

01. PROYECTO URBANO



EL PROYECTO MEJORA LA MOVILIDAD PEATONAL PARA COSER LA CIUDAD Y ELIMINAR BARRERAS URBANAS. SE PROPONE UN CORREDOR VERDE QUE COMPLETA EL SEGUNDO ANILLO DE CRACOVIA, Y GENERA UN RECORRIDO CONTINUO Y ACCESIBLE A ESCALA PEATONAL.

EN EL ENTORNO DE LA ESTACIÓN INTERMODAL Y EL ÁREA COMERCIAL SE CREA UN NODO URBANO QUE CONCENTRA Y ARTICULA LOS PRINCIPALES FLUJOS DE PERSONAS.

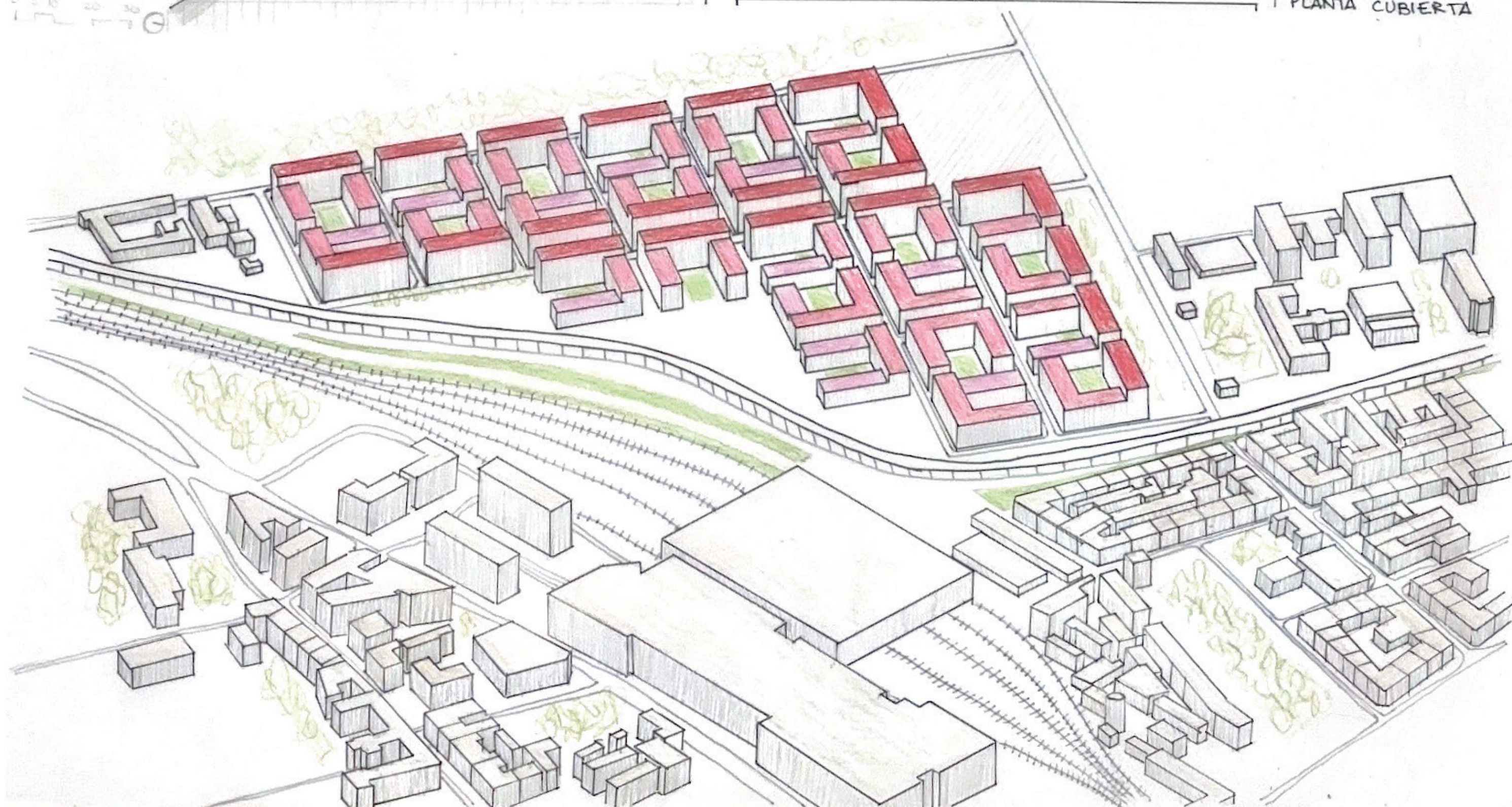
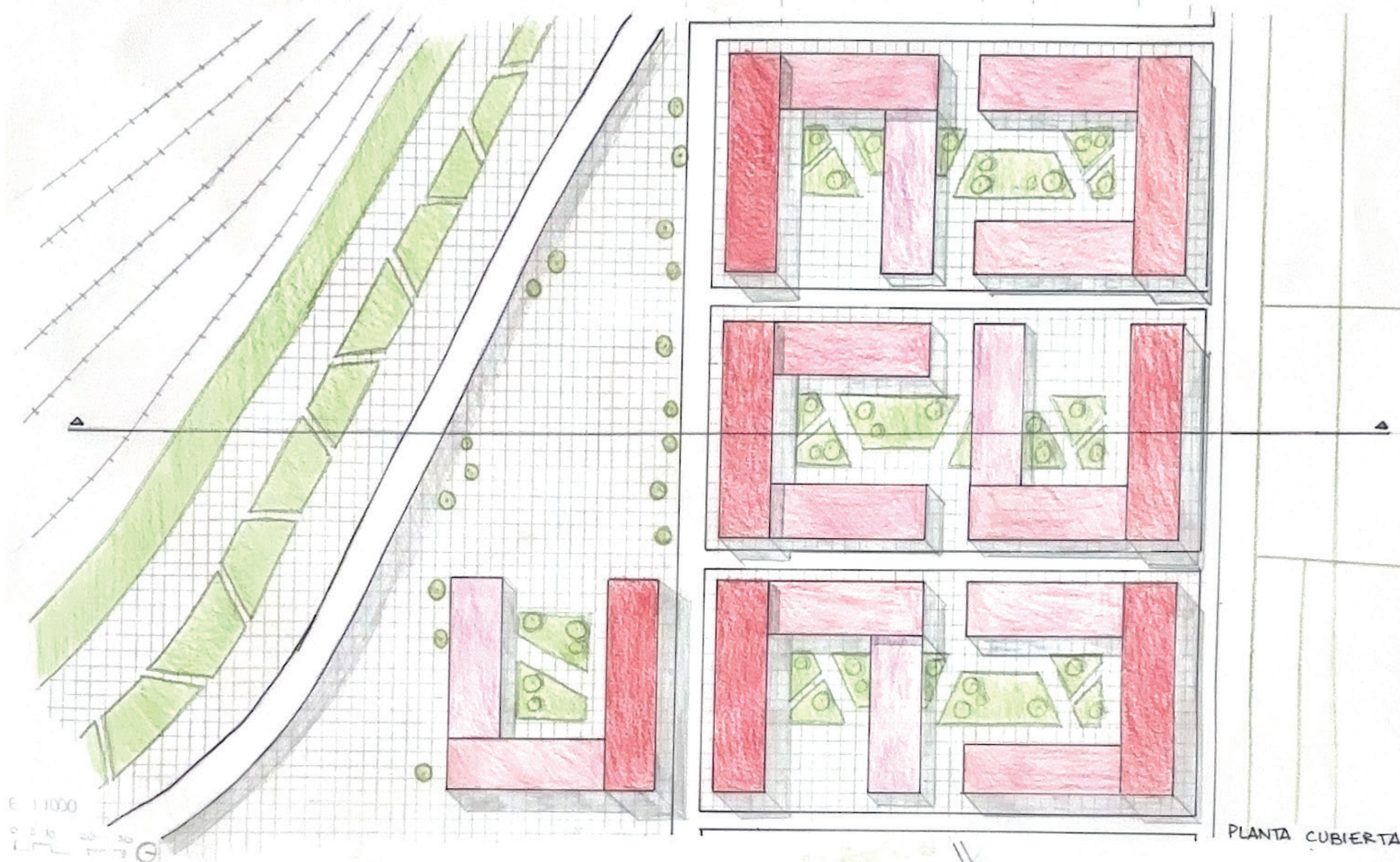
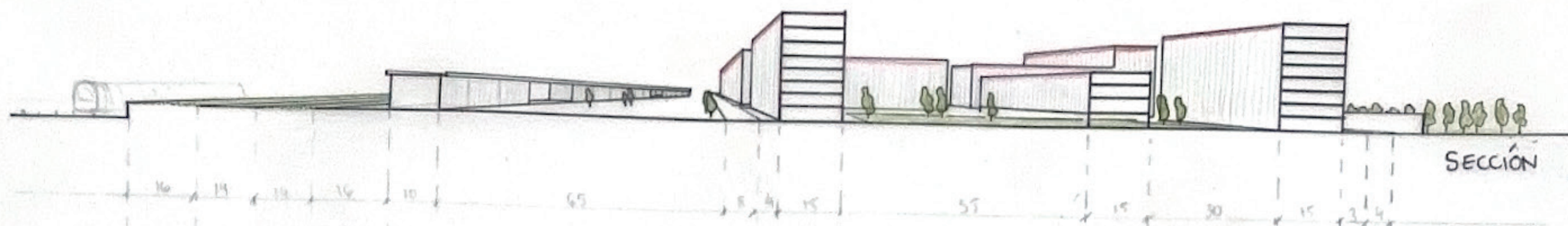
PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD TRANSVERSAL, SE ELEVA LA CARRETERA EXISTENTE, LIBERANDO LA COTA PEATONAL Y ELIMINANDO SU EFECTO BARRERA.

