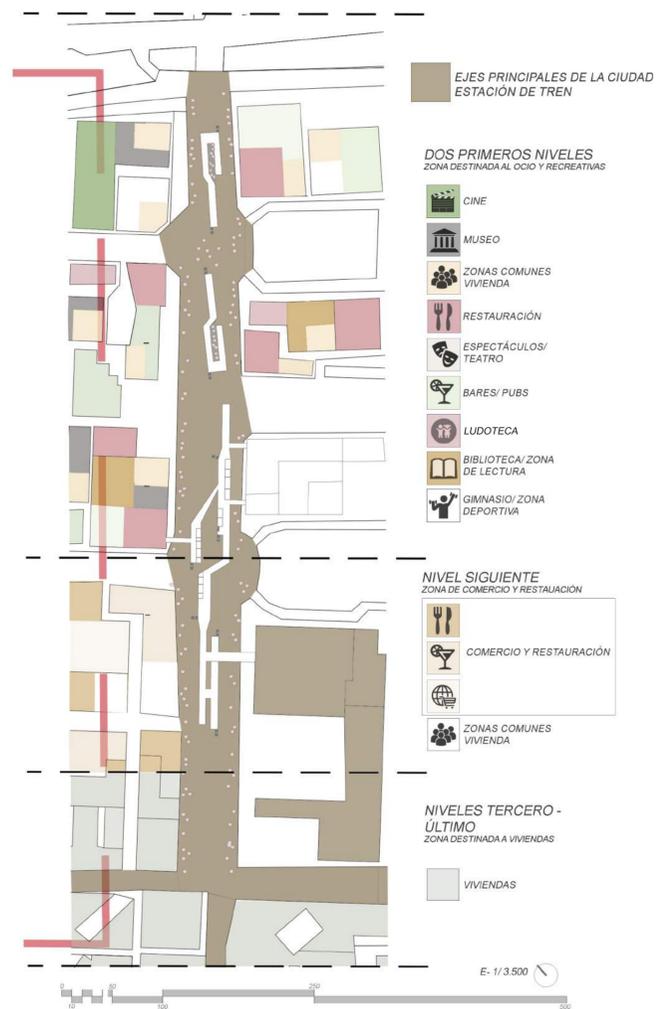


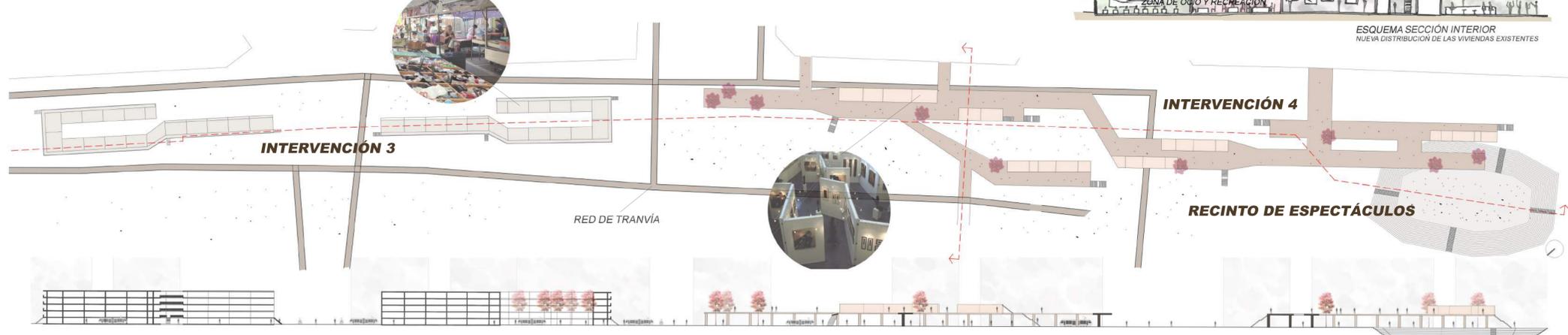
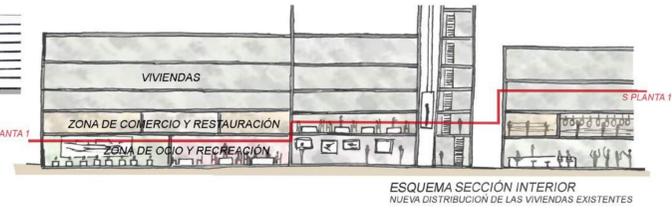
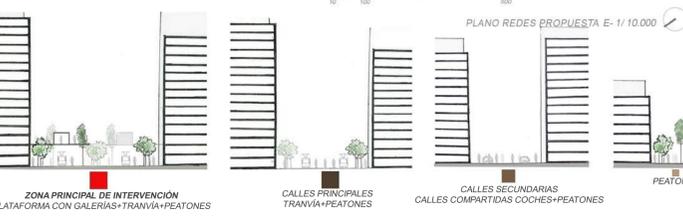
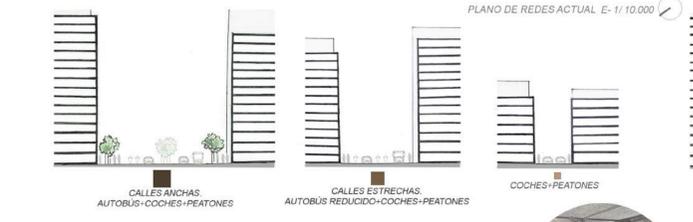
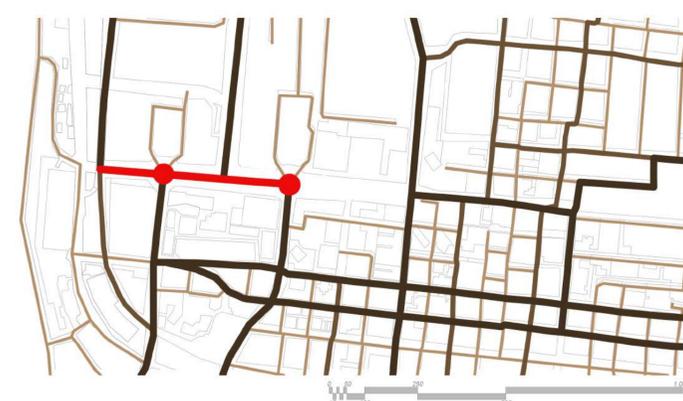


