



1. ECOLOGÍA

1.1 Naturaleza del espacio urbano

- M2 masa arbórea
- M2 pavimento permeable

1.2 Tránsito vehículos a motor

Horario cresta - punto más cercano al colegio = 366
 Horario valle - punto más cercano al colegio = 254
 Horario cresta - punto máxima tensión = 418
 Horario valle - punto máxima tensión = 396

1.3 Tránsito bicicletas

Horario cresta - punto más cercano al colegio = 2
 Horario valle - punto más cercano al colegio = 4
 Horario cresta - punto máxima tensión = 16
 Horario valle - punto máxima tensión = 10

1.4 Tránsito peatones

Horario cresta - punto más cercano al colegio = 152
 Horario valle - punto más cercano al colegio = 54
 Horario cresta - punto máxima tensión = 588
 Horario valle - punto máxima tensión = 586

1.5 Crecimiento

M2 superficie impermeable 2002 = 470.050m2
 M2 superficie impermeable 2012 = 470.050m2

2. HISTORICO Y CULTURAL

2.1 Cualidad del paisaje urbano

- M. fachada uso cultural = 2.501,52 m
- M. fachada uso religioso = 0 m
- M. fachada edificación total = 10.882,78 m

2.2 Estado de conservación del paisaje arquitectónico

- M. fachada edificios en ruina o desocupados = 139,68 m
- M. fachada edificios en mal estado = 692,24 m
- M. fachada parcelas no ocupadas = 160 m

3. PERCEPCIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

3.1 Equipamientos

- 1-3 min Número de equipamientos del área estudiada
- 4-5 min Media de la distancia de recorrido peatonal desde el colegio y los equipamientos del área estudiada
- 6-7 min
- 8 min

4. FORMAS DEL SUELO Y USOS

4.1 Ámbitos del espacio

- M2 de superficie exclusivo de los peatones = 120.066m2
- M2 de superficie exclusivo de los vehículos a motor = 97.946m2
- M2 de superficie de uso mixto de peatones y vehículos a motor = 26.882m2

4.2 Uso estancial del espacio

- M2 de superficie de espacio exclusivo del peatón con función diferente del tránsito = 31.123m2

4.3 Tamaño del espacio

Anchura media de las calles en m = 3,5m

5. ECONOMÍA

5.1 Elementos generadores de riqueza

- Metros lineales de fachada destinada a usos comerciales = 2,410 m
- Metros lineales de fachada destinada a usos comerciales cerrados en horario comercial = 1,669 m

5.2 Precio de bienes de consumo básico

- Precio medio en € de 1 café con leche = 1,24€

5.3 Precio de la vivienda

Precio medio de venta en €/m2 de la vivienda = 1,790 €/m2
 Número total de viviendas consideradas para el precio medio de venta = 2
 Precio medio de alquiler en € de la vivienda = 591€
 Precio medio de alquiler en €/m2 de la vivienda = 6 €/m2
 Número total de viviendas consideradas para el precio medio de alquiler = 1

6. ENCUESTA 25 personas

Pregunta 1 : ¿Cómo viene al colegio?

Transporte privado = 13
 Transporte público = 2
 Pie = 10
 Otros = 0

Pregunta 2: Distancia a su domicilio

100m - 200m = 3
 200m - 500m = 2
 500m - 1km = 5
 1km - 5km = 10
 5km - 10km = 1
 +10km = 4

Pregunta 3: Tiempo en llegar al colegio

1min - 5min = 3
 5min - 10min = 6
 10min - 20min = 13
 +20min = 5

Pregunta 4: Conoce edificios emblemáticos en la zona

Campus Universitario = 4
 Hospital Real = 5
 Palacio Justicia = 1
 I. San Juan de Dios = 3
 Edificio Pirámide = 4
 Triunfo = 3
 Delegación Estudiantes = 1
 Inst. Ángel Ganivet = 1
 Colegio Padre Suárez = 2
 No conoce = 2

Pregunta 5: Estado de conservación de los edificios = 6.375

Pregunta 6: Limpieza del entorno del colegio = 8.54
 Pregunta 7: Contaminación = 8.33

COLEGIO LUIS ROSALES
 C/ RECTOR MARÍN OCETE

CRISTINA CARRILLO
 GERARDO PEREGRÍN
 MARTA BERMÚDEZ