

- CONEXIÓN CON GRANADA
- CONEXIÓN DEL BARRIO
- CENTROS EDUCATIVOS
- NUEVAS INSTALACIONES
- ZONAS VERDES
- NUEVAS RESIDENCIAS

0 100 200 300 500 m.

PARA NUESTRA CIUDAD FUTURA, EN LA QUE SE PRETENDE ALBERGAR AL DOBLE DE CIUDADANOS ACTUALES, PRIMERO HEMOS LOCALIZADO LOS ESPACIOS LIBRES NO EDIFICADOS POR LOS QUE PLANTEAREMOS MAYORITARIAMENTE EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD. PARA ELLO HEMOS DISEÑADO UNAS MANZANAS RECTANGULARES DE 50X55M CON ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS INTERIORES DE 20X25M, SOBRE ESTE FUNDAMENTO EN CADA LUGAR HEMOS ADECUADO LA MANZANA, DIVIDIÉNDOLA, TRUNCÁNDOLA, ABRIENDO ESPACIOS. CON ESTA TIPOLOGÍA CONSEGUIMOS CREAR MULTITUD DE ESPACIOS VERDES CREANDO RECORRIDOS MUY AGRADABLES POR EL BARRIO.

SOTERRAMOS EL TREN Y CREAMOS UNA AVENIDA COMERCIAL COMO EJE CENTRADOR PARA FOMENTAR EL COMERCIO DEL BARRIO. EN LAS FACHADAS QUE DAN A ESTA SE ENCUENTRAN LOS COMERCIOS Y CUENTAN CON SOPORTALES PROTEGIENDO A LOS VIANDANTES DE LA LLUVIA. LA AVENIDA CUENTA TAMBIÉN CON VÍA RODADA, COLOCAMOS ÁRBOLES A AMBOS LADOS DE ESTA DANDO SEGURIDAD AL CIUDADANO. LA PRIMERA PLANTA DE LAS MANZANAS QUE DAN A LA AVENIDA LA RESERVAMOS PARA OFICINAS Y COWORKING, QUE ADEMÁS SE UNEN EDIFICIO CON EDIFICIO EN UNA TERRAZA COMÚN.

CONOCIENDO EL BARRIO VEMOS LA GRAN DEMANDA DE APARCAMIENTO QUE TIENE Y LA FALTA DE ESPACIOS AMPLIOS DONDE RELAJARSE. PARA SOLUCIONARLO ELEGIMOS LA ZONA MÁS ADECUADA Y LIBERAMOS UN ESPACIO DONDE CREAMOS UN PARQUE A NIVEL DE LA CALLE Y UN PARKING PÚBLICO BAJO ESTE. EN NUESTRA AMPLIACIÓN LOS RESIDENTES CUENTAN CON PARKING PRIVADO.

AL AUMENTAR LA POBLACIÓN NOS ENCONTRAMOS CON LA FALTA DE INSTALACIONES. EL PRIMER PROBLEMA EL ENVEJECIMIENTO DEL "BABY BOOM", FALTAN RESIDENCIAS EN GRANADA, ASÍ QUE CONSTRUIMOS UNA JUNTO A LOS COLEGIOS Y UN GRAN PARQUE. TAMBIÉN CREAMOS UN CENTRO CULTURAL Y UN CENTRO DE SALUD.

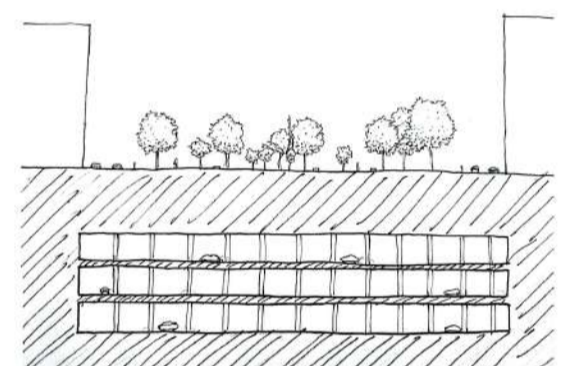
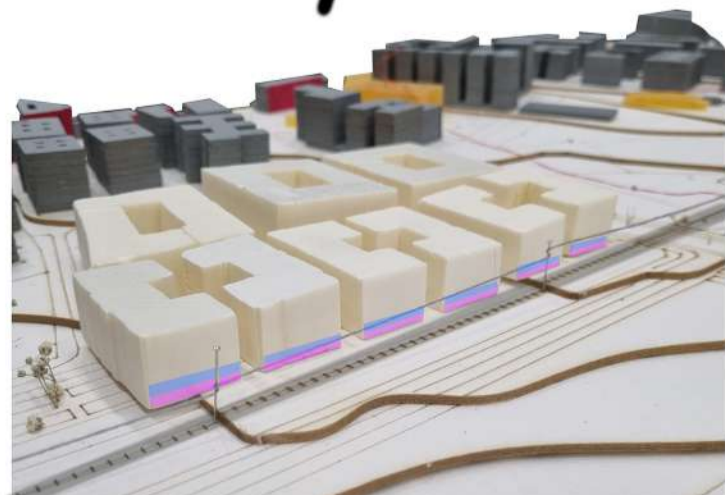
EN LAS ENTRADAS DE LOS COLEGIOS DEJAMOS ESPACIOS DONDE PODER ESPERAR LOS ESTUDIANTES.

COMO SEPARACIÓN DE LA AUTOVÍA CON EL BARRIO CONSERVAMOS EL PARQUE YA EXISTENTE Y LO AMPLIAMOS A LO LARGO DE ESTA, COMO UNA BARRERA VEGETAL. ADEMÁS ELIMINAMOS EL TRÁFICO RODADO DE CIERTAS CALLES QUE CONECTAN EL PARQUE CON EL BARRIO, DEJANDO ENTRAR LA VEGETACIÓN EN LA CIUDAD.



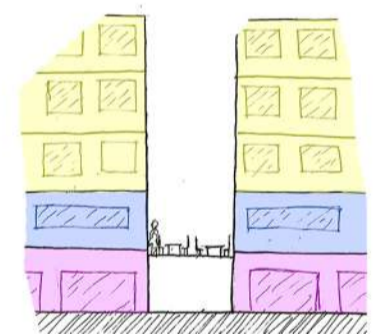
- AVENIDA COMERCIAL
- NUEVAS RESIDENCIAS
- ZONAS VERDES
- CENTROS EDUCATIVOS
- RESIDENCIA DE ANCIANOS
- CENTRO CULTURAL
- CENTRO DE SALUD

0 50 100 150 200 250 m.

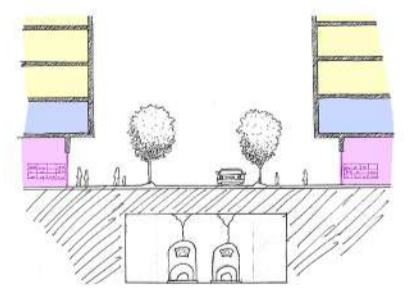


SECCIÓN NUEVA PLAZA EN CHANA

- VIVIENDAS
- OFICINAS
- COMERCIO



ALZADO AVENIDA COMERCIAL



SECCIÓN AVENIDA COMERCIAL