INTERVENCIÓN 2 NUEVA DISTRIBUCIÓN DE EDIFICIOS EXISTENTES
Con la creación de nuevos núcleos económicos, se libera el centro, que ahora quedaría destinado al sector de la vivienda para duplicar la población.
Además, considerando un lugar significativo la zona de la estación y los ejes principales, marcados en el plano, surge esta nueva idea en la zona centro, en la calle Heerengracht.
Se mantienen los edificios actuales de oficinas con una nueva actividad. Se distribuyen por plantas en:
-ZONA DESTINADA AL OCIO Y RECREACIÓN (Dos primeros niveles actuales)
-ZONA DE COMERCIO Y RESTAURACIÓN (Tercer nivel actual)
-ZONA DE VIVIENDAS (A partir del tercer nivel)



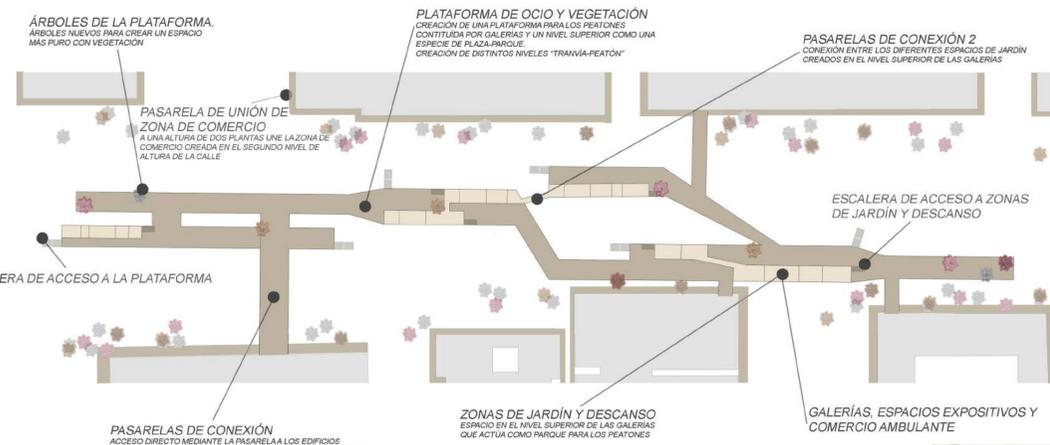
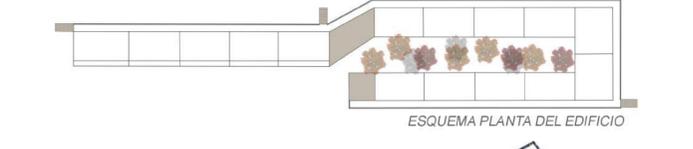
Ciudad del Cabo ha sufrido un crecimiento muy importante en los últimos años. Los problemas están aumentando por la falta de espacio libre y la gran contaminación causada por el tráfico, principalmente privado. Por esto, la propuesta radica en poner solución a ello, ya que actualmente un 90% del centro está ligado al sector económico. Se propone la creación de nuevos centros económicos y urbanos a lo largo de toda la ciudad. A partir de aquí, surge la idea del proyecto, desarrollado posteriormente.

INTERVENCIÓN 1 CAMBIO DE VÍAS
Con la reducción del uso del coche, se hace una nueva red de transporte, en la cual prevalece el peatón y la utilización del transporte público, que quedaría limitado al tranvía.
Se realiza una nueva red de tranvía y nuevas conexiones con la zona histórica y turística de la ciudad en las principales calles.
Se reducen las vías dirigidas al uso del transporte privado, calles compartidas con prioridad del peatón.



INTERVENCIÓN 3 CREACIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS
En un intento por incrementar aún más la población, se proyectan dos edificios nuevos de 5 plantas en la calle Heerengracht, puesto que tiene 80 metros de ancho, que estarán destinadas a viviendas. Están orientados al sol y plantean incorporación de vegetación, así como una distinta tipología de viviendas. Todas permiten ventilación a ambos lados; en la planta baja y primera la vegetación permite sombra.

INTERVENCIÓN 4 PROPUESTA PLATAFORMA Y RECINTO
Creación de una plataforma peatonal a una altura de 5 metros sobre el nivel de calle. Se sitúan galerías dedicadas a exposiciones y comercio ambulante. Esta plataforma se une mediante pasarelas a los edificios existentes de la calle y creándose una especie de pasarela-calle de 3 metros de anchura junto a esos edificios, ya que a través de ellos se entra al comercio que se halla en el segundo nivel de los edificios. Debido a la plataforma se incrementa el ambiente peatonal, debido a la situación cercana a los principales ejes de la ciudad y la proximidad a la estación. Además, la propuesta pretende dar vida a la calle y así atraer a la gente.



CREACIÓN DE UN RECINTO DE ESPECTÁCULOS Y/O DESCANSO
Se crea un recinto para dar conciertos, zona de bailes, escalera de descanso para sentarse, apropiada para los viajeros que deseen descansar antes de su viaje. Compuesta por escalones para sentarse y cuatro escaleras de bajada.