BAJO LA INFRAESTRUCTURA SE INCORPORAN LOCALES COMERCIALES QUE ACTIVAN EL ESPACIO PÚBLICO Y REFUERZAN LA PERMEABILIDAD ENTRE AMBOS LADOS.

- | | |
|-------------|----------------|
| ■ 8 PLANTAS | ■ ZONA MILITAR |
| ■ 6 PLANTAS | ■ ZONA VERDE |
| ■ 4 PLANTAS | ■ PAVIMENTO |



O2. PROYECTO URBANO



03. PROYECTO URBANO

LOS BLOQUES COMBINAN USOS RESIDENCIALES Y COMERCIALES CONFIGURANDO UN TEJIDO MIXTO Y ACTIVO. LOS BRAZOS CENTRALES, DE MENOR ALTURA Y ENCARGADO DE CONECTAR AMBOS BLOQUES, SE DESTINAN A USO COMERCIAL Y CUENTAN CON PLANTA BAJA ABIERTA PARA FAVORECER LA PERMEABILIDAD Y LA CONTINUIDAD PEATONAL. EL RESTO DE LOS VOLUMENES SE DESTINAN PRINCIPALMENTE A USO RESIDENCIAL, CONSOLIDANDO EL CARÁCTER HABITACIONAL DEL CONJUNTO.

- USO RESIDENCIAL
- USO COMERCIAL
- ZONA MILITAR
- ZONA VERDE

